

Polgármesteri Kabinetre
leadva:
2015. MÁRCIUS 19.
Átvette: 

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: 47 - 74 /2015.
Az ülés száma: 46 - 5 /2015.
Az ülés időpontja: 2015. március 26.

TÁJÉKOZTATÓ

**a RUP-15 Városfejlesztési Kft kezelésében lévő pályázatok, projektek állásáról
a 2015. január 1. - 2015. március 16. időszakra vonatkozóan**

Tisztelt Képviselő-testület!

A RUP-15 Városfejlesztési Kft. tájékoztatási kötelezettségének eleget téve elkészítette az Önkormányzattal kötött megbízási szerződések alapján folyamatban levő, pályázati konstrukcióban megvalósuló és az egyes projektekhez kapcsolódó, de önkormányzati forrásból tervezett, illetve megvalósított fejlesztések állásáról szóló részletes ismertetést, mely a tájékoztató mellékletét képezi.

Pályázati konstrukciók

- KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 azonosítószámú, „Az újpalotai lakótelepen a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése” című projekt,
- KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002 azonosítószámú, „A Zsókavár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése szociális célú városrehabilitáció című projekt,
- KMOP-4.5.2-11-2012-0032. számú projekt, a Fő úti Bölcsőde bővítése, felújítása
- KMOP-4.6.1-11-2012-0026. számú pályázat Patyolat Óvoda bővítése, felújítása
- KEOP -5.5.0/B/12 pályázatok (Budapest XV. Kerületi Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola energetikai fejlesztése


Önkormányzati forrásból tervezett, illetve megvalósított fejlesztések

- Fő úti bölcsőde Magyar utcai szárnyának felújítása
- Önkormányzati kamerarendszer bővítése
- A Száraznád u. 5. sz. alatti épületben és környezetében Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása, felújítása
- Budapest XV. Kerületi Bányász parkban (Illyés Gyula u. 17. hrsz: 90241) létesítendő sport és rendezvényközpont (épület és környezet) engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése
- volt ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ (a továbbiakban: ÉPK) épületegyüttes hasznosítására irányuló tervezések

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti tájékoztatót fogadja el.

Budapest, 2015. március „ 19. ”.


Hajdu László
polgármester

- 1) Melléklet: RUP-15 Kft. tájékoztatója
2) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály/ RUP-15 Kft.
3) Jegyzői láttamozás: 2015. év hó nap Alíráás: 

TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület 2015. március havi ülésére

a RUP-15 Városfejlesztési Kft. kezelésében lévő pályázatokról, projektek állásáról
(2015.01.01-2015.03.16) időszakra vonatkozóan

**I./ „Az újjalotai lakótelepen a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése” című,
KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 azonosítószámú projekthez**

A projekt keretében megvalósult mini projektek pénzügyi ellenőrzése folyamatban van a Közreműködő Szervezet részéről. A projekt megvalósulásához kapcsolódó számlák a Közreműködő Szervezet részére megküldésre kerültek.

A Közreműködő Szervezet a költségsorok közötti átcsoportosításra változás bejelentés benyújtását kérte.

A projekt zárására az elfogadást követően kerülhet majd sor.

**II./ KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002. „A Zsókavár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése
szociális célú városrehabilitáció:**

I. A PROJEKT ÉLETÚTJÁNAK FŐBB SZAKASZAI

- IV. Szerződés adatai

Szerződés száma	KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002
Szerződés hatályba lépésének dátuma	2013.01.31
Szerződésben rögzített támogatás	1 687 705 918,-Ft
Szerződésben rögzített összköltség	1 697 421 995,-Ft
Projekt megvalósításának tervezett kezdete	2013.04.01
Projekt megvalósítás tervezett befejezése	2015.10.31
Projekt fenntartás tervezett kezdete	2015.07.01
Projekt fenntartás tervezett befejezése	2020.06.30

1. Megtörtént események:

- 2014.02.21.: A 2. sz. TSz módosítás hatálybalépése.
- 2014.02.28.: 15. sz. kifizetési kérelem és kapcsolódó 14. IB hiánypótlása beérkezett.
- 2014.03.06. 16.sz kifizetési kérelem és kapcsolódó 15.sz IB benyújtásra került.

- 2014.03.07.: 15. sz. kifizetési kérelem és kapcsolódó 14. IB elutasításra került.
- 2014.03.17.: 17.sz kifizetési kérelem és kapcsolódó 16.sz IB benyújtásra került.
- 2014. 05.08. 18. sz. kifizetési kérelem és kapcsolódó 17.sz IB benyújtásra került
- 2014. 05.23. 18. sz. kifizetési kérelem hiánypótlása benyújtásra került.
- 2014.05.19. 19. sz. kifizetési kérelem és 18. sz. IB. benyújtásra került
- 2014.06.05. 19 sz kifizetési kérelem hiánypótlása benyújtásra került.
- 2014. 06.05. 20. sz. kifizetési kérelem és 19 IB benyújtásra került. Önkormányzat részéről.
- 2014. 06.05. 21. sz. kifizetési kérelem és 20 IB benyújtásra került Önkormányzat részéről. A 21. sz. kifizetési kérelem hiánypótlása benyújtásra került.
- 204.06.23., 22.sz kifizetési kérelem és 21 IB benyújtásra került.
- 2014.06.25., 19. sz. kifizetés jóváhagyásra került.
- 2014.06.30., a 7.sz Szállítói előleg kifizetésre került.
- 2014. 07.17. 23. sz. kifizetési kérelem és kapcsolódó 22 IB benyújtásra került, a hiánypótlása is megtörtént mely 2014.07.29 én került benyújtásra.
- 2014. 07.22. 24. kifizetési kérelem és kapcsolódó 23 IB benyújtásra került. Hiánypótlás 2014.08.04-én került benyújtásra.
- Zsókovári III. Spirál Szociális és Humán Központ fejlesztése tárgyában a 3 db előlegbekérő kerül benyújtásra a 40 héten.
- Közterületen lévő játszóeszközökről a szállítói számla a 40. héten kerül benyújtásra.
- 2014. 08.19. a 25 kifizetési kérelem és kapcsolódó 24 IB benyújtásra került.
- 2014.08. 19. a 26 kifizetési kérelem és kapcsolódó 25 IB benyújtásra került.
- 2014. 10.02 a 27 kifizetési kérelem és 26 IB benyújtásra került.
- 2014. 10.06 benyújtásra került a 8 és 9 szállítói előleg a Spirál Házzal kapcsolatban.
- 2014. 11.25. adatváltozás került bejelentésre
- 2014. 12.05-én a Támogatási szerződés 3. számú módosítási kérelmét benyújtottuk.
- 2014.12.16-án a Támogatási szerződés 3. számú módosítása aláírásra került.
- 2015.01.30-án 31. számú Időközi Kifizetési igénylés és 29. számú beszámolója benyújtásra került.
- 2015.02.11 –én benyújtásra került a 32. Kifizetési Igénylés és 30. számú IB.
- 2015.02.11 –én benyújtásra került a 33. Kifizetési igénylés és a 30. sz. IB.
- 2015. február 13-án nyújtottuk be a 31. sz kifizetési kérelem hiánypótlását.
- 2015. 02.18 –án benyújtásra került a 34. kifizetési kérelem.
- 2015. 02.18 –án benyújtásra került a 35. kifizetési kérelem.
- 2015. 03.09 –én benyújtásra került a 36. kifizetési kérelem.

2. A közbeszerzések előrehaladása

A TSz 9. sz. melléklete alapján

Beszerzés		Meghirdetés		Szerződéskötés		Eltérés indoklása	Leszerződött összeg (Ft)
tárgya	becsült értéke (Ft)	tervezett időpontja	tényleges időpontja	tervezett időpontja	tényleges időpontja		
Térfigyelő kamerarendszer felszerelése, telepítése (közbeszerzési)	32 178 736	2013. 02. 28.	2013. 06.04.	2013. 09.15.	2013.09. 27.	*	25.082.425 Ft

Beszerzés		Meghirdetés		Szerződéskötés		Eltérés indoklása	Leszerződött összeg (Ft)
tárgya	becsült értéke (Ft)	tervezett időpontja	tényleges időpontja	tervezett időpontja	tényleges időpontja		
eljárás)							
Bontási és kiviteli tervek elkészítése (Zsókavár 24-28 sz. épület (Spirál Központ) felújítása és a hozzá kapcsolódó zöldterület rendezése)	10 551 081	2013. 02. 28. hó	2013.02. 15.	2013.03. 31.	2013.04. 11.	**	8.000.000.- Ft
Bontási és kiviteli tervek elkészítése (Hartyán köz 2-4. Ált. Isk. felújítása)	7 596 181	2013. 02. 28.	2013.02. 15.	2013.03. 31.	2013.04. 11.	**	3.590.000.- Ft
Bontási és kiviteli tervek elkészítése (Köz-és zöldterület rendezés)	12 754 410	2013. 02. 28.	2013. 02. 15.	2013.03. 31.	2013.04. 11.	**	3.370.000.- Ft
Bontási és kiviteli tervek elkészítése (Kórákás park 1-8. lakóépület felújítása)	6 075 924	2013. 02. 28.	2013. 02. 15.	2013.03. 31.	2013. 04. 11.	**	2.490.000.- Ft
Bontási és kiviteli tervek elkészítése (Zsókavár u. 46-62. lakóépület korszerűsítése)	13 535 409	2013. 02. 28.	2013.02. 13.	2013.03. 31.	2013.03. 11.		8.800.000.- Ft
Kórákás park 1-8. lakóépület felújítása kivitelezés közbeszerzés	94 218 284	2013.06. 30.	2013.06.1 3.	2013.08. 15.	2013.07. 29.		94.214.107.- Ft
Kórákás park 1-8. lakóépület felújítása kivitelezés közbeszerzés II	11.010.170	2014.03.31.	2014.03.31	2014.06.04.	2014.06.04		10.891.770 - Ft
Hartyán köz 2-4. Ált. Isk. felújítása kivitelezés közbeszerzés	149 596 661	2013.06. 30.	2013.05. 28.	2013.07. 31.	2013.07. 15.	****	149.000.00 0.-Ft

Beszerzés		Meghirdetés		Szerződészkötés		Eltérés indoklása	Leszerződött összeg (Ft)
tárgya	becsült értéke (Ft)	tervezett időpontja	tényleges időpontja	tervezett időpontja	tényleges időpontja		
Köz-és zöldterület rendezés kivitelezés közbeszerzés	92 933 575	2013.06.30.	2013.06.24.	2013.08.31.	2013.09.09.	*****	92.494.051.- Ft
Köz-és zöldterület rendezés kivitelezés közbeszerzése II.	4.071.124	2014.03.31.	2014.03.31.	2014.04.15.	2014.04.22.		4.001.889.- Ft
Kőrakás park 37. lakóépület felújítása kivitelezés közbeszerzés	77 242 702	2013.06.30.	2013.04.22.	2013.08. hó	2013.06.25.	***	72.900.000.- Ft
Zsókavár 24-28 sz. épület (Spirál Központ) felújítása és a hozzá kapcsolódó zöldterület rendezése kivitelezés közbeszerzés	386 637 283	2014.05.31.	2014.03.31.	2014.09.30.	2014.09.24.	*****	
Zsókavár u. 46-62. lakóépület korszerűsítése kivitelezés közbeszerzés	266 561 842	2013.07.31.	2013-07-19.	2013.09.30.	2013.12.03.	*****	204.736.915.- Ft
Zsókavár u. 46-62. lakóépület építési beruházásához kapcsolódó kiegészítő építési beruházás a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján	16 984 599	2014.03.10.	2014.03.06.	2014.03.25.	2014.04.30.	*****	16.878.580.- Ft
Zsókavár u. 46-62. lakóépület liftek felújítása	29.853.280	2014.09.30.	2014.10.07.	2014.10.31.	Eredménytelen eljárás		
Zsókavár u. 46-62. lakóépület liftek felújítása (megismételt eljárás)	29.853.280	2014.11.30.	2014.11.24.	2015.01.31.	2015.01.19.	*****	31.500.000.- Ft

* A tárgyi közbeszerzési eljárás a 2013/S 050-081563 TED (3469/2013 KÉ) szám alatt megjelent 2013. március 12-én, amelyet Ajánlatkérő 2013. áprilisában - az ajánlattételi határidő lejárta előtt - visszavont. A visszavonást tartalmazó hirdetmény a 2013/S 082-136819 TED (6450/2013 KÉ) szám számon jelent meg 2013. április 26-án. A visszavonás indoka, hogy az eljárás megindításakor a 4/2011. korm.r. eljárásjogi rendelkezése nem lettek maradéktalanul betartva, amelyet Ajánlatkérő észlelt és az eljárás visszavonása mellett döntött. A kamerarendszer tárgyú közbeszerzési eljárásának - figyelemmel a 4/2011. korm.r-re - ex ante ellenőrzését Ajánlatkérő a Pro Régió előtt 2013. április 25-én kezdeményezte a Közreműködő Szervezettel azzal, hogy az ajánlati felhívás ismételt feladásának dátuma - tervezetten - 2013. június lelegeje. A Bűnmegelőzés-Térfigyelő kamerarendszer felszerelése, telepítése tárgyú, hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárásunk ajánlati felhívása megjelent 2013. június 7-én az Európai Unió Hivatalos Lapjában, azaz a TED-en. A dokumentáció és a hozzá kapcsolódó műszaki melléklet megtalálható a (www.rup15.hu) honlapon. Az ajánlattételi határidő lejárta és egyben a bontási eljárás napja 2013. július 19. (péntek) 10:00 óra

Az ajánlattételi felhívás a 4/2011. korm.r. előírásainak megfelelően a Közreműködő Szervezet részére 2013. április 26-án megküldésre került. A KSZ nyilatkozata - amely szerint az ellenőrzés megtörtént és ellenvetés nincs - Ajánlatkérőhöz megérkezett, amelyet követően az eljárás dokumentumai a KFF részére - az EMIR rendszeren keresztül - megküldésre került.

