

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: 1146-7 /2015.

Hiv. szám: 3/45459-2/2015.

Kt. szám: 1147-91 /2015.

Az ülés időpontja: 2015. április 22.

E L Ő T E R J E S Z T É S

**a gazdasági területek fejlesztését (Siemens) elősegítő szabályrendszer kialakításáról
szóló szándéknyilatkozatról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XV. kerület Késmárk utca mentén húzódó gazdasági területen, annak északi oldalán a 91124/6 hrsz-ú ingatlanon található a SIEMENS Zrt. telephelye. Az évek óta aktívan működő telephely vonatkozásában a cégvezetés részéről fejlesztési szándék merült fel annak érdekében, hogy tevékenységük korszerű végzése, termékeik skálája a mai kor elvárásaihoz tudjon igazodni, a cég piacképes maradjon a jelenlegi gazdasági környezetben. A fejlesztési szándék nemcsak az alkalmazott technológiára irányul, hanem a gyártó kapacitást is növelni kívánják. Ennek vonzata a meglévő épületállomány fejlesztése, bővítése, szükség esetén új épület elhelyezése.

Az érintett ingatlan építészeti kereteit jelenleg a hatályos Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008.(V.15.) ök. rendelet (KVSZ) és annak 3/12 A, B mellékletét képező Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) határozza meg. Ennek értelmében az ingatlan MZ/XV/1 jelű jelentős zöldfelületet igénylő munkahelyi övezetbe sorolt, melyben 35%-os beépítési maximum került rögzítésre a még alkalmazandó Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatnak (BVKSZ) megfelelően.

A telephely a jelenlegi beépítettségével már kimerítette az övezeti előírások szerinti keretet.

A Képviselő-testület a márciusi ülésén döntött a kerület egész területét lefedő új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése során lefolytatandó véleményezési eljárás megindításáról. Az új településrendezési terv kidolgozása során figyelembe kell venni az új fővárosi településrendezési eszközöket: TSZT, FRSZ és élni kell a kedvező térbeli pozíciókban rejlő fejlesztési lehetőségeinkkel egy olyan településrendezési terv elérése érdekében, mely a fenntartható városfejlesztést tudatosan összehangolja a gazdaságfejlesztéssel a településrendezési tervek eszközeivel. A magasabb szintű, már hatályos új fővárosi Településszerkezeti Terv és a Rendezési Szabályzat **Gksz-2 jelű gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület** területfelhasználási kategóriába sorolja az ingatlant és környezetét. Az új besoroláshoz olyan, a kerület számára betartandó beépítési sűrűségi paramétert határoz meg, amely mozgásteret hagy a KÉSZ-ben a korszerűsítésre, fejlesztésre lehetőséget adó, de a környezet terhelhetőségét figyelembe vevő előírások kialakítására, a beépítési százalék növelésére.

Az új szabályrendszerrel tudjuk biztosítani a gazdasági területeinken, így a tárgyi telephelyen is az aktívabb területhasználatot, a fejlesztési lehetőséget. Ez fontos cél a kerület szempontjából a munkahelyteremtés, adóbevételek (iparüzési adó, ingatlanadó, stb.) vonatkozásában.

Fontos, hogy az országos szinten is kiemelt stratégiai partnerségi státusszal rendelkező Siemens Zrt-t helyi szinten is támogassuk és a lehetőségeink figyelembevételével biztosítsuk egy régóta itt működő és prosperáló cég helyi fejlesztési lehetőségét.

Figyelembe véve az új KÉSZ időigényes szakmai előkészítését, fontosnak tartjuk, hogy annak elkészültéig is fejezzük ki a Siemens Zrt. számára együttműködésünket és fejlesztést támogató hozzáállásunkat.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a támogató szándék nyilatkozatának megtételére.


Budapest, 2015. április "15."



dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Melléklet:

- Földhivatali alaptérkép kivágata

1. Témafelelős: Főépítész Iroda 
2. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Kabinet
3. Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	KKB	ESZB	JÜB
	x				

4. Jegyzői láttamozás: 2015. év 04 hó 15 nap Aláírás: 

Határozati javaslat:

