



Jegyzői láttamozás: 2015. február „23.”, Aláírás:



**Rendeletalkotási javaslat:**

**A Képviselő-testület úgy dönt, hogy**

megalkotja a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet módosításáról szóló ...../2015.( ) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 2. (kihirdetésre)

**A rendeletalkotási javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges**

[Jogszabályi hivatkozás: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdése 14. pontja és 42.§ 1.pontja, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény]

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**.../2015. (...)  
önkormányzati rendelete**

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérbeadásának feltételeiről  
szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet  
módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet (a továbbiakban:Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

**A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„6.§**

(1) Piaci alapon történő bérbeadás elsősorban pályázat keretében történik. A polgármester javaslatára az e rendeletben egyéb módon szabályozott esetekben a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság ettől eltérhet.

(2) A bérbeadói jogokat piaci alapú pályázat esetén a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és

Vagyongazdálkodási Bizottság gyakorolja. A bérlő kijelöléséről és a bérleti díj mértékéről - a vonatkozó hatályos rendelet szerint - a pályázat eredménye alapján a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság dönt.”

**2. §**

**A Rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A pályázat kiírásáról, közzétételéről és a pályázathoz szükséges feltételek biztosításáról

a) szociális helyzet alapján, valamint költségelven történő lakás bérbeadás esetén az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság,

b) piaci alapon történő lakásbérbeadás, továbbá helyiség esetén a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság javaslatára a polgármester gondoskodik.”

**3.§**

**A Rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) A benyújtott pályázatokat a bérbeadói jogok gyakorlója által a tagjai közül erre előzetesen kijelölt 3 tag a pályázati kiírás mellékletét képező pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I.-III. helyezettre javaslatot tesz. A helyezettekről és a nyertesről– ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el- a bérbeadói jogok gyakorlója dönt.”

**4.§**

**(1) A Rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(1) A bérleti szerződést a bérbeadói jogok gyakorlója által kijelölt pályázóval kell megkötöni.”

**(2) A Rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

jegyző

„(5) Eredménytelen pályázat esetén a bérbeadói jogok gyakorlója dönt a pályázat megismétléséről, vagy a lakás más jogcímen történő hasznosításáról.”

**5.§**

**A Rendelet 21. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„(2) A pályázati szabályokat (a kiírás feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert) a polgármester javaslatára a bérbeadói jogok gyakorlója hagyja jóvá.

(3) A benyújtott pályázatokat a bérbeadói jogok gyakorlója által a tagjai közül erre előzetesen kijelölt 3 tag a pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I.-III. helyezetre tesz javaslatot. A helyezettekről és a nyertesről– ide értve azt az esetet is, amikor több pályázó azonos helyezést ér el– a bérbeadói jogok gyakorlója dönt.”

**6.§**

Hatályát veszti a Rendelet 24.§ (8) bekezdése.

**7.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Hajdu László  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

Ez a rendelet kihirdetésre került 2015. március ...-án.

dr. Lamperth Mónika

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A lakásokkal való gazdálkodás és a lakosság lakással való ellátása a helyi önkormányzatok fontos feladata.

A lakások bérbeadását a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet szabályozza, amely a megszületése óta eltelt időben számtalan módosításon ment át.

A 2014-ben bekövetkezett módosítása során a lakáspályázatokkal kapcsolatos jogkörök a Képviselő-testülethez kerültek.

Az időközben lefolytatott és a folyamatban lévő pályázati eljárás során azonban bebizonyosodott, hogy a rendeletnek az említett módosítása az eljárást nehezkesé tette, ezért felmerült annak megváltoztatása.

Jelen módosító-javaslat arra irányul, hogy a jövőben ne a képviselő-testület, hanem bizottságai legyenek felruházva a lakáspályázatok kiírásával és elbírásával kapcsolatos hatáskörrel.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### Az 1-6.§-hoz

A rendelkezések a rendelet egyes paragrafusaiban megjelenő hatásköri szabályokat tartalmazzák.

