

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Képviselői Csoportnak
leadva:

2015. SZEPTEMBER 23.

Ikt.sz.: 1144 - 188 /2015.

Kt. szám: 1146- 12 /2015.

Az ülés időpontja: 2015. október 6.

Hiv. szám.: 3/4039/2015. *Pankovics*

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XV. kerület
Wágner Manó tér és környéke kerületi szabályozási terv
véleményezési szakaszának ismertetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 362/2014. (V.28.) ök. számú határozatában (1. melléklet) döntött arról, hogy a Wágner Manó tér (Fő út- Pozsony u.- Sín u. által határolt terület) és környékére készülő kerületi szabályozási terv (továbbiakban KSZT) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben (továbbiakban kormányrendelet) meghatározott településrendezési véleményezési eljárását újraindítja a következő célok megfogalmazásával: intézményi fejlesztések, a közlekedésen belül a tömegközlekedési kapcsolatok és a lakóterületek beépítésével kapcsolatos szabályozás átgondolása.

A Képviselő-testület 363/2014. (V.28.) ök. számú határozatának megfelelően (1. melléklet) a véleményezési eljárás a Kormányrendelet 36. §-a szerinti teljes eljárás, és a határozatban rögzített Partnerségi egyeztetés szabályai figyelembe vételével indult előzetes véleményezésre.

Az előzetes vélemények figyelembevételével a KSZT tervezete elkészült.

Az eljárás folytatásával, a véleményezési szakasz (kormányrendelet 38. §) kezdeményezésével a képviselő-testület 352/2015. (VI.25.) ök. számú határozatával (1. melléklet) egyetértett.

Az érintett partnerek a KVSZ módosításának elkészült tervezetéről a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, honlapján, továbbá a helyi lapban való közzététel útján kaptak tájékoztatást. A tervezetre 2015. július 20-a és 2015. augusztus 19-e között nyílt lehetőség észrevétel tenni. Az eljárásba bejelentkezett partnerek közül csak a Levegő Munkacsoport részéről érkezett visszajelzés.

A szabályozási terv véleményezési szakaszának folytatásaként a kormányrendelet 39. §-a értelmében a képviselő – testülettel ismertetni kell mind az államigazgatási szervek, mind az érintett partnerek részéről az elkészült tervezettel kapcsolatban beérkezett véleményeket. A vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról a testület dönt, amely alapján véglegesíthető a jóváhagyandó településrendezési eszköz és a véleményezési eljárás ezen szakasza lezárulhat. A véleményezés során valamennyi beérkezett vélemény a 2. melléklet tartalmazza.

A beérkezett vélemények szakmai értékelése megtörtént, azok négy csoportba sorolhatók:

1. **Elfogadásra javasolt kifogást emelő vélemények** – A 2.1. mellékletben kerültek felsorolásra azok a kifogást emelő vélemények, melyeknek javasolt az elfogadásuk, valamint a rendelet tervezetben történő átvezetésük.
2. **Elfogadásra nem javasolt észrevételek** – A 2.2. mellékletben kerültek felsorolásra azok az észrevételek, melyeknek nem javasolt az elfogadásuk. A melléklet tartalmazza mind az észrevételeket, mind az el nem fogadás részletes szakmai indoklást. **Ezen észrevételek olyan javaslatok, amelyek nem jogszabályon alapulnak, az érintett rendelkezések nem ellentétesek magasabb szintű jogszabállyal.**
3. **Elfogadásra részben javasolt észrevételek** - A 2.3. mellékletben kerültek felsorolásra azok az észrevételek, melyeknek csak részben javasolt az elfogadásuk és a rendelettervezetben történő átvezetésük. A melléklet tartalmazza mind az észrevételeket, mind a részbeni elfogadás részletes szakmai indoklást. **Ezen észrevételek olyan javaslatok, amelyek nem jogszabályon alapulnak, az érintett rendelkezések nem ellentétesek magasabb szintű jogszabállyal.**
4. **Döntést nem igénylő észrevételek** – A 2.4. melléklet tartalmazza azokat az észrevételeket, amelyek döntést nem igényelnek, mivel a KSZT rendelettervezetre érdemi észrevételt nem tettek, általános tájékoztatást adtak szakterületükre vonatkozóan.

Az elfogadásra és el nem fogadásra valamint részben elfogadásra javasolt vélemények figyelembevételével korrigált rendelettervezetet az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

A véleményekről való döntést követően a Korm. rendelet 40. §-a szerint a véglegesített tervezetet meg kell küldeni végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd az ő hozzájárulását követően kerülhet sor a rendelet elfogadására.


Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését a beérkezett véleményekkel kapcsolatban annak érdekében, hogy a KSZT mielőbb elfogadásra kerülhessen.

Budapest, 2015. szeptember "13."


 Hajdu László
 polgármester

Mellékletek:

1. 362-364/2014. (V.28.) határozatok és a 352/2015. (VI.25.) ök. számú határozat kivonata
2. Államigazgatási szervek, érintett önkormányzatok, közműszolgáltatók, partnerek véleménye és az arra adott válaszok
 - 2.1. Elfogadásra javasolt kifogást emelő vélemények
 - 2.2. Elfogadásra nem javasolt észrevételek
 - 2.3. Elfogadásra részben javasolt észrevételek
 - 2.4. Döntést nem igénylő észrevételek
3. Vélemények alapján korrigált rendelettervezet

- (1) Témafelelős: Főépítési Iroda 
- (2) Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- (3) Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	KKB	ESZB	JÜB
	x				x

- (4)
- (5) Jegyzői láttamozás: 2015. év szeptember hó 23. nap

Aláírás: 

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat eseti módosításának rendelettervezetére a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján az előterjesztés 2.1. mellékletében felsorolt kifogást emelő véleményeket elfogadja és egyetért a tervezetben történő átvezetésükkel.

Határidő: 2015. október 6.

Felelős: polgármester

2. a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat eseti módosításának rendelettervezetére a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján az előterjesztés 2.2. mellékletében felsorolt, nem jogszabályon alapuló észrevételeket nem fogadja el a mellékletben foglalt indoklás szerint.

Határidő: 2015. október 6.

Felelős: polgármester

3. a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat eseti módosításának rendelettervezetére a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján az előterjesztés 2.3. mellékletében felsorolt, nem jogszabályon alapuló észrevételeket részben fogadja el a mellékletben foglalt indoklás szerint.

Határidő: 2015. október 6.

Felelős: polgármester

4. a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat eseti módosításának beérkezett vélemények figyelembevételével korrigált, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező rendelettervezetével egyetért, és felkéri a Polgármestert, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményt az állami főépítésztől kérje meg.

Határidő: 2015. október 30.

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1),
- településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §, 32. § (4), 41. §, 45-46. §-ai

362/2014. (V.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a Wágner Manó tér és környéke területére készülő kerületi szabályozási terv elfogadásához szükséges településrendezési eljárást a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet szerint folytatja le. Ennek érdekében a kerületi szabályozási terv véleményezési eljárását újraindítja a következő célok megfogalmazásával:

- az intézményi fejlesztések,
- a közlekedésen belül, a tömegközlekedési kapcsolatok és a
- lakóterületek beépítésével kapcsolatos szabályozás átgondolása.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. június 12.