Térfigyelő kamerarendszer felszerelése, telepítése: A szerződéskötés tervezett időpontja módosul 2013. augusztus 31-ről 2013. 09.15-re, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatok bontására 2013. július 19-én került sor. Az ajánlatok kiértékelés és a hiánypótlási felszólítás megküldése 2013.07.26-ára várható, határideje - figyelemmel Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat igazgatási szünetére, illetve az ajánlattevők által jelzett 2013. augusztusi szabadságolásokra - 2013. augusztus 23-26 közé tehető. Ezt követően az összegezés megküldése 2013. augusztus 31-ig megtörténik, így - figyelemmel a 10 napos szerződéskötési moratóriumra - a szerződéskötés legkésőbb 2013. szeptember 15-ig történik meg. Kedvezményezett 2013. szeptember 13-án vette készhez az NFÜ KFF által kiállított szabályossági tanúsítványt, amely alapján az összegezést 2013. szeptember 16-án megküldte az ajánlattevőknek. A szerződéskötés tervezett időpontja 2013. szeptember 27-e, a munkaterület átadásának napja várhatóan 2013. október 1.

** A szerződéskötésre 2013. április 11-én került sor, tekintettel arra, hogy a kiviteli tervek tárgyában folytatott - négy részajánlattételt magában foglaló eljárásban - a bírálati szakasz - figyelemmel az eljárás során felmerült jogi kérdésekre - a tervezettnél több időt vett igénybe, így az összegezés megküldését követően - tekintettel a 10 napos szerződéskötési moratóriumra - csak a fent írt időpontban kerülhetett sor.

*** A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást nem igénylő beszerzési eljárás során a bírálati szempont az összességében legelőnyösebb ajánlat volt. A bírálati szempontokat képezte az ajánlati ár és a teljesítési határidő. A Tervező által a kiviteli tervek leszállítására vállalt kedvező - április havi - határidő miatt lehetőség nyílt a kivitelező vállalkozó kiválasztására (építési beruházás) irányuló közbeszerzési eljárás előrébb hozására.

***** A Spirál Központ kapcsán a végleges műszaki egyeztetésekre 2013. július végétől kerül sor, amely várhatóan 2013. augusztus elejéig tart majd. Ezt követően (tervezetten: 2013. augusztus 15-től) kerül sor az ex ante ellenőrzés megindítására (40 napos határidővel), illetve a Közbeszerzési Értesítőben történő megjelenésre (min. 20 napos határidővel). Az ajánlattételi

határidő tervezett időpontja 2013. október 17-e és 28-a közé esik. Figyelemmel a hiánypótlásokra és a szerződéskötési moratóriumra szerződéskötés 2013. novemberére várható.

A Spirál Ház projekt közbeszerzési eljárásának ex ante ellenőrzése – a műszaki dokumentáció véglegesítése és a Támogatási Szerződés SHK projektet érintő részei tekintetében módosításainak jóváhagyását követően - 2014. március 4-én indult meg. 2014. március 14-én a KSZ hiánypótlásra hívta fel Ajánlatkérőt, amely teljesítésének határideje 2014. március 20.

A hiánypótlás teljesítését követően megindítottuk 2014. március 21-én a KFF ellenőrzését, tekintettel arra, hogy a KSZ kiadta a jóváhagyó tanúsítványát. Jelenleg a KFF visszajelzésére várunk.

A KFF 2014. április 17-én megküldte észrevételeit a közbeszerzési eljárással kapcsolatban, amelyet Ajánlatkérő – ez utóbbinak megfelelő javításoknak eleget téve – visszaküldött jóváhagyásra 2014. április 22-én az EMIR rendszeren keresztül a KFF részére. Jelenleg a KFF minőségellenőrzési tanúsítványának kiállítására vár Ajánlatkérő.

A KFF a minőségellenőrzési tanúsítványát nem támogatható tartalommal adta meg 2014.04.30-án az Ajánlatkérőnek, így az ex ante ellenőrzést – a KFF kérésének megfelelően – a KSZ megjelölése nélkül ismételten meg kellett indítani. Ajánlatkérő az ismételt ellenőrzést 2014.05.7-én ismételten megindította. A KFF ellenőrzés miatt a közbeszerzési eljárás nem indulhat még meg.

Az SHK felhívása 2014. május 16-án jelent meg a KÉ-ben. 2014. május 26-án helyszíni bejárás megtartására került sor. Az ajánlattételi határidő 2014. június 4-e.

Ajánlatkérő a 2014. június 2-án beérkezett kérdésekre kiegészítő tájékoztatás adott, amely miatt a közbeszerzési dokumentáció módosításra került. Ez utóbbi okán 2014. június 3-án mind a dokumentáció módosítása, mind az ajánlattételi határidő meghosszabbítása miatt hirdetmény feladására került sor az eljárás kapcsán érkező kérésüket kifejező gazdasági szereplők egyidejű értesítése mellett. A hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben (10918/2014 ikt. sz.) megjelent. Az új ajánlattételi határidő 2014. június 13-a.

Az ajánlattételi határidőig három ajánlat érkezett be, amelyek kiértékelése folyamatban van. A hiánypótlási felszólítás megküldésének tervezett ideje 2014. június 25-ig.

A hiánypótlási határidő 2014. július 7-e.

Ajánlatkérő felvilágosítás kérést kért a beérkezett hiánypótlásokra tekintettel, amelynek beérkezését követően megtartotta az ajánlatok végleges elbírálása tárgyában tartandó bíráló bizottsági ülését. A Bíráló Bizottság meghozta döntési javaslatát és elkészítette az összegezés tervezetét. Az eljárás iratanyagának lejelentése a KFF részére 2014. július 18-tól folyamatos. A KFF tisztázó kérdéseire a választ 2014.08.06-án és 2014.08.13-án benyújtottuk.

A KFF minőségellenőrzési tanúsítványának birtokában tudja csak Ajánlatkérő az eljárás összegezését megküldeni az ajánlattevők részére.

A KFF minőségellenőrzési tanúsítványát 2014. augusztus 22-én megkaptuk.

SHK összegezés 2014.08.25-én az ajánlattevők részére megküldésre került. Szerződéskötés legkorábban 2014.09.05-én kerülhet sor és ezzel egyidejűleg kerülne sor a munkaterület adására is.

A szerződéskötésre az ajánlati kötöttség ideje alatt kerül sor.

A szerződéskötésre 2014. szeptember 24-én került sor.

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás során szükségessé vált az építési beruházáshoz szorosan kapcsolódó munkák elvégzésére, így a Vállalkozó részlegesen akadályoztatott. Az akadályoztatás miatt a szerződő Felek a vállalkozási szerződést a határidő tekintetében módosítani fogják, amely KFF ellenőrzés köteles. A szerződésmódosítás megindítására 2014.12.31-ig kerül sor.

A HNT Építő Zrt.-vel történő szerződésmódosítás tervezet ex ante ellenőrzését a RUP-15 Kft. 2014.12.17-én az EMIR rendszerben megindította a szükséges (4/2011. Korm.r. 44. §-ban előírt) dokumentumok felcsatolásával. A szerződésmódosításnak 2015. február 23-ig meg kell történnie.

A KSZ 2014. december 19-i dátummal kiállította támogathatósági nyilatkozatát, amelyet Ajánlatkérő csak – figyelemmel a karácsonyi ünnepekre – csak 2015. január 6-án kapott kézhez. 2015. január 6-án a KSZ támogathatósági nyilatkozat továbbításra került a KFF részére az EMIR rendszeren keresztül. A KFF tisztázó kérdésére a válasz még aznap megküldésre került. A KFF további tisztázó kérdést tett fel 2015.01.16-án, amelyre a választ még aznap megküldtük. Jelenleg a KFF jóváhagyására vár Ajánlatkérő. A szerződésmódosításnak 2015. február 23-ig meg kell történnie. A KFF jóváhagyására 2015.02.01-ig nem került sor. A KFF 2015.02.03-án küldte meg támogató tartalmú nyilatkozatát a szerződésmódosítás kapcsán. A szerződésmódosításra 2015. február 13-án került sor. A szerződésmódosításról tájékoztató hirdetés került feladásra a KÉ-be.

***** A Spirál Szociális és Humán Központ munkáinak megkezdését követően olyan munkálatok elvégzése vált szükségessé, amelyek nélkül az alapberuházás nem teljesíthető megfelelő és biztonságos szintű műszaki tartalommal. Ez utóbbi miatt – figyelemmel a Kbt. 18. § (3) bekezdésére – Ajánlatkérő a Kbt. 122/A. § alapján közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, egyidejűleg szerződésmódosítást kezdeményez a Támogató Szervezetnek a műszaki tartalom változása miatt. Az eljárást megindító felhívás megküldésére 2014.-12.31-ig kerül sor, a szerződéskötésre várhatóan 2015. januárjában köthető meg.

Az ajánlattételi felhívás 2014.12.16-án megküldésre került a felkért ajánlattevőknek, az ajánlattételi határidő 2015.01.08-a, a szerződéskötés tervezett határideje 2015.01.31. A munkaterület tervezetten 2015.02.01-jén kerül átadásra. A tárgyi eljárás teljesítési határideje két ütemben került meghatározásra, így a korrózióvédelmet a szerződéskötéstől számított 4 héten belül kell elvégeznie a kivitelezőnek, amelyet követően a HNT Építő Zrt. akadályoztatása elhárul és folytathatja az eredeti SHK projekt kivitelezését.

Mindezekre figyelemmel a HNT Építő Zrt.-vel 2014.09.24-én megkötött vállalkozási szerződést módosítani kell. A szerződésmódosítási eljárás folyamatban van. A tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőre (2015.01.08.) három ajánlat érkezett be, a hiánypótlási felszólítás 2015.01.09-én került megküldésre. A hiánypótlási felszólítást egy ajánlattevő teljesítette, így két érvényes ajánlat maradt. Az összegezés 2015.01.14-én megküldésre került az ajánlattevőknek és a KSZ-nek az EMIR rendszeren keresztül. Az eljárás teljes iratanyaga utóellenőrzésre 2015.01.16-án került feltöltésre. A vállalkozási szerződés 2015.01.28-án meg lett kötve. A szerződéskötésről tájékoztató hirdetés került feladásra a KÉ-be.

***** A Zsókavár 46-62 sz. Társasház felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárást az SZ+C Stúdió Kft. a közbeszerzési Döntőbizottságnál megtámadta. A Közbeszerzési Hatóság döntőbizottságának határozatát az eljárással lezárásával kapcsolatban a KSz 2013.12.02-án vette kézhez, annak értelmében a vállalkozási szerződés megköthető.

A vállalkozási szerződést a Társasház a DT Bau Kft.-vel 2013. december 3-án megkötötte.

***** A Zsókavár 46-62. sz. Társasház folyamatban lévő építési beruházása során denevérvédelmi munkák elvégzése vált szükségessé, tekintettel arra, hogy az építkezés során a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága a védett állatok jelenléte miatt a munkálatok részleges szüneteltetését és speciális technológia alkalmazását írta elő. A denevérek jelenléte az építési beruházás megkezdésekor előre nem volt látható. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő álláspontja szerint fennállnak a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételek, hirdetés nélküli közbeszerzési eljárást indít, amely során egyedüli ajánlattevőként a jelenlegi kivitelezőt (DT Bau Kft.) kéri fel.

Budapest Főváros XV. kerület Zsókavár u. 46-62. sz. Társasház (képviseli: Palota Holding Zrt. (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.)), mint Ajánlatkérő a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján

2014. március 6-án megindított, „A Budapest Főváros XV. kerület, Zsókaavár u. 46-62. sz. Társasház denevérvédelmi munkáinak ellátására” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárását, amelyről egyidejűleg tájékoztatta a Közbeszerzési Döntőbizottságot. A KDB a DT 130/2/2014. számon hiánypótlásra hívta fel az Ajánlatkérőt, amelyet az Ajánlatkérő 2014. március 12-én teljesített. Az ajánlattételi határidő 2014. március 27-e, a tárgyalás napja 2014. március 31-e.

