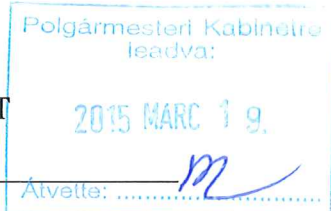


**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**



Ikt. sz.: 47 - 67 / 2015.
Az ülés száma: 46 - 5 / 2015.
Az ülés időpontja: 2015. március 26.

ELŐTERJESZTÉS

**az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2006. március 29-ei ülésén fogadta el a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2006. (IV. 03.) ök. rendeletét, amely 2006. május 1-jétől volt hatályos.

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 788/2011. (IX. 14.) számú határozatával döntött a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és intézményei beruházási és felújítási tevékenység előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2006. (IV. 3.) ök. rendelet felülvizsgálatáról, majd 2011. november 30-i ülésén új, 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendeletet alkotott az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről/a továbbiakban: R./.

A R. megalkotásának fő indoka az volt, hogy az önkormányzati döntések átláthatóbbá, kiszámíthatóbbá, a beruházások előkészítése alaposabbá, a megvalósítás precízebbé váljon, elkerülendő, hogy a beruházás (felújítás) engedélyokiratának jóváhagyása után módosításokkal kelljen a beruházás műszaki tartalmát vagy pénzügyi feltételeit újból meghatározni, ezáltal olyan beruházási (felújítási) rend kialakítása váljon lehetségessé, amely a feladatok gyors és gazdaságos megvalósítását, a felesleges párhuzamosságok kiküszöbölését, a beruházási (felújítási) tevékenység átláthatóságát, a hatályos önkormányzati rendeletekkel való koherenciáját biztosítja.

A R. hatálybalépése óta eltelt időszak azt bizonyította, hogy a R. alkalmazásával az önkormányzat beruházásai többszörös, ráadásul fölöslegesen többszörös döntést követően kezdődhetnek csak meg a következők szerint:

Az Önkormányzat minden évben megalkotja az éves költségvetéséről szóló rendeletét, amelyben tételesen lebontva meghatározza a pénzeszközöket és a hozzárendelt feladatokat. A költségvetési rendelet megalkotásával nem csak forrás biztosítása történik, hanem feladat meghatározása is úgy, hogy meghatározott összeg, meghatározott feladatra és nem másra használható fel.

A költségvetési rendelet elfogadását követően az Önkormányzatnak a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. /a továbbiakban: új Kbt./ 33. § (1) bekezdése alapján legkésőbb minden év március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről, amit közzé is kell tennie. Ez természetesen év közben módosulhat, de a módosításokat ugyanúgy szerepeltetni kell a közbeszerzési tervben, ami éves szinten azt jelenti, hogy semmilyen közbeszerzési értékhatárt elérő beruházás nem valósulhat meg anélkül, hogy a közbeszerzési tervben ne szerepeljen.

Az új Kbt-vel /amely 2012. január 1-jével hatályon kívül helyezte a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvényt/ egyidejűleg hatályba léptek annak legfontosabb végrehajtási rendeletei, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, melynek eredményeként közbeszerzési eljárás megkezdhetetlen és lebonyolíthatatlan azok nélkül a feltételek nélkül, amiknek meglétét a R. alapján készült engedélyokirat volt hivatva megalapozni.

A R. ebben a tekintetben éppen azzal a céljával ellentétes, hogy kiküszöbölje a felesleges párhuzamosságokat.

A R. ezen túlmenően egy másik céljával is, jelesül a gyors és gazdaságos megvalósítás kívánalmának való megfeleléssel is ellentétes, ugyanis a beruházási, vagy felújítási engedélyokirat testületi határozatot kíván és anélkül a közbeszerzési eljárás elméletileg nem lenne megkezdhető, tehát minimálisan egy hónap csúszással kell számolni minden egyes beruházás esetében, ami a jelenlegi gazdasági helyzetben egyáltalán nem lehet kívánatos.


A fentiek alapján álláspontunk szerint a R. okafogyott, alkalmazása túlszabályozottságot eredményez, ezért javasoljuk annak hatályon kívül helyezését.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendeletalkotási javaslat elfogadását.

B u d a p e s t, 2015. március ¹⁹.....