(Jogsabályi hivatkozás 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), (4) bekezdése, 54. §. (7), 60.§ (10)-(11) bekezdése, 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§, 29.§, 32.§, 36-40 §, 43.§, 46§.-ai, a 11/2008. (V.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota- Pestújhely- Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata 21.§.)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, egyhangú)

363/2014. (V.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **ügy dönt**, hogy a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a értelmében a Wágner Manó tér és környékére készülő kerületi szabályozási terv véleményezési eljárása – teljes eljárás – során az 1/54-135/2014. sz. előterjesztés 2. mellékletét képező Partnerségi egyeztetés szabályait kell alkalmazni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. május 28. – végrehajtása folyamatos a KSZT véleményezési eljárása során

(Jogsabályi hivatkozás 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), (4) bekezdése, 54. §. (7), 60.§ (10)-(11) bekezdése, 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§, 29.§, 32.§, 36-40 §, 43.§, 46§.-ai, a 11/2008. (V.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota- Pestújhely- Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata 21.§.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

364/2014. (V.28.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/54-135/a/2014. sz. előterjesztésben foglaltak alapján **ügy dönt**, hogy a Rákospalota-Újpest vasúti megálló és Rákospalota kerületközpont között új gyalogos kapcsolat kialakítását a bemutatott alternatívák megismerése alapján nem támogatja, és a Wágner Manó tér és környékére készülő kerületi szabályozási tervben ennek szerepeltetését jelenleg nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester

Határidő: végrehajtása folyamatos a KSZT véleményezési eljárása során

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), (4) bekezdése, 54. §. (7), 60.§ (10)-(11) bekezdése, 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§, 29.§, 32.§, 36-40 §, 43.§, 46§.-ai, a 11/2008. (V.15.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota- Pestújhely- Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzata 21.§.)

(Szavazati arány: 18 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

352/2015. (VI.25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért** a Bp. XV. kerület, Wágner Manó tér és környéke területére készülő kerületi szabályozási terv 1/47-**150**/2015. iktatószámú előterjesztés 2. számú mellékletét képező rendelettervezetével és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti államigazgatási véleményezésre történő megküldésével. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 20.

(Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), (4), 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 36.§, 38.§)
(Szavazati arány: 18 igen szavazat, egyhangú)

Oldal: 2 / 2

Nyitkozgat az eljárás további szakaszában való részvételéről

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetési eljárásának, mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv – minden eljárási szakaszában részt kívánok venni. A véleményezési szakaszban a véleményem kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentációt megküldésével kérem az alábbiak szerint: olvasható lépésként, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó okmánymentő papír alapú és digitális formátumban.

Kérem, térjék szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2015. augusztus 10.

Tisztelettel,

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Dr. Sersliné Kócsi Margit
Építészügyi Osztályvezető Állam. Főépítész

- 1.) Címzett
- 2.) Budapesti Főváros Kormányhivatala, Építészügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Felügyeleti Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár



Ügyiratszám: BPD/010/00108-1/2015

Ügymintező: Kócsi György

Telefón: 06-1/4856924

E-mail: kovesi.gyorgy@bfkh.hu

Tárgy: Bp. XV. ker. Wágner Manó tér és környéke (Fő út, Pozsony utca, Sin utca) szabályozási terve 3014/2012 (XI.18.) Korm. 38. § (4); (5) bekezdés szerinti előzetes tájékoztatás

Melléklet:

Hlv. szám: 340357-3/2015

Kérjük, válaszában írtokaszámokra hivatkozni!

Sipos Gábor főépítész
Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata, Polgármesteri Hivatal
Főépítési, Várostervezési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítési Iroda
1601. Bp. Pf. 45

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgy szerinti Bp. Bp. XV. ker. Wágner Manó tér és környéke (Fő út, Pozsony utca, Sin utca) kerületi szabályozási terve módosított dokumentációját, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi Trk. 38. § (4); (5) bekezdés szerinti véleménynyí adom.

A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

A szabályozás fontos eleme a Trk. 39. § - ban foglalt a véleményezési szakasz lezárását szolgáló képviselő-testület döntés. A véleményezést követően a beérkező véleményeket, illetve amennyiben van egyeztető tárgyalás, a jegyzőkönyvet ismereteni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A Trk. 43. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tárgyi településrendezési a közlést követő 15. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

A szabályozási terv leírásanyagára az OTEK 2. számú mellékletében rögzítettek szerinti készülhet.

Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

- Trk 38. § (2) bekezdés: „A véleményezési szakasz a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteteli
- a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
 - b) az eljárásban való részvételt szándékáról nyilatkozó államigazgatási szerveivel”

A megküldött dokumentációval kapcsolatosan kifogást nem emelek.



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTF/31676-7/2015. Tárgy: Budapest Főváros XV. Kerületi Szabályozási Terv módosítása – vélemény

Ügyintéző: Várkonyi Dávid
Berényi Zsombor
(06-1) 478-4400

Melléklet: -

Sipos Gábor részére
főépítész

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Bucapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros XV. Kerületi Szabályozási Terv módosítása tárgyában

a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településtervezési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi normatívákról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 30. §-a, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján

az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A benyújtott tervdokumentáció alapján a Budapest XV. kerület közigazgatási területe országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján ex lege védett területet nem érint. Továbbá a tervezési terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földterületekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózati területnek nem része, valamint a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 6.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetet sem érint.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét a tervezési területen lévő ingatlanok nem érintik.

Felhívom a figyelmét, hogy a <http://tairterektar.hu> internetes adatbázis alapján az érintett területen (Wégnér Manó park) több egyedi tájérték is meg található.

Felhívom a figyelmét arra, hogy a Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a főnök elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
1072 Budapest, Nagy Dürre utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520
E-mail: koc@punavolg@szobhalozag.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

megelőzésében, a kárók érinthetőségében, kóvetkezmenyek megszuntelésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 6. § (2) bekezdése értelmében „a tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természeti állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.”

A Tvt. 7. § (2) bekezdés a) és c) pontja alapján (2) a) táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megővése érdekében:

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezeti funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

c) a település, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalkuláció, az építés, a használat során figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájkapci adottságok és az egyedi tájértékek megőzésére.”

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2006. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését táj- és természetvédelmi szempontból nem tartom szükségesnek.

A fentieket figyelembe véve a kerületi szabályozási terv tervezését táj- és természetvédelmi szempontból elfogadom.

A Kormányhivatal hulladékgazdálkodási, zaji- és rogzésvédelmi, valamint tevegötisztaság- védelmi szempontból kifogást nem emel.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányt digitális, valamint nyomtatott formában az ügyirat számra hivalkozva sziveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

Budapest, 2015. július 27.

