

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: 47 - 69 /2015.

Hiv. szám: 3/40516-1/2015.

Kt. szám: 46 - 5 /2015.

Az ülés időpontja: 2015. március 26.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Budapest Főváros XV. kerület parkolási rendjéről szóló 39/2005.(XII.23.) ök. rendelet  
módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kerületünkben több, nagyobb léptékű, külső forrás bevonásával megvalósítható fejlesztés tervezési szintű előkészítése zajlik. Folyamatban van a Bányász park területén új Sport és rendezvényközpont tervezése, a volt Észak-Pesti Kórház koncepció terv készítése, hamarosan megkezdődik az Újpalota Fő terén új Művelődési Központ tervezetése. Újpalotán, az Önkormányzat tulajdonát képező 91158/132 hrsz-ú telek megosztása szintén elkezdődött, ahol a kialakuló üres telekre a református egyház megbízásából új templom tervezetése indult el.

Az előkészítés alatt lévő konkrét fejlesztések tervezetése során a tervezők megvizsgálták a kialakításra kerülő funkciókhoz rendelt, telken belül biztosítandó gépjármű elhelyezési kötelezettséget. A kialakítandó parkoló mennyiséget az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos 4. mellékletében és a Budapest Főváros XV. kerület parkolási rendjéről szóló 39/2005.(XII.23.) ök. rendeletben foglaltak alapján kell meghatározni. Fentieket átvizsgálva megállapítást nyert, hogy a helyi rendelet nem minden esetben élt a fővárosi keretszabályzat adta kedvezmény lehetőségével, különösen a bevezetőben megnevezett a közösségi funkciókhoz kapcsolt fejlesztések esetében, így szükségessé vált a kerületi parkolási rendelet magasabb szintű jogszabályokhoz igazodó felülvizsgálata.

A parkolási rendelet módosítása során figyelembe kellett vennünk a 2013. január 1-én hatályba lépett új jogszabályi környezethez igazodva készülő kerületi településrendezési tervek hatálybalépéséig terjedő átmeneti időszakban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) 46.§ (1) bekezdésében rögzített, jogalkalmazásra vonatkozó szabályokat. Ennek értelmében a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról (továbbiakban BVKSZ) szóló közgyűlési rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ezen jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve állítottuk össze a hatályos parkolási rendelet pontosítására, kiegészítésére vonatkozó tervezetet.

A módosítás célja, hogy a kerületi rendelet

- a közösségi funkciók kialakítását célzó fejlesztések kapcsán tegye lehetővé a BVKSZ rendelkezéseiben biztosított kedvezmények igénybevételét,
- egyértelműen határozza meg a kedvezmények igénybevételének feltételrendszerét,

- megfogalmazásában, szerkesztésében könnyen értelmezhető rendelkezéseket tartalmazzon, ezzel elősegítve az egységes jogalkalmazást az építetők, a tervezők és a hatóság oldaláról.

A módosítást követően lehetővé válik a jelentősebb közösségi funkciójú fejlesztések kapcsán a használathoz reálisan szükséges parkoló szám tervezése, valamint az előírt feltételrendszer megléte esetén a parkolók egy részének közterületen, illetve más telken való kialakítása. Ezzel biztosítható a tervezett létesítmények megfelelő kiszolgálása anélkül, hogy irreális költségigényű többletfejlesztést (pl. mélygarázs, parkolóház építését, vagy az év jelentős részében üresen álló parkoló felületeket) kelljen megvalósítani.

Kérem a fentiek figyelembevételével az előterjesztett módosító rendelettervezet elfogadását.

Budapest, 2015. március "19."

  
 Hajdu László  
 polgármester

Melléklet:

1. a Budapest Főváros XV. kerület parkolási rendjéről szóló 39/2005.(XII.23.) ök. rendelet módosításának önkormányzati rendelet tervezete,
2. Indokolás,
3. Hatásvizsgálati lap.

1. Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály – Főépítési Iroda
2. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Kabinet
3. Bizottságok:

PTB

KÉB

VKB

KKB

ESZB

JÜB

x

x

x

4. Jegyzői láttamozás: 2015. év 03 hó 13. nap Aláírás:  .....

### **Rendeletalkotási javaslat:**

**A Képviselő-testület úgy dönt,** hogy megalkotja a ...../2015.(....) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerület parkolási rendjéről szóló 39/2005.(XII.23.) ök. rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: kihirdetésre 2015. április 10.

**A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!**

*A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:*

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 6. pontja,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 46.§ (1) bekezdése,
- a 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 42. §-a és 4. melléklete,
- a 2012. augusztus 6-án hatályos, a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X.15.) Főv. Kgy. rendelet 6. §-a és 16. melléklete.