Hajdu László
polgármester

Mellékletek: 1. 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet
2. .../2015. (...) önkormányzati rendelet-tervezet a 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

- 1.) Témafelelős: Jegyzői Kabinet 
- 2.) Egyeztetésre megküldve: 2015. március ... nap
Címzett: Németh Angéla alpolgármester
Dr. Pintér Gábor alpolgármester
Közgazdasági Főosztály *mondok 2015.03.17.*

3.) Bizottságok:

| | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| PTB | ESZB | VKB | KKB | JÜB | KÉB |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

4.) Meghívandók:

5.) Jegyzői láttamozás: 2015. március *18.* Aláírás: 

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja .../2015. (...) önkormányzati rendeletét az önkormányzati beruházások és felújítások rendjéről szóló 49/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Határidő: a kihirdetésre 2015. április 1.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, felkéri a polgármestert, hogy a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet függelékéként dolgoztassa ki a szükségleteket a lehető leggazdaságosabban kielégítő beruházási mód kiválasztásának, az elhatározott beruházás gondos előkészítésének, megvalósításának, a beruházás eredményeként az önkormányzati források hatékony felhasználása biztosításának, továbbá a beruházások jogszabályok szerinti finanszírozásának és elszámolásának ellenőrzési rendjét.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: polgármester

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. § (2) bek.

mondok 2015.03.17.

(89.) 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (hatályos: 2012.12.19.-)**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata****49/2011. (XII.1.)¹ önkormányzati rendelete****az önkormányzati beruházások és felújítások
rendjéről**

a 37/2014. (XII.18.)² önkormányzati rendelettel
módosított, egységes szerkezetbe foglalt hatályos
szöveg

A szükségleteket a lehető leggazdaságosabban kielégítő beruházási mód kiválasztása, az elhatározott beruházás gondos előkészítése, a beruházás jóváhagyás szerinti megvalósítása, a beruházás eredményeként az önkormányzati források hatékony felhasználásának biztosítása, a beruházások jogszabályok szerinti finanszírozása és elszámolása érdekében a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

Első rész**Általános rendelkezések****I. fejezet****A rendelet hatálya****1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) és az Önkormányzat önállóan gazdálkodó intézményei általános forgalmi adó nélkül számított 15 millió forint egyedi értékhatárt meghaladó beruházási, építési beruházási, rekonstrukciós, felújítási tevékenységére (a továbbiakban: beruházás), ha a beruházást maga végzi, illetve megbízása alapján és irányítása mellett más szervvel végezteti.

(2) A rendelet hatálya az (1) bekezdésben meghatározott szervek beruházási és felújítási tevékenységére terjed ki, beleértve a pénzeszköz-átadás, -átvételi megállapodás alapján megvalósításra kerülő, illetve közös beruházásokat, felújításokat, továbbá a címzett és céltámogatott beruházásokat is.

(3) Ha nemzetközi szerződés, vagy nemzetközi hitelszerződés e rendeletben foglaltakhoz képest eltérő szabályokat állapít meg, úgy az ezen szerződésben meghatározott szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy az ott nem szabályozott kérdésekben e rendelet előírásai szerint kell eljárni.

II. fejezet**Értelmező rendelkezések****2. §**

(1) E rendelet alkalmazásában

a) *Beruházás*: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység. Beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt;

b) *Építési beruházás*: az építmények, továbbá vonalas létesítmények építése, átépítése, lebontása, valamint az építési munkákhoz kapcsolódó szakipari és technológiai szerelési munkák.

c) *Rekonstrukció*: a tárgyi eszközök technikai megújítása, a tárgyi eszközök egyedi pótlását meghaladó olyan részleges vagy teljes újralétesítése, illetve cseréje, amely magasabb műszaki színvonalat eredményez, amelynek során az elhasználdott tárgyi eszközök eredeti állapotának megközelítő és teljes helyreállításán túl a tárgyi eszközök kapacitása, funkciója, az ellátható feladatok köre bővül úgy, hogy egy-időben, ugyanazon a helyen a beruházás és a felújítás együtt valósul meg;

d) *Felújítás*: az elhasználdott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli;

(2) E rendelet alkalmazásában a feladat megvalósításának folyamata magába foglalja a megvalósíthatósági tanulmány-készítést, az

¹ Elfogadta a Képviselő-testület 2011. november 30-i ülésén. Hatályos 2011. december 5. napjától.

