

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**



Ikt.sz.: 1147 - 36 /2015.

Hiv. szám: 3/1396-2/2015.

Kt. szám: 1146 - 5 /2015.

Az ülés időpontja: 2015. február 26.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**a Budapest Főváros XV. kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazással élve az 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet szerint kerületünk az építészeti-műszaki tervek környezetbe illeszkedése és szakmai minősége érdekében tervtanácsot működtet.

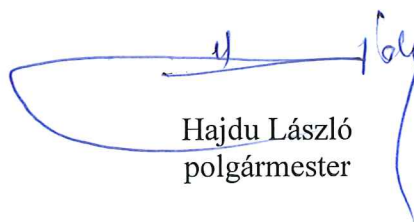
A tervtanács pénzügyi forrása az éves költségvetésben biztosított működési tétel. A költségvetés készítése során a Közgazdasági Főosztállyal egyeztetve felmerült a tervtanácsi költségek csökkentésének lehetősége. Ez a díjfizetés módjának megváltoztatásával válik lehetségessé. A 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 17. § (2) bekezdése a finanszírozás tekintetében tiszteletdíjat ír elő, de a többször változtatott, jelenleg hatályos előírások szerint, ezen megkötést a helyi tervtanácsok esetében nem kell alkalmazni.

Tiszteletdíj helyett megbízási díj kifizetése esetén lehetséges az adóalap csökkentése, ami kevesebb költséget jelenthet mind az önkormányzat költségvetése, mind a tervtanács tagjai és a felkért szakbírálók számára. Azáltal, hogy a díj formája nem kerül megkötésre az önkormányzati rendeletben, a tervtanácsi tagok és szakbírálók díjazása optimális konstrukcióban történhet. Jelenleg a tervtanácsi rendelet szövegezésében a 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelethez hasonlóan tiszteletdíj szerepel, ezért a rendelet módosítása szükséges.

A rendeletmódosítás célja az optimális díjazás szabadabb megválasztásának lehetőségével az önkormányzat, a tervtanácsi tagok és szakbírálók költségeinek csökkentése. Díj kifizetésekor az önkormányzat az adóalap után 27%-os szociális hozzájárulási adót fizet. Megbízási díj fizetése esetén az adóalap 10%-kal csökkenthető. A rendeletmódosítás során jelentkező költségmegtakarítás mértéke, a visszamenőleges adatokra kielemezve jelen előterjesztés 4. számú mellékletében részletesen bemutatásra kerül.

Kérem a fentiek figyelembevételével az előterjesztett módosító rendelet tervezet elfogadását.

Budapest, 2015. február 19.

  
Hajdu László  
polgármester

## Melléklet:

1. Budapest Főváros XV. kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2015. (...) önkormányzati rendelet tervezete,
  2. Indokolás,
  3. Hatásvizsgálati lap,
  4. Elemző vizsgálat.
1. Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály – Főépítési Iroda
  2. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Kabinet
  3. Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	KKB	ESZB	JÜB
x	x				x

4. Jegyzői láttamozás: 2015. év 02. hó 19. nap Aláírás: .....

**Rendeletalkotási javaslat:**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a ...../2015.(...) önkormányzati rendeletét a Budapest Főváros XV. kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Felelős: polgármester  
 Határidő: kihirdetésre 2015. március 5.

**A rendelet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!**

*A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:*

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 4. pontja

2015.02.18.

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota  
Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**../2015.(.....)  
önkormányzati rendelete**

**Budapest Főváros XV. kerületi  
építészeti-műszaki tervtanács  
létrehozásáról, működési rendjéről és  
eljárási szabályairól szóló 1/2013. (I.31.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdésének 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, az Étv. 30/C. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A R. 16. § (3) bekezdésében a „tiszteletdíj” szövegrész helyébe a „díj” szöveg lép.
- (2) A R. 16. § (4) bekezdésében a „tiszteletdíj” szövegrész helyébe a „díj” szöveg lép.
- (3) A R. 16. § (4) bekezdés b) pontjában a „megbízási díj” szövegrész helyébe a „díj” szöveg lép.
- (4) A R. 16. § (5) bekezdésében a „tiszteletdíj” szövegrész helyébe a „díj” szöveg lép.