Dr. Tarrai Richárd kormány megbízott
névében és meghatalmazott



Pu

Papp Lajosné
osztályvezető

Kapja:

- 1. Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal (1153 Budapest, Bocskai u 1-3.)
- 2. Irattár

HK.
BPX/

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
1072 Budapest, Nagy Dürre utca 10-12.
Telefon: (06-1) 478-4400 Fax: (06-1) 478-4520
E-mail: koc@punavolg@szobhalozag.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Levélcími: 1428. Budapest, P/c: 33.
Ügyfélfogadási idő: H. SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰
Web: www.kdvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvizig.hu
MAK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 01286-00422015. Előadó: Illyés Zoltán Önkormányzat, Keresztény Néppárt

Sipos Gábor úr részére
Főépítész
Budapest XV. kerület, Wágner Manó és környéke kerületi szabályozási tervére (KSZT) válassz

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal, Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály, Főépítési Iroda
1153 Budapest, Booskai u. 1-3.
foepitesz@bpxv.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi témában küldött egyeztetési anyaggal kapcsolatban az alábbiakra hívjuk fel figyelmüket:

A tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megjelölése, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsatorna hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők hozzájárulási nyilatkozatának beszerzésére.

A fejlesztéssel érintett területeken a fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy valamilyen lakóingatlan teljes közműellátását szolgáló közhálózati csatlakozási lehetőség biztosítható legyen. A csatornázott területeken lévő lakóépületek kiépített szennyvízgyűjtő csatornahálózatra való rácsatlakozását ösztönözni kell.

A nem csatornázott összefüggő területek csatornázása elsődlegesen elválasztottan tervezendő. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvíz, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos. A területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előszűrtést követően vezethetők a befogadóba.

Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező „veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” szóló 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet előírásaitban foglaltakat be kell tartani.

Amennyiben a tervezett beruházás során az érintett területeken a közüzemi ivóvíz-csapadékvíz-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válik szükségessé, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján vízjogi létesítési

engedélyt kell kérni a Fővárosi Környezetvédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályától.

Ugyanakkor a tereszint alatti beépítések kapcsán felhívjuk a figyelmüket, hogy a talajvíz áramlását biztosítani szükséges.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fentiekben hivatkozottakon kívül, felhívjuk a figyelmet az alábbiakban felsorolt általános jogszabályok előírásainak betartására:

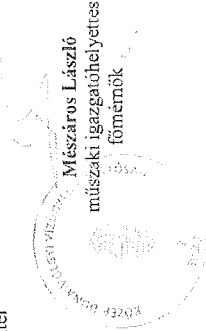
- „A vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. Törvény;
- „A vízellátás-szolgáltatásról” szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról” szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet;
- „A vízszennyező anyagok kibocsátására vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet;
- „A vizek hasznosítását, védelmét és kártérítelmek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményeikre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet;
- „A földalatti közeg és a felszín alatti víz szennyezésével szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről” szóló 6/2009 (IV. 14.) KvVM - EUM - FVM együttes rendelet.

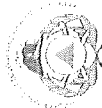
Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési eszközök módosításával, véleményezésével kapcsolatos eljárásokban, illetve adatszolgáltatás megadásával kapcsolatos szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kifejezése és megnevezése alapján adjuk ki. Kérjük, a továbbiakban az ilyen jellegű ügyekben az OVF mellett Igazgatóságunkat is keressék fel, ezzel elősegítve a gyorsabb választást.

A rendezési tervek véleményezési eljárásában továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2015. augusztus 18.

Üdvözléssel





Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató

H-1149 Budapest, Mógyoródi út 43. ☎: 1903 Budapest, Pf. 314
Tel: (36-1) 469-4436 Fax: (36-1) 469-4203 e-mail: fktikarsag@katved.gov.hu



Szám: 35100/10130-1/2015. ált.

Hely: Budapest Főváros XV. kerület Wágner
Mánó tér és környéke területi Szabályozási Terv
készítéséhez vélemény.

Hívkozási szám: 3/403/97-3/2015

Ügymintző: Fehér György úr, százasos

Telefón: fax, e-mail: 06-1-4592460

fkt.hatosag@katved.gov.hu

Sipos Gábor Úr
főépítész

Budapest Főváros XV. kerület
Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Főépítési Iroda

BUDAPEST
Boeski u. 1-3.
1153

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy a fenti hívkozási számon megküldött, Budapest Főváros XV. kerület Wágner Mánó tér és környéke területére vonatkozó területi Szabályozási Terv készítésével kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 38. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az alábbi véleményt adom:

A tűzoltó gépjárművek vonulása és működése céljára az építményekhez, azok megközelítésére szolgáló meglévő utat, illetőleg területet biztosítani kell. A tűzoltási felvonulási területek és utak elhelyezkedésével kapcsolatban a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A termőföldökkel kapcsolatban az adott környezetben található, oltóvizet biztosító tűzcsapok számát csökkenteni nem lehet. A korábban létesült, meglévő földalatti tűzcsapokat átépítésükkor, föld feletti típusúra kell kicserélni. Ha az útszabályozás, közműváltás a vezetékveszélyes vízellátás kiépítését is érinti, a szükséges oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.

Az útszabályozási tervek biztosítsák, – ide értve az ütéptési, közúti forgalmi és parkolási rendet – a középmagas épületek legalább egyik oldalán a tűzoltási felvonulási területet.

A termőföldök által érintett területen, továbbá a közműhálózat a vezetékveszélyes vízhálózat nyomvonalának megváltoztatásakor vagy új nyomvonal létesítésekor az új tűzcsapok telepítési helyét, illetve a meglévőkhé helyezését a területileg illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel kell egyeztetni.

A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egy nyomsávú közlekedési út szabadon maradjon.

Amennyiben a területen polgári védelmi építmény (óvóhely, sziréna) található, és ha az építmény, vagy kiegészítő műtárgyai (romhatáron kívülrre vezetett óvóhely véskijárata, légbeszívó esonk, sfb.) az esetleges bontások, átalakítások, felújítások, egyéb munkák során érintetté válnak, a polgári védelmi szakhatóságot külön engedélyezési eljárás során meg kell keresni. A területen található óvóhelyek címeiről az óvóhely-kataszternyilvántartásból az illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltségen keresztül az adott terület jegyzője tud felvilágosítást adni.

Amennyiben az iparbiztonsági hatóság kijelölése alapján veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetbe nyúlik a szabályozandó terület, a veszélyességi övezet határáan belül történő fejlesztésekre vonatkozó rendelkezéseket érvényesíteni kell.

