

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE



Ikt.sz.: 1/44 - 35 /2015.

Hiv. szám.: 3/28226-1/2015.

Kt. szám.: 1/46 - 5 /2015.

Az ülés időpontja: 2015. február 26.

ELŐTERJESZTÉS
Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat
módosításának kezdeményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünkben a városrendezés és az építés alapját a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított 11/2008.(V.15.) ök. rendelet (KVSZ) képezi. A részletes településrendezési és építési előírásokat igénylő területekre részletszabályokat megállapító kerületi szabályozási tervek (KSZT) készültek, melyek a KVSZ 3. A-B mellékletében kerültek és kerülnek beépítésre.

2013. január elsején hatályba lépett új jogszabályok jelentős változásokat vezettek be az építésüggyel kapcsolatos eljárásokban, mind a hatósági engedélyezés szabályaiban, mind a településrendezés során lefolytatandó nem hatósági eljárásokban. A megváltozott jogszabályi környezet új településrendezési tervrendszer kidolgozásának kötelezettségét írja elő mind települési, mind fővárosi és ehhez kapcsolódóan kerületi szinten. Ezzel együtt meghatározza a jelenleg hatályos tervrendszer alkalmazhatóságának határidejét és az átmeneti időszakban alkalmazandó részletszabályokat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) átmeneti rendelkezéseket szabályozó 46. §

- (1) bekezdése értelmében a jelenleg hatályos KVSZ 2018. dec. 31-ig alkalmazható;
- (2) bekezdése b) pontja értelmében 2015. dec. 31-ig módosítható.

Az új fővárosi tervrendszer életbelépése (jóváhagyta a Fővárosi Közgyűlés, hatályba lép várhatóan 2015. március második felében), valamint a most hatályos KVSZ korlátozott idejű életképessége miatt az új jogszabályi környezethez igazodó Kerületi Építési Szabályzatot (KÉSZ) kell kidolgoztatnunk, melyet javasolt minél előbb elkezdni. Ennek tervezési, egyeztetési, jóváhagyási folyamata várhatóan 1,5 év szakmai előkészítő munkát igényel. Az új KÉSZ életbelépéséig a jelenleg hatályos KVSZ-nek biztosítania kell az egyértelmű jogalkalmazást és a magasabb szintű jogszabályokkal való összhangot. Ennek értelmében szükséges egyes rendelkezéseinek korrekciója illetve hatályon kívül helyezése.

A rendezés célja és hatása:

A tervezett módosítással azokat a KVSZ használata során felmerült problémákat kívánjuk rendezni, amelyek miatt egyes rendelkezések korrekciója egyrészt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, másrészt az egyértelmű jogalkalmazás elősegítése érdekében elengedhetetlen, pl.:

- Elvi építési engedély kötetlen törlendő több passzusból is, hiszen a jelenleg hatályos jogszabályok értelmében már nem létezik elvi építési engedélyezési eljárás.
- Egyéb rendelkezések pontosítása: a KSZT nélküli helyzetek egyértelmű kezelése, a mobil építmény fogalma, óriásplakát fogalma, meglévő épületek esetén az építési helyen kívüli épületrészek fejlesztetősége, a telepíthető rendeltetési egységek előírásának pontosítása, állattartó épületek telepítésének szabályai, stb.

Alkalmazandó eljárás:

A Trk. 32. § (4) bekezdés alapján, valamint a 41. §-ában meghatározott szabályok szerinti **egyszerűsített eljárással** történik a tervezet államigazgatási véleményezése, mivel a módosítás során

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A véleményezési eljárás során az érintett partnerek bevonása a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2015.(II.3.) ök. rendelet rendelkezései alapján történik.

Mivel 2013. év eleje óta megváltozott jogszabályi környezethez kapcsolódó átmeneti időszakot éljük, a módosítás kidolgozásánál

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6. előtti hatályos verziójában szereplő településrendezési követelményeket,
- a Fővárosi Szabályozási Kereterv és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzat rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Erről a Korm. rendelet 46.§ (2) ba) pontja rendelkezik.

