

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER



Ikt. sz.: 47-44/2015.
Az ülés száma: 46-5/2015
Az ülés időpontja: 2015. március 26.

ELŐTERJESZTÉS
**az Észak-pesti Kórház 13. jelű épülete orvosi rendelő céljára történő átalakítási,
felújítási munkáinak lebonyolításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 817/2013. (XI. 27.) ök. számú határozatában úgy döntött, hogy az ÉPK 13-as épület felújításához és hasznosításához készített 1/79-344/2013. számú előterjesztés 2. számú mellékletében megfogalmazott tervezési programot, valamint a 3-6. számú mellékletben koncepció tervet elfogadja.

Az épület felújítására és átalakítására készített koncepció tervben az alábbi funkcionális egységek kaptak helyet:

- Földszint: - tüdőszűrő és tüdőgondozó (a Szentmihályi út 17. sz. alól átköltöztetve)
- Emelet: - 3 háziorvosi rendelő (a Bezsilla Nándor utcai rendelőben váltott műszakban működő 6 praxist átköltöztetve);
- fizioterápia és gyógytorna ellátás (a Hősök úti rendelőből átköltöztetve)

A 818/2013. (XI. 27.) ök. számú képviselő-testületi határozat bruttó 17,386 M Ft tervezési díjat és bruttó 396,63 M Ft becsült felújítási költséget fogadott el a felújítás-átalakítás céljára, a 819/2013. (XI. 27.) ök. számú határozat meghatározta a felújítás ütemtervét, a 820/2013. (XI. 27.) ök. számú határozat pedig a felújítási tervek elkészíttetéséről döntött.

A kiviteli tervekhez készült tervezői költségvetés *bruttó 529,9 M Ft*-ban határozta meg a felújítás, átalakítás költségeit, amely előirányzatként szerepel a 2015. évi önkormányzati költségvetésben. Rendelkezünk már jogerős építési engedéllyel is, így a felújítási, átalakítási munkák vállalkozói szerződésének megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás megindítható lenne.

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata és a RUP-15 Városfejlesztési Kft. között 2009. június 29-én, 407/2009. számon megkötött városfejlesztési, önkormányzati feladat-ellátási és együttműködési keretszerződés II. fejezet 2. bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat által kötelezően és önként vállalt, a társadalmi közös szükségletek kielégítését szolgáló feladatainak hosszú távú elvégzése érdekében a város (kerület) fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok végrehajtására (lebonyolítására) a Városfejlesztő Társaságot jelölte ki.

Erre figyelemmel javaslom a felsorolt feladatok ellátásával RUP-15 Városfejlesztési Kft-vel egyedi megbízási szerződés formájában történő megbízását. A már elfogadott üzleti tervük összeállításakor *9.641 E Ft + ÁFA* összeget terveztek erre a célra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a javasolt döntések meghozatalára.

Budapest, 2015. március, 19 ...

[Signature]
Hajdu László
polgármester

Mellékletek: 1. Korábbi képviselő-testületi határozatok

2. a) a 13. jelű épület fotója
- b) tervezett földszinti alaprajz
- c) tervezett I. emeleti alaprajz
- d) látványterv
- e) tervezői költségkalkuláció

(1.) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

(2.) Egyeztetésre megküldve: 2015. hó nap Címzett:

(3.) Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	JÜB	KKB	ESZB
X	X	X			

(4.) Jegyzői láttamozás: 2015. 05 hó 19 nap Aláírás:

(5.) Meghívandók:

(6.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) az Észak-pesti Kórház 13. jelű épülete orvosi rendelő céljára történő átalakítási, felújítási munkáihoz szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatásával, a beruházás bonyolításával és a kapcsolódó műszaki ellenőri teendők ellátásával a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t bízta meg és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására azzal a kikötéssel, hogy a kivitelezést csak a Budapest XV. Örkjárt u. 1-5. szám alatti ingatlan 100 %-ban önkormányzati tulajdonba kerülésének az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követően lehet megkezdeni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 30. (a megbízási szerződés megkötésére)

2.) az Észak-pesti Kórház 13. jelű épület átalakításához kapcsolódó, a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t által elvégzendő tevékenység ellenértékeként bruttó 12.244.- eFt összeget a 2015. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. évi költségvetés II. módosítás

Az 1. sz. határozati javaslat elfogadáshoz egyszerű, a 2. sz. határozati javaslat elfogadáshoz minősített szavazattöbbség szükséges!

