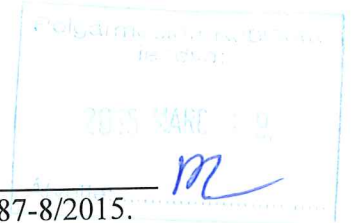


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE



Ikt.sz.: 47 - 72 /2015.

Hiv. szám: 3/3787-8/2015.

Kt. szám: 46 - 5 /2015.

Az ülés időpontja: 2015. március 26.

ELŐTERJESZTÉS

**a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház (Budapest XV. ker. Órjárt u. 1-5., hrsz.: 82285) épületegyüttesének hasznosítása érdekében készülő szakmai program és építészeti koncepcióterv teljesítési határidejének módosításáról**

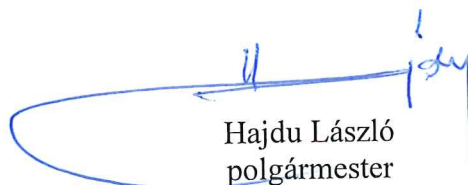
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 734/2014. (IX.17.) ök. számú határozatával döntött arról, hogy a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház (Budapest XV. ker. Órjárt u. 1-5., hrsz.: 82285) épületegyüttesének hasznosítása érdekében, az előzménytervek felülvizsgálatával szakmai programot és építészeti koncepciótervet készített, amelynek szempontrendszerét is meghatározta. Ez utóbbi feladatok ellátásával a Képviselő-testület a 735/2014. (IX.17.) ök. számú határozatában - külön térítés nélkül - a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t (a továbbiakban: Társaság) bízta meg, egyúttal felhatalmazta a polgármestert a szükséges megbízási szerződés megkötésére. A megbízási szerződés a Társasággal 2014. szeptember 30-án (szerződés száma: 958/2014) lett megkötve, tárgya a tervező kiválasztása érdekében a szükséges beszerzési eljárás lefolytatása. A Társaság 2014. októberében lefolytatta a szükséges beszerzési eljárásokat, amelyek eredményeként az Önkormányzat 2014. október 9-én megbízási szerződést kötött az iStore Hungary Kft.-vel a szakmai tanulmányterv, az Aspectus Architect Zrt.-vel pedig az építész koncepcióterv elkészítésére. Mindkettő megbízási szerződésben a teljesítési határidő – összhangban a Képviselő-testület által meghatározottal – 2015. március 31-e.

A Társaság szervezésében rendszeresen zajlanak kooperációk az Önkormányzat képviselőinek, szakembereinek bevonásával és a két megbízott tervező céggel az ÉPK koncepciótervéről és szakmai tanulmánytervéről, viszont a végleges tartalmú szakmai anyagok elkészítésére meghatározott határidő – figyelemmel a tervezési program kiterjedt tárgykörére, a folyamatosan felmerülő lehetőségekre és javaslatokra – nem tartható. Ezért szükséges a 734/2014. (IX.17.) ök. számú határozat határidejének, valamint ehhez kapcsolódva a fenti cégekkel kötött 973/2014 és 974/2014 számú megbízási szerződésekben rögzített teljesítési határidőknek is a módosítása.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntés meghozatalára.

Budapest, 2015. március "19"

  
Hajdu László  
polgármester



**734/2014. (IX.17.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/54-215/a/2014. iktatószámú módosító javaslatban foglaltak alapján **ügy dönt**, a Budapest XV. kerület, volt Észak-pesti Kórház (Budapest XV. ker. Órjára u. 1-5., hrsz.: 82285) épületegyüttes hasznosítása érdekében, a már elkészült tervek alapján azokat aktualizálva szakmai programot, építészeti koncepciótervet készített az alábbiak figyelembevételével:

- A szakmai programnak a 190/2014.(III.26.) ök. számú határozat mellékletében szereplő funkciók elhelyezhetőségét kell vizsgálnia, azok szükségességét alátámasztó vizsgálatokkal, adatokkal kell igazolni, figyelembe véve a terület felére elvárt egészségügyi hasznosítást.
- A program előkészítésének során az önkormányzati szakmai bizottságokkal és az érintett kerületi intézményekkel, fővárosi és országos, a programban érdekelt szervezetekkel egyeztetéseket kell folytatni.
- Az építész koncepciótervnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - a teljes terület geodéziai felmérését, meglévő fák, meglévő épületek bejárati szintjeinek, jellemző magassági (eresz, gerinc) adatainak felmérésével, a terepszint alatt lévő műtárgyak feltüntetésével,
  - a területen megtartandó, hasznosítandó épületek teljes közmű (víz, csatorna, gáz és/vagy távhő, elektromos, hírközlés, tüzipíz) ellátás biztosítás lehetőségeinek rajzi és szöveges bemutatását a meglévő közmű viszonyok és rendelkezésre álló kapacitások feltárásával, a területen keletkező csapadékvizek locsolásra történő hasznosításának elemzésével,
  - M 1:2000 léptékű beépítési tervlapot, melynek tartalmaznia kell a meglévő, hasznosításra javasolt épületeket, a terület belső közlekedési struktúráját, a szükséges parkolási igények biztosításával, feltüntetésével,
  - M 1:500 léptékű koncepcióterveket az egyes meglévő és tervezett épületekre, hasznosítási tervváltozatokkal,
  - M 1:200 léptékű, vázlattevi szinten kidolgozott, minimum egy 50 m-es nagy medencét és egy 25 m-es tanmedencét, valamint a szükséges kiszolgáló helyiségeket magába foglaló uszoda épület terveit,
  - a megvalósíthatóság ütemezhetőségét, becsült költségekkel

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. március 31.

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) és (2) bekezdés)*

(Szavazati arány: 12 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**735/2014. (IX.17.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a volt Észak-pesti Kórház (Budapest XV. ker. Órjára u. 1-5., hrsz.: 82285) épületegyüttes hasznosítása érdekében koncepcióterv készítésével, külön térítés nélkül a RUP-15 Városfejlesztési Kft-t bízza meg azzal, hogy a bonyolítás során a társaság a saját közbeszerzési szabályzata alapján járjon el, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. szeptember 30. szerződészkötésre

*(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (1) és (2) bekezdés)*

(Szavazati arány: 15 igen szavazat, 1 ellenszavazat, 2 tartózkodás)