2014. március 31-én a tárgyalásra sor került, Ajánlattevő megtette végleges ajánlatát. Az alátámasztó végleges költségvetését követően hozható meg az eljárást lezáró döntés és küldhető meg az összegezés, amelynek tervezett határideje 2014. április 2. A szerződéskötésre 2014. április 4-ig igyekezünk sort keríteni. Az összegezés megküldésével egyidejűleg megindítjuk a KSZ közbeszerzési utóellenőrzését. A Közbeszerzési Döntőbizottság nem élt jogorvoslat indítási jogával.

A KSZ elkészítette a tárgyi közbeszerzési eljárás utóellenőrzési jelentését és azt megküldte Ajánlatkérőnek. Az utóellenőrzés során megállapítást nyert a közbeszerzési eljárás jogszerű lefolytatása. A szerződéskötésre 2014. április 30-ig kerül sor. A szerződéskötés megtörtént.

A Zsókaavár 46-62. sz. Társasház liftjeinek felújításához szükséges kiviteli tervek elkészítésére a Társasház a Tervezővel beszerzési eljárást követően szerződést kötött. A kiviteli tervek leszállítását követően (2014. július első fele) kezdődhet csak meg a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítása. A kiviteli tervek leszállítását követően Ajánlatkérő észrevételeket tett az árazatlan költségvetéssel kapcsolatban, amelynek végleges leszállítása (javítása) 2014. szeptemberében várható.

A liftek közbeszerzési eljárása 2014.10.07-én megindult, az ajánlattételi határidő 2014. október 22-e. Az ajánlattételi határidőre két ajánlat érkezett be, amelyek bontása 2014. október 22-én megtörtént, jelenleg hiánypótlási szakaszban van az eljárás. A tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján, amelyről Ajánlatkérő a KÉ-24173/2014. Ikt.sz. hirdetményt tette közzé.

***** Tekintettel arra, hogy a Zsókaavár 46-62. sz. Társasház liftjeinek felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelen lett, így szükséges egy megismételt közbeszerzési eljárás lefolytatása szintén a Kbt. 122/A. § alapján. Az eljárást megindító felhívás megküldésére tervezett 2014. november 30-ig kerül sor. A karácsonyi ünnepekre tekintettel a szerződéskötés várható ideje 2015. január hónapra fog esni.

A tárgyi közbeszerzési eljárásban az ajánlatok felbontására 2014. december 10-én kerül sor. Az ajánlattételi határidőre 3 ajánlat érkezett be, az eljárást eredményessé nyilvánította a döntéshozó. Az összegezés 2014.12.18-án került megküldésre. A nyertes ajánlattevő ajánlati ára 31.500.000.-Ft + ÁFA összeg. Az összegezés 2014.12.18-án utóellenőrzésre lejelentésre került az EMIR rendszerben a Közreműködő Szervezet felé. A KSZ megadta a szabályossági tanúsítványát, amelyet követően a szerződéskötésre 2015.01.19-én került sor. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató 2015.01.19-én került a Közbeszerzési Hatóság részére feladásra.

Köz-és zöldterület rendezés kivitelezés közbeszerzése II. számú projekt megvalósítására a Kbt. 122/A. § alapján közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra. Az eljárást megindító felhívás 2014. március 10-én a gazdasági szereplőknek megküldésre került. Az ajánlattételi határidő 2014. március 25-e. Az ajánlattételi határidőre egy ajánlat érkezett meg, amelynek kiértékelése megtörtént. Az ajánlattevő részére hiánypótlási felszólítás lett küldve. A hiánypótlási határidő 2014. április 1-je. A KSZ elkészítette a tárgyi közbeszerzési eljárás utóellenőrzési jelentését és azt megküldte Ajánlatkérőnek. Az utóellenőrzés során megállapítást nyert a közbeszerzési eljárás jogszerű lefolytatása. A szerződéskötésre 2014. április 30-ig kerül sor.

A szerződéskötésre 2014.04.22-én került sor.

A Kőrakás park 1-8. lakóépület felújítás kivitelezés II. ütemének közbeszerzési eljárása a Kbt. 122/A. § alapján a mai napon kerül megindításra. Az ajánlattételi határidő várhatóan 2014. április 15-e. A hiánypótlási felszólítás 2014. április 24-én került az Ajánlattevők részére megküldésre. A hiánypótlási határidő 2014. május 5.

Az összegezés megküldésére 2014.05.07-én került sor. Szerződéskötésre került sor 2014. június 4-én.

A Hartyán köz 2-4. sz. felújítása (árnyékolók közbeszerzése) tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelen lett, tekintettel arra, hogy csak érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be az ajánlattevők. Ajánlatkérő ez utóbbi okán hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítását tervezi. Az összegezés megküldésre került. A hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítása 2014. július 31-ig történik meg, tekintettel Ajánlatkérő piackutatására.

Ajánlatkérő 2014. július 11-én a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, amelyről egyidejűleg tájékoztatta a Kbt. 100. § alapján a Közbeszerzési Döntőbizottságot. A KDB hiánypótlási felhívását követően Ajánlatkérő 2014. július 16-án az eljárást megindító felhívást visszavonta.

Ajánlatkérő nyílt eljárás indítása mellett döntött, de a bíráló bizottsági tagok nyári szabadságolása miatt annak megindítása 2014. augusztus második felétől lehetséges.

Nem kerül közbeszerzési eljárás lefolytatásra, helyette beszerzési eljárás kerül foganatosításra, tekintettel a becsült érték változására, amely 7,9 millió forint. A beszerzési eljárás megindítására 2014. szeptember hónapban kerül sor.

Ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le az árnyékolók szállítására és felszerelésére, amelynek nyertes ajánlattevője által megajánlott ajánlati ár nettó 5.696.936.-Ft + ÁFA összeg volt. A szerződéskötésre 2014. 40. hetében került sor.

4. A kivitelezés előrehaladása

a) XV. Ker. Zsókvár utca 24-28. felújítása, Spirál Szociális és Humán Központ és Közterületek fejlesztése

Kivitelezés kezdete: 2014.09.24.

Kivitelezés tervezett vége: 2015.02.24.

Ezen belül kulcsdátumok:

2014. szeptember 24-én a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési naplók meglettek nyitva.

Homlokzati dryvit hőszigetelés színezés előtti munkafázisban van. A tetőfödém vízszigetelése elkészült. Emeleten belső gipszkartonozási, gépészeti munkálatok elkezdődtek. Lift acél tartószerkezeteinek munkálatai folyamatosan haladnak. Spirál Olaszlépcső tetőfödém betonozása, kizsaluzása elkészült.

Kiegészítő munkát a Támogató elfogadta, a közbeszerzési eljárás lezárult, építési napló meglettt nyitva 2015.01.28-án. Kiegészítő munkák korrózióvédelem elkészült. Kétkarú lépcső zsaluzása, vasalása elkezdődött. I szakaszszámla teljesítése 2015.02.10-én megtörtént.

Pajtás étteremben folyó építési munkálatokat 2015.02.11-én műszaki ellenőrök leállították, végleges Beruházói és Támogatói döntés meghozataláig.

A harmadik szakaszszámla teljesítése 2015. február 25-ei nappal igazolt: Szabó Ervin Könyvtár, Közterület rendezés, Spirál épület felújítás, Lift építés és Spirál Olaszlépcső kivitelezés.

A kivitelezés aktuális állása: 75%

b) XV. Ker. Hartyán köz 2-4. Általános Iskola energetikai korszerűsítése, akadálymentesítés

Kivitelezés kezdete: 2013.07.15.

Kivitelezés tervezett vége: 2013.12.31.

Ezen belül kulcsdátumok: 2013. július 15-én a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló meg lett nyitva.

Az intézmény energetikai korszerűsítése kivitelezése befejeződött, műszaki átadás-átvétel megtörtént 2013.12.02-án.

Az épület beruházásának sajtó nyilvános átadására december 12-én került sor.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

Az Iskola külső árnyékolójának Vállalkozói szerződése 2014.10.06-án megkötésre került.

Az árnyékolók beszerzésének és szerelésének tevékenységét a Vállalkozó elvégezte. A teljesítés időpontja: 2015.02.18.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

c) XV. Ker. Kőrakás park 37. sz. lakóépület energetikai korszerűsítése

A tervező kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra.

A felhívás 2013. február 14-én került megküldésre, szerződéskötés 2013. február 22-én megtörtént.

A tervezési díj 3.700.000.-Ft + ÁFA

A műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra.

A felhívás 2013. március 7-én került megküldésre, szerződéskötés 2013. március 14-én megtörtént.

A vállalkozási díj 1.460.000.-Ft. (alanyi ÁFA mentes)

A kivitelező kiválasztása és a szerződéskötés megtörtént 2013. június 25-én. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató 2013. július 5-én feladásra került a Közbeszerzési Hatóság részére.

Vállalkozási díj: 72.900.000 Ft +ÁFA.

Kivitelezés kezdete: 2013.06.25.

Kivitelezés tervezett vége: 2013.12.31.

Ezen belül kulcsdátumok:

2013. június 25-én a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló meg lett nyitva.

A Dryvit rendszer elkészült. A homlokzat színezése, a pincefödém hőszigetelése elkészült. A Főtáv átvette a fűtéskorszerűsítést. A lakóépület energetikai korszerűsítése kivitelezése befejeződött, műszaki átadás-átvétel megtörtént 2013.10.04-én.

Az épület beruházásának sajtó nyilvános átadására december 12-én került sor.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

d) XV. Ker. Kőrakás park 1-8. sz. Szobabérlők háza energetikai korszerűsítése

Kivitelezés kezdete: 2013.08.15.

Kivitelezés tervezett vége: 2013.12.31.

Ezen belül kulcsdátumok: -

2013. július 29-én a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló meg lett nyitva.

Az épület energetikai korszerűsítése kivitelezése befejeződött, műszaki átadás-átvétel megtörtént 2013.11.29-én.

Az épület beruházásának sajtó nyilvános átadására december 10-én került sor.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

A Szobabérlők Háza II. építési beruházás megvalósítása:

2014. június 4-én a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló meg lett nyitva.

A kerti pergola kiépítése megtörtént. A lábazati hőszigetelés elkészült. A pincefödém hőszigetelése is befejeződött.

A Műszaki-átadás átvétel 2014.08.13-án megtörtént.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

Ünnepélyes keretek között valósul meg a műszaki átadás 2014. szeptember 5-én 15 órakor.

e) XV. Ker. Zsókvár utca 46-62. sz. alatti lakóépület energetikai korszerűsítése

A műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra.

A felhívás 2013. március 28-án került megküldésre, szerződéskötés megtörtént.

A vállalkozási díj 4.862.000.-Ft. (alanyi ÁFA mentes)

Kivitelezés kezdete: 2013.12.03.

Kivitelezés tervezett vége: 2014.08.03.

Ezen belül kulcsdátumok: 2013. december 03.-án a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló meg lett nyitva.

Kivitelezői kézre jelentés időpontja: 2014.11.29. Műszaki-átadás átvétel kezdeti időpontja: 2014.12.04-e.

Az Ünnepélyes Átadás 2014. december 16-án megtörtént.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

f) XV. Ker. Közterületek és Zöldterületek fejlesztése

Kivitelezés kezdete: 2013.09.09.

Kivitelezés tervezett vége: 2013.12.31.

Ezen belül kulcsdátumok: 2013. szeptember 9-én a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló meg lett nyitva.

I. rész vonatkozásában: Teljesítés megtörtént 2013.10.21-én. Műszaki dokumentáció szerinti tartalommal átadás-átvétel létrejött.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

II. rész vonatkozásában: A közterület műszaki átadás-átvétel megtörtént 2013.12.03-án.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

III. rész vonatkozásában: A közterület műszaki átadás-átvétel megtörtént 2013.12.03-án.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

A beruházások sajtó nyilvános átadására december 11-én került sor.

A Hartyán Iskola melletti nagy közparkban játszóeszközök és növények, továbbá az Árendás közí óvoda feletti közparkban játszóeszközök telepítése:

2014. június 13-án a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló megnyitásra került.

A játszóeszközök telepítésének helyének meghatározása a helyszínen megtörtént. A kivitelező a játszóeszköznek a beszerzését elindította.

A játszóeszközök telepítése és műszaki megfelelőségének vizsgálata folyamatban, tulajdonos és leendő üzemeltető felügyelete mellett. A leendő üzemeltető észrevételeit műszaki előírásait kivitelező megvalósítja.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

További tevékenységek előrehaladása:

Soft elemek (ESZA tevékenységek)

Kivitelezés kezdete: 2013.05.10.

Kivitelezés tervezett vége: 2015.06.30.