² Elfogadta a Képviselő-testület 2014. december 17-i ülésén. Hatályos 2014. december 19. napjától.

(89.) 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (hatályos: 2012.12.19.-)

előkészítés, a kivitelezés, és a lezárás valamennyi folyamatát.

(3) E rendelet alkalmazásában az előkészítés folyamata az engedélyokirat elfogadásáig tart.

(4) E rendelet alkalmazásában a kivitelezés folyamata az engedélyokirat jóváhagyásától a műszaki átadás lezárásáig tart.

(5) E rendelet alkalmazásában a beruházás lezárásának folyamata a műszaki átadás lezárásától az aktiválásig tart.

(6) A részben vagy egészben központi költségvetési támogatásból megvalósuló, az Önkormányzat vagyonát gyarapító beruházásokra és azok finanszírozási rendjére a vonatkozó magasabb szintű jogszabályok, illetőleg a támogatási szerződés az irányadóak, a nem szabályozott kérdésekben e rendelet szabályait kell alkalmazni.

(7) Az egy beruházási feladathoz tartozó részfeladatokat és költségeiket világosan, összefüggéseik figyelembevételével kell kimutatni.

(8) Tilos e rendelet szabályainak megkerülése céljából a beruházást részekre bontani.

III. fejezet

Beruházó szervek

3. §

(1) Beruházó

a) az Önkormányzat saját beruházásainál az Önkormányzat.

b) a részben vagy egészben az Önkormányzat költségvetéséből, valamint a részben állami pénzeszközökből finanszírozott intézményi beruházások esetében az Önkormányzat,

c) az önállóan gazdálkodó költségvetési szervek költségvetéséből finanszírozott beruházási feladatoknál a költségvetési szerv.

(2) A Hivatalnál és a költségvetési szerveknél megvalósuló beruházási tevékenység előkészítésének, végrehajtásának szakmai irányítását, ellenőrzését a polgármester látja el.

Második rész

A beruházások előkészítése, jóváhagyása

IV. fejezet

A beruházások előkészítése

4. §

(1) A beruházás előkészítése a szakmai igények megfogalmazásától a döntés meghozataláig tartó tevékenység-sorozatot tartalmazza.

(2) Az előkészítési folyamat a szakmai igények felmérését, a felmért (bejelentett) igények vizsgálatát (műszaki tartalom és a költségek megalapozottsága

tekintetében), a szakmai igények és a lehetőségek összevetését, az igények rangsorolását foglalja magában. A beruházás előkészítése a beruházási engedélyokirattal, szükség esetén megvalósíthatósági tanulmánnyal zárul.

5. §

(1) Megvalósíthatósági tanulmányt kell készíteni azokra a hatósági engedélyhez kötött beruházásokra, amelyeknél más jogszabály előírása alapján tanulmányterv készítése szükséges. Ezekben az esetekben az 1. §-ban meghatározott szervek beruházásaikat csak a jelen rendelet szabályai szerint érvényes megvalósíthatósági tanulmány birtokában kezdhetik meg.

(2) A megvalósíthatósági tanulmány célja a megalapozott döntést biztosító tanulmánytervek készíttetése (megvalósítás alternatív lehetőségeinek feltárása, a leggazdaságosabb megoldás kiválasztása, a részletek tisztázása).

(3) A megvalósíthatósági tanulmány tartalmi követelményeit e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

6. §

(1) Valamennyi megvalósításra tervezett feladathoz beruházási engedélyokiratot kell készíteni.

(2) Az éves költségvetésben jóváhagyott, a céltartalékok között elkülönített keretekben, keret jellegű előirányzatokban megtervezett beruházási feladatok engedélyokirat tervezetét a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

(3) A beruházási engedélyokirat elfogadására vonatkozó előterjesztés elkészítése a polgármester feladata.