Az egyszerűsített eljárás a kidolgozott rendelettervezet véleményezésre való megküldésével indul. A véleményezendő rendelettervezetet az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. A módosítás jóváhagyására várhatóan ez év második felében, a véleményezési eljárást és az állami főépítész végső szakmai véleményezését követően kerül sor. A Trk. rendelkezése értelmében a megküldött tervvel kapcsolatban beérkező, az államigazgatási szervek, az érintett önkormányzatok és a partnerek által adott véleményekkel kapcsolatban is döntenie kell a képviselő-testületnek, még az állami főépítész végső véleményezését és a jóváhagyást megelőzően.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését a tervezett KVSZ módosítás véleményeztetésével kapcsolatos **egyszerűsített eljárás kezdeményezése, lefolytatása érdekében.**

Budapest, 2015. február "19."


Hajdu László
polgármester

Melléklet:

1. Az Trk. 32. § (4) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárás elindításához előkészített KVSZ módosítás tervezete

- 1. Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály – Főépítési Iroda 
- 2. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Kabinet
- 3. Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	KKB	ESZB	JÜB
	x				x

4. Jegyzői láttamozás: 2015. év 02. hó 19. nap Aláírás:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egyetért az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet tervezettel és felkéri a polgármestert, hogy folytassa le a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárást.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§, 29.§, 32.§ (4), 41. §, 43.§, 46.§.-ai

rendelettervezet

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**...../2015. (....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló 11/2008. (V. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 3. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A **2. melléklet** szerinti védelmi és korlátozási térkép egyéb jogszabályokban védett elemeket tartalmaz.”

2. §

Az R. 6. §-a előtti **„Az építési munka végzése, építési tevékenység, engedélyezési eljárás”** alcím helyébe a következő cím lép:

„Terepszint alatti beépítés”.

3. §

(1) Az R. 8/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A XV. kerület közigazgatási területén – az M, MZ, K-BK, VK övezetekbe sorolt ingatlanok kivételével – mobil építményt csak ideiglenes jelleggel, felvonulási építményként lehet elhelyezni, kizárólag jogerős építési engedéllyel rendelkező beruházások kivitelezésének idejére, a (4) bekezdés figyelembevételével. Az így lerakott mobil építmény a használatbavételi engedélyig az ingatlanról elszállítandó.”

(2) Az R. 8/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) M, MZ, K-BK övezetekben huzamos tartózkodásra alkalmas mobil építmények közül kizárólag iroda, illetve porta funkciójú telepíthető. Nem huzamos tartózkodásra alkalmas

konténerek közül tároló, raktár funkciójú, illetve mellékhelyiségeket biztosító konténer helyezhető el. VK övezetben, amennyiben a telek területe nagyobb, mint 1000 m², telkenként 1 db tároló konténer helyezhető el.”

4. §

(1) Az R. a következő alcímmel és 8/B. §-sal egészül ki:

„Állattartó építmények 8/B. §

Állattartó építmény nem helyezhető el

- a) kistestű haszonállatok számára lakó- vagy üdülő funkciót tartalmazó épülettől 8,0 m,
- b) nagytestű haszonállatok számára lakó- vagy üdülő funkciót tartalmazó épülettől 15,0 m,
- c) ásott vagy fűrt kúttól 10,0 m,
- d) egészségügyi létesítmény, bölcsőde-, óvoda-, iskola-, kereskedelmi funkciót is tartalmazó épület telkén, illetve telkétől 50,0 m,
- e) L7 övezet határától 20,0 m távolságon belül.”

(2) Az R. a következő alcímmel és 8/C. §-sal egészül ki:

„Ideiglenes jellegű sátrak 8/C. §

(1) Sportpályák időszakos – legfeljebb 7 hónapig folyamatos – lefedésére szolgáló, ideiglenes jellegű sátorépítmény akkor is elhelyezhető, ha nem biztosítható az övezetben előírt paraméterek betartása.

(2) Az ideiglenes jellegű sátorépítmény építési helyen kívül is elhelyezhető, amennyiben a szomszédos ingatlanok használatát, beépíthetőségét nem korlátozza.”

5. §

Az R. 11. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A kerület közigazgatási területén az óriásplakát méretét meghaladó hirdetőberendezés nem helyezhető el.”

6. §

Az R. 14. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A kerület területén veszélyes hulladék, építési törmelék átmeneti tárolása az M, MZ jelű munkahelyi övezetekben végezhető, kivéve, ha KSZT vagy az övezeti előírás másképp rendelkezik.”