Ezen belül kulcsdátumok:

Megkötött szerződések (Saját megvalósítású programelemek):

- A III/4. Kerületi rendezvények tevékenységen belül Bp. XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményével megkötésre került a szerződés az Egészségnapok lebonyolítására, 2013. május 11. dátummal megvalósult az első Egészségnap, mely egyben a projekt kezdete volt.
- A III/2.1 Fiatal munkanélküliek OKJ képzés keretében a képző partnerekkel a szerződések aláírásra kerültek, a tanfolyamok sikeresen lezárultak.
- A III/1.1.2. Fiatalok Tábora kapcsán az ESZI-vel a szerződés aláírásra került, az első tábor megvalósult. A szerződés 2014. nyarán közös megegyezéssel megszüntetésre került, mert a szabályozás értelmében nem lehet vidéken táborozni.

- 2013. szeptember 14.-én a III/4. Kerületi családi hétvégék keretén belül megrendezésre került a „Keltsük életre a Spirálházat” rendezvény, mely a közösségépítés mellett a Spirál ház felújításának terveit és leendő tartalmát is bemutatta a lakosságnak.
- A IV/2. Szupervízió tevékenységet ellátó partnerrel a szerződéskötés megtörtént.
- A III/3.1 Klubfoglalkozás a kerületi fogyatékkal élő felnőtteknek tevékenységet ellátó ESZI-vel a szerződéskötés megtörtént.
- A III/4. Kerületi családi hétvégék keretében 2013. november 9.-én megvalósult a felnőttek számára tervezett Egészségnap felnőtteknek, valamint november 16.-án a gyermekeknek a Zsókaúti utcai rendelőben.
- Az I/4. Közösségi videózás tevékenységet ellátó KOMA 08 Nonprofit Kft.-vel a szerződéskötés megtörtént.
- Az I/1. Szomszédügyi munka tevékenységet ellátó partner, a Közösségfejlesztők Egyesületével a szerződéskötés megtörtént.
- Az I/3. Helyi szövetségek a családokért tevékenység helyet cserélt az I/6./2. Helyi nyilvánosság fejlesztése tevékenységgel. Az ESZA program teljes nyilvánosságának biztosítása saját teljesítésben történik, ezzel biztosítandó, hogy minden programelem megfelelő tartalmú és színvonalú nyilvánossági tevékenységgel történhessen meg. A megvalósító XV. Média Nonprofit Kft.-vel a szerződéskötés megtörtént.
- Az I/5. Szolgáltató, Információs Iroda tevékenységet ellátó Csokonai Művelődési Központtal a szerződéskötés megtörtént. Az iroda megkezdte a tevékenységét.
- A II/6. Speciális Művészeti Fesztivál megvalósítójának kiválasztása és az ESZI-vel a szerződéskötés megtörtént. A Speciális Művészeti Fesztivál 2014. április 25-26. (péntek-szombat) került megtartásra.
- A IV/3. Szobabérlők háza programokon belüli rendezvények megvalósítójának kiválasztása és a szerződéskötés megtörtént, mind a négy rendezvény megvalósult, amikben közösség aktívan részt vett.
- III/4. Kerületi rendezvények keretében május 31.-én és június 1.-én megvalósult a nagyszabású grundfoci bajnokság, több száz fő részvételével.
- III/4. Kerületi rendezvényeken belül: Műfüves foci bajnokság, Szomszédünnep, Kosárlabda bajnokság – a versenyeztetés megtörtént, a szerződéskötés mindhárom programelemre folyamatban megtörtént. A programokat lebonyolító szervezetek: 1. Műfüves labdarúgó bajnokság – REAC Sportiskola SE, 2. Szomszédünnep – x2 Deepness Kft., 3. Utcai kosárlabda fesztivál – BLF Kosárlabda Klub Sportegyesület.
- II/4. A munka világa: Állásbörze, képzési börze, álláskeresési tréning előkészítése – a szerződéskötés folyamatban van az ESZI-vel, a programot az ESZI Munkanélküli Fiatalok Tanácsadó Irodája bonyolítja le.

A fenti programok ellenőrzése folyamatosan zajlik.

- Az ESZA program kapcsán 2014. május 14.-én egyeztetésre került sor a Támogató székhelyén, melyről emlékeztető készült a résztvevők aláírásával.

Előkészítés alatt álló saját megvalósítású programelemek:

- II/1. Pajtás közösségi étterem: A étterem üzemeltetésének előkészítése, berendezésének megtervezése, üzleti tervének kialakítása van folyamatban
- II/2. Közösségi mosoda - varroda - Internet kávézó
- II/3. Praktikus életmód programok: A Spirál házban kialakításra kerülő iroda új szolgáltatásainak megtervezése zajlik

II/5. ÉNO saját továbbképzés akkreditációja: Az akkreditáció módja, szabályozása a pályázat benyújtása óta megváltozott, ennek felmérése zajlik, valamint a képzési program megtervezése van folyamatban

IV./1. Szervezetfejlesztés: A tervezett program a kerületben működő szociális ellátó rendszer egészére kiterjedő programmá nőtte ki magát. A segítők mellett a jelzőrendszer tagjai (pl. védőnők, orvosok), valamint a kapcsolódó intézmények munkatársai részére a munka során felmerülő problémák mentén állítjuk össze egy előadás sorozat és utána lévő workshop tematikáját.

Megjelentetett miniprojekt pályázati felhívások és beérkezett pályázatok:

- Három témában megjelent a felhívás az önkormányzat honlapján 2014. június 16.-án:
1/6/1. Helyi fiatalok aktivizálása: Közösségi színház
1/6/1. Helyi fiatalok aktivizálása: Táborozás
1/6/4. Közösségi kertek kialakítása
Mindhárom témában érkezett be pályázat, a szerződés-kötés megtörtént. Szeptember folyamán mindhárom program megvalósítása megkezdődött.
- Augusztus 13.-án további két témában jelent meg pályázati felhívás:
1/6/1. Helyi fiatalok aktivizálása: Integrációs tábor (fogyatékkal élők részére)
I/6./12. Japán kerti Ázsia napok
Mindkét témában érkezett be pályázat, szeptemberben a két nyertes pályázóval a szerződés-kötés megtörtént. Az integrációs tábor sikeresen lezajlott, jelenleg a beszámoló elkészítésén dolgoznak, az Ázsia napok előkészítése folyamatban van.
- Augusztus 28.-án további három témában jelent meg felhívás:
1/6/1. Helyi fiatalok aktivizálása: Iskolai programok
1/6/5. Szabadegyetem
1/6/1. Helyi fiatalok aktivizálása: Sportprogramok

Szeptemberben a három pályázati felhívásra beérkezett pályázatok elbírálása megtörtént. A Szabadegyetem programsorozatra a támogatási szerződést megkötöttük, az első szabadegyetem alkalom október 4-én sikeresen lezajlott. A sportprogramok megrendezésére a szerződés október 6-án aláírásra került.

Szeptember 26-án megjelent új pályázati felhívás:

I/6./14. Hol lakom?

A kiírásra beérkezett pályázat elbírálása sikeresen megtörtént, hiánypótlásra nem volt szükség, október 6-án a szerződés-kötés megtörtént.

Egy fő programkoordinátor megkezdte a munkáját 2014. szeptember elején a miniprojektek megvalósításának támogatása, ellenőrzése céljából.

Az 1/6/1. Helyi fiatalok aktivizálása: Integrációs tábor tevékenység szakmai és pénzügyi zárása, dokumentáció hiánypótlása megtörtént.

Az 1/6/1. Helyi fiatalok aktivizálása: Táborozás tevékenység kapcsán fiatalok toborzása történik a Címzettel együtt.

Az 1/6/1. Helyi fiatalok aktivizálása: Közösségi színház tevékenység megvalósítása kapcsán egyeztetések történtek.

Az I/4. Közösségi videózás tevékenységet ellátó KOMA 08 Nonprofit Kft. 2015. január 28-án megrendezte a Új generációs Közösségi Videózás Újpalotán első közösségi videós programját.

Az I/6/4. Közösségi kertek kialakítása projekt szakmai és pénzügyi zárásának előkészítése folyamatban van, helyszíni ellenőrzése megtörtént.

Az I/6./11. Japán kerti Ázsia napok, valamint a I/6/1. Helyi fiatalok aktivizálása: Sportprogramok tevékenységek megkezdésének érdekében egyeztetések történtek a résztvevőkkel, valamint a Címzett és az önkormányzat között.

Az I/6/5. Szabadegyetem megvalósításának helyszíni ellenőrzése megtörtént, az előadások reklámjában történő közreműködés folyamatos.

Az I/6./14. Hol lakom? program megvalósítása érdekében egyeztetések zajlanak a helyszínekről, időpontokról, valamint a tevékenység részletes tartalmáról.

Az I/6/1. Helyi fiatalok aktivizálása: Sportprogramok pályázat hiánypótlása megtörtént, a szerződéskötés aláírásra került.

Saját megvalósításban az ajánlatkérés megtörtént a II/5. ÉNO saját továbbképzés akkreditációja témájában.

Meghirdetésre kerültek az alábbi miniprojekt pályázati felhívások:

I/6/8. Diákrendezvények, alternatív szolgáltatások

I./6./3. Önkéntesség fejlesztése

I./6./7. Új családközei szolgáltatások elindításának segítése

I./6./2. Helyi szövetségek a családokért

A meghirdetett pályázati felhívásokra két pályázat érkezett, melyek bírálata, hiánypótlása megtörtént. A Diákrendezvények, alternatív szolgáltatások és az Új családközei szolgáltatások elindításának segítése tevékenységek kapcsán a szerződés megkötésre került. A megvalósítás folyamatban van.

A II/1. Pajtás közösségi étterem: A étterem üzemeltetésének előkészítése, berendezésének megtervezése kapcsán, valamint a II/2. Közösségi mosoda - varroda - Internet kávézó tevékenység előkészítése kapcsán egyeztetés történt az érintett kerületi intézmények között. A tevékenységekre betervezett forrás felhasználása kapcsán állásfoglalás kérés történt a közreműködő szervezet irányában.

2015. január 22-én megjelent új pályázati felhívások:

I./6./3. Önkéntesség fejlesztése

I./6./10 Közösségi programok időseknek

I./6./2. Helyi szövetségek a családokért

2015. január 27-én megjelent új pályázati felhívások:

I/6./15 Közösségi prevenciós programok

I/6./9. Kisállat-tartás a lakótelepen

A pályázatokat 2015. február 16-ig lehetett benyújtani.

A pályázati felhívásokra beérkezett jelentkezések bírálata megtörtént: Az idős ügyi programok, helyi szövetség a családokért, a kutyatartás és a közösségi prevenciós programelemek tekintetében a szerződéskötés folyamatban van.

Az Inspirál újság új száma a miniprojekteket reklámozza. Az önkéntesség fejlesztése megnevezésű felhívásra két alkalommal nem érkezett pályázat, így ismételt meghirdetését tervezzük.

2015. február 20.-án megjelent új pályázati felhívás a közbiztonság, bűnmegelőzés témában. A felhívásra egy érvényes pályázat érkezett, hiánypótlása folyamatban van.

A Saját megvalósítású programelemek közül ajánlattételi felhívás került kiküldésre az II/5. ÉNO saját továbbképzés akkreditációja és a IV./1. Szervezetfejlesztés – Hálózatfejlesztés programelemek kapcsán. Mindkét programelem kapcsán a szerződés aláírásra került. A családi hétvégék programelem kapcsán a szakmai tartalom pontosítása, a beszerzés előkészítése történt meg. A kerületi rendezvényeken belül életmód napok és környezetvédelmi napok előkészítése zajlik.

A kivitelezés aktuális állása: 65%

III. FELMERÜLT PROBLÉMÁK ÉS KEZELÉSÜK/ EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Engedélyeztetési eljárások lépései:

A projekt műszaki tartalmának változásával (2. sz. TSz módosítási kérelemben benyújtva) összhangban a projekt részeként személyfelvonó valósul meg, melynek építése engedélyköteles. Az építéshatóság engedély jogerőre emelkedés dátuma: 2013.10.22.

2. Tulajdonviszonyokkal kapcsolatos problémák jelzése:

XV. Ker. Zsókvár utca 24-28. felújítása, Spirál Szociális és Humán Központ fejlesztése során ingatlan vásárlás került betervezésre 20.000.000 Ft összegben. A megvásárlásra tervezett helyiség tulajdonosai olyan árat határoztak meg, amely túlnyúlik a rendelkezésre álló forráson. A szociális étterem megfelelő méretének kialakítása érdekében a Zsókvár 28. Társasháztól kívánja megvásárolni az Önkormányzat az átjáróban lévő tulajdoni hányadát. A független értékbecslő értékelése alapján a megvásárolni kívánt tulajdoni hányad értéke 4.800.000 Ft. A társasházzal kötött megállapodás alapján térítés nélküli használatot biztosít az Önkormányzat részére, így a forrás ilyen jogcímen nem került felhasználásra, az átcsoportosításra került a beruházás sorra.

3. Támogatási Szerződés módosítások tartalma, indoklása:

1. TSz módosítás (TSZ 10-11. sz. melléklet módosítása). Indoklás: ROH IH 2013-06. utasítás. Hatályba lépés: 2013-03-28

2. TSz módosítás (a projekt egyes tevékenységei és kifizetési terv ütemezésének, a közbeszerzési terv, valamint a projekt műszaki tartalmának módosítása - a TSz. 1-2-3-6-8-9-10-11. sz. mellékletének változása): 2013.10.25-én beérkezett. Hatályba lépés: 2014-01-21.

