

A "82285 hrsz. ingatlan kezelési" díj utókezelés melléklete

az EKB 622/2015. (IX. 30.) határozatában foglaltak alapján

Szerződés száma: /2015.

Ügyiratszám: 2/1442-/2015

Témafelelős: Jegyzői Iroda

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata



1/47-197/a/2015.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

(székhelye: 1153 Budapest, Bocskai u.1-3.)

törzsszám: 735782,

adószám: 15735784-2-42

képviseli: Hajdu László polgármester,

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről a

RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú

Korlátolt Felelősségű Társaság

(1152 Budapest, Hunyadi u. 3.)

cégjegyzékszáma: 01-09-883840

adószám: 21862887-2-42

képviseli: Demeter János ügyvezető,

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**, a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között, az alulírott helyen és időben, a következők szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízó 2015. június 22-én, 13/2015. számon Megállapodást /a továbbiakban: **Megállapodás**/ kötött a Magyar Állam képviseletében eljáró tulajdonosi jogokat gyakorló Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézzel, valamint az Országos Mentőszolgálatnál a 82285 helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben 1158 Budapest, Órjárt u. 1-5. szám alatti ingatlan /a továbbiakban: **Ingatlan**/ ingyenes tulajdonba adásáról.
2. Rögzítik továbbá, hogy a Megállapodás alapján Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal 96140/2/2015 számú határozatával az ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló ½ rész tekintetében a tulajdonjogot Megbízó javára ingyenes tulajdonba adás jogcímén bejegyezte, így az ingatlan kizárólagos tulajdonosa Megbízó lett.
3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy Megbízó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:22. §-ának értelmében a teljes ingatlanra vonatkozóan jogosult a dolgot használni és a dolog hasznait szedni, de egyúttal viseli a dologgal járó terheket és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
4. A fentiek alapján Megbízó megbízza a Megbízottat az Ingatlan állagmegóvásával kapcsolatos épület-karbantartási, életveszély-elhárítási, a szükséges veszélyes hulladék és zöldhulladék-eltávolítási feladatok, az Ingatlanon található út-, járda- és egyéb burkolatok állagmegőrzési feladatok folyamatos elvégzésével, illetve az Ingatlan zöldfelületre-, faállományra és parkgondozásra kiterjedő kezelésével.
5. A 4. pontban megjelölt feladatok ellátásához szükséges kiadások fedezetére Megbízó 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint keretösszeget biztosít Megbízottnak 2015. december 31-ig terjedő időszakra. Megbízó a 2016. évi keretösszeget az Önkormányzat 2016. évi költségvetésében biztosítja.
6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó - Tulajdonos által jóváhagyott feladatterv időbeli ütemezése a műszaki tartalom, az előkészítettség, valamint az élet- és vagyonvédelem szempontjainak figyelembe vétele mellett, a finanszírozhatóság üteméhez igazodik.
7. A pénzügyi elszámolás rendjére vonatkozóan felek az alábbiakban állapodnak meg: A teljesítés elszámolása tételes felmérés alapján, Megbízott saját kivitelezésében az elfogadott Fajlagos ráfordítások jegyzéke szerinti önköltségen, számla kibocsátásával, kapacitáson felül pedig a közbeszerzésen nyertes alvállalkozó kollaudált felmérése alapján elfogadott számla továbbszámlázásával történik.

8. A teljesítés időpontja a műszaki átadás-átvétel napja. Megbízó a költségeket az igazolt teljesítés és felmérés alapján készített számla benyújtása után, az átadás-átvétel napját követő 15 napon belül téríti meg a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20677248 számú számlájára.
9. A tűz-, baleset- és munkavédelmi előírások betartásáról és betartatásáról Megbízott köteles gondoskodni.
10. Szerződő Felek ezen szerződést határozatlan időre kötik, melynek felmondása írásbeli nyilatkozattal, mindkét fél részéről 60 napos felmondási idő mellett történhet.
11. Jelen szerződés teljesítése során Szerződő Felek kapcsolattartói:
 Megbízó részéről: Városüzemeltetési Főosztályvezető
 Megbízott részéről: ügyvezető igazgató
12. Jelen szerződést Megbízó a 4. pontban foglalt kötelezettségek Megbízott által történő vétkes megszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatja.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve az egyéb ide vonatkozó jogszabályok, valamint Szerződő Felek között 2011. március 1-jén, 86/2011. számon létrejött Közszolgáltatási Szerződés vonatkozó rendelkezései az irányadók.
14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerült valamennyi igényt vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívül, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére a bíróság hatáskörét és illetékességét az általános szabályok szerint állapítják meg.
15. Jelen szerződés Megbízó Képviselő-testületének .../2015. (X. 6.) ök. számú határozatán, valamint Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének 14. § (7) bekezdésén, valamint 3. mellékletének A) pontján alapul.
16. Jelen szerződés 6 (hat) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. október ...

.....
 Bp. Főváros XV. ker. Önkormányzat
 képv.: Hajdu László
 polgármester

.....
 RÉPSZOLG Nonprofit Közhasznú Kft.
 képv.: Demeter János
 ügyvezető
 Közszolgáltató

Ellenjegyzem

Budapest, 2015. október
 dr. Lamperth Mónika
 jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2015. október
 Hórich Szilvia
 Közgazdasági Főosztályvezető

Kapják: Megbízott /2 pld./, Közgazdasági Főosztály, Városüzemeltetési Főosztály, Jegyzői Iroda /2 pld./