Tárgyi ügyben az új létesítmények elhelyezésével kapcsolatban az alábbiak figyelembe vétele szükséges:

- A vizsgáldokadasi hatósági jogtör gyakorlatáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet] 3. § (1) bekezdése alapján „A vizimunka elvégzéséhez, vizilésítmény megépítéséhez (átalakításához, megszüntetéséhez) szükséges vízjogi létesítési engedélyt az építelő, a tulajdonos vagy a vagyonszerező köteles megszerezni.” A kérelemhez a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendeletben [a továbbiakban: 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet] meghatározott engedélyezési terveket kell csatolni, és azokat meg kell küldeni az FKI-KHO-nak.
- A 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja alapján „A vízjogi engedély az engedélyes kérelmére módosítható, amennyiben az engedélyes a vizilésítményt át akarja alakítani, vagy az engedélyben meghatározott műszaki megoldástól eltérően kívánja megtervezetni, megépíteni, illetőleg iszemeltetni, továbbá a vízhasználatot az engedélytől eltérő módon (mértékben) kívánja gyakorolni”.
- Amennyiben az érintett területeken a közüzemi ivó-, csapadék-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése valhat szükségessé, a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól a fentiek szerint.
- Amennyiben az érintett területen tervezett beruházások, tevékenységek a vizsgáldokadasiról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú mellékletének 25. pontja alapján meghatározott vizimunka kerül elvégzésre, illetve a 26. pontja alapján meghatározott vizilésítmény fogalma alá tartozó műtárgy, berendezés kerül építésre, létesítésre (pl.: vízkivételi létesítmény), a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.
- Amennyiben az érintett területen vízjogi engedéllyel nem rendelkező vizilésítmények kerülnek kialakításra, vízjogi fennmaradási engedélyt, amennyiben új vizilésítmény kerül kialakításra, vagy a meglévő vizilésítmény rendezését, megszüntetését tervezik, abban az esetben vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.
- Amennyiben az érintett területen kommunálistól eltérő szennyvízvezeték tisztítására építőipari műszaki engedéllyel, vagy CE megfeleléségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, abban az esetben a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.
- Amennyiben az előkezelők ÉME engedéllyel vagy CE megfeleléségi jelöléssel rendelkeznek, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló, módosított 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti összeállított dokumentációval alapján a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, vagy annak hiányában a berendezés üzembe helyezését követő 30 napon belül kibocsátási engedélyt kell kérni az FKI-KHO-tól.



BUDAPEST FŐVÁROS
KÖRNYEZETVÉDELMI HIVATALA

Tárgy: Budapest XV. kerületi Wágner Mánó tér és környéke kerületi szabályozási terve
Hivalkozási szám: 340397/3/2013
Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Ugyiratszám: BPR-024/07567-202015
Ügyműve: Bodneri Emcke
Telefon: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozseg@khuir.antsz.hu

Sipos Gábor
főépítész

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda

fepitesz@bpxv.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapesti XV. kerületi Wágner Mánó tér és környéke (Sin utca- Pozsony utca- Fő út által határolt területre) vonatkozóan a kerületi szabályozási javaslatot tartalmazó dokumentációt átannámányoztam. A javasolt módosítást elfogadom. Közegészségügyi szempontból észrevételeit nem teszek.

Állásfoglalásomat az épített környezeti alakításáról és védeleméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése és a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében foglalt rendelkezéseket, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatot a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógykezelési államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott illetékességemben eljárva adtam meg.

Budapest, 2015. augusztus 29.

Üdvözléssel:

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából
Dr. Vass Csaba
helyettes főosztályvezető-tisztviselő

Népegészségügyi Főosztály
1138 Budapest, Váci u. 74. - 1550 Budapest, Pf. 203. - Telefon: +36 (1) 465-3800 - Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: hivalkozas@khuir.antsz.hu - Honlap: www.antsz.hu

- A telken belüli szennyvízhálózat házi szennyvízhálózatnak minősül, mely a felhasználási helyen kiterjedő szennyvíz összegyűjtését szolgáló - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amelynek létesítése, valamint üzemeltetése a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény [a továbbiakban: 2011. évi CCIX. törvény] 2. § 10. alpontja, valamint a vízközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet] 1. § 32. alpontja és 58. § (1) bekezdése alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A telken belüli ivóvízhálózat házi ivóvízhálózatnak minősül, a felhasználási hely ivóvízfogyasztását biztosító - az ingatlan alkotórészét képező - vezeték, amely a vízkivételi helyig szállítja a vizet, valamint annak kiegészítő elemei (így különösen vízmérő berendezés elhelyezése szolgáló akna), melynek létesítése, valamint üzemeltetése a 2011. évi CCIX. törvény 2. § 9. és 11. alpontja, valamint az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (1) bekezdése alapján nem vízjogi engedély köteles tevékenység.
- A meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartásáról az üzemeltető, kezelő köteles gondoskodni.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek befogadóiba csak tiszta csapadékvíz vezethető.
- A telken belüli csapadékvíz szikkasztás a legideálisabb megoldás. Azonban felhívom a figyelmet, hogy a szikkasztóműtárgy építése vízjogi engedélyköteles tevékenység. A területre hulló csapadék zöldfelületen való elszikkasztása nem engedélyköteles.
- A telken belül keletkezett többlet csapadékvíz (tárolásáról) az ingatlanon belüli kell gondoskodni, ahonnan csak továbbon keresztül juthatnak vizek a felszíni vízfelnyelésbe, amely szintén vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

A tervezési terület a víz-bázisok, a távlati víz-bázisok, valamint az ivóvízellátási szolgáltató vállalkozások védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerinti érvényes és jogerő határozattal kijelölt víz-bázis nem érinti.

Budapest XV. kerület területére a a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) Kormány rendelet melléklete alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny.

A tervezési terület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott nagyvízi medret, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fokadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott parti sávot nem érinti.

Az egyeztetés további szakaszában a katasztrófavédelemmel kapcsolatos jogszabályokban foglalt követelmények érvényesítésének érdekében részt kívánunk venni.

Kérem, hogy a megküldendő dokumentációt a továbbiakban papír alapon, nyomtatott formában megküldeni szíveskedjenek.

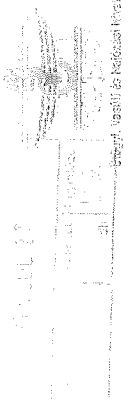
Kérem, a véleményemben foglaltak szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2015. augusztus 13.

Tisztelttel:

Varga Ferenc tit. Gondartábornok
igazgató

Névszám: 3 példányban
Egy példány: 3 oldal
Kapja:
1. Irattár
2. Címzett



Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési
Főosztály
Főépítési Iroda

Tárgy: Budapest Főváros XV. kerületi településrendezési eszközei Városátviteli és környéke területére kiterjedő részleges módosításának véleményezése.

Sipos Gábor
főépítész
Budapesti
Bocskai u. 1-3.
1153

Ikt. szám: UvH/UH/5378/2015
Hiv. szám: 340397-3/2015
Ügyszám: Balassa András
Telefon: +36 1 474 1712
E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros XV. kerületi településrendezési eszközei Wágner Mánó és környéke területére kiterjedő részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékletként elektronikus adathordozón megküldött – a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. által 2015. júliusban készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UvH/UH/778/2014. számú, 2014. június 27-én kelt véleménye figyelembevételével, a kerületi szabályozási terv (KSZT) módosításával kapcsolatban észrevételeim nem szűnek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szerveknek fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. július 20.