*rendelettervezet*

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**...../2015. (...) önkormányzati rendelete  
a Budapest Főváros XV. kerület parkolási rendjéről  
szóló 39/2005. (XII. 23.) ök. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 46.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest Főváros XV. kerület parkolási rendjéről szóló 39/2005.(XII.23.) ök. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

Az R. 1. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„ 1. §**

A rendelet hatálya kiterjed mindazokra az építetőkre, akik a Budapest Főváros XV. kerület közigazgatási területén

- a) parkolóhely-létesítési kötelezettséget eredményező új épületet létesítenek, vagy
- b) parkolóhely-létesítési kötelezettséget eredményezve
- ba) meglévő épületet bővítenek, átalakítanak, vagy
- bb) meglévő épületben rendeltetésmód változást hoznak létre.”

**2. §**

Az R. 2. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„ 2. §**

Az 1. §-ban meghatározott építési tevékenységek esetén az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos 4. mellékletében rögzített parkoló létesítési kötelezettségtől e rendelet mellékletében meghatározott mértékig lehet eltérni.”

**3. §**

Az R. 3. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A rendelet mellékletének figyelembevételével számított parkoló létesítési kötelezettséget – a (2) bekezdésben foglalt kedvezmény kivételével – telken belül kell biztosítani.

(2) Amennyiben a telekre a ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból nem engedélyezhető, vagy a telken a már meglévő épület, vagy a telek méretei, vagy egyéb műszaki adottságok a

telken belüli parkolást nem teszik lehetővé, a rendelet mellékletének táblázata B oszlopaiban meghatározott mértékben a parkoló létesítési kötelezettség teljesíthető a közterületi telekhatártól légvonalban mért legfeljebb 500 m-en belül

a) egyéb, közterületnek, vagy magánútnak nem minősülő ingatlanon,

aa) annak tulajdonosával, vagy üzemeltetőjével kötött hosszútávú bérleti szerződés megléte esetén, vagy

ab) legalább a szükséges parkolóhely szám mértékéig szerzett tulajdonjog esetén;

b) kizárólag meglévő épület bővítése és/vagy rendeltetés módosítása esetén

ba) a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, az út kezelőjének hozzájárulásával,

bb) a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával, a tulajdonos hozzájárulásával.”

#### 4. §

Az R. e rendelet mellékletével egészül ki.

#### 5. §

Hatályát veszti az R. 3. § (3) és (4) bekezdése.

#### 6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

Dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Hajdu László  
polgármester

#### **Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet kihirdetésre került 2015. .... napján.

Dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Melléklet a 39/2005.(XII.23.) ök. rendelethez

Melléklet a ...../2015. (...) önkormányzati rendelethez

Ssz.	Funkcióhoz tartozó kötelezettség Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani telken belül az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 4. melléklete szerint	Kedvezmény I		Kedvezmény II	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
1.	minden lakás, üdülőegység után	0	0	0	0
2.	kereskedelmi egység árusítóterének 0-100 m <sup>2</sup> -ig minden megkezdett 10m <sup>2</sup> , e fölött minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után				
	1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterületig	-50	0	-50	0
	1000 m <sup>2</sup> bruttó szintterület felett	-25	0	-25	0
3.	szálláshely szolgáltató egység - kollégium, diákszálló, diákotthon kivételével - minden vendégszobaegysége után	-25	0	-25	0
	kollégium, diákotthon, diákszálló esetében minden 10 férőhely után, amely kategóriába a hajléktalanszálló is beletartozik			-50	50
4.	vendéglátó egység fogyasztóterének minden megkezdett 5 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után (beleértve a terasz, kerthelyiség területét is)	-50	0	-50	0
5.	bölcsőde, alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység (óvoda, alsó- és középfokú iskola) minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> -e után	-50	50	-50	50
6.	felsőfokú oktatási egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után, amelybe az egyházi épület szakrális funkciót ellátó helyiségei is beleértendők	-50	50	-50	50
7.	egyéb közösségi szórakoztató, kulturális egység (színház, bábszínház, filmszínház, koncert-, hangversenyterem, operaház, cirkusz, varieté stb.) minden megkezdett 5 férőhelye után	0	0	0	0
8.	egyéb művelődési egységek (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 50 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után, amelybe a művelődési központ is beleértendő	0	50	-50	50
9.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhelye után	-50	25	-50	50
10.	igazgatási, ellátó, szolgáltató és a nem fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 10 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után, amelybe az iroda funkció is beleértendő	-50	0	-50	25
11.	fekvőbeteg-ellátó gyógykezelő egység minden megkezdett 4 betegágya után	0	0	-50	50
12.	ipari egységek gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett 200 m <sup>2</sup> -e után	-50	0	-50	0
13.	raktározási egységek raktárhelyiségeinek minden megkezdett 500 m <sup>2</sup> -e után	0	0	0	0
14.	közforgalmú személyközlekedés célját szolgáló egységek vasúti állomásegységhez: normál nagy- és helyközi vasútállomás esetén (egy településen több állomás esetében arányosan elosztva) - 30 000 fő lakosig vagy középállomásnál minden 1000 lakos, - 30 000-100 000 fő lakosig vagy agglomerációs, kiemelt üdülőterületi, gyógyhelyi középállomásnál minden 1500 lakos	-50	0	-50	0
15.	egyéb rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m <sup>2</sup> nettó alapterülete után	0	0	0	0

Ssz.	Funkcióhoz tartozó kötelezettség Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani telken belül az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 4. melléklete szerint	Kedvezmény I		Kedvezmény II	
		A [%]	B [%]	A [%]	B [%]
16.	minden jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett 500 m <sup>2</sup> -e után	0	0	0	0
17.	öregék otthona szobáinak egyharmada után	-50	0	-50	25

**Kedvezmény I:** az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 4. melléklete alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettséghez képest általánosan alkalmazható kedvezmény %-os határértékei.