3. TSz módosítás (a projekt műszaki tartalmának változására - a TSz. 6. sz. mellékletének változása): 2013.11.19-én beérkezett. Elutasítás: 2014.01.23. A Kedvezményezett kérelmére, a KSz-szel történt egyeztetés alapján a 2. sz. TSz módosítással együtt szükséges kezelni, mert a két módosítási igény nagymértékben összefügg (műszaki tartalom változásához kapcsolódó költség átcsoportosítás és közbeszerzési terv változása)

4.sz. Támogatási Szerződés módosítás 2015. március 11-én került benyújtásra. A módosítás tartalmában a spirál pajtás étterem befejező konyhájának kialakítására, költségek átcsoportosítására és a projekt fizikai befejezési határidejének 2015.09.30-i, a projekt megvalósulás időpontjának 2015.10.30-i határidőre történő módosítását tartalmazza.

4. Változás-bejelentések:

1. sz. változás-bejelentés (beérkezés: 2013.05.22., elfogadás: 2013.05.22.): Projekt tényleges megkezdése 2013.05.10. A projekt megvalósítás a „Családi egészségnap” soft programmal kezdődött meg.

2. sz. változás-bejelentés (beérkezés: 2013.07.15., elutasítás: 2013.10.03.): „soft” elemek ütemezésének pontosítására: a Projekt III. ütem ESZA tevékenységek egy része megkezdődött a tervezett időben, de egy része késedelmesen fog kezdődni. A késedelem nem veszélyezteti a teljes projekt időben történő befejezését és a források kifizetések ütemezését.

3. sz. változás-bejelentés (beérkezés: 2013.08.30., elfogadás: 2013.09.16.): keretében a Kőrakás park 37. Társasház kivitelezési munkáinak tervezettnél korábbi megvalósulása került bejelentésre a pénzügyi ütemterv módosításával.

4. sz. változás-bejelentés (beérkezés: 2013.09.26., elutasítás: 2014.02.03.) A projekt indikátorainak adminisztratív változása került bejelentésre.

5. sz. változás bejelentést 2014.04.17-én küldtük be. Aktualizáltuk a tevékenységeket és az ezek következtében várhatóakat.

Az 5. sz. változás-bejelentés hiánypótlása a Közreműködő szervezettel 2014. július 14-én egyeztetésre került, azonban aláíró hiányában határidőn túli lett ezért az elutasításra került.

A 6. sz. változás-bejelentést 2014.08.06-án adminisztrációs hiba miatt nyújtottuk be az indikátorok tekintetében a 4/a. számú mellékletre vonatkozóan.

Az elutasított 5. sz. változás-bejelentés miatt nyújtottuk be 2014.08.08-án a 7. számú változás-bejelentést amely az 1. 10., 11. sz. mellékletet érintette.

A 7. változás-bejelentés hiánypótlását 2014. augusztus 26-án elkészítettük.

A 7. változás-bejelentés elutasítása után 2014. október 8-án benyújtásra került a 8. változás-bejelentés.

A 8. változás bejelentés hiánypótlásának elkészítése folyamatban van.

A 8. változás bejelentés hiánypótlása 2014. november 12-én benyújtásra került.

9. változás-bejelentés hiánypótlása 2014. november 11-én Kedvezményezett képviselőjének változását bejelentettük.

10. változás-bejelentésben bejelentettük jegyző személyében történt változást.

11. változás-bejelentés 2015. január 19-én benyújtásra került. A változás bejelentés 2015. 03. 11-én visszavonásra került, mert az abban szereplő változások a 4. sz. Támogatási szerződésben kerültek átvezetésre.

Egyéb:

A „Szobabérlők Háza építési beruházása” tárgyú projekt közbeszerzési eljárás utólagos ellenőrzése során az eljárással kapcsolatban szabálytalanság gyanúja merült fel. A bejelentést, a szabálytalansági eljárást lefolytató IH felé 2013.08.01-én továbbította a KSz. A jelentés időpontjában (2013.08.22.) a Kedvezményezett még nem került értesítésre a szabálytalansági

eljárással kapcsolatban, azonban az eljárást követően megkötött vállalkozási szerződés alapján benyújtott 2. sz. szállítói előleg jóváhagyásra került 2013.08.12-én. A kifizetés nem lehetséges a közbeszerzési eljárás támogathatósági nyilatkozat hiányában. Az előleg kifizetésének elmaradása következtében a vállalkozó nem folytatja a megkezdett építkezést, ezért a szerződés szerinti teljesítési határidő sérülhet. Szélsőséges esetben a vállalkozó a szerződéstől elállhat, ami a teljes projekt ütemezése szempontjából is jelentős csúszást eredményez.

A Kedvezményezettrel folytatott egyeztetések alapján a vállalkozó anyagi helyzete nem teszi lehetővé a késedelmes / bizonytalan idejű előlegfizetés időszakának finanszírozását.

A vállalkozó az önkormányzattal kötött szerződés módosítását kezdeményezte annak érdekében, hogy a beruházás tovább folytatható legyen. A megkötött vállalkozói szerződés módosításra került, oly módon, hogy a szabálytalansági eljárás lezárásáig az önkormányzat finanszírozza a beruházást és azt utófinanszírozás keretében nyújtja be elszámolásra a Közreműködő Szervezet felé.

2014.02.06-án a Kedvezményezett kézhez vette az IH döntését, amely szerint a Szobabérlők Háza projektelem szabálytalansági eljárását „szabálytalanság történt” megállapítással zárta. A döntés ellen 2014.02.14-én jogorvoslati kérelemmel élt. A projektelemmel kapcsolatos hatályos döntés érvényesítéséig a befejezett beruházáselem végszámlája nem számolható el.

A jogorvoslati kérelemre a jelentéstétel időpontjáig nem érkezett válasz.

A Zsókvár 46-62 sz. Társasház felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárást az SZ+C Stúdió Kft. és az Épkar Zrt. a közbeszerzési Döntőbizottságnál megtámadta. A Közbeszerzési Hatóság felhívására az eljárás során keletkezett iratok 2013. október 24-én átadásra került. Az eljárás lezárásáig a projektben szerződés nem köthető, így a tervezett kivitelezési időpont a döntésig húzódik. A Közbeszerzési Hatóság döntőbizottsága előtt 2013.11.06-án a tárgyalás lezajlott.

2013.12.03-án aláírásra került a szerződés.

A projekt EUTAF helyszíni ellenőrzése 2014. április 22-23-án megtörtént.

Az ellenőrzési jelentés tervezet 2014. augusztus 29-én érkezett a Hivatalba, amelyről a Polgármester és a Projektmenedzsment 2014. október 7-én értesült. A jelentéstervezetre az észrevételeket Kedvezményezett 2014. október 9-én megküldte az EUTAF részére, mely észrevételeket az ellenőrzés elfogadott.

2014. november 05-én Pro Régió NKFT., a Közreműködő szervezet helyszíni szemlét tartott. A helyszíni szemle jegyzőkönyvben előírt hiányosságokat 2014. november 21-én pótoltuk.

3. A projekt pénzügyi előrehaladása

Támogatási Szerződésben rögzített támogatási összeg:	1 687 705 918 Ft
Támogatási Szerződésben rögzített összköltség:	1 697 421 995 Ft
Kedvezményezett részére kifizetett előleg	257 556 573 Ft
Kifizetési kérelmekben a jelentés napjáig benyújtott elszámolni kívánt költségek (összesen)	1 326 530 662 Ft
Kifizetési kérelmekben a jelentés napjáig igényelt támogatás (összesen):	1 325 631 178 Ft
A jelentés napjáig kifizetett támogatás (összesen):	980 504 718 Ft
A jelentés napjáig kifizetett támogatás (összesen)/megítélt támogatás:	58,1 %

II. KMOP-4.5.2-11-2012-0032 számú projekt, Fő úti Bölcsőde bővítése:

Módosított építési engedély határozat jogerőssé válását követően Mag Zrt., Közreműködő Szervezet felé benyújtottuk az 1. számú Támogatási Szerződés módosítási kérelmünket. Mivel az építési engedély hiánya miatt a projekt nem kezdhető meg. Az eredeti TSZ négy mellékletét érintette a csúszás.

2014. február 26-án lépett hatályba a TSZ. 1. számú módosítása.

A Fő úti bölcsőde építési beruházása kapcsán közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, amelynek nyertes ajánlattevője a Kométa Szerviz Kft. lett.

A szerződéskötésre 2014. február 14-én került sor.

2014. február 25-én benyújtottuk az 1. számú Változás bejelentést, melyben a Projekt kezdetét jelentettük be.

Az építési beruházás tervezői művezetésére 2014. február 27-én kötött szerződés az s.m.all. Design Építészműterem Kft-vel.

Az I. ütem pályázati támogatásra megvalósuló beruházás szerződés szerinti összege: nettó 139.895.213. – Ft az alábbi bontásban:

A egység (építési beruházás): 133.481.886. – Ft

B egység (előírt akadálymentes önkormányzati rész): 385.327. – Ft

C egység (kiviteli tervek készítése): 3.000.000. – Ft+Áfa

D egység (eszközbeszerzés): 3.028.000. – Ft+Áfa

Kivitelezés kezdete: 2014.02.27.

Kivitelezés tervezett vége: 2014.10.31.

A munkaterület 2014. február 27-én került e naplóban átadásra. A kivitelező az építkezést megkezdte.

A vállalkozó 2014. március 17-én az A egységre 9.307.089 Ft összegű előleget igényelt, melyből 930.710 Ft összeg 2014. március 5-én kifizetésre került az önkormányzat részéről. A szállító finanszírozással érintett 8.376.389 Ft összeg 2014.07.17-én került részére kifizetésre. A beruházás folyamatos előre haladása alapján az I, II., III. szakaszszámla (75 %-os készültség) benyújtásra került.

A Vállalkozó megkezdte teljesítését, amely folyamatosan, ütemterv szerint haladt, viszont 2014. július és augusztus hónapok szokatlanul esős időjárása miatt, vis maiorra történő hivatkozással határidő módosítást kezdeményezett, amelyet Megrendelő elfogadott az alábbiakban részletezetteknek megfelelően.

A Vállalkozó 2014. július 23-án, 28-án, illetve 30-án tett E-napló bejegyzésének tanúsága szerint a 2014. július 22-én és 27-én és 29-én a hirtelen lezúduló - az évszakra egyébként egyáltalán nem jellemző – nagy mennyiségű, intenzív csapadék miatt a Fő úti épületrész - a legnagyobb körültekintés és elővigyázatosság ellenére is – teljesen beázott. A beázás miatt az addig elkészült gipszkarton szerkezetek cseréje vált szükségessé, továbbá átázott a burkolásra előkészített helyiségek beton aljzatának teljes területe. Tekintettel arra, hogy az aljzat ipari parkettával történő burkolása – figyelemmel a gyártó által is előírt aljzat nedvességtartalomra – szakszerűen nem kivitelezhető, Megrendelő műszaki ellenőre 2014. július 29-én elrendelte az aljzat nedvességtartalmának folyamatos mérését és a mért nedvesség %-os értékének jegyzőkönyvi rögzítését. Vállalkozó 2014. augusztus 5-én, 6-án és 7-én a további erős esőzések miatt munkát

nem tudott végezni, az azt követő napokban is a beáradó víz utáni kárelhárítás történhetett csak meg.

Szerződő Felek a fentiek alapján 2014. augusztus 25-én módosították az alapszerződésben rögzített teljesítési határidőt 2014. augusztus 31-ről 2014. szeptember 30-ra. A szerződésmódosításban a Felek rögzítették, hogy 2014. szeptember 15-én újabb nedvességmérést készít a Vállalkozó, amely eredményének függvényében kezdhetőek meg a meleg burkolási munkálatok. Vállalkozó 2014. szeptember 15-én a meleg burkolással érintett helyiségek aljzatának nedvességmérését elkészítette, amelynek jegyzőkönyvi tanúsága szerint az érintett helyiség továbbra is magas nedvességtartalma miatt a meleg burkolási munkák még mindig nem kezdhetőek meg. A meleg burkolásra a gyártói garancia csak az előírt technológia betartásával, a fogadóbeton nedvességtartalmának (1,8cm%, legfeljebb 2,0cm%) szint alatti megléte és tartása mellett biztosított. A helyiségek páratlanítását a Vállalkozó a nyílászárók beépítését követően már zárt épületben tudja végezni, ennek ellenére a helyiségek páratartalma – köszönhetően a szeptember havi kiadós esőzésnek - az ellenőrző mérés napján is meghaladta a 70%-t. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy tapasztalatuk szerint, - figyelemmel az épület nyílászárókkal való bezárására - a beton további 20-25 napos száradása esetén a technológiában előírt cm% elérhető lesz. Az 1,8 ÷ 2 cm% elérése után a meleg-padló lefektetési, beépítési technológiai ideje 14 nap. Mindezek után kezdhető meg a piperetakarítás.

