

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**



Iktatószám: 1147-38/2015
Az ülés száma: 146-5/2015.
Az ülés időpontja: 2015. február 26.

ELŐTERJESZTÉS
a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyének ingyenes használatba adásáról és a használatra vonatkozó megállapodás elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 304/2010. (V.3.) ök. számú határozatával módosította a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát. Eszerint törölte a korábbi (1158 Budapest, Szűcs István utca 27. sz. alatti) székhelyet, és új székhelyként kijelölte a 1151 Budapest, Bogánics utca 10. (hrs.:89761) szám alatti ingatlant.

Az alapító okiratban bekövetkezett változást a Cégbíróság átvezette.

A XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant a Társaság birtokba vette és folyamatosan használja.

A hivatkozott határozat nem rendelkezett arról, hogy a tulajdonos önkormányzat az ingatlant ingyenesen vagy bérfizetés ellenében adja-e át, tényként lehet azonban megállapítani, hogy a Társaság azt ingyenesen használja.

A 2014-ben lefolytatott belső ellenőri vizsgálat kifogásolta, hogy a Társaság nem rendelkezik megfelelő dokumentációval a használat jogcíme és tartalma vonatkozásában.

Az ingatlan (a telek és a rajta lévő felépítmények) az Önkormányzat Ingatlanvagyon Kataszterében 348.343.967.-Ft értéken szerepel.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet 15.§ (5) bekezdése értelmében önkormányzati nemzeti vagyon ingyenes használatba adásáról 5.000.000.-Ft forgalmi értékig az ingatlan rendeltetése szerint illetékességgel rendelkező bizottság, ezt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület dönt.

Jelen előterjesztés tárgya a székhelyként szolgáló ingatlan ingyenes használatba adása és a használat feltételeinek a meghatározása.

B u d a p e s t, 2015. február „ 19 „


Hajdu László
polgármester

- Mellékletek: 1. 304/2010. (V.3.) ök. számú határozat
2. tulajdoni lap másolat
3. megállapodás-tervezet

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Egyeztetésre megküldve: Közgazdasági Főosztály

Bizottságok: ESzB JÜB KÉB KKB PTB VKB
X

Jegyzői láttamozás: 2015. február „ 19. „, Aláírás:

Meghívandók: PALOTA-15 Kft. ügyvezetője

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest, XV. kerület, Bogáncs utca 10. szám, 89761 hrsz. alatti felépítményes ingatlanra határozatlan időre ingyenes használati jogot biztosít a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 26. (döntésre)

2. az ingatlan használatára vonatkozó megállapodást a 3. melléklet szerinti tartalommal elfogadja

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 26. (döntésre)

3. felkéri a polgármestert, hogy a megállapodást a 3. melléklet szerinti tartalommal a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjével írja alá

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 25.

4. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjék a Budapest, XV. kerület, Bogáncs utca 10. szám, 89761 hrsz. alatti felépítményes ingatlanra vonatkozó, határozatlan időre szóló, a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot megillető ingyenes használati jognak az Önkormányzat Ingatlanvagyon Kataszter nyilvántartásaiban való átvezetése iránt

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 25.

Az 1. határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség, a 2., 3. és 4. határozati javaslat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

[Jogsabályi hivatkozás: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7.§ (1)-(2) bekezdése, valamint 11.§ (13) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.(1) bekezdése, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013.(IX.30.) önkormányzati rendelet 15.§ (1)-(2), (4)-(5) bekezdése]

HÖNDÜL
2015.02.12.

304/2010. (V.3.) ök. számú h a t á r o z a t

A Képviselő-testület úgy **dönt**, hogy a Palota-15 Rehabilitációs és Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-913290) alapító okiratát módosítja. Az okirat 1.3 pontjában szereplő 1158 Budapest, Szűcs István u. 27. sz. alatti székhelyet törli. Új székhelyként a 1152 Budapest, Bogáncs utca 10. sz. alatti ingatlant határozza meg. Egyúttal a 1152 Budapest, Kossuth u. 10. sz. alatti telephelyet az alapító okirat 1.4 pontjából törli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Palota-15 NKft. alapító okirata módosításának elkészíttetésére, felhatalmazza a módosítás aláírására, és a bírósági nyilvántartásban történő átvezettetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: május 31.

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 7 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/38233/2015

2015.02.10

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Beltérület 89761 helyrajzi szám

1151 BUDAPEST XV.KER. Bogánca utca 10.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

adat

kat.jöv.

ha m2 k.fill

- Kivett üzem

0

6028

0,00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143632/1992/1992.08.13

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53051/2/2010/10.05.31

Vezetékjog

20 m2 területre, VMB-10/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Szerződés száma:

Ügyiratszám:

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

H A S Z N Á L A T I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
adószáma: 15735784-2-42
törzsszáma: 735782
statisztikai számjele: 15735784-8411-321-01
számlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15515005
képviselő: Hajdu László polgármester,

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**), másrészt a

PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
(1151 Budapest, Bogáncs utca 10.)
adószáma: 14644775-2-42
cégjegyzékszám: 01-09-913290
kamarai nyilvántartási száma: BU14644775
statisztikai számjele: 14644775-8899-572-01
számlaszáma: 11715007-20455282-00000000
képviselő: Juhász Márton ügyvezető,