(4) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell:

a) a jelenlegi ellátottság bemutatását,

b) a beruházás szükségességének indokolását;

c) a beruházás javasolt helyszínének bemutatását, az érintett ingatlanra vonatkozó tulajdoni viszonyok ismertetését és a területre vonatkozó érvényes szabályozási terv kivonatát;

d) hasznosításának formáját;

e) a megvalósítás módját (új építés, bővítés, stb.);

f) alapközmű, alapút helyzetét;

g) a beruházás becsült költségeit, anyagi-műszaki bontásban, éves ütemezéssel, a beruházás költségét alátámasztó adatokat;

h) a várható üzemeltetési költségeket, a beruházás kapcsán jelentkező jövőbeni működési kiadásokat és annak forrásait;

i) pénzügyi számításokat a beruházásnak a költségvetés működési kiadásaira gyakorolt hatásáról, az esetleges várható hozamáról, megtérüléséről;

j) környezeti hatástanulmányt, amennyiben jogszabály kötelezővé teszi;

k) mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást befolyásolhatják.

(5) A beruházás jóváhagyására javaslatot tevő előterjesztéshez csatolni kell az e rendelet 1. számú melléklete szerinti engedélyokirat tervezetét.

V. fejezet

A beruházási engedélyokirat jóváhagyása

7. §

(1) Az engedélyokirat jóváhagyására az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

(2) Az adott költségvetési évet túllépő kötelezettséget jelentő beruházás jóváhagyásához minősített szavazat-többség szükséges, mely egyben kötelezettségvállalásnak minősül.

(3) Nem minősül adott költségvetési évet túllépő kötelezettséget jelentő beruházásnak, ha a beruházás teljes költsége a tárgyévi költségvetési rendeletben rendelkezésre áll, azonban annak kifizetésére részben vagy egészben csak tárgyévet követő évben kerül sor.

(4) A beruházás jóváhagyásának dokumentuma az e rendelet 1. számú melléklete szerinti tartalommal kiállított és a jóváhagyásra jogosultak által aláírt érvényes engedélyokirat.

(5) A beruházás érvényes engedélyokiratában jóváhagyott költségeinek előirányzatát az Önkormányzat költségvetésében szerepeltetni kell.

VI. fejezet

A jóváhagyott beruházási engedélyokirat módosítása

8. §

(1) A beruházási engedélyokiratot módosítani kell, ha a) a jóváhagyásban szereplő alapvető naturáliákban (kapacitásban) várhatóan 10%-nál nagyobb mértékű változás következik be,

b) a jóváhagyott teljes költségelőirányzatot a beruházó várhatóan túllépi,

c) a beruházás befejezése a jóváhagyott határidőhöz képest várhatóan hat hónapot meghaladó mértékű késedelmet szenved.

(2) A jóváhagyott engedélyokiratot módosítani kell, ha az abban forrásként megjelölt cél vagy címzett támogatás az Országgyűlés döntésével, illetve pályázati vagy támogatási megállapodásokkal (EU-támogatás, hitel, stb.) nem áll összhangban.

(3) Nem kell az engedélyokiratot módosítani abban az esetben, ha kizárólag a jóteljesítési garancia teljesítési kötelezettsége miatt következik be a befejezési határidő túllépése.

(4) A beruházási engedélyokirat módosítására irányuló előterjesztésnek tartalmaznia kell a módosítás okainak részletes elemzését is.

Harmadik rész

A beruházások megvalósítása

VII. fejezet

A beruházások megvalósítása

9. §

(1) A beruházás megvalósítása, az engedélyezési, kiviteli, tenderterv elkészítése a jóváhagyott engedélyokirat alapján a beruházó feladata.

(2) A beruházás megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szabályai szerinti eljárást kell lefolytatni, amennyiben a beruházás a Kbt.-ben meghatározott értékhatárokat eléri.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó beruházás kivitelezésére, az ahhoz kapcsolódó áruk beszerzésére, illetve szolgáltatások megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárást megkezdeni csak jóváhagyott beruházási engedélyokirat és pénzügyi fedezet birtokában lehet.

(4) Külső szervtől támogatásból előirányzott fedezet esetében akkor is lehet szerződést kötni, ha a támogatásra irányuló igényt /pályázatot/ az arra jogosult külső szerv elfogadta.

10. §

(1) Az egy időben azonos tárgyi eszközön végzett építési beruházás és felújítás költségét egymástól el kell választani.

(2) Amennyiben az építési beruházás és felújítás egymástól nem választható el, akkor az elhasznált tárgy eszköz együttes kapacitásának, pontosságának, általában eredeti állagának helyreállításával kapcsolatos valamennyi tevékenység építési beruházásnak, az erre fordított valamennyi költség beruházási költségnek minősül és az Önkormányzat költségvetésében is ennek megfelelően kell szerepeltetni.