Szerződő Felek – figyelemmel az alapszerződés III.2. és VIII.2. pontjaira is – a kialakult helyzet okaként az évszaknak nem szokásos időjárási viszonyokat jelölik meg és ez utóbbit vis maiornak minősítik és alapszerződésüket a jelen szerződésmódosításban foglaltak szerint akként módosítják, hogy a teljesítési határidő 2014. október 31-e.

A beruházás műszaki átadás- átvétele szerződés szerint 2014.10.30-án megkezdődött.

A sikeres műszaki átadás – átvétel feltétele kötbér –és hibamentes teljesítés. A közműbekötések a Fővárosi Vízművek, és a Fővárosi Gázművek kivitelezésében nem készültek el így a végleges hálózati rácsatlakozások csak a bekötések elkészülése után történtek meg. Így a sikeres műszaki átadás –átvételi eljárás 2014. november 28-án megtörtént és az összes használatba vételi eljárás megindításához szükséges feltétel teljesült.

A beruházás állása 100%. A végszámlák kiállításra kerültek, egyes számlák kifizetése január hónapra húzódott át.

A beruházás sajtó nyilvános átadására 2014. december 10-én 13,00 órakor került sor.

A 3. sz. kifizetési kérelem és 3. IB. 20104. november 30-án került benyújtásra, melynek kifizetése megtörtént.

A 4. sz. kifizetési kérelmünket és a 4. IB benyújtásra került 2015. január 26-án, a záró kifizetési kérelem 2015. január 28-án benyújtásra került. A két kifizetési kérelemben igényelt támogatás összege 15.061.631 Ft, amely a projekt Közreműködő Szervezet által történő jóváhagyását követően került kifizetésre.

Az épület használatbavételi engedélye 205. január 27-én került kiadásra, amely 2015. március 1-én emelkedett jogerőre.

A Közreműködő Szervezet 2015. március 12-én helyszíni ellenőrzést lefolytatta, a hiánypótlásra 2015. április 2-ig adott határidőt.

IV. Fő úti bölcsőde Magyar utcai szárnyának bővítése:

A képviselő-testület döntése alapján 2013. december hónapban aláírásra került a Magyar utcai szárny engedélyes és kiviteli tervének elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés, amely alapján az engedélyes tervek Megrendelő részére történő leszállításának határideje: 2014. január 20.-a volt.

A kiviteli tervek leszállításának határideje: az engedélyes tervek jogerőre emelkedésének napjától számított 30. nap.

Az építési engedélyeztetési eljárása megtörtént.

A jogerős engedély alapján került kiírásra a közbeszerzési eljárás, melynek nyertese azonos lett a másik ütem kivitelezőjével (Kométa Szerviz Kft.)

Szerződő Felek egymással 2014. június 12-én a 465/2014 azonosító számon vállalkozási szerződést kötöttek. A szerződés szerinti érték nettó 116.900.000 Ft +Áfa.

A II. ütem Magyar utcai szárny építése 100%-os önkormányzati finanszírozásból valósult meg.

A kivitelező a Fő utcai szárnyánál is leírtak alapján a szerződéses határidő módosítását kérte melynek indokoltságát Megrendelő elfogadta. Ezzel a tervezett befejezési határidő 2014. október 31-re módosult.

A műszaki átadás- átvétel és a használatbavételi engedélyezési eljárás a két szárnyra vonatkozóan egyidejűleg történt meg.

V. KMOP-4.6.1-11-2012-0026 számú projekt, Patyolat Óvoda bővítés:

A beruházás sajtó nyilvános átadására 2013. december 11-én 15,00 órakor került sor.

A projekt elszámolható költsége a támogatási szerződésben rögzített értéke 124.300.945 Ft, Támogatás intenzitása: 95 %, maximális támogatás mértéke: 119.985.898 Ft, önkormányzati önrész értéke: 6.315.048 Ft.

A projekt megvalósítása kapcsán felmerült elszámolható költség értéke: 124.161.753 Ft, Támogatás intenzitása: 95 %, maximális támogatás mértéke: 117.953.648 Ft, önkormányzati önrész értéke: 6.208.087 Ft.

2014. január 28-ig kifizetett támogatás értéke 96.932.934 Ft volt, melyből a szállítói finanszírozás értéke 80.370.000 Ft. A folyósított támogatási előleg összege 4.460.407 Ft, melynek figyelembevételével a még elszámolható kiutalásra váró támogatás értéke 3.990.026 Ft.

A Képviselő-testület a 260/2013. (IV.24.) számú határozatával a felmerülő pályázaton kívüli elemek megvalósításához bruttó 1.019.937 Ft többletforrást biztosított a fejlesztési alap terhére.

A felhasznált többletforrás értéke 952.500 Ft volt.

A projekt fizikai zárásának tervezett időpontja 2013. december 31.-e volt. A záró kifizetési kérelem és a záró Projekt Előrehaladási Jelentés (PEJ) benyújtási határideje 2013. január 31.-e volt.

A használatbavételi engedély kérelem is benyújtásra került.

2014. január 20-án 2. számú változás bejelent nyújtottuk be, melyben az eredeti Támogatási szerződésben szereplő adatok átvezetését kértük, melyek időközben változtak.

2014. január 24-én a 3. számú változás bejelentésben az összes számla elszámolhatósága érdekében a kifizetési ütemezést módosítását kértük.

2014. január 29-én benyújtottuk a záró kifizetési igénylést és a záró beszámolót, valamint a 4. számú változás bejelentést a tárgyidőszak 2014. január 31.-re módosításával, a könyvvizsgálói számla elszámolhatósága érdekében.

2014. február 17-én az ütemezésre vonatkozó változás bejelentés hiánypótlását készítettük és juttattuk el a Közreműködő Szervezetnek.

2014. február 21-én benyújtottuk az 5. számú változás bejelentést a hatósági díj elszámolhatósága érdekében.

2014. március 06-án MAG Zrt. helyszíni ellenőrzést tartott.

A helyszíni szemle során megállapított műszaki tartalom változás bejelentésére és a felvetett hiányosságra a hiánypótlási határidő 2014. április 7.

2014. március 27-én építéshatósági helyszíni szemlét tartott az eljárásra kijelölt V. kerületi Építésügyi Osztály, ezt megelőzően a Katasztrófavédelmi Igazgatóság és az ÁNTSZ tartott helyszíni ellenőrzést.

BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLETI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLYA 2014. június 5-én kelt BP-5D/001/00328-10/2014 ügyiratszámom adta ki a használatbavételi engedélyt.

Az intézmény alapító okirata a csoportbővítés miatt módosult, amely 2014. április 14-én került aláírásra.

A projekt teljes zárásához szükséges dokumentumok a Közreműködő Szervezet felé 2014. július 30-i nappal benyújtásra kerültek a jogerős használatbavételi engedély bemutatását követően kerülhet sor.

A Közreműködő Szervezet 2014. augusztus 5-én kelt K-2014-KMOP-4.6.1-11-2012-0026-0131710/163 sz. levelében értesítette az önkormányzatot a záró kifizeti igénylés és záró beszámoló jóváhagyásáról, egyben a projektet mind szakmailag, mind pénzügyileg befejezettek tekintik.

A projekt tervezett és elszámolt költségeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Tevékenységek	Tervezett elszámolható költség (Ft)				Tenylegesen elszámolt költség (Ft)		
	Bruttó ár	Támogatás intenzitás	Támogatás	önrész	Bruttó	Támogatás	önrész
Engedélyes tervek elkészítésének költsége	1 500 000	95%	1 425 000	75 000	1 500 000	1 425 000	75 000
Közbeszerzés költségei	1 183 009	95%	1 123 859	59 150	1 183 009	1 123 858	59 150
Közbeszerzés költségei eljárási díj	80 000	95%	76 000	4 000	80 000	76 000	4 000
Megvalósíthatósági tanulmány készítés költsége	947 257	95%	899 893	47 364	947 257	899 894	47 363
Projekt menedzsment költségei	2 526 018	95%	2 399 717	126 301	2 526 018	2 399 717	126 301
Építés, felújítás, bővítés nettó	84 661 640	95%	80 428 558	4 233 082	84 600 000	80 370 000	4 230 000
Építés, felújítás, bővítés FAD	22 858 643	95%	21 715 711	1 142 932	22 842 000	21 699 900	1 142 100
Eszközbeszerzés	9 187 894	95%	8 728 499	459 395	7 137 513	6 780 637	356 876
Független műszaki ellenőr	1 135 380	95%	1 078 611	56 769	1 135 380	1 078 611	56 769
Tervezői művezetés	756 920	95%	719 074	37 846	756 920	719 074	37 846

Energiahatékonysági korszerűsítéshez igénybevett tanácsadás	149 225	95%	141 764	7 461	149 225	141 764	7 461
Rehabilitációs környezettervező szakmérnök díja	197 360	95%	187 492	9 868	197 104	187 249	9 855
A projektszintű nyilvánossági feladatok	495 300	95%	470 535	24 765	494 030	469 329	24 702
Könyvvizsgálói díjak - projekt zárásakor egyszeri projektszintű	622 300	95%	591 185	31 115	622 300	591 185	31 115
Összesen	126 300 945		119 985 898	6 315 048	124 170 756	117 962 218	6 208 538

A beruházás garanciális bejárása megtörtént, az intézmény részvételével a hibák rögzítésre kerültek. A kivitelező a garanciális munkák belső területen történő elvégzését a nyári leállás időszakában végezné el.

VI. A Budapest XV. Kerületi Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola energetikai fejlesztése (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0275) pályázat:

A pályázat támogatási szerződése 2013. december 10-én aláírásra került az alábbi tartalommal:

Szerződésben rögzített támogatás	165 716 291,-Ft
Szerződésben rögzített összköltség	194 960 342,-Ft
Projekt megvalósításának tervezett kezdete	2014.03.01
Projekt megvalósítás tervezett befejezése	2015.05.30
Projekt fenntartás tervezett kezdete	2015.05.31
Projekt fenntartás tervezett befejezése	2020.05.30

A Kontyfa iskola energetikai fejlesztése tárgyú építési beruházás tárgyában közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. A nyertes ajánlattevő a Linters Kft. és a Föld-Kis-Gép Kft. közös ajánlattevő lett. A szerződéskötésre 2014. február 28-án került sor. A szerződés szerinti vállalási ár 132.354.991 Ft + Áfa. A kivitelező a munkaterület aláírását követő 7 hónapos határidővel vállalta a kivitelezést.

2014. február 28-án benyújtottuk az 1. számú változás bejelentést, melyben bejelentettük a projekt kezdetét és a tervezettnél korábban lefolytatott eljárás miatt módosított közbeszerzési tervet.

A munkaterület átadása 2014.03.04-én megtörtént. A kivitelezői előlegigénylés benyújtásra került.

A kivitelezés határideje a munkaterület átadásától számított 7 hónap (2014. október 04.).

A kivitelező részére az alábbi kifizetések történtek:

Dátum	Megnevezés	Összeg	Ebből önrész	Pályázati forrás
2014.04.11	szállítói előleg	16 809 084	2 521 363	14 287 721

2014.05.29	1. részszámla	42 022 710	6 303 407	35 719 304
2014.07.20	2. részszámla	42 022 710	6 303 407	35 719 304
2014.09.11	3. részszámla	27 734 989	4 160 248	23 574 741
2014.10.03	Végyszámla	39 501 347	5 925 203	33 576 144
	Összesen:	168 090 840	25 213 628	142 877 214

B lépcsőház homlokzati hőszigetelése hátra van, illetve a tornaterem és a földszinti kiszolgáló épület. Aula nyílászárói a héten kerülnek a helyükre. Aula és a földszinti épületrész lapostető hő- és vízszigetelése van még hátra. Porta kialakítása folyamatban van.

A kivitelezés a vállalt határidőre megtörténik. A beruházás műszaki átadás-átvétele 2014. október 3-án megkezdődik.

A beruházás ünnepélyes átadására 2014. október 8-án 9,00 órakor kerül sor.

A nyilvánossági feladatokat az XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft látja el a 442/2014. sz. szerződés alapján. A szerződésben rögzített vállalkozói díj 1.490.000 Ft + ÁFA (bruttó 1.892.300 Ft).

A projektmenedzsmenti, közbeszerzési eljárási, műszaki ellenőri feladatokat a RUP 15 Városfejlesztési Kft látja el a 903/2013. számú szerződés alapján. A szerződés szerinti projektmenedzsment díj bruttó 3.302.000 Ft, melyből 2014.03.31-ig bruttó 582.706 Ft, 2014.04.01-2014.06.30-ig bruttó 582.706 Ft került kiszámlázásra.

A közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződés szerinti bruttó 508.000 Ft 2014. 03.26.-i teljesítéssel került kibocsátásra.

A műszaki ellenőrzés szerződés szerinti díjazása bruttó 6.096.000 Ft, amely a beruházás műszaki átadás átvételét követően került kiszámlázásra.