7. §

(1) Az R. 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A hátsókerter mérete nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az épület hátsókerterre néző tényleges építménymagasságának mértékénél, kivéve, ha KSZT ettől eltérő értéket állapít meg.”

(2) Az R. 17. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Lakóterületeken az épület hossza nem lehet nagyobb 20,0 m-nél a telek utcavonalára merőlegesen mérve, melybe nem tartozik bele

- a) a főépületet kiszolgáló, egyéb funkciójú, önálló épületszerkezettel határolt épület,
- b) az olyan fedetlen terasz, melynek határoló falai nem magasabbak az eredeti terepszinttől mért 2,10 m-nél,
- c) az előtető,
- d) az előlépcső és
- e) az erkély.

Ettől eltérő értéket KSZT megállapíthat.”

8. §

(1) Az R. 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az előkerter mélysége a két közvetlen szomszédos telek meglévő beépítésének figyelembevételével határozandó meg. Ennek hiányában, vagy amennyiben a meglévő, szomszédos beépítéseknél az előkerter eltérő mélységű, az utcaszakaszon jellemző előkerter mélységhez kell igazodni.”

(2) Az R. 18. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A hátsókerter mérete nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az épület hátsókerterre néző tényleges építménymagasságának mértékénél, kivéve, ha KSZT ettől eltérő értéket állapít meg.”

(3) Az R. 18. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Lakóterületeken az épület hossza nem lehet nagyobb 20,0 m-nél a telek utcavonalára merőlegesen mérve, melybe nem tartozik bele

- a) a főépületet kiszolgáló, egyéb funkciójú, önálló épületszerkezettel határolt épület,
- b) az olyan fedetlen terasz, melynek határoló falai nem magasabbak az eredeti terepszinttől mért 2,10 m-nél,
- c) az előtető,
- d) az előlépcső és
- e) az erkély.

Ettől eltérő értéket KSZT megállapíthat.”

9. §

(1) Az R. 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ikresen csatlakozó beépítés a tömbben kialakult állapot és az övezeti előírások figyelembevételével alkalmazható.”

(2) Az R. 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az előkert mélysége az ikresen csatlakozó szomszédos telek meglévő beépítésének figyelembevételével határozandó meg, annak utcai homlokzati síkjához kell illeszkedni. Ennek hiányában az utcaszakaszon jellemző előkert mélységhez kell igazodni.”

(3) Az R. 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A hátsókert mérete nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az épület hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértékénél, kivéve, ha KSZT ettől eltérő értéket állapít meg.”

(4) Az R. 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Lakóterületeken az épület hossza nem lehet nagyobb 20,0 m-nél a telek utcavonalára merőlegesen mérve, melybe nem tartozik bele

- a) a főépületet kiszolgáló, egyéb funkciójú, önálló épületszerkezettel határolt épület,
- b) az olyan fedetlen terasz, melynek határoló falai nem magasabbak az eredeti terepszinttől mért 2,10 m-nél,
- c) az előtető,
- d) az előlépcső és
- e) az erkély.

Ettől eltérő értéket KSZT megállapíthat.”

10. §

(1) Az R. 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Oldalhatáron álló beépítés a tömbben kialakult állapot és az övezeti előírások figyelembevételével alkalmazható.”

(2) Az R. 20. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A hátsókert mérete nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az épület hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértékénél, kivéve, ha KSZT ettől eltérő értéket állapít meg.”

(3) Az R. 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Lakóterületeken az épület hossza nem lehet nagyobb 20,0 m-nél a telek utcavonalára merőlegesen mérve, melybe nem tartozik bele

- a) a főépületet kiszolgáló, egyéb funkciójú, önálló épületszerkezettel határolt épület,
- b) az olyan fedetlen terasz, melynek határoló falai nem magasabbak az eredeti terepszinttől mért 2,10 m-nél,
- c) az előtető,
- d) az előlépcső és
- e) az erkély.

KSZT ettől eltérő értéket is megállapíthat.”

11. §

Az R. a következő alcímmel és 20/A.§-sal egészül ki:

**„Az L2/A/XV, L4/XV lakóterületen és az I/XV/2 építési övezetben alkalmazható, speciális szabályok
20/A. §**

(1) Meglévő épület átépítése, tetőszerkezetének cseréje, vagy az eredeti nyílászárók cseréje esetén az eredeti magasság és tetőforma akkor is visszaépíthető, illetve a korábbi nyílászárók az eredetivel megegyező méretben cserélhetők, ha a meglévő hátsókert kisebb az előírás szerinti hátsókert méreténél.