11. §

(1) A megvalósult beruházást a vagyonkezelőnek (a továbbiakban: Vagyonkezelő) üzembe helyezésre, illetve aktiválásra át kell adni. Az üzembe helyezési eljárás szabályszerű lefolytatásáról, a beruházásban érdekelt szervek meghívásáról, a szavatossági jogok érvényesítéséről (szerződés eltérő rendelkezésének hiányában), továbbá az üzembe helyezéshez, aktiváláshoz, tulajdonjog-bejegyzéshez szükséges dokumentumok és adatok szolgáltatásáról - jogszabály vagy szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a beruházó köteles gondoskodni.

(2) Az építési beruházásra vagy felújításra vonatkozó jogszabályi rendelkezések, hatósági és pénzügyi előírások, valamint az egyéb, szerződéses kötelezettségek betartásáért, a jóváhagyásnak megfelelő megvalósításáért, a beruházóra előírt költségvetési, tervezési és beszámolási, statisztikai, egyéb pénzügyi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges adatok szolgáltatásáért a beruházó felelős, ideértve azt az esetet is, ha a lebonyolítást más szerv (lebonyolító) végzi.

VIII. fejezet

A beruházások megvalósításának pénzügyi feltételei

12. §

(1) A beruházások éves pénzügyi szükségletét az Önkormányzat költségvetési rendeletében feladatonként kell szerepeltetni.

(2) Az érvényes engedélyokirattal rendelkező (megvalósítás alatt álló) beruházások éves pénzügyi szükségletét (szerződéses és egyéb kötelezettségeket) az Önkormányzat költségvetési rendeletében feladatonként kell szerepeltetni.

(3) A beruházás költség-előirányzatait a beruházás megkezdésének várható időpontjában becsült ellenszolgáltatással kell tervezni. A költségek között az általános forgalmi adót külön rovatban kell feltüntetni.

(4) A beruházás megvalósításával kapcsolatos kötelezettségvállalások csak az Önkormányzat költségvetési rendelete, e rendelet szabályai, valamint az érvényes engedélyokirat szerint teljesíthetők.

IX. fejezet

A beruházások lezárása

13. §

(1) E rendelet alkalmazásában a beruházás akkor befejezett, ha a beruházás megvalósítása során keletkezett összes fizetési kötelezettséget elszámolták és a beszerzett, előállított vagyontárgyakat (tárgyi eszközöket) üzembe helyezték és a számvitelről szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően aktiválták.

(2) Jóváhagyott engedélyokirattal rendelkező folyamatban lévő feladatok leállítását a felmerült költségek elszámolása mellett az Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá.

(3) Amennyiben a beruházás előkészítésére vonatkozóan külön, önálló engedélyezési okirat került kiadásra, az így felmerült költségeket a tervezett beruházás megvalósítása esetén annak költségei között kell elszámolni.

Negyedik rész

Fejlesztési Alap

X. fejezet

A Fejlesztési Alap célja

14. §

Az Önkormányzat a kötelező és önként vállalt feladataihoz kapcsolódó, a XV. kerületet érintő városfejlesztési, -megújítási beruházások, önkormányzati intézményfejlesztési, -megújítási programok végrehajtásához, ilyen programokban való részvételhez szükséges források biztosítása érdekében Fejlesztési Alapot képez.

XI. fejezet

A Fejlesztési Alap forrásai

15. §

A Fejlesztési Alap forrásai:

- a) az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséből származó forrás,
- b) az Önkormányzat éves költségvetésében a Fejlesztési Alapra biztosított előirányzat.

XII. fejezet

A Fejlesztési Alap felhasználásának szabályai

16. §

(1) A Fejlesztési Alap pénzeszközei kizárólag fejlesztési célokra használhatók fel, figyelemmel az Önkormányzat gazdasági programjában foglalt célokra.

(2) A Fejlesztési Alap pénzeszközeinek felhasználására a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet alapján előterjesztésre jogosultak tehetnek javaslatot.

(3) A benyújtott előterjesztésnek a 6. § (4) bekezdésében foglaltakon túl tartalmaznia kell:

- a) az elérni kívánt fejlesztési célt,
- b) a gazdasági programnak való megfelelés bemutatását.