A tervezői művezetési feladatokat a Masoter Mérnöki Szolgáltató Kereskedelmi Kft látta el a 223/2014. számú szerződés alapján. A szerződés szerinti ár 1.299.200 Ft+ÁFA (bruttó 1.649.984 Ft). A szerződés szerinti díjazás a megvalósulási tervek átadását követően került kiegyenlítésre.

2015. február 19-én került benyújtásra az 5. sz. kifizetési kérelem az utófinanszírozású projektelemekre. 14.928.041 Ft összegű támogatástartalomra.

A Projekt támogatási szerződésben vállal fizikai befejezésének tervezett napja: **2015.03.31.**

A projekthez kapcsolódó könyvvizsgálói feladat elvégzését követően kezdeményezzük a projekt zárását.

A fentiek alapján a projekt teljes zárását a megadott határidő előtt tudjuk biztosítani.

VII. Önkormányzati kamerarendszer bővítésének lebonyolítása

A kamerarendszer III. ütemének (10 db kamera és központ bővítés) döntött a Képviselő testület az alábbiak szerint

Kamerarendszer pozíciók:

Kamera sorszám	Útkereszteződés, tér, stb	GPS koordináta
01	Bánkút u. – Szentmihályi út – Zala Gy. u. (BKK oszlopon)	47°33'9.6"É 19°8'0.4"K
02	Bánkút u. – Páskomliget u. (Új oszlopon)	47°32'59"É 19°7'50.5"K
03	Páskomliget u. 47. (Épület sarkára)	47°32'49.3"É 19°8'6"K
04/B	Sárfű u. 2. (Épület sarkára)	47°32'56.1"É 19°8'7.7"K
05/A	Nádastó park - Nádastó park 31. (Épület sarkára)	47°32'38.5"É 19°8'8.1"K
15	Fő út – Kossuth u. (Új oszlopon)	47°34'6"É 19°7'34.2"K
17	Csobogós lkt. II. (Új oszlopon)	47°34'9"É 19°7'41"K
18	Károlyi S.u. – Közvágóhíd u. (Új oszlopon)	47°34'25"É 19°7'17.3"K
20	M3 Szilas parkoló (Új oszlopon)	47°33'57.5"É 19°8'49.6"K
29	Kontyfa u. 2. (Épület sarkára)	47°32'45.44"É 19°8'23.85"K

A felhatalmazás alapján a RUP 15 Kft lefolytatta a közbeszerzési eljárást, melynek nyertese a Multi Alarm Biztonságtechnikai, Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. lett. A szerződés szerinti vállalkozói díj 22.955.600 Ft + ÁFA (bruttó: 29.153.612 Ft). A vállalkozói szerződés 2014.június 24-én került aláírásra. A szerződés szerinti határidő a szerződéskötést követő 3 hónap (2014. szeptember 24.).

A műszaki ellenőrzésre lefolytatott beszerzési eljárás alapján a feladatot a Kirefta Mérnöki Tanácsadó Kft. végzi. A szerződés szerinti díjazása 600.000 Ft + ÁFA bruttó 762.000 Ft.)

A kamerarendszer telepítése befejeződött. A rendszer próbaüzeme 2014. szeptember 17-24 között történt meg.

A kivitelező a szerződés szerinti határidőre 2014. szeptember 24-én átadta a rendszert.

Kamerarendszer IV. ütem:

A Képviselő-testület még ebben az évben további forrást biztosított újabb kamerák és a gerinchálózat bővítésre. A rendelkezésre álló forrás a hálózat fejlesztésére és 7 db kamera telepítését teszi lehetővé.

Az új telepítési helyszínek a következők:

Kamera sorszám	Útkereszteződés, tér
1	Páskompark 2. (Épület sarkára 4. emelet)
2	Sződliget u. 50. (Karácsony B. park) (Új oszlop)
4	Nyírpalota 103-111. (Új oszlop)
5	Ozmán u. park (Új oszlop)
6	Pestújhely tér 2. kamera (Új oszlop)
7	Szilas park 18. (Új oszlop)
8	Obsitos tér (Új oszlop)

A közbeszerzési eljárás 2014. szeptember 12-én indult meg. Az ajánlattételi határidő lejártáig (2014. szeptember 29) egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, a MULTI ALARM Zrt.

Hiánypótlási felszólítás megküldése nem volt indokolt, az összegezés 2014. szeptember 29-én került megküldésre. Ajánlattevő megajánlott ajánlati ára nettó 14.888.000.-Ft + ÁFA összeg volt. Tekintettel a Kbt. 124. § (7) bekezdés f) pontjára a szerződéskötési moratórium nem releváns, így a szerződés az összegezés megküldését követően megköthető. A kivitelező részére a szerződéskötést követően 60 nap állt rendelkezésre a következő ütem megvalósítására.

A kivitelező a megadott határidőre elvégezte a kamerarendszer kiépítését, a műszaki átadás átvétel 2014. december 8-án megtörtént.

A IV. ütem megvalósulásával összesen 44 db kamera segíti jelenleg a Rendőrség munkáját.

VIII. A Száraznád u. 5. sz. alatti épületben és környezetében Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása, felújítása

A kiviteli tervek elkészíttetését, a közbeszerzési, projektmenedzsmenti, építész műszaki ellenőri, tervezői művezetési feladatokat, a RUP 15 Városfejlesztési Kft végzi a 2014. szeptember 22-én aláírt 805/2014. számú szerződés alapján.

A RUP-15 Városfejlesztési Kft a tervezésre vonatkozó beszerzési eljárást lefolytatta, melynek eredményeként a MASOTER Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a tervezésre vonatkozó szerződés 4.500.000 Ft + Áfa összegre 2014.július 17-én kötötte meg társaságunk a tervezővel. Az I. ütem kiviteli tervének díja 2.500.000 Ft+ Áfa, a II-III. ütem kiviteli tervdokumentációjának és árazott, illetve árazatlan költségvetésének díja 2.000.000 Ft + Áfa.

A szerződésben kikötésre került, hogy Önkormányzat az építési beruházást három ütemben kívánja megvalósítani az alábbiak szerint:

- I. ütem: Ifjúsági Ház épületének felújítása és közvetlen környezetének rendezése, öltöző blokk és akadálymentes illemhely, továbbá kerítés és sportpálya nagyobb részének kialakítása;
- II. ütem: Ifjúsági Közösségi Tér csendes és átmeneti zóna, továbbá a sportpálya fennmaradó részének kialakítása;
- III. ütem: Nyírpalota út 24-38. szám alatti épület pihenő kertjének kialakítása

A Tervezőnek el kell készítenie a kiviteli tervdokumentációhoz kapcsolódó árazott és árazatlan tervezői költségvetést is figyelemmel az építési beruházásra irányadó – ütemenkénti – keretösszegekre, melyre Megrendelő az egyes ütemekre az alábbi keretösszegeket határozta meg:

- a. I. ütem: nettó 47.000.000.-Ft + ÁFA
- b. II. ütem: nettó 24.905.000.-Ft + ÁFA
- c. III. ütem: nettó 18.480.000.-Ft + ÁFA

Tervegyeztetések (ifjúsági ház, kert) megtörténtek, illetve folyamatban vannak. Az ifjúsági ház alaprajza véglegesnek tekinthető, műszaki dokumentációk folyamatosan készülnek, illetve érkeznek be hozzánk véleményezésre. Kertterv alaprajza egyeztetés alatt áll. Költségvetések készülnek, a végleges tervekkel együtt. A tervek tervtanács elé kerültek szeptember 16-án. A végleges terv és költségvetés birtokában kezdtük meg a közbeszerzési eljárást.

A kivitelezés I. ütemére vonatkozó ajánlattételi felhívás feladásának időpontja 2014. szeptember 24. Ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

Az ajánlattételi határidő 2014. október 1. 10,00.

A tárgyalás időpontja: 2014. október 6-a, 9:00 óra volt.

Az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Silda Group Kft. adta. A kivitelezővel a vállalkozói szerződés 2014. október 09-én került aláírásra. A szerződésben rögzített vállalkozói díj 47.191.703 Ft +áfa, bruttó 59.933.463 Ft. A szerződésben rögzített kivitelezési határidő a szerződéskötéstől számított 6 hónap (2015. április 09).

A tervezői művezetési feladatot a RUP 15 Kft. megbízása alapján a MASOTER Mérnöki és Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. látja el. A szerződésben rögzített ellenérték bruttó 300.000 Ft.

A kivitelező részére a munkaterület 2014. október 09-én átadásra került.

A vállalkozó részére a szerződés szerinti előleg 11.986.673 Ft összegben 2014.10.13-án folyósításra került.

2014.11.20-ai naplóbejegyzésben szerepel, hogy a Használó Ifjúsági Központ a berendezési eszközeit 2014. 11. 20.-ra tudta csak elszállítani, ezért a munkaterületen a tényleges munkavégzés, bontási munkák csak ezt követően kezdődhettek meg.

A kivitelezés 2015. január 19-én 25 %-os készültségi szinten volt, így a kivitelező az I. számú szakaszszámláját benyújtotta bruttó 14.983.366 Ft összegre.

A teljesítés 2015. március 2-án 50 %-os készültségi szinten volt, amely alapján a kivitelező a II. számú szakaszszámláját benyújtotta bruttó 14.983.366 Ft összegre.

A kivitelezés folyamatosan halad. A külső homlokzati dryvit rendszerű hőszigetelés elkészült a színezés van még hátra. A külső nyílászárók elhelyezésre kerültek. A Belső munkálatok, gipszkarton falazások, álmennyezetek, gépészeti vezetékek elhelyezése, aljzatbetonozások folyamatosan haladnak, elkészültek. A burkolatok kiválasztásra kerültek.

A szükséges új szennyvíz csatorna bekötés folyamatban van. Főtáv tekintetében Kivitelezőnek tervek szükségesek a Főtáv részéről a helyiség kialakításával kapcsolatosan, hogy a Kivitelező a Főtáv központtal határos helyiségek kiépítését folytatni tudja.

A fent említett okok miatt szükségessé válik a szerződés módosítása 2015. április végi teljesítési határidővel.

2015. január 20-án Lakossági Fórum került lebonyolításra a tervezett II. és III. ütemre vonatkozóan. A lakossági fórumon elhangzottak figyelembe vételével a II. ütem: Ifjúsági Községi Tér csendes és átmeneti zóna, továbbá a sportpálya fennmaradó részének kialakítása és a III. ütem: Nyírpalota út 24-38. szám alatti épület pihenő kertjének kialakítása tekintetében az Önkormányzat döntése szükséges a forrás biztosítására a projektek megvalósítása érdekében.

IX. Budapest XV. Kerületi Bányász parkban (Illyés Gyula u. 17., hrsz: 90241) létesítendő Sport és Rendezvényközpont (épület és környezet) engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése

A RUP-15 Kft. a Budapest XV. Kerületi Bányász parkban (Illyés Gyula u. 17., hrsz: 90241) létesítendő sport és rendezvényközpont (épület és környezet) engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. A Nyertes ajánlattevő

a **K.S. Stúdió Kft.** (2013 Pomáz, Beethoven u. 10.) ajánlattevő, amelynek véglegesen megajánlott összegű ajánlati ára **nettó 18.675.000.- Ft + ÁFA** volt.

A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés 2014. október 2-án került rögzítésre. A szerződő Felek a hiba- és kötbérmentes teljesítési határidőként a jelen szerződés mindkét Fél általi aláírását követő **6 hónapban** jelölték meg.

Az alábbi egyeztetések történtek az Érintettek bevonásával, észrevételeik rögzítésével, melyek folyamán halad a tervezés:

2014.11.17-én megtörtént az első egyeztetés a Polgármesteri Hivatal Tárgyalójában, ahol minden érdekelt jelen volt. A telekalakítás és szabályozási terv bemutatásra került. A tervező részéről felmerült általános kérdések megbeszélésre kerültek (pl. csarnok férőhely befogadása, milyen sportokra legyen alkalmas). Emlékeztető készült.

2014.11.24-én Tervezők a három (A,B,C) tervváltozat funkciószámait bemutatták.

2014.12.08-án egyeztetésen a férőhelyek számának meghatározásával kapcsolatosan történtek egyeztetések (vonzáskörzet, iskolai létszámadatok, sportlétesítmények kapacitás adatok).

2014.12.15-én a parkolókkal kapcsolatosan történtek egyeztetések. Rup-15 Kft. készített áttekintő térképeket Sport, Rendezvény- iskola ellátottság és a XV. Kerület és Környező térségének Nagyobb forgalmi csomópontjai megközelíthetősége parkolási lehetőségekkel.

2014.12.16-án a Főépítési Iroda a Tervező által megküldött Vázlatteví dokumentációt észrevételezte.

2015.01.12-én a parkolókkal és az alaprajzi funkcionálisan elrendezéssel történtek egyeztetések.

2015.01.27-én a tervezési szempontok véglegesítésre kerültek és az időbeni projekt ütemezés meghatározásra került.

2015.02.03-án tervezési szempontok véglegesítése témájú jegyzőkönyv jóváhagyása megtörtént és véglegesítésre került a Sportközpont ütemezése.

