

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: 47 - 66 /2015.

Hiv. szám.: 3/38204-2/2015.

Kt. szám: 46 - 5 /2015.

Az ülés időpontja: 2015. március 26.

ELŐTERJESZTÉS

**A Vácrátót tér és környéke kerületi szabályozási terve újraindításáról
és a tervezetéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 419/2009. (VI.24.) sz. határozattal döntött a Budapest XV. kerület Vácrátót tér és környéke, (Közvágóhíd u. - Vácduka tér – Árokhát utca – Károlyi Sándor utca - Vághó Ferenc utca – Vácegres utca - Szántó föld utca - Szlacsányi Ferenc utca által határolt terület) Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) tervezet koncepciójáról és hozzájárult a KSZT kidolgozásához.

A KSZT elkészítésére a tervező - BFVT Kft. - az Önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján lefolytatott eljárással kiválasztásra került. Ezt követően a településrendezési eljárást a Főépítési Iroda az akkor hatályos, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv) 9. §-a szerint véleményezte. Az akkor elkészült terv nem került elfogadásra, tekintettel arra, hogy olyan elemeket tartalmazott - a Vácrátót téri óvoda és Bogács utcai Károly Róbert általános iskola önálló ingatlanjainak összevonása - melyek szükségessége már nem aktuális, valamint ismertté váltak a budapesti településrendezési tervrendszerben, valamint a településrendezési tervek eljárási rendjében bekövetkező változások. Fentiek miatt a tervezés leállt.

2014. év végén felmerült a Vácrátót téri Szent Margit templom bővítési igénye gyülekezeti térrel, parókiával, melyek részletes egyeztetése során kiderült, hogy a telek jogi és fizikai lehatárolásai között olyan eltérések vannak, melyek rendezése csak KSZT keretein belül kezelhető. Az egyház részéről a bővítési szándék erős, ezért áttekintve a probléma megoldási lehetőségeit javasolt a korábbi jogszabályi környezetnek megfelelően elkészült településrendezési tervdokumentáció aktualizálása és a most előírt véleményezési eljárás lefolytatása. *A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) átmeneti rendelkezéseket szabályozó 46. § (2) bekezdése b) pontja lehetővé teszi a most hatályos Kerületi Városrendezési Szabályzat módosítását 2015. dec. 31-ig. Ebben az esetben a templom bővítésének településrendezési tervekben előálló jogi feltételei hamarabb megteremthetők, mintha a másfél, két éves szakmai előkészítést igénylő új kerületi városrendezési szabályzatban teremtenék meg ennek lehetőségét.

A tervezési terület lehatárolása nem változna, a rendezés célja a fentebb ismertetett bővítési szándék lehetővé tételével kiegészülne az eddig ismert problémákon túl.

A tervezési terület lehatárolása:

Budapest XV. kerület Közvágóhíd utca - Vácduka u. – Árokhát u. – Károlyi Sándor utca - Vághó Ferenc utca – Vácegres utca - Szántó föld utca - Szlacsányi Ferenc utca - Közvágóhíd tér által határolt terület.

A készülő KSZT célja:

- A Vácrátót téri Szent Margit templom bővítési lehetőségének biztosítása, a jogi telekhatár és a természetbeni eltérő területhasználat kezelése,
- Az intézményi terület telekhatárainak jogi rendezése a tényleges területhasználat szerint többek között:
 - a területet átszelő DN 1200 mm ivóvíz-hálózati főnyomócső részére a tényleges használatnak megfelelő közterület kialakítása.
 - a Vácrátót téri Tagóvoda közterületre belógó épületének és telekhatárának rendezése,
- A területen található L7/XV jelű, telepszerű lakótelepek övezetben lévő területrészek, valamint a szomszédos L4/XV jelű, kertvárosias övezetben lévő területek városrendezési problémáinak feloldása.

A KSZT tervezet hatályos jogszabályi környezetnek megfelelő aktualizálása, pontosítása plusz tervezői feladatot generál, melynek a költségeiről is szükséges gondoskodni. Az eredeti szerződésben szereplő díjtételek közül a jóváhagyást, rendelet elfogadást követő végdokumentálás költsége nem került kifizetésre a tervezőknek, ami nettó 300.000.- Ft. A Tervező Céggel előzetesen egyeztetve, a módosításhoz szükséges többletmunka és az új véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentumok előállításának várható költsége további nettó 800.000.-Ft.

A többletmunka megrendeléséhez a maradványösszegezen felül a „*Folyamatban lévő KSZT terv aktualizálása*” c. költségvetési soron (rovat szám: 05/3551) áll rendelkezésre a megfelelő keret, így a költségvetési forrás biztosított, arról külön nem szükséges döntenie a Képviselő-testületnek.

A tervező közbeszerzési eljárás keretében nyerte el a megbízást, ezért a Közbeszerzési törvény idevonatkozó előírása értelmében a kiegészítő munka megrendelése tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatását követően, annak eredményeként történhet. Az eljárás során célzottan a jelenlegi tervezőtől kell ajánlatot kérni, az ajánlat bontását és a hivatalos tárgyalást követően kerülhet sor a szerződés megkötésére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Vácrátót tér és környékét rendező KSZT tervezet aktualizálását és a hatályos jogszabályok szerinti véleményezési eljárás megindítását és a feladat elvégzéséhez szükséges tervezési szerződés megkötését támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2015. március "19."


 Hajdu László
 polgármester

Melléklet: A KSZT tervezési területének lehatárolása, átnézeti térkép.

1. Támafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály – Főépítési Iroda
2. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Kabinet, Közgazdasági Főosztály *Hajdu L. 2015. 03.17.*
3. Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	KKB	ESZB	JÜB
x	x				
4. Jegyzői láttamozás: 2015. év *03.* hó *19.* nap Aláírás: *[Handwritten signature]*

Határozati javaslat:**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

1. a Budapest XV. ker. Vácrátót tér és környéke területére készülő kerületi szabályozási terv elfogadásához szükséges településrendezési eljárást a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint folytatja le és ennek érdekében a kerületi szabályozási terv véleményezési eljárását újraindítja.

Határidő: 2015. november 30. (az eljárás lefolytatására)

Felelős: polgármester

2. felkéri a polgármestert, hogy a Budapest XV. ker. Vácrátót tér és környéke területére készülő Kerületi Szabályozási Terv tervezet hatályos jogszabályoknak megfelelő aktualizálása érdekében folytassa le a tervező Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft-vel a szükséges közbeszerzési eljárást és kösse meg a tervezési szerződést.

Határidő : 2015. április 30.

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!*A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:*

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről *szóló* 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§, 29.§, 32.§, 41. §, 43.§, 46.§.-ai