Bíró József
Utügyi, Vasúti és Hajózási Hivatali vezető
előneveltes nevében és megbízásából:



NKH30127082

Szalai György
osztályvezető

Ut- és Hídügyi Főosztály
Engedélyezési és Forgalmiszabályozás Osztály
1036 Budapest, Terezt. krt. 52. • 1387 Budapest 62. • Pf. 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917
www.nkh.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyszám: BF/ÜOINS/A/654/1/2015.
Tárgy: Bp., XV. ker. Wágner Mánó tér és környéke (F6 út – Pozsony z. - Sin u. által határolt terület) szabályozási terv módosítás véleményezése, teljes eljárás
Hiv. szám: 340397- 3/2015
Melléklet: Válaszlevelükben kérik hivalkozzanak. Klanszámunkra.

Budapest Főváros
XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda

Sipos Gábor
főépítész
Budapesti
Bocskai u. 1-3.
1153

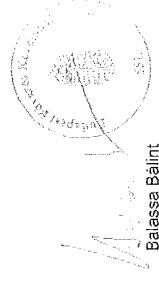
Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogvasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztályhoz a fenti hivalkozási számon küldött, a tárgyi területre vonatkozóan a BFVT Kft által 2015. júliusban készített – közlekedéstervező: Pató Zoltán szabályozási terv módosítással kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

Az övezeti terv és a szabályozási terv tervezett módosításával kapcsolatban tekintettel arra, hogy a változás jelentős többlet beépítést nem keletkeztet, a közterületek építési szelvénye nem csökken, hanem a Sin u. vonatkozásában Kis mértékben nö. közlekedési szempontból nem emelünk kifogást. A Sin u. - F6 u. csomópont körforgalmú átépítését, valamint a Lukácsi Sándor utcánál új aulcibusz megálló létesítést a vasúti megállóhoz történő gyalogléti távolság csökkentésére, támogatjuk.

Kerem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.
Budapest, 2015. augusztus 28

dr. György István kormány megbízott megbízásából
Üdvozzel!



Balassa Bálint
osztályvezető

Műszaki Engedélyezési és Fogvasztóvédelmi Főosztály
Utügyi Osztály
1033 Budapest, Mozak u. 5. - 1300 Bp., Pf. 91. - Telefon: +36 (1) 473-3500 - Fax: +36 (1) 430-2712
E-mail: ut-busa@nkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



EMBERI ERŐFORRÁSOK ÉS MUNKAPOLITIKA

Építvány Engedélyezési osztály

Iktatószám: EE/21140-2/2015
Tárgy: Budapest XV. Wágner Mánó tér és környéke szabályozási terv véleményezés
Ügymintázó: Karóczkainé Auer Ágnes
Tel.: 468 0757
E-mail: karoczka.auer.agnes@nmhh.hu
Hivatkozási szám: 3/40397-3/2015

Sipos Gábor főépítész

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Tisztelt Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala: (a továbbiakban: Hatóság) Budapest XV. Wágner Mánó tér és környéke szabályozási terve véleményezés, részünkre megküldött egyeztetési anyagát megvizsgálta.
Az alátámasztó munkarész tartalmaz hírközlési tervfejezetet. A mellékelt rendelet tervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a hatóság kifogást nem emel.

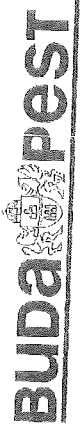
Fenti véleményt a Hatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás 38. § szerinti véleményezési szakaszban adta.

Budapest, 2015. augusztus, 20

Tisztelettel:



dr. Rajnai Judit
osztályvezető



Budapest Fővárosi Önkormányzata

Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes



10003663101

Ikt. szám: FPH059.9926 - 5 /2015

Hiv. szám: 3/40397-3/2015

Hajdu László polgármester

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

1153 Budapest
Bocskai utca 1-3.

ügymintázó: Pártos Judit

telefon: +36 1 327-1168

e-mail: Partos.Judit@budapest.hu

tárgy: Budapest XV. kerület, Wágner Mánó park és környéke (Sim utca - Pozsony utca - Fő út által határolt terület) kerületi szabályozási terv

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi tervjavaslatra vonatkozóan - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § szerint a következőkben adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A Korm. rendelet 37. § szerint - FPH059/912-3/2014 iktatószámú, 2014. július 3-án postázott levelemben - a Fővárosi Önkormányzat előzetes tájékoztatását megadtam. A megküldött egyeztetési anyagot áttekintve megállapítottam, hogy az előzetes tájékoztatóban rögzített észrevételek a tárgyi dokumentáció javaslataiba nagyrészt beépültek.

A tervek készítés a Korm. rendelet 46. § (2) bekezdés b) pont értelmében történik. (A 2012. december 31-én hatályban lévő kerületi településrendezési eszköz 2015. december 31-ig történő módosítása a Korm. rendelet 46. § (2) bekezdése ba) pontja szerint az OTEK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarazatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Keretéről (továbbiakban: FSZKT) és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatáról (továbbiakban: BVKSZ) szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével történik.)

A tárgyi kerületi szabályozási terv (KSZT) a hatályos 11/2006. (V.15.) ök. rendelettel elfogadott Rakospalota - Pestiújhely - Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának (KVSZ) a tervezési területre vonatkozó módosítása.

A tervezési terület a Fővárosi Szabályozási Keretéről szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (FSZKT) szerint I jelű „Intézményterületek”, L2/A jelű „Kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület”, valamint L4 jelű „Intenzív kertvárosias

lakóterület" keretövezetekbe sorolt. A Fő út, a Szódliget utca és a Pozsony utca KL-KT jelű „Közlekedési célú közterületek”.

A tervjavaslat közterületi szűkítését irányoz elő a Sin utca és Fő utca sarkánál egy megfelelő szélességű járda kialakítása érdekében, összhangban a városközpontira készült közlekedési javaslattal. Emellett a kialakult használatnak megfelelően közterületként szabályozza a 87731 hrsz.-ú, vegyes (fővárosi és magán) tulajdonú telket, amely jelenleg zöldfelülettel borított, alatta távközlési létesítmények is megépültek.

A Fő út menti zártosult beépítésű kisvárosias lakóterület más paramétereket tartalmazó építési övezetbe kerül. A térség jelentős részét képező kertvárosias lakóterület építési mutatói csekély mértékben változnak, de új építési övezet kerül meghatározásra.

A volt Károly Róbert Kereskedelmi Szakközépiskola területe változatlanul alapintézményi építési övezet marad, a Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakközépiskola területe pedig továbbra is intézményi építési övezetként szerepel. Az intézmény előtt, az oktatási intézményhez kapcsolódva a terv javasolja a Wágner Manó park I (Intézményterületek) keretövezetből a használatának megfelelő Z-KK (Közker) keretövezetbe való átsorolását, a telek szomszédos útszakasszal való egyesítésével.

A tervben szereplő javaslatokkal, főbb célkitűzésekkel a következők figyelembevételével kell érték egyet.

Az alapintézményi és intézményi építési övezeti besorolások felülvizsgálatának a megkeresésben is megfogalmazott célja nem teljesül, az építési övezetek nem módosulnak, mindkét ingatlan esetében változatlanok. Tervezett beépítés a beépítési javaslaton sem szerepel a Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakközépiskola ingatlanán, ezért javasolt át gondolni az építési övezet jelenlegi paramétereinek megtartását. Az ingatlanon a zártosult beépítési mód meghatározása indokolatlan, ajánlott szabadon álló beépítés előírása: a beépítési százalék 65 %-ban történő meghatározása tűző, egyrészt a jelenlegi 30-35% körüli beépítéshez, másrészt a környező területek beépítettségéhez képest is.