(2) Meglévő épület tartószerkezetet érintő átépítése, tetőtér beépítése – az OTÉK telepítési távolságra vonatkozó előírásainak betartása mellett – akkor is végezhető, ha a meglévő oldalkert kisebb az előírás szerinti oldalkert méreténél. Ebben az esetben a meglévő állapot építménymagasság értéke legfeljebb 1,00 m-el növelhető, de nem lépheti túl az övezetben előírt határértéket.

(3) A meglévő épület hátsókert felé bővítése esetén a meglévő oldalkert mérete akkor is tartható a (4) bekezdés figyelembe vételével, ha az kisebb az előírás szerinti oldalkert méreténél. Ebben az esetben a bővítés kisebb oldalkertre néző építménymagasság értéke nem lehet nagyobb 4,5 m-nél.

(4) Meglévő épület átépítése, tetőtérbeépítése, bővítése esetén az előírás szerinti oldalkert méreténél kisebb oldalkert irányába néző homlokzaton huzamos tartózkodásra szolgáló helyiség új nyílása nem alakítható ki.”

12. §

(1) Az R. 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Lakóövezetekben, ha az övezeti előírás másképp nem rendelkezik:

a) A lakóépületeken kívül a BVKSZ-ben megengedett funkciójú (rendeltetési módú) épületek helyezhetők el. Az egyes rendeltetési módok egy épületen belül vegyesen is alkalmazhatóak.

b) Telepengedély és telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható termelő és szolgáltató tevékenység célú rendeltetés sem önálló építményként, sem más rendeltetésű épületben nem helyezhető el, kivétel a c) pontban megadott tevékenység az ott meghatározott területen.

c) Gépjármű, motorkerékpár kereskedelem és javítás a Szentmihályi út Régi Fóti út és Bánkút utca közötti szakaszán létesíthető.”

(2) Az R. 25. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A főépületet kiszolgáló egyéb funkciójú épületek legnagyobb építménymagassága 4,5 m. Oldalhatáron álló és ikres beépítési mód esetén a telekhatáron álló építmény tűzfal-magassága maximum 4,5 m.”

(3) Az R. 25. § (10) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) Amennyiben a telken a meglévő rendeltetési egységek száma meghaladja az a) és b) pont alapján számított értéket, azok bontása után visszaépíthető az eredeti számú, de legfeljebb hat rendeltetési egység.”

(4) Az R. 25. § (11) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) Amennyiben a telken a meglévő rendeltetési egységek száma meghaladja az a) és b) pont alapján számított értéket, azok bontása után visszaépíthető az eredeti számú, de legfeljebb hat rendeltetési egység.”

13. §

Az R. 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetek területén az építési helyeket, a beépítés további részletes feltételeit KSZT-ben kell meghatározni az övezeti előírások figyelembevételével. KSZT hiányában az övezetben meghatározott feltételekkel és az 5. sz. táblázat határértékeinek betartásával lehet telket alakítani, új épületet létesíteni, meglévőt bővíteni, rendeltetését megváltoztatni.”

14. §

Az R. 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetek területén az építési helyeket, a beépítés további részletes feltételeit KSZT-ben kell meghatározni az övezeti előírások figyelembevételével. KSZT hiányában az övezetben meghatározott feltételekkel és a 6. sz. táblázat határértékeinek betartásával lehet telket alakítani, új épületet létesíteni, meglévőt bővíteni, rendeltetését megváltoztatni.”

15. §

Az R. 33. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetek területén az építési helyeket, a beépítés további részletes feltételeit KSZT-ben kell meghatározni az övezeti előírások figyelembevételével. KSZT hiányában az övezetben meghatározott feltételekkel és a 8. sz. táblázat határértékeinek betartásával lehet telket alakítani, új épületet létesíteni, meglévőt bővíteni, rendeltetését megváltoztatni.”

16. §

Az R. 34. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezetek területén az építési helyeket, a beépítés további részletes feltételeit KSZT-ben kell meghatározni az övezeti előírások figyelembevételével. KSZT hiányában az övezetben meghatározott feltételekkel és a 9. sz. táblázat határértékeinek betartásával lehet telket alakítani, új épületet létesíteni, meglévőt bővíteni, rendeltetését megváltoztatni.”

