

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Képviselői Csoportnak
leadva:

2015. SZEPT. 24.

Átvette:.....

Ülés száma: 1146-12/2015.
Iktatószám: 1144-197/2015.
Az ülés időpontja: 2015. október 6.

ELŐTERJESZTÉS
a 82285 helyrajzi számú ingatlan kezeléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1570/2014. (X. 10.) számú Korm. határozat alapján minden fél részéről aláírásra került a 82285 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: ÉPK) Magyar Állam tulajdonában és a GYEMSZI tulajdonosi joggyakorlásában lévő $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Megállapodás.

A Megállapodást a Miniszterelnökség 2015. július 2-án kelt levelében jóváhagyta, így elhárult az akadályja annak, hogy a Megállapodás az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre a Kormányhivatalhoz benyújtásra kerüljön. Ez a közelmúltban megtörtént és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel az ingatlan kizárólagos tulajdonosa Önkormányzatunk lett, annak valamennyi jogával és kötelezettségével együtt.

Nagyrészt már eddig is mi viseltük, de kizárólagos tulajdonosként már jogilag is minket terhel az ingatlan állagmegóvásával kapcsolatos valamennyi kötelezettség.

Valamennyi szereplőnek szembesülnie kell azzal a ténnyel, hogy jelen pillanatban ugyan vannak elképzelések egyes részek hasznosításával, felújításával kapcsolatban, de nincs egy hosszú távú, a teljes ingatlanra vonatkozó átfogó stratégia, ami nagyban megnehezíti a koncepcionális gondolkodás kialakítását. Ennek megfelelően jelen előterjesztés kizárólag az ingatlan állagmegóvásával kapcsolatos feladatra koncentrálnak, nem célja egy esetleges vagyonkezelői szerződés lehetőségeit ismertetni.

Az ingatlanon lévő épületek, zöldfelület, faállomány és közművek állagmegóvása, esetenként veszélyhelyzet elhárítása indokolja a hasznosítás megkezdéséig egy kezelő megbízását, amely megbízott kezelő az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján, díjazás ellenében ellátja a lentebb részletezett feladatokat.

A RÉPSZOLG Kft. mellett szól, hogy rendelkezik megfelelő eszköz- és emberállománnyal, mindemellett megfelelő tapasztalattal is zöldfelületek kezelését és karbantartását illetően. További előnye a társaságnak, hogy a területen lévő nagy mennyiségű faállományt is tudná kezelni, márpedig ez elengedhetetlen.

A kezelő feladatai:

- állagmegóvás és veszélytelenítés (épületek, kerítés, kapuk, közművek);
- zöldfelület- és parkgondozás (fűkaszálás, favédelem, gallyazás, veszélyes fák kivágása).

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben leírtakat szíveskedjék megvitatni és a határozati javaslat szerint elfogadni.

B u d a p e s t, 2015. szeptember „24” „,


Hajdu László
polgármester

(1.) Témafelelős: Jegyzői Iroda

(2.) Bizottság:

PTB

ESZB

VKB

KKB

JÜB

KÉB

(3.) Jegyzői láttamozás: 2015. szeptember hó 24. nap Aláírás:

(4.) Meghívandó: a gazdasági társaság ügyvezető igazgatója

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a RÉPSZOLG Kft-t megbízza az ÉPK ingatlanának kezelésével, amely magában foglalja az állagmegóvást és veszélytelenítést, illetve a zöldfelület- és parkgondozást.
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt feladatok ellátására kössön határozatlan időre szóló megbízási szerződést a RÉPSZOLG Kft-vel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. október 22. (a megbízási szerződés megkötésére)

3. az 1. pontban foglalt feladatok ellátására 2015. december 31-ig 2.000.000.-Ft, azaz Kettőmillió forint keretösszeget biztosít, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés időtartama alatt gondoskodjon a szükséges fedezet éves költségvetésben történő biztosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: - 2015. október 6. (a határozat elfogadására);

- 2015. november 3. (a 2015. évi költségvetési rendelet soron következő módosításában a pénzügyi fedezet biztosítására a 2015. december 31-ig terjedő időszakra)

- az Önkormányzat 2016. évi költségvetésének jóváhagyása (a pénzügyi fedezet 2016. évi költségvetésben történő biztosítására)

Az 1-2. határozatok elfogadásához egyszerű, a 3. határozat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

[Jogsabályi hivatkozás: a 33/2013. (IX. 30). önkormányzati rendelet 36. § (1) bek.]