Hivatkozott jogszabály:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdés

Bj
2015.03.18.

Korábbi képviselő-testületi határozatok

817/2013. (XI.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ÉPK 13-as épület felújításához és hasznosításához készített 1/79-344/2013. számú előterjesztés 2. számú mellékletében megfogalmazott tervezési programot, valamint a 3-6. számú mellékletben koncepció tervet elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 27.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23§ (5) bek. 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

818/2013. (XI.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy az ÉPK 13-as épület felújításához és hasznosításához készített előzetes 1/79-344/a/2013. számú előterjesztés 8. számú melléklet szerinti költségbecslést tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. november 27.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23§ (5) bek. 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 13 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 4 tartózkodás)

819/2013. (XI.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, felkéri a polgármestert az ÉPK 13-as épület felújításához és hasznosításához ütemterv készítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23§ (5) bek. 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

820/2013. (XI.27.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, felkéri a polgármestert az ÉPK 13-as épület felújításához és hasznosításához a tervező kiválasztására irányuló lépéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23§ (5) bek. 5p., 9p.)

(Szavazati arány: 14 igen szavazat, 2 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

247/2014. (III.26.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy jóváhagyja az Észak-pesti Kórház ingatlan 13. jelű épülete felújításának engedélyokiratát az 1/54-70/2014. sz. előterjesztés 4.a) melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. március 26.

(Jogsabályi hivatkozás: 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet)

(Szavazati arány: 17 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

2.a) melléklet



2.d) melléklet



ÉSZAK PESTI KÓRHÁZ

13. sz. épület-rendelőintézet

Budapest, XV. Ker. Őrjárat u. 1-3.

A kiviteli tervben meghatározott munkákról készült
tervezői költségkalkuláció:

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Tartószerkezetek és tartószerkezeti megerősítések	18 536 568	14 070 263
Zsaluzás és állványozás	1 218 208	870 080
Irtás, föld- és sziklamunka	2 876 976	1 153 440
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 386 731	3 664 654
Falazás és egyéb kőművesmunka	3 672 142	3 037 477
Fém és könnyű épületszerkezetek	935 500	62 530
Ácsmunka	138 380	86 900
Vakolás és rabicolás	6 724 437	7 902 505
Szárazépítés	5 300 723	3 596 636
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	18 910 413	9 076 561
Bádогоzás	1 145 893	841 620
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	6 649 280	1 155 628
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	42 123 640	3 471 175
Felületképzés	7 372 868	9 627 734
Szigetelés	23 852 604	7 637 434
Árnyékolók beépítése	8 651 252	783 275
Lakatos szerkezetek konz. szerint	4 988 918	657 410
Asztalos konzignáció sz. mobilíák	24 490 039	1 900 310
Felirati rendszer konzignáció szerint	1 262 250	129 430
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés,erősáramú munkák	23 810 150	8 402 105
Épületgépészet, vízellátás-csatornázás	14 881 931	5 970 546
Épületgépészet hűtés-fűtés	23 834 764	8 394 051
Épületgépészet gázszerelés	464 302	813 524
Légtechnika, szellőztető berendezések	14 071 888	7 728 798
Külső közművek	1 952 630	2 947 430
Egészségügyi technológia, gép, műszer	17 936 000	-
Kert- és parképítési munka	8 883 460	10 801 045
Akadálymentesítési munkák kültéren	6 715	20 000
Akadálymentesítési munkák beltérben	3 046 270	387 200
Felvonó telepítés	10 750 000	1 200 000
Munkanemek összesen:	299 874 932	116 389 761
Tartalék	985 307	
Anyag és díjköltség összesen:	417 250 000	+Áfa