17. §

Az R. 2. melléklet Védelmi és korlátozási területek térkép helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

18. §

Az R. 3/5A. melléklet III. fejezet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szabályozási terven jelölttől eltérő telekalakítások során a telekhatárokkal összhangban változik az építési hely határa.”

19. §

Az R. 3/6A. melléklet II. fejezet (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A telekalakítások során a telekhatárokkal összhangban változik az építési hely határa.”

20. §

Az R. 3/7A. melléklet II. fejezet (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A telekalakítások során a telekhatárokkal összhangban változik az építési hely határa.”

21. §

(1) Az R. 5. melléklete kiegészül a következő fogalmakkal:

- a) „• **Állattartó építmény:** haszonállatok tartására alkalmas udvar, kifutó, istálló, ketrec, ól, kennel, méhlikás.”
- b) „• **Átépités:** meglévő építményen végzett olyan építési munka, mely nem jár a beépített térfogat növelésével.”
- c) „• **Haszonállat:** saját felhasználásra vagy jövedelem-, illetve vagyonszerzési célból tartott állatok gyűjtőfogalma. Ezek körébe tartoznak
 - a) a nagytestű haszonállatok, azaz a háziasított szarvasmarha-, sertés-, juh- és kecskefélék, háziasított páratlan ujjú patás állatok, és
 - b) a kistestű haszonállatok, azaz a baromfi, a nyúl, a méh.”

(2) Az R. 5. mellékletében az „**Építménymagasság („H”)**” fogalommagyarázata helyébe a következő rendelkezés lép:

„• **Építménymagasság („H”):** az építmény valamennyi homlokzatának függőleges vetületi-felülete összegének (F) valamennyi - vízszintesen mért, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő - homlokzathossz összegével (L) való osztásából (F/L) eredő érték.

A magasság megállapítása során:

- a) az egyes homlokzatfelületeket az adott homlokzati falszakasz külső felületének és a tető felső síkjának metszévonalára vagy érintővonalára és a falszakasz terepcsatlakozása közötti magassággal kell megállapítani,
- b) az egyes homlokzatfelületekhez hozzá kell számítani - a kémény, a tetőszerelvények, a 0,5 m²-t meg nem haladó felületű padlásvilágító ablak és az 1,0 m²-t meg nem haladó felületű reklámhordozók kivételével - mindazoknak az épületrészeknek (attikafal, torony, kupola, tető, tetőrész vagy egyéb épületrész) a felületét, amelyek az a) pont szerinti metszévonalra vagy érintővonalra az épület irányában legfeljebb 6,0 m magasságig emelkedő 45 fok alatt sík fölé emelkednek, legfeljebb az épület főtömegének egymással nem szomszédos, az épület rövidebbik homlokzati szakaszához tartozó két ormfal kivételével,

c) a négy oldalról körülhatárolt légakna, légudvar, belső udvar homlokzatfelületeit, valamint a loggiák belső oldalfelületeit és azok vízszintesen mért hosszait figyelmen kívül kell hagyni,
d) az egy telken álló több épület magasságát külön-külön kell figyelembe venni.
Az építmény egy homlokzatának magasságát a hozzá tartozó F/L érték alapján kell megállapítani.”

(3) Az R. 5. mellékletében a „**Mobil építmény**” fogalommagyarázata helyébe a következő rendelkezés lép:

„• **Mobil építmény:** konténer, konténerház, mobilház, fedett, áthelyezhető, késztermékként a helyszínre szállított, vagy a helyszínen összeszerelt, nyílással (nyílásokkal) ellátott moduláris építmény gyűjtőfogalma.”

(4) Az R. 5. mellékletében az „**Óriásplakát, -poszter**” fogalommagyarázata helyébe a következő rendelkezés lép:

„• **Óriásplakát, -poszter:** a 4-12m² méretű hirdető-berendezés, reklám.”

22. §

(1) Az R. 9. § (2) bekezdésében a „150 m” szövegrész helyébe az „50 m” szöveg lép.

(2) Az R. 45. § (3) bekezdésében az „R. 16. §-a” szövegrész helyébe az „R. 15. §-a” szöveg lép.