Hiányolható a szabályozási tervlapon a hivatkozott intézményi ingatlanokon az építési hely feltüntetése is, amely szövegesen sincs meghatározva.

A szabályozási tervlapon szerepel a vasút 50 méteres védőtávolsága, amit szöveges előírással javasolt kiegészíteni.

A 87731 hrsz.-ú ingatlan jelenleg beépítésre szánt részének közlekedési övezetbe sorolása nem indokolt, célszerű ezt lakóterületként megtartani, javasolva a szomszédos ingatlanokkal történő telekegyesítést. Abban az esetben, ha a kerületi övezeti terv az ingatlan övezetbe nem sorolt közterületként határozza meg, úgy övezet határ jelölése szükséges a KL-KT övezet határánál.

A Szódliget utca - Fő út csomópontnál tervezett szabályozás szükségessége a dokumentáció és a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-vel történt egyeztetés csatolt emlékeztetője alapján nem egyértelmű. Abban az esetben, ha a kerületi övezeti terv a tervezett csomóponttal érintett ingatlanok egy részét övezetbe nem sorolt

közterületként határozza meg, úgy övezet határ jelölése szükséges a KL-KT övezet határánál. (Ezen sárok tervezett határának feltüntetése ellér az övezeti tervlapon és a szabályozási tervben, ez pontosítandó.) Mindemellett forgalomtechnikai szempontból a BKK Zrt. jelenleg nem számol a területet (csomópontot) érintő fejlesztéssel ezért a BKK Zrt.-vel a 2013. évi egyeztetést – a Fővárosi Önkormányzat előzetes tájékoztatójában leírtak szerint is - aktualizálni szükséges.

A kiegészítő előírások III. (3) bekezdésben foglaltak nem egyértelműek, mivel a gyűjtőutak nem kerülnek feltüntetésre a jóváhagyandó munkarészekben, ezért az előírást javasolt pontosítani.

A területen lévő idős fasorok szakértői vizsgálata elengedhetetlen, ezt célszerű lenne a teljes területre vonatkozóan egy vizsgálati anyagban összegezni. Ennek hiányában a közterületi fejlesztések tervezésekor – út-, járda felújítás, közműépítés, felújítás, közlekedési rendszer fejlesztése stb. – a dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az érintett területen álló fás szárú növények állapotának vizsgálatát, illetve a vizsgálat alapján szükséges munkák elvégzését. Hosszú távon javasolt az idős fasorok komplett cseréje is.

A dokumentáció 65. oldalán szereplő utolsó bekezdést javasolt törölni, az abban leírtak sem a szabályozási tervlapon, sem az övezeti tervlapon nem szerepelnek, azaz nincsenek összhangban.

A tervjavaslat a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzat (BVKSZ), és a Fővárosi Szabályozási Keretterv (FSZKT) előírásainak megfelelő, ezért jóváhagyását az előzőekben leírt észrevételek figyelembevétele mellett - a Fővárosi Önkormányzat támogatja.

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy példányát papír alapon és digitális formátumban is szíveskedjen a feladataink ellátásához Hivatalom címére megküldeni.

Budapest, 2015. augusztus „11.”

Főpolgármester nevében kiadományozza
Tisztelettel:

Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

Sipos Gábor
Főépítész ír részére

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Főépítési Iroda

1153 Budapest,
Boskai u. 1-3.

Tárgy: Budapest, XV. ker. Wágner Manó tér és környéke kerületi szabályozási terve
Ügyiratszám: 3/40397-5/2015
Véleményezés

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönjük tárgyi szabályozási terv elektronikus adathordozón való megküldését és az alábbiakban adjuk meg véleményezésünket.

A tervvel egyetértünk az alábbiakban:

A szabályozási koncepció figyelembe veszi azt a körülményt, hogy a vizsgált terület kialakult, viszonylag egységes, hagyományos lakóterület, és annak egésze kerületi védett településrész.

Ezért szerkezeti jelentőségű változásokkal nem számol ezen a beállt, hagyományos kisvárosias, kertvárosias lakóterületen.

Ezzel a törekvéssel összhangban a rendezés célja: egységes építési övezeti rendszer létrehozása a terület karakterének megőrzése mellett.

A javasolt övezeti átsorolás: a Sződliget utca – Fő út - Sin utca tömb déli részén lévő telekcsoport L2/A építési övezetbe sorolása valószínűleg a kialakult beépítés jellegéhez alkalmazkodik.

A Wágner Manó park I (műzményi) keretővezetből, használatának megfelelően Z-KK (közkeret) keretővezetbe való átsorolását célszerűnek tartjuk.

Alapvetően telkenkénti fejlesztésekre lehet számítani, miközben - mint írja az anyag - majdnem minden telek egyedi szituációt jelent. Szerintünk a fejlesztésekkel kapcsolatban figyelemmel kell lenni a városképi, valamint funkcionális szempontokra, forgalomvonzásra és a szomszédos telkek használatára is.

Állalában minden változtatás elhatározása előtt ajánlatosnak tartjuk a lakossági egyeztetést, amint például az anyagban említett alábbi, esetleges változtatások előtt is:

- Hiányzó szerkezeti kapcsolatként fontosnak tartja megemlíteni a vasúti megálló és a városközpont közötti gyalogos átkötést, ami régóta megoldatlan probléma. Jelenleg a vizsgált szöveten belüli lakóutca hálózat szolgál erre, azonban a járdák szűkek
- A Sin utca és Fő utca sarkánál utcaszélesítést javasol. A nagy gyalogosforgalmú ponton a járda szélesítés fontos funkcionális követelményként említi az anyag.

A Fő utca és Sin utca sarkán két telek összevonásával az ott működő telephely megszüntetésével egy nagyobb, kereskedelem-szolgáltatás funkciókat befogadó beépítést javasol, kapcsolódva a területen kívül eső tervezett P+R parkoló napi forgalmának kiszolgálásához és a Karácsony Benő park rekreációs funkciójához.

(A Karácsony Benő park nem irdgya a tervnek, annak - mellesleg említett - fejlesztésével (uszoda) kapcsolatban nem nyilvanítunk véleményt.)

A szomszédos terület Deák utca – Bácska utca – Széchenyi tér - Fő út által határolt terület észak-déli irányú átjárhatóságát előíranyozza a terv, de nem részletezi annak hatását a tervezési területre.

Problémaként jelenkezik, hogy a vasút és a sokféle buszjárat időszakosan határárnék felérti környezeti terhelést okoz. Ezzel azonban szerintünk számolni kell a terület elhelyezkedése miatt.

Kérjük véleményezésünk szives megfontolását a lakossággal való egyeztetés vonatkozásában.