Záró rendelkezések

**2. §**

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépése után indult eljárásokban kell alkalmazni.

dr. Lamperth Mónika      Hajdu László  
jegyző                              polgármester

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2015. március .... napján.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A kerületi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeinek és eljárási szabályainak korrigálásával lehetővé teszi a tervtanácsi tagok és szakbírálók díjazási módjának szabadabb megválasztását.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

A tervtanácsi tagok és felkért szakbírálók optimális díjazhatósága érdekében a tiszteletdíj szöveg helyett az általános díj szöveg alkalmazása szükséges.

### **Záró rendelkezések**

#### **2. §-hoz**

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### – Előzetes hatásvizsgálat –

#### **a Budapest Főváros XV. kerületi építészeti-műszaki tervtanács létrehozásáról, működési rendjéről és eljárási szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A kerületi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeinek és eljárási szabályainak módosításáról rendelkezik.

#### **I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, KÖLTSÉGVETÉSI HATÁSOK**

A tiszteletdíjjal ellentétben megbízási díj esetén lehetséges az adóalap csökkentése, ami kevesebb költséget jelenthet mind a költségvetés, mind a tervtanács tagjainak és a felkért szakbírálók számára. Azáltal, hogy a díj formája nem kerül megkötésre az önkormányzati rendeletben, a tervtanács tagjainak és a szakbírálók díjazása optimális konstrukcióban történhet. A módosítás gazdasági és költségvetési hatása pozitív.

#### **II. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK**

A módosításnak nincsenek sem egészségügyi, sem környezeti következményei.

#### **III. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK**

A módosítás következtében szükségessé válhat a megbízási szerződések módosítása, ez minimális adminisztratív terhet jelent.

#### **IV. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE**

A módosítás elmaradása esetén nincs lehetőség a gazdaságilag optimális díjazási konstrukció megválasztására.

#### **V. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak, pénzügyi feltételeként az éves költségvetésben forrása biztosított mint működési tétel.

Budapest, 2015. február 10.

## Összehasonlító kimutatás a tervtanács működési költségére vonatkozóan

## Tiszteletdíjjal számolva

Év	2012.	2013.	2014.
<b>megtárgyalt napirendek száma</b>	<b>124</b>	<b>91</b>	<b>98</b>
nettó tiszteletdíj (5.000.-Ft / fő / napirend, max. 40.000.-Ft / fő / ülés)	2 180 000	2 110 000	2 245 000
adóalap	2 180 000	2 110 000	2 245 000
tagoktól levont járulékok (3% + 4% + 10% + 16% = 33%)	719 400	696 300	740 850
<b>tervtanácsi tagokat illető nettó díj (járulékok levonása után)</b>	<b>1 460 600</b>	<b>1 413 700</b>	<b>1 504 150</b>
Önkormányzat által fizetett szociális hozzájárulási adó (27%)	588 600	569 700	606 150
<b>Önkormányzat által kifizetett bruttó díj (szociális hozzájárulási adóval együtt)</b>	<b>2 768 600</b>	<b>2 679 700</b>	<b>2 851 150</b>

## Mebízási díjjal számolva

Év	2012.	2013.	2014.
<b>megtárgyalt napirendek száma</b>	<b>124</b>	<b>91</b>	<b>98</b>
nettó megbízási díj (5.000.-Ft / fő / napirend, max. 40.000.-Ft / fő / ülés)	2 180 000	2 110 000	2 245 000
10%-kal csökkentett adóalap	1 962 000	1 899 000	2 020 500
tagoktól levont járulékok (3% + 4% + 10% + 16% = 33%)	647 460	626 670	666 765
<b>tervtanácsi tagokat illető nettó díj (járulékok levonása után)</b>	<b>1 532 540</b>	<b>1 483 330</b>	<b>1 578 235</b>
Önkormányzat által fizetett szociális hozzájárulási adó (27%)	529 740	512 730	545 535
<b>Önkormányzat által kifizetett bruttó díj (szociális hozzájárulási adóval együtt)</b>	<b>2 709 740</b>	<b>2 622 730</b>	<b>2 790 535</b>

## Különbözet

Év	2012.	2013.	2014.
<b>Tervtanács tagoknál jelentkező többlet</b>	<b>71 940</b>	<b>69 630</b>	<b>74 085</b>
<b>Önkormányzatnál jelentkező többlet</b>	<b>58 860</b>	<b>56 970</b>	<b>60 615</b>