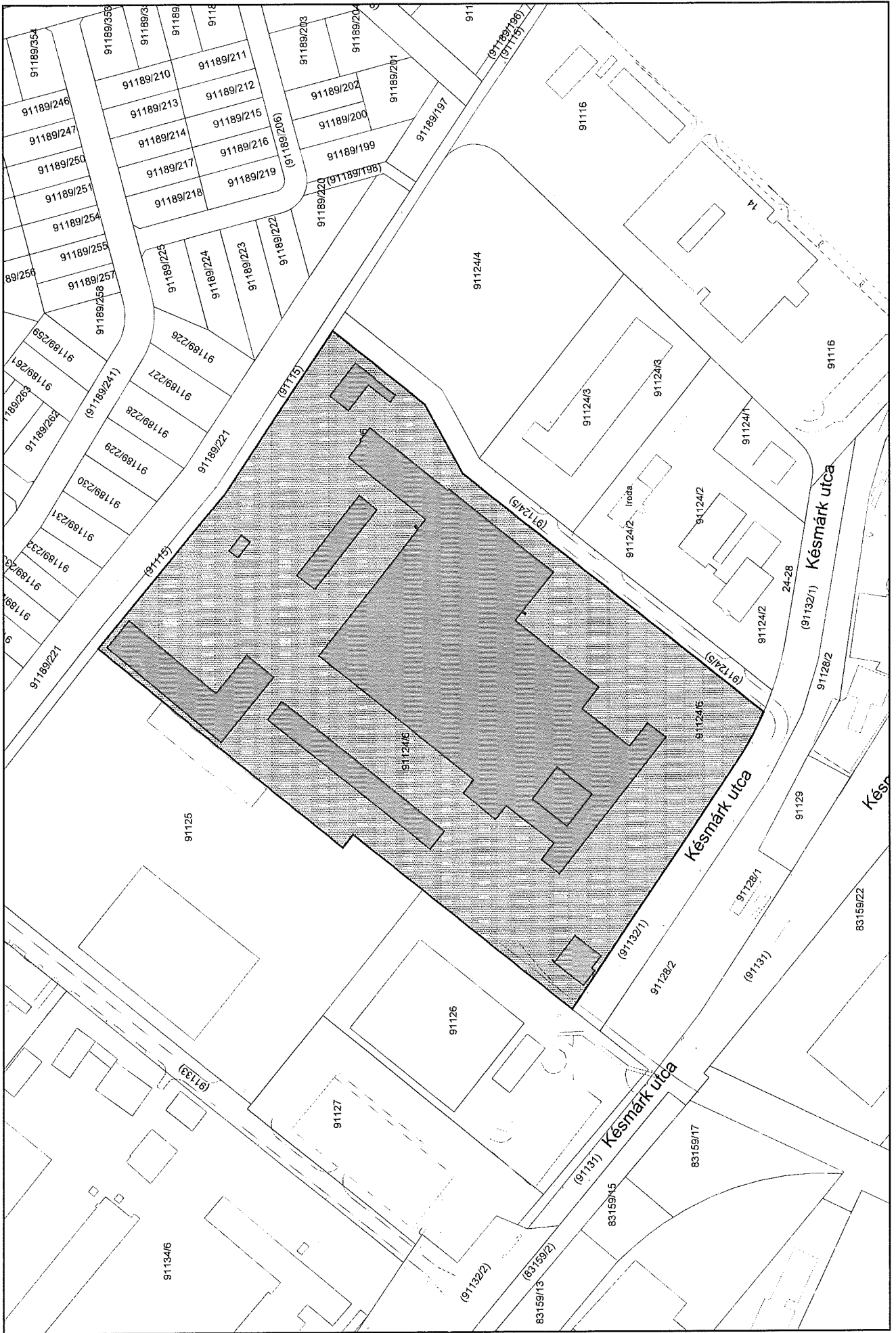
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szándéknyilatkozatot ad ki a SIEMENS Zrt. részére arról, hogy a Késmárk utcai, hrsz.: 91124/6 alatti telephelyük vonatkozásában mind a telek méretére, mind a beépítettségre irányuló bővítési, fejlesztési elképzeléseiket támogatja, az Új Kerületi Építési Szabályzat készítése során a terület fejlődését elősegítő helyi építési szabályrendszer kialakítását elősegíti, a Fővárosi tervek által biztosított, a jelenleginél kedvezőbb keretszabályokhoz illeszkedve. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat támogatásáról a döntést küldje meg a SIEMENS Zrt. vezetőjének.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. április 31.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 6. § (1),
- Fővárosi tervekkel való összhang: Étv. 14/A. § (2) c).



SIEMENS Zrt. telke - Bp. XV. ker. Késmárk utca hrsz.: 91124/6