Üdvözlétei:

Lukács András elnök meghatalmazása alapján:

Solmier Mária
tematikus projektvezető

Levegő Munkacsoport
1077 Budapest, Üllői út 16. 1/A
Adószám: TF122024-2-4-2
Tel: 06-1-465-1465



1043 Budapest, István út 14.
☎ 23-31311, Fax: 23-13-33
www.ujpest.hu, info@ujpest.hu

Budapest Főváros XV. kerületi
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTERE

Tárgy: vélemény
Budapest XV. ker. Wágner Manó tér és környéke KSZT
Naplószám: Kereseti Isztai
2015.08.02/24
Telefonos nyelvi: 23-654-43015
Ügyirat száma: 23-654-43015
Hivatkozási szám: 23-03969/2015 Kovacs Kriszta
Melléklet:

Budapest Főváros XV. kerületi
Rákospalota Önkormányzata

Hajdu László
polgármester

Budapest
Booskai utca 1-3
1153

Budapest, 2015. augusztus 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönhetlek velem megkeresésüket Budapest Főváros XV. kerületi Rákospalota Önkormányzata által elkészített, Budapest XV. ker. Wágner Manó tér és környéke kerületi szabályozási Terv újraindítási, teljes véleményeztetési eljárásában.

A véleményező levélben foglalt célokot és koncepcionális elemeket, valamint a mellékelt tervek-kommentációban foglaltak áttanulmányozva, a településfejlesztési koncepciótól, az integrált településfejlesztési stratégiától és a településrendezési eszközöktől, valamint az egyes településrendezési szabályozási jogszabályokról szóló 31/2012.(XII.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 37. §-ban foglaltak alapján az alábbi véleményem adjuk:

- Fontosnak tartjuk a kerületünk közötti közlekedési kapcsolattal, és az ezek menti városközi elemek megfelelő szabályozását. A tervben ajánlottaknak tartjuk, hogy elmaradjon a tervezett új sylvagos/kerékpáros kapcsolatok megvalósításának lehetősége, hisz a jelenlegi helyzettel függetlenül az elővárosi vasút fejlesztéssel és a 3. metró megvalósulásával az Újpest-Rákospalota vasútvonalas, metrómegálló fontos köztérpolitikai kapcsolatot lesz Rákospalota központi lakó és intézmény területi és újpesti között. Véleményünk szerint a kerületünk közötti kerékpáros kapcsolatok kialakítására kedvezőbb megoldás lenne a vasútvonalhoz tervezett aluljárós kapcsolatok használata a jelenlegi Árpád úti felüljáró kialakításnál, ezt is vizsgálhatnánk volna a tervezett új kapcsolatot. Kerületünk az építészeti értékek védelmével kapcsolatban ezen a helyen is fontosnak tartjuk kiemelni a vasútvonalas épületét, tekintettel arra, hogy az Rákospalota közigazgatási területen helyezkedik el.

Felszólunk a lehetőséget a véleménynyilvánításra, várjuk szíves értesítésüket a további, elkészült javaslatok véleményezéséről, továbbá készséggel állunk rendelkezésre bármely további egyeztetésre.

Üdvözlettel,

Wilmertanai Zsolt
polgármester



**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**

Levelelnk száma: 0695642015

Ügyművezető: Keincsi Dávid
Telefon: 4564-368
Telefax: 4564-110
Szervezeti egységünk neve, címe:
Kétfarkú Csoport
1426 Budapest 72 Pf. 114.

Levelek kelte és száma: 2015.03.23/2015.
061530/2014

Ügyművezető: Kovacs Kriszta
Telefon: 305-3368
Telefax: 305-3378

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala Főépítész iroda

1153 Budapest, Booskai út 1-3.

Tárgy: Budapest XV. ker. Wágner Manó tér és környéke (Fő út – Pozsony u. – Sin u. által határolt terület) KSZT

Előzetes tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

Megkeresésükre az alábbiakat hozzuk szíves tudomásukra.

A jelen dokumentáció mellékletében is szereplő, a BFVT Kft-nek írt, 2015.03.23. kelt., 023966/2015 úsz-on kiadott előzetes tájékoztatásunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Jelen nyilatkozatunk levelünk keltől számított egy évig érvényes.

Budapest, 2015. 07. 30.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Zrt.

[Handwritten signature]
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Zrt.

Kapják: Címzett

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor u. 4. • Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 • Internet cím: www.fcsm.hu
Központi telefonszám: 456-1600, 456-4100 • Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418





VÍZNYELŐK SZÖVETSÉGE



Budapest Főváros XV. kerületi
Főigazgatói Hivatala
Főépítési Iroda
Sipos Gábor ut
főépítész részére

Budapest
Bocskai u. 1-3.

1153

Fővárosi Vízművek Zrt.
Mérnökszolgálati osztály
Ugyintéző Pohl Tamás
Telefon: 455-2568
Fax: 349-1996
E-mail: Tamas.Pohl@vizmuvek.hu
Iktatszám: FV/5910/2015/1835-Z

Tárgy: Budapest XV. ker. Wágner Manó tér- és környéke KSZT

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük 3/40397-3/2015 ügyiratszámú megkeresésüket a tárgyi KSZT készítésével kapcsolatban, melyhez a mellékletként cd-n megküldött dokumentációban foglaltak alapján az alábbi véleményyt adjuk.

A műleírás 3.4.1. Vízkiózművek vizellátási javaslat említi tesz a tervező BFVT Kft. részére 2014. évben adott közmű nyilatkozatunkban foglaltakról. A műleírásban leírtakhoz kiegészítésként kérjük figyelembe venni az alábbiakat.

Az egyes tervezett létesítmények vizellátásának részletes feltételeiről a megfelelő tervdíszban, ismételt megkeresésre nyilatkozni fogunk.

Nyilatkozatunkhoz szükséges a meglévő és a tervezett állapotot ábrázoló helyszínrajzok (ingatlanok, közterületek feltüntetésével) továbbá a tervezett létesítmények használati- (m3/nap) és öltözővíz igényeinek (l/perc) rendelkezésre bocsátása.

Az esetlegesen szükségesé váló meglévő vezetékek felbontások indokai minden esetben a fejlesztésekhez igényelt vízmennyiségek (jelfelműben öltözővíz mennyiségek) biztosítása szolgál.

A szabályozási terv keretein belül mind a meglévő és megmaradó, mind a tervezett új közcsatlakozások számára a védőoltások is beleértve, az MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti, közterületen történő elhelyezési- és üzemelési feltételek biztosítása szükséges, továbbá kérjük a tervezett beépítéseknek a víznyomocsoveinkről, e szabványban előírt védőoltások betartását.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét a lovbábletervezésnél és a KSZT elfogadásánál.

Budapest, 2015. augusztus 18.

Tisztelettel:

Művész Gábor

mérnökszolgálati osztályvezető

Kiss György

mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota

Wágner Manó tér és környéke Kerületi Szabályozási Tervével kapcsolatban
a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás során a 38.§ (4) szerinti véleményezési
szakaszban beérkezett **államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok**

ELFOGADÁSRA JAVASOLT VÉLEMÉNYEK

20. Budapest Főváros Önkormányzata

20.1. Észrevétel:

A kiegészítő előírások III. (3) bekezdésben foglaltak nem egyértelműek, mivel a gyűjtőutak nem kerülnek feltüntetésre a jóváhagyandó munkarészekben, ezért az előírást javasolt pontosítani.