(4) Fejlesztési Alapból megvalósuló beruházások előkészítése során a rendelet Második részében foglaltakat a Negyedik részben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

XIII. fejezet

A Fejlesztési Alap felhasználására vonatkozó döntés

17. §

(1)³ Az előterjesztést megtárgyalja az ágazatilag illetékes szakbizottság, valamint minden esetben a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság.

(2) A Fejlesztési Alap pénzeszközeinek felhasználásáról a Képviselő-testület minősített szavazattöbbséggel dönt.

(3) A Fejlesztési Alap felhasználására vonatkozó előterjesztés jóváhagyását követően a beruházásokkal kapcsolatban szükséges előirányzat módosításokat a költségvetési rendelet következő módosításába be kell építeni.

(4) A polgármester az éves költségvetés elfogadásakor, a költségvetés módosításairól, valamint a költségvetés végrehajtásáról készült előterjesztésekben beszámol a Fejlesztési Alap felhasználásáról.

Ötödik rész

XIV. fejezet

18. §

(1) A beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítését biztosító anyagi fedezet vagy az arra vonatkozó biztosíték, a jóváhagyott engedélyokirat.

(2) A közbeszerzési eljárás eredményeképpen szerződést kötni, illetve egyéb kötelezettséget vállalni, kifizetést teljesíteni csak az érvényes engedélyokirat erejéig és ütemezésének megfelelően lehet akkor, ha a jóváhagyott engedélyokiratban adott évre vonatkozóan szereplő forrás a költségvetési rendeletben szerepel.

(3) Ha a beruházás értéke nem éri el a Kbt-ben meghatározott értékhatárt, a megvalósításra vonatkozó szerződés megkötése előtt legalább három ajánlatot kell a beruházónak beszereznie az adott beruházás tárgyában referenciával rendelkező gazdálkodó szervezettől.

(4) Javított engedélyokiratot kell kiállítani, amennyiben az engedélyokiratban név-, és olyan szám-, számítási hiba vagy más hasonló elírás szerepel, amely a feladatra biztosított összeget nem érinti.

(5) A javított engedélyokirat kiadására az eredeti okiratot aláírók jogosultak.

(6) A polgármester a javított engedélyokirat kiállításáról az Önkormányzat Képviselő-testületét annak legközelebbi ülésén köteles tájékoztatni.

(7) Hadiállapot, rendkívüli állapot, szükségállapot idején, illetve az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát vagy a környezetet veszélyeztető

természeti csapás, illetőleg ipari baleset okozta állapot idején, továbbá az állampolgárok életét vagy egészségét, a lakosság jelentős dologi értékeit, alapvető ellátását, avagy a környezetet veszélyeztető vagy károsító állapot idején e rendelet szabályaitól eltérően a polgármester jogosult dönteni a szükséges beruházási munkálatok elvégzéséről azzal, hogy ezen állapot elmúltát követően tevékenységéről köteles beszámolni az Önkormányzat Képviselő-testületének.

Hatodik rész

Záró rendelkezések

XV. fejezet

19. §

Ez a rendelet 2011. december 5-én lép hatályba.

20. §

(1) A Fejlesztési Alapot nem érintő beruházásokra e rendelet rendelkezéseit 2012. március 1-jétől kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a 8/2006. (IV.3.) önkormányzati rendelet a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről.

Juhászné dr. Baráth
Márta s.k.
jegyző

László Tamás s.k.
polgármester

³ Módosította a 37/2014.(XII.18.) önkormányzati rendelet 24. §-sa, hatályos 2014. december 19-től.

(89.) 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (hatályos: 2012.12.19.-)

1.melléklet a 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelethez

| | |
|----------------------------------|--|
| Ágazat | |
| Jóváhagyó határozat száma, kelte | |

Egyedi azonosítási szám

ENGEDÉLYKIRAT

adatokat M Ft-ban kell megadni

| | | | |
|--------------------|-------|------------------|------------------|
| A feladat | ..... | A feladat | Beruházás |
| Megnevezése | ..... | jellege: | Felújítás |
| Címe: | ..... |  |  |

| | |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| A FELADAT MEGVALÓSÍTÁSA HATÓSÁGI ENGEDÉLYHEZ | KÖTÖTT |
| | NEM KÖTÖTT |

