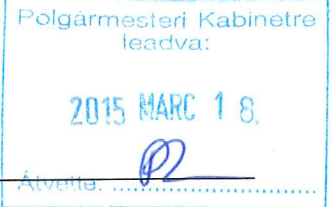


BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ikt.sz.: 1/47-61 /2015.

Kt. ülés sz: 1/46-6 /2015.

Ülés időpontja: 2015. március 26.

Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési
és Üzemeltetési Főosztály

ELŐTERJESZTÉS

az

***önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló
35/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról***

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ipari technológiával épült kerületi lakótelepek lakói igényként jelezték önkormányzatunk felé, az épületeik körüli parkrészek társasházi gondozásukba vételének szándékát, vagy az egyéni igények kielégítésére szolgáló közösségi kertek létesítését. Ezek a területek kerítéssel, sövényvel lehatárolt földterületek lennének.

A társasházak részéről felmerült igények támogatására indokolásként első sorban a vagyonbiztonságot említem meg. Sajnálatos módon több esetben is a betörések a társasházak park felőli csatlakozásáról történtek. Másik jelenség a hajléktalanok által az épületek lépcsőházaik közötti „beugrók” használata. Ez jellemzően a Kőrakás parkban fordul elő.

További érveként az alábbiakat sorolom fel:

- a társasházak lakóközösségének megerősítését szolgálná a gondozásukba adott terület. Saját elképzeléseiket kialakítva a közösség megteremtheti úgy az idősebb nemzedék pihenni vágyásának, mint a kisgyermekes családok szabadidő eltöltésének számukra megfelelő módját.
- több igény merült fel az úgynevezett közösségi kert megteremtésének lehetőségére. A társasházak gondozásába adott területen ezt a tevékenységet a lakók saját örömeikre és a közösség részére művelhetik.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület meg kívánja teremteni a lakóközösségek részére történő zöldterületek használatba adásának lehetőségét, úgy az alábbiak figyelembe vételét javaslom:

I. Jogi háttér: az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet nem rendelkezik a közterületek erre a célra történő használatba adásáról. A Képviselő-testületnek mint tulajdonosi jogokat gyakorló szervnek jogában áll az önkormányzat tulajdonát képező közterületek használatba adása a társasházak részére, de ehhez a fenti rendelet módosítása szükséges. Meghatározhatja továbbá a Képviselő-testület a terület használati díjának mértékét, az esetleges térítés mentesség megállapítását. A három évet meghaladó közterület-használatáról átruházott hatáskörben jelenleg a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.

II. Igénybejelentés kritériumai: elsődleges szempontnak kell lennie, hogy a társasház részéről közgyűlési határozat szülessen. Nem megengedhető, hogy a lakóközösség pár tagjának elgondolása felelősséget rójon az egész lakóközösségre, ki kell alakítaniuk a terület használatának konszenzuson alapuló módját. Mindenféleképpen meg kell jelölni az igénybejelentővel, hogy milyen célra kívánják a területet használni (pl. játszóeszközök kihelyezése, pihenő terület kialakítása, sportolási lehetőség megteremtése, kertészeti tevékenység, stb.).

III. A terület kijelölése: figyelembe kell venni a társasház elhelyezkedésének sajátosságait. Tekintettel arra, hogy a használatba átadott területek egyben biztonsági zónát képeznek, amennyiben a társasház rendelkezik saját területtel, úgy a további közterület hozzátartozása csak a saját területtel egybefüggő lekerítéssel valósulhat meg. A használatba átadott terület megközelítését a társasház minden lépcsőházából biztosítani kell. Más társasház későbbi jogait az igénybejelentés nem csorbíthatja.

IV. Jogok és kötelezettségek: a társasház a közterület használatára kizárólagos jogot szerez. Kötelessége ellenben

- a terület elhatárolásának kiépítése, a tulajdonos által meghatározott módon;
- a terület rendezett fenntartása, az ebből fakadó ódíumok felvállalása (pl. parlagfű szennyezettség utáni bírság),
- a területen vállalkozási tevékenység nem folytatható, valamint a terület parkolás céljára nem használható,
- a terület használatba adásakor a társasház részére az önkormányzat szakosztálya átadja a területen húzódó közművek helyszínrajzát. Ezen közművek hibaelhárítás, karbantartási munkák végzéséhez a megközelítést folyamatosan biztosítani kell,
- amennyiben a területen parki locsolóhálózat van kiépítve, úgy a társasháznak a közmű díjat át kell vállalnia,
- a területen a használó által eszközölt bármilyen beruházás anyagi megtérítésének kizárása, a telepített eszközök használatából eredő esetleges kárigények használó általi felvállalása
- az engedélyező határozatban rögzített használati módokon felüli tevékenységek bejelentése és a hivatal által történő engedélyezése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendeletet módosítsa.

Budapest, 2015. március „ 17 ”.


Hajdu László
polgármester

Melléklet:

1. /2015. (.....) sz. rendelet tervezet
2. indokolási lap
3. hatásvizsgáló lap

(1.) Egyeztetésre megküldve: 2015. hó nap Címzett:

(2.) Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	KKB	ESZB	JÜB
X		X			X

(3.) Jegyzői láttamozás: 2015. 03 hó 14 nap Aláírás:

(4.) Meghívandók:

(5.) Az előterjesztést kapják:

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a/2015. (.....) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában levő közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: kihirdetésre: 2015. március 31.

A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Hivatkozott jogszabály:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. § (5) bekezdés 2. pontja; az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet

Bf
Hörich G.
2015. 03.12.