**Kedvezmény II:** az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 4. melléklete alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettséghez képest a **VK, L2/A** jelű építési övezetekben és Kerületi Szabályozási Tervben szereplő zártosú beépítésű **I** jelű építési övezetekben alkalmazható kedvezmény %-os határértékei.

**A:** az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 4. melléklete alapján számított gépjármű várakozóhely (parkoló) létesítési kötelezettségtől való %-os eltérés határértékei

**B:** az A oszlop határértékei alapján számított értéknek az e rendelet 3. § (2) bekezdés szerint elhelyezhető része

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A hatályos parkolási rendelet módosításának célja, hogy a közösségi funkciók kialakítását célzó fejlesztések kapcsán tegye lehetővé a BVKSZ rendelkezéseiben biztosított kedvezmények igénybevételét, egyértelműen határozza meg a kedvezmények igénybevételének feltételrendszerét, megfogalmazásában, szerkesztésében könnyen értelmezhető rendelkezéseket tartalmazzon, ezzel elősegítve az egységes jogalkalmazást az építetők, a tervezők és a hatóság oldaláról.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

Pontosítja a meglévő rendelkezést a rendelet személyi hatályának egyértelmű beazonosíthatósága érdekében.

#### **2. §-hoz**

A parkoló létesítési kötelezettség meghatározásához rendelkezik arról, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) a 2012. augusztus 6-án hatályos 4. mellékletében szereplő határértékekhez képest a R. mellékletében foglaltak szerint lehet eltérni.

#### **3. §-hoz**

Rendelkezik arról, hogy a R. melléklete szerinti kötelezettség hol és milyen feltételek megléte esetén teljesíthető.

#### **4. §-hoz**

Az R. melléklettel való kiegészüléséről rendelkezik, amely a magasabb szintű jogszabályok adta kereteken belül határozza meg az igénybe vehető kedvezményeket.

#### **5. §-hoz**

A rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

#### **6. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről és alkalmazásáról rendelkezik.

### **Melléklet**

A R. mellékletét képező táblázat az OTÉK 4. mellékletében meghatározott funkciókörökkel összhangban, a BVKSZ 16. melléklete szerinti határértékeket figyelembe véve, a helyi sajátosságoknak megfelelően határozza meg a gépjármű létesítési kötelezettség teljesítésénél igénybe vehető kedvezményeket. Meghatároz általános érvényű és csak egyes övezetekben igénybe vehető csökkentést, valamint annak a közterületen, vagy más ingatlanon teljesíthető %-os értékét.



## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### – Előzetes hatásvizsgálat –

#### **a Budapest Főváros XV. kerület parkolási rendjéről szóló 39/2005.(XII.23.) ök. rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A rendelet módosítása a kerületi fejlesztésekhez állapít meg a gépjármű kötelezettség teljesítésére részletes szabályokat.

#### **I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK**

A módosítás következtében lehetővé válik közösségi funkciók kialakítását célzó fejlesztések kapcsán a vonatkozó országos és fővárosi rendelkezésekben biztosított kedvezmények igénybevétele. A használathoz reálisan szükséges parkoló szám tervezésével, valamint az előírt feltételrendszer megléte esetén a parkolók egy részének közterületen, illetve más telken való kialakításával is biztosítható a tervezett létesítmények megfelelő kiszolgálása anélkül, hogy irreális költségigényű többletfejlesztést (pl. mélygarázs építést, vagy az év jelentős részében üresen álló parkoló felületeket) kelljen megvalósítani.

#### **II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK**

Azáltal, hogy a helyi sajátosságokra figyelemmel az adott funkciókhoz optimális parkolószám kialakítása válik lehetővé, így biztosítható mind a telkek területének, mind a közlekedési területeknek a reális arányú, rendezett felhasználása. Ennek a környezeti és egészségügyi következményei pozitívak.

#### **III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK**

A rendelet módosítás nem befolyásolja az adminisztratív terheket.

#### **IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE**

A rendelet módosításnál olyan funkciók esetében élünk a magasabb szintű jogszabályok által biztosított kedvezmények lehetőségével, amelyek nagyobb létszámú közösségeket, célcsoportokat céloznak meg. A módosítás hiányában egyes fejlesztések esetén a használattal nem arányos mértékű parkolószám kialakításának kötelezettsége olyan többletköltséget generál, amely ellehetetleníti a megvalósulást.

#### **V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltétele nincs az alkalmazásának.

Budapest, 2015. március 12.