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| A beruházó/felújító megnevezése: | ..... |
| címe: | ..... |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------|--|
| A feladat teljes költsége: | | A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja: | |
| A feladat adatai: | | | |
| A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv száma és kelte: | ..... |  |  |
| Az előkészítés kezdési időpontja: | év hónap | | |
| Az előkészítés befejezésének időpontja: | év hónap | | |
| A kivitelezés kezdési időpontja: | év hónap | | |
| A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja: | | | |
| Költségtervezés módja | ..... |  |  |
| Teljes bekerülési összege (áfával) | ..... |  |  |
| A megvalósult feladat tulajdonosa: | ..... |  |  |
| üzemeltetője: | ..... |  |  |
| Tervezett éves fenntartási költség műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói | ..... |  |  |
| A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e: | igen részben nem | | |
| A beruházás/felújítás telepítési helye | | | |

Kitöltési útmutató az Engedélyokirathoz

Az egyes résztáblázatok kitöltése:

Egyedi azonosító szám: A beruházási megfigyelési rendszer által kiállított szám.

I. táblázat

A feladat megnevezése: az a rövid meghatározás legyen, amely jóváhagyás esetén a fejlesztési tervben, illetve a költségvetésben a sor elnevezése lesz.

A feladat jellege: beruházás, vagy felújítás. A nem kívánt rész törlendő. (Beruházásnál kell szerepeltetni a beszerzéseket és a rekonstrukciókat is.)

Címe: A feladat megvalósítási helyét kell beírni.

II. táblázat

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez kötött, vagy nem. A nem kívánt rész törlendő.

III. táblázat

A feladat megvalósítója: Hivatal esetén nem az Osztály megnevezését kell beírni, hanem a Polgármesteri Hivatal megnevezést.

IV. táblázat

Feladat teljes költsége: A költségvetésben meghatározott bruttó összeg.

A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja: csak évek megadása szükséges.

V. táblázat

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv-készítési engedélyokirat száma és kelte: Csak abban az esetben kell kitölteni, ha a feladatnak volt megvalósíthatósági tanulmányterv engedélye.

Költségtervezés módja: Árazott költségvetés, katalógus ár, becslés.

Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói: Bruttó alapterület m², fm, db stb.

VI. táblázat

A beruházás/felújítás telepítési helye.

Az ingatlan megszerzésének módja: Felújításoknál üresen marad. Beruházásoknál vásárlás, kisajátítás, bérleti jog megszerzése stb.

VI. táblázat

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük.

A beírandó költségek nettó értékek legyenek.

Egyéb költségek: Ide tartozik: Bankgarancia, eljárási díjak, üzembe helyezésig felmerülő tőketörlesztések, az ehhez tartozó díjak, kamatok, járulékok, hatósági díjak, vámköltségek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, közbeszerzési eljárások költségei, fásítás stb.

Első készletbeszerzés: Csak új építés esetén fordulhat elő.

VII. táblázat A feladat tervezett pénzügyi forrásai és éves ütemezésük

A beírandó költségek bruttó összegek.

Egyéb állami támogatás: Külön kell megadni - új sor megadásával - a visszatérítendő és a nem visszatérítendő támogatás összegét.

EU támogatás: Külön kell megadni - új sor megadásával - a visszatérítendő és a nem visszatérítendő támogatás összegét.

Felhalmozási célú átvett pénzeszköz: Átadó szervenként részletezni szükséges, ha szükséges új sor beiktatásával.

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve

A megvalósítás különböző feladatainak tervezett végrehajtását kell bemutatni a vonalas ütemtervi részben.

Az engedélyokirat szöveges indokolása

Az okiraton megadott szempontokat kell figyelembe venni az indokoláskor.

Egyéb rendelkezések

Itt kell megadni az okmányban kapott felhatalmazás alapján megbízásra kerülő szolgáltatók, kivitelezők kiválasztásának módját.