A Képviselő-testület helyett az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi, illetve a Pénzügyi és Költségvetési, Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság hatáskörébe kerülnek a lakáspályázatok kiírásával és elbírásával kapcsolatos egyes feladatok.

### A 7.§-hoz

A hatálybalépésről, valamint hatályon kívül helyezésről rendelkezik.

**28. Előterjesztés a 2015. I. negyedévi, költségelven bérbe adható lakások pályázati kiírásáról (Ikt.sz. 1/54-363/2014. sz. anyag)**

**900/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy dolgoztassa ki a szociális alapon, költségelven és piaci alapon bérbe adható lakásokra vonatkozó, koncepción alapuló pályáztatás feltételeit.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. december 31.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

(Megerősítve a PTB 15/2014. (XII.17.) számú határozata)

**901/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a költségelven, felújítási kötelezettséggel az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Ssz.	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfort fokozat	Alapterület m <sup>2</sup>	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Drégelyvár u. 3. V. 30.	3	0	összkomfortos	71	3-6
2.	Erdőkerülő u. 39. V. 17.	2	2	összkomfortos	69	3-6
3.	Kontyfa u. 6. X. 37.	2	1	összkomfortos	69	3-6
4.	Legénybíró u. 9. VI. 20.	2	2	összkomfortos	69	3-6
5.	Nyírpalota u. 71. XII. 62.	1	0	összkomfortos	32	1-3
6.	Nyírpalota u. 87. IV. 26.	2	1	összkomfortos	71	3-6
7.	Nyírpalota u. 91. I. 9.	3	0	összkomfortos	71	3-6
8.	Nyírpalota u. 93. IV. 27.	3	0	összkomfortos	71	3-6
9.	Páskomliget u. 67. II. 10.	1	1	összkomfortos	47	1-3
10.	Páskom park 34. VIII. 35.	1	2	összkomfortos	55	2-4
11.	Zsókavár u. 58. X. 41.	2	1	összkomfortos	68	3-6

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. december 17.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**902/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a költségelven, felújítási kötelezettséggel kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: **2015. január 12. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2015. február 06. (péntek) 12.30 órájában határozza meg.**

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetésről gondoskodják.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. január 09.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

### **903/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. december 17.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

### **904/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület következő 3 tagját jelöli a pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezetre történő javaslatlételre:

1. Báder György
2. Vékás Sándor
3. Monostori Zsolt

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. december 17.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 3 tartózkodás)

**29. Előterjesztés a 2015. I. negyedévi, piaci alapon bérbe adható lakások pályázati kiírásáról (Ikt.sz. 1/54-364/2014. sz. anyag)**

**905/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy piaci alapon az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

	Cím	Szobák száma	Félszobák száma	Komfortfokozat	Alapterület m <sup>2</sup>	Beköltözhető személyek száma / fő
1.	Kőrakás park 37. X/61.	1	1	összkomfortos	35	1-3
2.	Neptun u. 108. III. 14.	1	1	összkomfortos	35	1-3
3.	Nyírpalota u. 53. II/15.	3	0	összkomfortos	71	2-6
4.	Nyírpalota u. 53. IX/57.	3	0	összkomfortos	71	2-6
5.	Nyírpalota u. 57. X/62.	3	0	összkomfortos	71	2-6
6.	Nyírpalota u. 65. III/19.	3	0	összkomfortos	71	2-6
7.	Sárfű u. 10. IX/36.	1	2	összkomfortos	55	2-5
8.	Zsókavár u. 6. XI. 52.	1	1	összkomfortos	35	1-3
9.	Zsókavár u. 58. IV. 18.	2	0	összkomfortos	47	1-4

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. december 17.

(**Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 6. §, a 16 §, 17. §, 19. §, 20. §, 42/2013. 11.28. önkormányzati rendelet 5§ (6) bek.

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**906/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a piaci alapon kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: 2015. január 12. napjának reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2015. február 06. 12.30 órájában határozza meg.

Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetésről gondoskodjék.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. január 09.

(**Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 6. §, a 16 §, 17. §, 19. §, 20. §, 42/2013. 11.28. önkormányzati rendelet 5§ (6) bek.

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**907/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**



Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a lakáspályázat felhívás szerinti feltételeit, az értékelés rendszerét, az adatlapokat az 1/54-364/2014. iktatószámú előterjesztés mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. december 17.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 6. §, a 16 §, 17. §, 19. §, 20. §, 4/2013. 11.28. önkormányzati rendelet 5§ (6) bek.

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **908/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) sz. ök. rendelet 19 § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület következő 3 tagot jelöli a piaci pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolására és lakásonként az I-III. helyezetre történő javaslatlételre:

4. Dr. Pintér Gábor
5. Dr. Matlák Gábor
6. Tóth Jenőné

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. december 17.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 6. §, a 16 §, 17. §, 19. §, 20. §, 4/2013. 11.28. önkormányzati rendelet 5§ (6) bek.

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **30. Előterjesztés a 2015. I. negyedévi, szociális alapon bérbe adható lakások pályázati kiírásáról (Ikt.sz. 1/54-365/2014. sz. anyag)**

### **909/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a **szociális alapon, felújítási kötelezettséggel történő bérbeadásra** az alábbi üres lakásokat javasolja pályázati kiírásra:

Sorszám	Cím	Szobaszám	Félszoba	Komfort fokozat	Alapterület m <sup>2</sup>	Beköltözhető személyek száma/fő
1.	Bethlen G. u. 66. fszt. 5.	1	0	komfortos	30	1-3
2.	Bocskai u. 92. fszt. 6.	1	0	komfortos	30	1-3
3.	Kinizsi u. 90. fszt. 7.	1	0	komfortos	25	1-3
4.	Kozák tér 20. fszt. 6.	1	0	komfortos	28	1-3
5.	Körakas park 34. VI/38.	1	2	összkomfortos	53	3-5

6.	Körvasút sor 30. fszt. 3.	1	0	komfortos	34	1-3
7.	Madách u. 27/c. fszt. 4.	1	0	komfortos	25	1-3
8.	Mézeskalács tér 2. fszt. 9.	1	1	összkomfortos	45	2-4
9.	Pázmány P. u. 30. fszt. 7.	1	0	komfortos	30	1-3
10.	Pázmány P. u. 85. fszt. 1.	1	0	összkomfortos	39	1-3
11.	Pozsony út 17. fszt. 4.	1	0	komfortos	41	1-3
12.	Sárfű utca 19. I/3.	1	1	összkomfortos	35	2-4

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. december 17.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **910/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a szociális alapon, felújítási kötelezettséggel kiírásra kerülő lakáspályázat kezdő időpontját: **2015. január 12. (hétfő) reggel 8.00 órájában, a pályázat levételét: 2015. február 06. (péntek) 12.30 órájában határozza meg.** Egyben felkéri a polgármestert, hogy a kifüggesztésről és a megjelentetéséről gondoskodjon.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2015. január 09.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **911/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján a lakáspályázat kiírás szerinti feltételeit, a pályázati csomag adatlapjait és az elbírálásra szolgáló pontrendszert a melléklet szerinti tartalommal határozza meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. december 17.

(**Jogszabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

### **912/2014. (XII. 17.) ök. számú h a t á r o z a t**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet 21. § (3) bekezdése alapján a következő 3 tagját jelöli a szociális pályázatok pontrendszer szerinti rangsorolásra és a lakásonként az I-III. helyezettre történő javaslattételre:

1. Király Csaba
2. Bencsics Lászlóné
3. Németh Angéla

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2014. december 17.

**(Jogsabályi hivatkozás:** 26/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 5. §, a 16 §, 17. §, 18. §, 21. §, 22. §, 23.§, 23/A §.)

(Szavazati arány: 20 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)