A tervezés folyamatosan halad. A Vázlatteví tervtanácsi zsűrizés 2015. márciusi hónapban esedékes. A tervek végleges tervtanácsi zsűrizése 2015.05.31-ig szükséges, így az engedélyes tervdokumentáció 2015. 06. 30-ig elkészülhet a 2015. 02. 26-i projekt ütemezés alapján.

X. ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ

A./

A RUP 15 Kft. a Budapest XV. kerület, Örjárat utca 1-5. szám (82285 hrsz.) alatti, volt ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ (a továbbiakban: ÉPK) épületegyüttes hasznosítására irányuló **építész koncepcióterv elkészítésére** közbeszerzési eljárást nem igénylő beszerzési eljárást indított az alábbi tartalommal:

A Budapest XV. kerület, Örjárat utca 1-5. szám (82285 hrsz.) alatti, volt ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ (a továbbiakban: ÉPK) épületegyüttes hét szecessziós és egy Bauhaus jellegű, műemléki védettségű épülettel rendelkezik, az egész ingatlan műemléki környezetnek minősül. A védett épületekbe olyan funkciók betelepítése javasolt, amelyek az eredeti építészeti struktúra (alaprajz, homlokzat- és tömegképzés) visszaállítását teszik lehetővé. A meglévő, megmaradó, nem védett épületek funkcionális rendjét szabadon lehet kezelni. Az épületegyüttes hasznosításának alapvető szempontja, hogy az egyes funkciók egymást szinergikusan egészítsék ki, a funkcionális rend kialakításában az együttműködést is meg kell tervezni. A hasznosítás lehetséges módjának vizsgálatára szakmai megalapozó tanulmány, valamint építészeti koncepcióterv készül. A szakmai programnak a 190/2014. (III.26.) ök. számú határozat mellékletében (jelen felhívás 1. sz. melléklete) szereplő funkciók elhelyezhetőségét kell vizsgálnia. Az alapvető funkciók a következők: egészségügyi, szociális, rekreációs és lakófunkció kialakításának megjelölésével történt. Az épületegyüttes a fenti funkciókra feltétlenül alkalmas, kiegészülhet a továbbiakkal: oktatás-felsőoktatás (elsősorban egészségügyi és szociális témakörökben); a rekreációs funkción belül konkrétan: sport, közpark; kultúra-művészet.

A jelen ajánlatkérés tárgyát képező építész koncepciótervnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a teljes terület geodéziai felmérését, meglévő fák és épületek bejárati szintjeinek, jellemző magassági adatainak felmérésével, a terepszint alatt lévő műtárgyak feltüntetésével,
- a területen megtartandó, hasznosítandó épületek teljes közmű ellátás biztosítás lehetőségeinek rajzi és szöveges bemutatását a meglévő közmű viszonyok és rendelkezésre álló kapacitások feltárásával, a területen keletkező csapadékvíz locsolásra történő hasznosításának elemzésével,
- M 1: 2000 léptékű beépítési tervlapot, melynek tartalmaznia kell a meglévő, hasznosításra tervezett épületeket, a terület belső közlekedési struktúráját, a szükséges parkolási igények biztosításával, feltüntetésével,
- M 1:500 léptékű koncepcióterveket az egyes meglévő és tervezett épületekre, hasznosítási tervváltozatokkal,
- M 1:200 léptékű, vázlattevé szinten kidolgozott, minimum egy 50m-s nagy medencét és egy 25m-es tanmedencét, valamint a szükséges kiszolgáló helységeket magában foglaló uszoda épület terveit,
- a megvalósíthatóság ütemezhetőségét, becsült költségekkel,

A teljesítés során szoros együttműködés szükséges a volt Észak Pesti Kórház tanulmánytervét készítő leendő megbízottal.

Az ajánlattételi határidő: 2014. október 7-e, 10:30 óra volt.

Az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az Aspectus Architect Zrt. adta. A tervezésre vonatkozó szerződés 2014. október 09-én került aláírásra, melyben a szerződésben rögzített tervezési díj 5.500.000 Ft + áfa. A koncepcióterv készítésének határideje 2015. március 31.

Az Észak-Pesti Kórház hasznosítására vonatkozóan 2015. február 10-én 17 órától Lakossági Tájékoztató került megrendezésre a Kolozsvár úti Általános Iskolában, ahol Sipos Gábor Főépítész mutatta be az addig elkészült koncepciótervi vázlatot.

B./

A RUP 15 Kft. a Budapest XV. kerület, Órjázat utca 1-5. szám (82285 hrsz.) alatti, volt ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ (a továbbiakban: ÉPK) épületegyüttes hasznosítására irányuló **épületegyüttes hasznosítására irányuló szakmai tanulmányterv elkészítésére** közbeszerzési eljárást nem igénylő beszerzési eljárást indított az alábbi tartalommal:

A Budapest XV. kerület, Órjázat utca 1-5. szám (82285 hrsz.) alatti, volt ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ (a továbbiakban: ÉPK) épületegyüttes hét szecessziós és egy Bauhaus jellegű, műemléki védettségű épülettel rendelkezik, az egész ingatlan műemléki környezetnek minősül. A védett épületekbe olyan funkciók betelepítése javasolt, amelyek az eredeti építészeti struktúra (alaprajz, homlokzat- és tömegképzés) visszaállítását teszik lehetővé. A meglévő, megmaradó, nem védett épületek funkcionális rendjét szabadon lehet kezelni. Az épületegyüttes hasznosításának alapvető szempontja, hogy az egyes funkciók egymást szinergikusan egészítsék ki, a funkcionális rend kialakításában az együttműködést is meg kell tervezni. A hasznosítás lehetséges módjának vizsgálatára szakmai megalapozó tanulmány, valamint ezzel párhuzamosan, a szakmai anyaggal összehangolva, építészeti koncepcióterv készül. A szakmai programnak a 190/2014. (III.26.) ök. számú határozat mellékletében szereplő funkciók elhelyezhetőségét kell vizsgálnia.

Az egyes funkciók a következő részfunkciókat jelenhetik az ÉPK területén lévő eltérő építési övezetek figyelembe vételével:

IZ/XV/EÜ-1 jelű, nagy zöldfelületű egészségügyi-, szociális intézmények övezete:

- egészségügyi funkciók:
 - o alap orvosi ellátás: háziorvosi, fogászati központ (kerületi hatáskörben)
 - o járó-beteg szakrendelés a meglévő, működő egységek mellett: tüdőgyógyászat, tüdőszűrés, fizioterápia stb. (kerületi hatáskörben)
 - o rehabilitációs jellegű egységek
 - mozgásszervi rehabilitáció (regionális hatáskörben)
 - szív- és érrendszeri betegségek utáni rehabilitáció (regionális hatáskörben)
 - rákbetegségek utáni rehabilitáció (regionális hatáskörben)
 - o terápiás jellegű egységek (regionális hatáskörben)
- szociális gondoskodás funkciói:
 - o idősek gondozó háza, demens ellátás (kerületi és regionális hatáskörben)
 - o idősek klubja (kerületi hatáskörben)
 - o komplex családsegítés (kerületi és regionális hatáskörben)
- oktatási-felsőoktatási funkciók:
 - o rehabilitációs jellegű oktatás-felsőoktatás (regionális hatáskörű)
 - o keleti orvoslás oktatás-felsőoktatás (regionális, kelet-közép európai hatáskörű)
 - o komplex szociális jellegű oktatás-felsőoktatás (regionális hatáskörű)
- rekreációs funkciók:
 - o sportolás
 - uszoda (kerületi hatáskörű), összekapcsolva a mozgásszervi rehabilitációval (regionális hatáskörű)

- sportpályák (kerületi hatáskörű)
 - közpark sportcélú egységei (futópálya, sétautak, felnőtt fitness), pihenőpark, játszótér (kerületi hatáskörű), gyógy park - gyógynövény bemutatás (regionális hatáskörű)
- kulturális-művészeti funkciók:
- kiállítótér (kerületi és regionális hatáskörű)
 - összművészeti központ (regionális hatáskörű)
 - művészeti műhelyek (regionális hatáskörű)
 - művésztelep (regionális és nemzetközi hatáskörű)
- IZ/XV/EÜ-LAK jelű, nagy zöldfelületű, lakódominanciájú egészségügyi intézmények övezete:
- lakó funkciók:
- apartman ház, fecskéház (kerületi hatáskörű)
 - szociális bérlakások (kerületi hatáskörű)
 - nyugdíjasház (kerületi és regionális hatáskörű)

Az alapvető funkciók a következők: egészségügyi, szociális, rekreációs és lakófunkció kialakításának megjelölésével történt. Az épületegyüttes a fenti funkciókra feltétlenül alkalmas, kiegészülhet a továbbiakkal: oktatás-felsőoktatás (elsősorban egészségügyi és szociális témakörökben); a rekreációs funkción belül konkrétan: sport, közpark; kultúra-művészet.

A jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai program, megalapozó tanulmány az alábbiakat kell tartalmaznia:

Jelen ajánlatkérés a volt Észak Pesti Kórház területén elhelyezkedő épület együttes lehetséges hasznosításának elemzésére irányul. A terület 100%-os önkormányzati tulajdonba kerülését követően a tulajdonos önkormányzat külső és saját források bevonásával, több ütemben kívánja hasznosítani a területet, melyet a lakosság igényeinek felméréseivel, valamint szakmaközi egyeztetésekkel szükséges megalapozni. Ajánlatkérés tárgya a volt Észak Pesti Kórház bemutatása, kiemelten az épületek és az azokat környező terület állapotára, valamint az 1. számú mellékletben meghatározott és egyéb lehetséges funkciók vizsgálata, változatelemzés és a meghatározott célok regionális és országos egészségügyi- és szociális ellátórendszerbe történő illeszkedésének vizsgálata. Az elemzés eredményeképpen olyan Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése szükséges, mely egy esetleges jövőbeli pályázati felhívásra történő előzetes projektötlet bemutatására alkalmas lehet.

A program előkészítése során az önkormányzat szakmai bizottságaival, az érintett kerületi intézményekkel, fővárosi és országos, a programban érdekelt szervezetekkel egyeztetéseket kell folytatni.

A teljesítés során szoros együttműködés szükséges a volt Észak Pesti Kórház építész koncepciótervét készítő leendő megbízottal.

Az ajánlattételi határidő: 2014. október 7-e, 10:30 óra volt.

Az eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az iStore Hungary Kft. adta. A szakmai tanulmánytervre vonatkozó szerződés 2014. október 09-én került aláírásra, melyben a szerződésben rögzített díj 3.890.000 Ft + áfa. A tanulmányterv készítésének határideje 2015. március 31.

A RUP-15 Kft a szerződött partnerek kiválasztása mellett a teljesítések nyomon követését, támogatását végzi az alábbiak szerint:

A RUP-15 Kft. székhelyén a megvalósítás során eddig összesen 6 alkalommal történt egyeztetés a két megbízott képviselővel, valamint Hajdu László polgármester, László Tamás országgyűlési képviselő, valamint a Főépítész Iroda és szükség szerint egyéb személyek bevonásával.

A RUP-15 Kft. műszaki csoportja és a Főépítész Iroda munkatársai véleményezték az építészeti koncepcióterv munkaközi verzióját, adatszolgáltatással, a szükséges dokumentumok átadásával támogatták a tervezési munkafolyamatot.

A szakmai tanulmányterv elkészítése során történt egyeztetéseken társaságunk munkatársai szükség szerint részt vettek (8 alkalommal), a szakmai előkészítő munkát információval, egyeztetésekkel támogatták. A két megbízott közötti információáramlást segítették, valamint a köztük történt egyeztetéseken részt vettek. Az egyes funkciók elhelyezését véleményezték, egyéb irányú tárgyalásaik eredményét, pl. a pályázatfigyelés eredményeként szerzett információkat megosztották a megbízottakkal.

A két szerződés teljesítési határidejének módosítására lesz szükség várhatóan, mert a kormányzati ágazati szakpolitika stratégiai dokumentumai (egészségügyi és szociális területen egyaránt) nehezen hozzáférhetőek, az érintett szervekkel, személyekkel tervezett tárgyalások egyeztetése lassú folyamat és a következő programozási időszak 2020-ig terjedő Operatív programjainak elfogadása jelenleg is folyamatban van Brüsszelben, így az Európai Unió források tekintetében kevés információ áll rendelkezésre.

Javaslatunk az új teljesítési határidőre: legkorábban 2015.05.31. mely kiegészülhet részteljesítéssel. Amennyiben a képviselő testület új határidő elfogadásáról dönt, a RUP-15 Kft. a megvalósítás támogatását a továbbiakban is ellátja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a RUP-15 Városfejlesztési Kft. kezelésében lévő projektekről szóló tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2015. március 16.


Oláh Béla
RUP-15 Kft.
ügyvezető

RUP-15 Városfejlesztési Kft.
1153 Budapest, Eötvös u. 1.
Adószám: 14731880-2-42
Bsz.: 11715007-20455804
Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Cgj.: 01-09-017204