A megvalósíthatósági tanulmány tartalmi követelményei

Az ágazati tevékenységet meghatározó jogszabályi előírások és szakmai tartalom mellett a következő általános követelményeknek kell megfelelni:

1. A megvalósíthatósági tanulmány tartalmazza, hogy a tervezett beruházás, az arra irányuló megoldás
 - a) szakmai, műszaki és pénzügyi szempontból megvalósítható,
 - b) gazdaságos,
 - c) az adott fejlesztéssel összefüggő megoldási lehetőségekre figyelemmel a beruházási cél megvalósulásának legelőnyösebb módját.
2. Mutassa be a beruházás szakmai indokoltságát, az ellátandó feladatot, a meglévő állapotot, az igények várható alakulását, területi eloszlását, a beruházással elérni kívánt ellátottsági szint alapján.
3. A műszaki szempontok vizsgálata térjen ki a meglévő, illetve a megszüntetendő építmények állagának, az alkalmazott technológiák, berendezések műszaki színvonalának bemutatására, a bővítési lehetőségekre, valamint az új építmény építésére, a tulajdoni viszonyok, a tervezett anyagok, technológiák, a környezeti hatások elemzésére, a területfejlesztési koncepcióba, a területfejlesztési programba és területrendezési tervbe, az érintett önkormányzat hatályos rendezési tervébe, valamint az egyéb fejlesztési koncepciókhoz történő illeszkedésre, a beruházás társulással történő megvalósítására.
4. A beruházás gazdaságosságának vizsgálatakor a megvalósíthatósági tanulmány mutassa be és elemezze a becsült beruházási költségeket, kitérve a járulékos költségekre, a beruházási költségek évenkénti alakulására és a beszerzési lehetőségek vizsgálatára.
5. A beruházás forrás-összetételét a következő bontásban mutassa be:
 - a) az önkormányzati saját forrást,
 - b) beruházási hitel
 - c) központi költségvetési források összesen
ebből: céltámogatás v. címzett támogatás
egyéb állami támogatás
 - d) EU-támogatás
 - e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz
 - f) intézményi ktv. előirányzat
 - g) egyéb külső forrás, mégpedig
6. Az üzemeltetés feltételeinek vizsgálata a beruházás üzembe helyezése után várható üzemeltetési költségekre terjedjen ki.
7. A megvalósíthatósági tanulmányban bemutatott változatok összehasonlító táblázata

| | A változat | B változat | |
|-------------------------------------|------------|------------|--|
| Rövid műszaki tartalom, kapacitás | | | |
| Beruházási költségek (M Ft) | | | |
| ebből: | | | |
| építés | | | |
| gép, berendezés, felszerelés | | | |
| egyéb, járulékos költségek | | | |
| áfa | | | |
| Üzemeltetési költségek (ezer Ft/év) | | | |

(89.) 49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet (hatályos: 2012.12.19.-)

8. A teljes költség forrásai és éves ütemezésük

| Pénzügyi források | 201.. év dec. 31-ig tény | terv | terv | terv | terv | terv | terv | terv | További évek összesen | Összesen |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|----------|
| a) önkormányzati ktv. előirányzat | | | | | | | | | | |
| Ebből: Fejlesztési Alap | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| b) beruházási hitel | | | | | | | | | | |
| c) központi költségvetési források összesen | | | | | | | | | | |
| ebből: céltámogatás vagy címzett támogatás | | | | | | | | | | |
| egyéb állami támogatás | | | | | | | | | | |
| d) EU-támogatás | | | | | | | | | | |
| e) felhalmozás célú átvett pénzeszköz | | | | | | | | | | |
| f) intézményi ktv. előirányzat | | | | | | | | | | |
| g) egyéb külső forrás, mégpedig: | | | | | | | | | | |
| Források összesen | | | | | | | | | | |
| ebből: visszaigényelhető áfa | | | | | | | | | | |

9. A változatok elemzése, az összességében legelőnyösebb megoldásra vonatkozó állásfoglalás:

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzat
Képviselő-testületének**

.../2015. (...) önkormányzati rendelete

**az önkormányzati beruházások és
felújítások rendjéről szóló
49/2011. (XII. 1.) önkormányzati
rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Budapest Főváros XV. kerületi
Önkormányzat Képviselő-testülete a
Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2)
bekezdésében meghatározott eredeti
jogalkotói hatáskörében a következőket
rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzati
beruházások és felújítások rendjéről szóló
49/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet.

2. §

(1) Ez a rendelet 2015. április 1. napján lép
hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével a
korábban kiadott engedélyokiratok
érvényüket veszítik.

dr. Lamperth Mónika Hajdu László
jegyző polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2015.
.....hó napján.

dr. Lamperth Mónika
jegyző