

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**



Ikt. sz.: 1/44-90/2015.
Az ülés száma: 1/46-7/2015.
Az ülés időpontja: 2015. április 22.

ELŐTERJESZTÉS
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2013. szeptember 25-i ülésén fogadta el az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletet /a továbbiakban: Rendelet/.

Jelen előterjesztéssel a Rendelet módosítására teszek javaslatot, melynek indokait négy pontban lehet összefoglalni, a következők szerint:

1. Jogszabályok közötti inkoherencia feloldása

A Képviselő-testület 2013. december 18-i ülésén fogadta el az önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól szóló 1/2014. (I. 6.) önkormányzati rendeletét. A rendelet 8. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat fenntartásában vagy működtetésében lévő költségvetési szervek sportolásra alkalmas létesítményeiben, helyiségeiben a sporttevékenység elősegítése érdekében ezek használatához támogatási kérelem alapján kedvezményes bérleti díjat állapíthat meg az igénylő sportszervezetek számára, ha az igénylő nyilvántartásba vett és működő sportszervezet, amely alapszabálya szerint utánpótlás-neveléssel is foglalkozik. Az erről szóló döntés meghozatala a 4. § (2) bekezdés e) pontja alapján a sportért felelős bizottság hatásköre.

Ez a rendelkezés ellentétes a Rendelet 15. § (6) bekezdésében foglaltakkal, mely csak meghatározott esetekre nézve teszi lehetővé az önkormányzati nemzeti vagyon kedvezményes használatba adását, illetve adott esetben ellentétes lehet a 14. § (8) bekezdésében foglaltakkal is.

Megerősítve a sportrendelet által a hivatkozott jogszabályhellyel elérni kívánt célt, ennek feloldására teszek javaslatot a tervezet 1. §-ában.

2. Jogszabályváltozások

Már a Rendelet megalkotásakor ismert volt, hogy új jogszabályok lépnek hatályba, melyek érintik a Rendelet hivatkozásait. Lévén, hogy még nem hatályos törvényről, illetve Kormányrendeletéről volt szó, ezeket nem volt lehetséges a Rendeletbe beépíteni. Így a Rendelet 3. § 3. pontjának hatályos szövege az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságáról szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelethez hivatkozik, melyet 2014. január 1-jével hatályon kívül helyezett az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, a 12. § (1) bekezdése és 28. § (1) bekezdése a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényre hivatkozik, melyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény helyezett hatályon kívül.

Ezek a tervezet 2., 3. és 7. §-a szerint a Rendeletben átvezetésre kerülnek.

3. Intézmény átalakítás

A Képviselő-testület 99/2015. (II. 19.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy az önkormányzat által fenntartott Csokonai Művelődési Központ (1153 Budapest, Eötvös utca 64-66.) és Ifjúsági és Sportközpont (1152 Budapest, Széchenyi tér 8-10.) költségvetési

szerveket összeolvadással 2015. március 31. napjával megszünteti, majd 102/2015. (II. 19.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy 2015. április 1-jétől Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Csokonai Kulturális és Sportközpont (1153 Budapest, Eötvös utca 64-66.) elnevezéssel a Csokonai Művelődési Központ és az Ifjúsági és Sportközpont jogutódjaként új intézményt alapít.

A hatályos Rendelet 6. § c) pontja az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe utalta és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősítette a „Rákospalotai Múzeum” műtárgy-gyűjteményét, a 14. § (1) bekezdés c) pontjával pedig a gyűjtemény tekintetében a Csokonai Művelődési Központot jelölte ki vagyongazdálkodó szervként.

Az új intézmény alapításával ennek átvezetésére teszek javaslatot a tervezet 5. és 8. §-ában.

4. Működés ellenőrzése során tapasztalt hiányosság

A Belső Ellenőrzési Osztály vizsgálata rámutatott arra, hogy a Rendelet hatályos 14. § (8) bekezdése kikerülhető, amennyiben a bérbeadásból származó bevétel megosztásra kerül és a bérleti díj nem tartalmazza például a rezsiköltségeket.

Ennek elkerülése érdekében a hivatkozott jogszabályhely pontosítására teszek javaslatot a tervezet 6. §-ában.


A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendeletalkotási javaslat elfogadását.

B u d a p e s t, 2015. április 15.



dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Mellékletek: 1. .../2015. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

- 1.) Témafelelős: Jegyzői Kabinet 
- 2.) Egyeztetésre megküldve: 2015. április 13. nap
Címzett: Közgazdasági Főosztály
- 3.) Bizottságok:

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	

- 4.) Meghívandók:
- 5.) Jegyzői láttamozás: 2015. április 15. Aláírás: 

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja .../2015. (...) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Határidő: a kihirdetésre 2015. április 24.