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**). Átadó és Átvevő együtt a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzata 2009. február 1-vel alapította meg a PALOTA-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot. A Társaság székhelyéül a XV. kerület Szűcs István utca 27. szám alatti ingatlant jelölte ki, majd a 304/2010.(V.3.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy új székhelyet bocsát a rendelkezésére, a XV. kerület Bogáncs utca 10. szám alatt. A korábbi székhely törlése és az új székhely bevezetése a Társaság alapító okiratában megtörtént és a változást a Cégbíróság is bejegyezte.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- Átadó** használatba adja, **Átvevő** használatba veszi az Átadó kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XV. kerület Bogáncs utca 10. szám alatti, 89761 hrsz.-ú „kivett üzem” megnevezésű, 6028 m² nagyságú ingatlant.
- Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan **Átvevő** használatában van, ezért birtokbaadási eljárást nem tartanak szükségesnek. Az ingatlanon lévő ingóságok a Társaság tulajdonában vannak, azokat a vagyoneleltár tartalmazza.

II. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- Felek** rögzítik, hogy **Átvevő** az 1. pontban meghatározott ingatlant kizárólagosan használja feladatai ellátására irodai és üzemi célokra.

4. **Átvevő** jogosult az ingatlanra a javára szóló ingyenes használati jogot bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.
5. **Átadó** jogosult a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni, **Átvevő** köteles az ellenőrzést tűrni.
6. **Átvevő** viseli a használatában álló ingatlanvagyon fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket. Ezek közé tartoznak különösen a közüzemi szolgáltatások díjai, az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő, illetve **Átvevő** foglalkoztatottai által okozott hibák javítása. Az ezeken kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások annak a félnek a kötelezettségébe tartoznak, akinek a tevékenység az érdekében áll.
7. **Átvevő** köteles **Átadó** külön engedélyét kérni, ha az ingatlanon beruházásnak minősülő tevékenységet kíván folytatni.
8. **Átvevő** köteles az ingyenes használatában álló vagyont rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, a vagyonra vonatkozó biztonság előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek a sérelme nélkül használni
9. **Átvevő** a használatában lévő ingatlant harmadik személy részére sem használatba sem bérbe nem adhatja.
10. **Átvevő** jogosult az ingatlant saját berendezéseivel felszerelni, s e berendezések felett szabadon rendelkezik.
11. **Átvevő** az ingatlanban jogosult riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot kiépíteni, s az érintett szolgáltatóval üzemeltetni.
12. **Átvevő** köteles az ingatlanra az **Átadó** kedvezményezettkénti megjelölésével, és az abban működő nagy értékű ingóságokra saját javára biztosítást kötni.

III.

A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŪNÉSE

13. A szerződést **Felek** 2015. március 1-től határozatlan időre kötik.
14. A szerződés megszűnik, ha azt a közfeladatot, amelyet **Átvevő** ellát, a továbbiakban nem látja el.
15. Ha a szerződés megszűnik, **Átvevő** köteles az ingatlant a megszűnéstől számított 30 napon belül **Átadónak** rendeltetésszerű használatra alkalmas, az átvételi állapotnak megfelelő állapotban, ingóságaitól kiürítve visszaadni.
16. Amennyiben **Átvevő** a kiürítési kötelezettségének a 14. pontban meghatározott határidőig nem tesz eleget, **Átadó** jogosult az ingatlant birtokba venni, az ingatlanban található és **Átvevő** tulajdonát képező vagyontárgyak leltárba vétele mellett.
17. Amennyiben a szerződés azért szűnik meg, mert **Átadó** **Átvevő** részére másik megfelelő székhelyet biztosít, **Átvevő** köteles az ingatlant elhagyni és a kijelölt ingatlanba az **Átadó** az ingatlant erre alkalmassá tette, az **Átadó** által megjelölt időpontban átköltözni.

IV.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

18. A Szerződést **Felek** jogosultak írásban módosítani vagy kiegészíteni.

19. Kapcsolattartók kijelölése: a szerződéssel, annak végrehajtásával kapcsolatos feladatok koordinálására **Felek** az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről: dr. Mucsina Tamás polgármesteri referens
mucsina.tamas@bpxv.hu; +36 (1) 305-3102

Átvevő részéről: Gőz Enikő gazdasági vezető
goz.eniko@palota-15.hu; + 36 (1) 307-7373

20. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatosan felmerülő vitákat, nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg

21. A szerződésre egyebekben az **új Ptk.** előírásai az irányadóak.

22. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Kelt Budapesten, 2015.

.....
Hajdu László polgármester
Átadó képviselőként

.....
Juhász Márton ügyvezető
Átvevő képviselőként

Pénzügyi ellenjegyzés:

Jogi ellenjegyzés

Hórich Szilvia
Közgazdasági főv.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Kapják: Átvevő (4 pld.)
Közgazdasági Főosztály
Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály
Polgármesteri Kabinet
Jegyzői Kabinet