23. §

(1) Ez a rendelet 2015. napján lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti az R.

- a) 10.§-a,
- b) 12.§ (3) és (4) bekezdése,
- c) 14.§ (4) bekezdése,
- d) 24.§ (1) és (5) bekezdése,
- e) 25.§ (3) és (5) bekezdése,
- f) 25.§ (13) bekezdésében a „kereskedelmi” szövegrész,
- g) 27.§ (6) bekezdésében a „- Telkenként legfeljebb 2 lakás alakítható ki, kivéve sarok telek esetén.” szövegrész,
- h) 30.§ (3) bekezdése,
- i) 31.§ (6) bekezdése,
- j) 39.§ (6) bekezdése,
- k) 48.§ (2) bekezdése,
- l) 50.§ (3) bekezdése,
- m) 56. § (1) bekezdésében a „- külön önkormányzati rendelet alapján-” szövegrész,
- n) 56.§ (2) bekezdése,
- o) 2. melléklet szöveges része,
- p) 3/4A. melléklet III. fejezet (3) bekezdése,
- q) 3/6A. melléklet VI. fejezet (3) bekezdése,
- r) 3/7A. melléklet VII. fejezet (17) d) pontja,
- s) 3/8A. melléklet II. fejezet (2) bekezdés a), e), f) pontjai,

- t) 5. melléklet „Kötelező építési vonal” fogalommagyarázatában a „(Lásd még: építési vonal)” szövegrész
- u) 5. melléklet „Homlokzatmagasság” fogalommagyarázatában a „- A homlokzatmagasság értékét - a szabályzat alkalmazása szempontjából, ha a KVSZ, vagy KSZT másképpen nem rendelkezik - az adott közterület felőli építési vonalon álló homlokzat tényleges (átlagos) magasságaként kell értelmezni.
- Saroktelek esetében - általában - a homlokzatmagasságot a legkisebb magasságot megengedő mértékként kell értelmezni, a városképi illeszkedés szabályaival együttesen alkalmazva.” szövegrész,
- v) 5. mellékletében az
- a) Átfeszítés,
 - b) Autótárolás,
 - c) Céglírat, cégtábla,
 - d) Célzott terület felhasználási mód,
 - e) Családi ház,
 - f) Előkert,
 - g) Emeletráépítés,
 - h) Építési hely (telek beépíthető része),
 - i) Épület,
 - j) Fásított köztér,
 - k) Félíkerház,
 - l) Közmű alagút,
 - m) Teljes közművesítettség fogalmak.

Dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2015. napján.

Dr. Lamperth Mónika
jegyző

A/2015. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete
Az R. 2. melléklete

XV. KERÜLET RÁKOSPALOTA - PESTÚJHELY - ÚJPALOTA VÁROSRENDEZÉSI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

2. SZÁMÚ MELLÉKLETE - MÁS JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTT
VEDELMI ÉS KORLATOZÁSI TERÜLETEK

M 1:10000

J E L M A G Y A R Á Z A T

ORSZÁGOS VEDETTSÉG

- Miskolc
 - Miskolci környezet
- ## FŐVÁROSI VEDETTSÉG
- Védett épület
37/2013 (X.10.) Főv. Kgy. rend.
 - Védett épületegyüttes
37/2013 (X.10.) Főv. Kgy. rend.
 - Városcsíp eszpermentériáki k. terület
FSZKT-46/1998 (X.15.) Főv. Kgy. rend.
 - Városcsíp szomszédsági kiemelt inozsal
FSZKT-46/1998 (X.15.) Főv. Kgy. rend.
 - Védett zöldterület
FSZKT-46/1998 (X.15.) Főv. Kgy. rend.
 - Védett természeti terület
FSZKT-46/1998 (X.15.) Főv. Kgy. rend.
 - Védett fasor
FSZKT-46/1998 (X.15.) Főv. Kgy. rend.
 - Mélyfékvesési terület
FSZKT-46/1998 (X.15.) Főv. Kgy. rend.
- ## KERÜLETI VEDETTSÉG
- Védett épület, építmény (épített faszalán) (VÉ)
36/2012 (X.28.) ök. rend.
 - Védett utcaszakasz (VU)
36/2012 (X.28.) ök. rend.
 - Védett település (VT)
36/2012 (X.28.) ök. rend.