Felelős: polgármester

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**.../2015. (...) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a
vagyongazdálkodás szabályairól szóló
33/2013. (IX. 30.) önkormányzati
rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában; az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 6. § (5)-(6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában megállapított feladatkörében eljárva, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

E rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni

a) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére és értékesítésére, a pénzeszközökkel kapcsolatos gazdálkodásra, ha az éves költségvetésről alkotott rendelet,

b) a közterület hasznosítása esetén, ha arról az Önkormányzat rendelete,
c) az Önkormányzat fenntartásában vagy működtetésében lévő költségvetési szervek sportolásra alkalmas létesítményeinek, helyiségeinek kedvezményes bérbeadása esetén, ha arról az Önkormányzat rendelete,
d) a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, ha arról az Önkormányzat rendelete, vagy más jogszabály eltérően nem rendelkezik.”

2. §

Az R. 3. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Behajthatatlan követelés: az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet /a továbbiakban: Ászr./ 1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján annak minősített követelés.”

3. §

Az R. 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) A Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonban álló egyszemélyes gazdasági társaságokban meglévő üzletrészéhez kapcsolódó jogait, illetve a részvényesi jogok gyakorlását a polgármesterre ruházza át, kivéve melyeket az adott gazdasági társaság alapító okirata vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.”

4. §

Az R. 13. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Társasházakban és lakásszövetkezetekben lévő osztatlan közös tulajdonra vonatkozó tulajdonosi képviseletet külön szerződés alapján albetétenként 1.000.000 Ft-ig önállóan,

1.000.000 Ft felett a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság döntése alapján a Palota Holding Ingatlan- és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Palota Holding Zrt.) látja el.”

5. §

Az R. 14. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(c) a 6. § c) pontja tekintetében a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Csokonai Kulturális és Sportközpont.”

6. §

Az R. 14. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Költségvetési szerv a használatában álló vagyon hasznosítása során legfeljebb 5 évre összességében 5 millió forint bevétel, vagy évi legfeljebb 1 millió forint bevétel erejéig köthet szerződést. Ha a szerződés időtartama az 5 évet, vagy a szerződés szerinti éves bevétel az 1 millió forintot meghaladja, annak megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges. Költségvetési szerv használatában álló vagyonra határozatlan időre szóló szerződés nem köthető.”

7. §

Az R. 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő gazdálkodó szervezet legfőbb szervének - a gazdálkodó szervezetre vonatkozó jogszabályok és a gazdálkodó szervezet létesítő okirata által - a Ptk-ban meghatározott jogait a Képviselő-testület gyakorolja.”

8. §

(1) Az R. 4. mellékletének helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

Záró rendelkezés

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2015.
.....hó ... napján.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

1. melléklet a/2015. (... ..) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek

	Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Gazdasági Működtetési Központ (GMK)	1158 Bp. Ady E. u. 31-33.
Óvodák		
Sorszám	Megnevezés	Cím
1.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Rákospalotai Kertvárosi Összevont Óvoda	1151 Budapest, Szövőgyár u. 24.
2.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Ákombákom Óvoda	1155 Budapest, Tóth István u. 98.
3.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Palotai Vadvirág Óvoda	1154 Budapest, Aulich Lajos u. 46-62.
4.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Hartyán-Árendás Összevont Óvoda	1157 Budapest, Hartyán köz 3.
5.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Mosolykert Óvoda	1157 Budapest, Kavicsos köz 6.
6.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Rákospalotai Hetedhét Óvoda	1154 Budapest, Klapka u. 27.
7.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Mozdonyvezető Óvoda	1155 Budapest, Mozdonyvezető u. 3-5.
8.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Pestújhelyi Óvoda	1158 Budapest, József A. u. 59-61.
9.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Napsugár Összevont Óvoda	1156 Budapest, Nádastó park 2.
10.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Micimackó Óvoda	1156 Budapest, Kontyfa u. 1.
11.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Molnár Viktor Óvoda	1158 Budapest, Molnár Viktor u. 94-96.
További intézmények		
Sorszám	Megnevezés	Cím
12.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egyesített Szociális Intézménye	1153 Budapest, Széchenyi tér 8-10.
13.	Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézménye	1152 Budapest, Rákos út 77/a.
14.	Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Csokonai Kulturális és Sportközpont	1153 Budapest, Eötvös u.64-66.
15.	Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat Egyesített Bölcsődék	1156 Budapest, Nádastó park 1.