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**..../2015. (.....) önkormányzati
rendelete**

**a Budapest Főváros XV. kerületi
Önkormányzat tulajdonában levő
közterületek használatáról és rendjéről
szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1.§

Az R. 4. §-a a következő 12. - 13. ponttal egészül ki:

„12. *közösségi kert*: az önkormányzat által a lakosság számára közterületen létesített hobbikert,

13. *lakóközösségi kert*: szövetkezeti és társasházak körüli olyan közösségi célú kert, mely az épület (ek) körül egybefüggően lehatárolt közterület.”

2.§

Az R. 5. § (2) bekezdése a következő m)-n) ponttal egészül ki:

„m) közösségi kertek létesítéséhez,

n) lakóközösségi kert létesítéséhez, 3 évet meghaladó igénybe vételéhez.”

3.§

Az R. 13. § (1) bekezdése a következő j)-k) ponttal egészül ki:

„j) közösségi kertek létesítéséért,

k) lakóközösségi kert létesítéséért, 3 évet meghaladó igénybe vételéért.”

4.§

Az R. 1. mellékletének helyébe e rendelet melléklete lép.

Záró rendelkezés

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2015. hó napján.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

1. melléklet a 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelethez

Melléklet a .../2015. (...) önkormányzati rendelethez

illetékbélyeg
Ft.

KÉRELEM

A BP. XV. ker. Önkormányzat tulajdonában lévő közterület használatához

A Kérelmező adatai:

Neve/cégneve:

Lakcíme/székhelye:

Adóazonosító jele: Adószáma:

Levelezési címe:

Képviselőre jogosult neve: Telefonszáma:

Egyéb elérhetőségek (Email, fax)

A használni kívánt közterület

Budapest, XV. kerület hrsz.:

A terület nagysága: (.....m Xm)m² vagydb.

A használat ideje:év.....hónapnaptólévhónapnapig.

A közterület használat célja részletesen:

.....

NYILATKOZAT

Tudomásul veszem, hogy jelen kérelem kitöltése a közterület használatára nem jogosít, azt kizárólag az önkormányzat közterület-használati hozzájárulásának megadását követően kezdhetem meg. A kérelem visszavonására a kérelemben szereplő, általam feltüntetett kezdő időpontig van lehetőségem, egyébként a díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül köteles vagyok megfizetni.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a jogosulatlan közterület használatáért a tényleges használt terület és időtartam után a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2013. (IX.30.) rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott díjtétel maximum tízszeres összege szabható ki, amennyiben a tulajdonos által kijelölt ellenőrzésre jogosult szabálytalan közterület-használatot állapít meg ellenőrzése során.

Dátum:

.....
a kérelmező/meghatalmazott aláírása, bélyegzője

A közterület-használati kérelem mellékletei

A kérelemhez a kérelmezőnek csatolnia kell:

1. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló részletes rajzot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak is. Ebbe kell belerajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak elhelyezkedése, nagysága egyértelműen megállapítható legyen.
2. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító okirat egyszerű másolatát (vállalkozói igazolvány, 30 napnál nem régebbi cégkivonat/nyilvántartásba vételt igazoló okirat) és aláírási címpéldány. Magánszemély esetében okirat becsatolása nem szükséges.
3. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés műszaki leírását és terveit.
4. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén – városképvédelmi szempontok figyelembevételé miatt – fotót kell csatolni.
5. Közút igénybe vétele, vagy a fennálló forgalmi rend ideiglenes megváltoztatásának szükségessége esetén forgalomtechnikai tervet
6. A lakóközösségi kert kialakításának kérelméhez: a szövetkezeti- vagy társasház közgyűlésének határozatát, melynek tartalmaznia kell az igényelt terület helyszínrajz szerinti behatárolását, a lakóközösségi kert kialakításával járó költségviselésnek elvállalását, a fenntartási költségeinek viselését.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet célja az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet megalkotásától eltelt időszakban felmerült közterület használati módok szabályozásának rendezése.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Kiegészíti az értelmező rendelkezések körét az új közterület-használati módokkal.

2.§-hoz

Kiegészíti a közterületek rendeltetésétől eltérő használatának felsorolását.

3.§-hoz

Kiegészíti a térítésmentesen adható közterület-használati engedélyek körét.

4.§-hoz

Kiegészíti a közterület-használati kérelem nyomtatványhoz csatolandó dokumentumok felsorolását

5.§-hoz

Meghatározza a rendelet hatályba lépésének időpontját.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

- Előzetes hatásvizsgálat -

az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 35/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet/2015. (.....) számú módosító rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét az alábbiak szerint tájékoztatom:

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

A rendelet megalkotása biztosítja a közterületek közlekedési, kereskedelmi, közegészségügyi és közlekedésbiztonsági szempontok figyelembevételével történő használhatóságát. Gazdasági hatása nincs

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS

A rendeletben meghatározott használati mód a költségvetés bevételi oldalának tervezésében nem játszik szerepet.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

Környezeti hatás az egységes városképi megjelenés elősegítése, egészségi következménye a rendeletnek nincs.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

Külön adminisztratív terhet nem ró sem az önkormányzatra, sem a polgármesteri hivatalra.

V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A rendelet módosítására nincs jogszabályi kényszer, felmerült lakossági illetve közösségi igények szabályozását szolgálja

VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A polgármesteri hivatal Főépítési, Városfejlesztési és Városüzemeltetési főosztálya a szükséges feltételekkel rendelkezik