Válasz:

Az észrevételt elfogadjuk, az előírást az észrevétel szerint egyértelműsítettük:

„Az építési övezetben kereskedelmi és szolgáltató funkciójú rendeltetési egység kizárólag a Fő út, Pozsonyi út mentén, az épületek földszintjén alakítható ki. „

20.2. Észrevétel:

A dokumentáció 65. oldalán szereplő utolsó bekezdést javasolt törölni, az abban leírtak sem a szabályozási tervlapon, sem az övezeti tervlapon nem szerepelnek, azzal nincsenek összhangban.

Válasz:

Az észrevételt elfogadjuk, a bekezdést töröltük.

Budapest, 2015. szeptember 10.

Összeállította: Bp. XV. ker. Polgármesteri Hivatal - Főépítész Iroda

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota

Wágner Manó tér és környéke Kerületi Szabályozási Tervével kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás során a 38.§ (4) szerinti véleményezési szakaszban beérkezett **államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok**

ELFOGADÁSRA NEM JAVASOLT VÉLEMÉNYEK

20. Budapest Főváros Önkormányzata

20.1. Észrevétel

Az alapintézményi és intézményi építési övezeti besorolások felülvizsgálatának a megkeresésben is megfogalmazott célja nem teljesül, az építési övezetek nem módosulnak, mindkét ingatlan esetében változatlanok. Tervezett beépítés a beépítési javaslaton sem szerepel a Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakközépiskola ingatlanán, ezért javasolt átgondolni az építési övezet jelenlegi paramétereinek megtartását. Az ingatlanon a zárt sorú beépítési mód meghatározása indokolatlan, ajánlott szabadon álló beépítés előírása; a beépítési százalék 65 %-ban történő meghatározása túlzó, egyrészt a jelenlegi 30-35% körüli beépítéshez, másrészt a környező területek beépítettségéhez képest is.

Válasz:

Az észrevételt nem fogadjuk el. A megkeresésben megfogalmazott cél: „A KSZT készítésének célja a 362/2014.(V.28.) sz. ök. határozat alapján a területen lévő intézmények (Dózsa György Gimnázium és Táncművészeti Szakközépiskola és a volt Károly Róbert Kereskedelmi Szakközépiskola) telkein a fejleszthetőség elősegítése, építési övezeti besorolásuk felülvizsgálata.”

A KSZT készítésekor megtörtént az intézményi ingatlanok övezeti paramétereinek átgondolása: Semmi sem indokolja a jelenlegi paramétersor megváltoztatását. Jelenleg nincs konkrét fejlesztési igény, a fejleszthetőség elősegítése érdekében nem csökkentek a beépítési paraméterek. A beépítési százalékot a lakófunkciótól eltérő, intézményi funkció indokolja.

A telken zárt sorú beépítés nem alakítható ki. A KVSZ szerint a zárt sorú beépítés „KSZT alapján” lehetséges. Jelen KSZT IV. (2) pontja szerint ebben az övezetben „Épület szabadonálló beépítési mód szerint helyezhető el.”

20.2. Észrevétel:

Hiányolható a szabályozási tervlapon a hivatkozott intézményi ingatlanokon az építési hely feltüntetése is, amely szövegesen sincs meghatározva.

Válasz:

Az észrevételt nem fogadjuk el. Építési hely feltüntetése nem kötelező. A KVSZ- ben előírt „a beépítési módok általános előírásai” alapján helyezhető el épület. Attól eltérő előírás nem vált szükségessé.

20.3. *Észrevétel:*

A szabályozási tervlapon szerepel a vasút 50 méteres védőtávolsága, amit szöveges előírással javasolt kiegészíteni.

Válasz:

Az észrevételt nem fogadjuk el. Az OTÉK 36. § (8) bekezdése, mint magasabb rendű jogszabály határozza meg a vasúti védőtávolságot, a KSZT a területi érintettséget jelöli. Szöveges előírás nem szükséges.

20.6. *Észrevétel:*

A területen lévő idős fasorok szakértői vizsgálata elengedhetetlen, ezt célszerű lenne a teljes területre vonatkozóan egy vizsgálati anyagban összegezni. Ennek hiányában a közterületi fejlesztések tervezésekor – út-, járda felújítás, közműépítés, felújítás közlekedési rendszer fejlesztése stb – a dokumentációnak minden esetben tartalmaznia kell az érintett területen álló fás szárú növények állapotának vizsgálatát, illetve a vizsgálat alapján szükséges munkák elvégzését. Hosszú távon javasolt az idős fasorok komplett cseréje is.

Válasz: *A véleménynel egyetértünk. A zöldfelület vizsgálat munkarész az előírásoknak megfelelő tartalommal készült, a rendezlettervezet vagy a kiegészítő előírások módosítása nem szükséges, ezért új terv elkészítésének szükségességét nem fogadjuk el.*

Budapest, 2015. szeptember 10.

Összeállította: Bp. XV. ker. Polgármesteri Hivatal - Főépítési Iroda

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota

Wágner Manó tér és környéke Kerületi Szabályozási Tervével kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás során a 38.§ (4) szerinti véleményezési szakaszban beérkezett **államigazgatási szervek és érintett önkormányzatok**

RÉSZBEN ELFOGADÁSRA JAVASOLT VÉLEMÉNYEK

20. Budapest Főváros Önkormányzata

20.4. Észrevétel:

A 87731 hrsz.-ú ingatlan jelenleg beépítésre szánt részének közlekedési övezetbe sorolása nem indokolt, célszerű ezt lakóterületként megtartani, javasolva a szomszédos ingatlanokkal történő telekegyesítést. Abban az esetben, ha a kerületi övezeti terv az ingatlant övezetbe nem sorolt közterületként határozza meg, úgy övezethatár jelölése szükséges a KL-KT övezet határánál.

Válasz

A telek adottságai szerint nem alkalmas lakóterületnek, ezen kívül a jelenlegi használat, valamint a telek alatt húzódó távközlési létesítmények indokolják a telek rendezését.

A KSZT övezetbe nem sorolt közterületként határozza meg a telket, az észrevétel alapján az övezethatár pótlásra került.

20.5. Észrevétel:

A Sződliget utca - Fő út csomópontnál tervezett szabályozás szükségessége a dokumentáció és a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-vel történt egyeztetés csatolt emlékeztetője alapján nem egyértelmű. Abban az esetben, ha a kerületi övezeti terv a tervezett csomóponttal érintett ingatlanok egy részét övezetbe nem sorolt

közterületként határozza meg, úgy övezethatár jelölése szükséges a KL-KT övezet határánál. (Ezen sarok tervezett határának feltüntetése eltér az övezeti tervlapon és a szabályozási terven, ez pontosítandó.) Mindemellett forgalomtechnikai szempontból a BKK Zrt. jelenleg nem számol a területet (csomópontot) érintő fejlesztéssel, ezért a BKK Zrt.-vel a 2013. évi egyeztetést – a Fővárosi Önkormányzat előzetes tájékoztatójában leírtak szerint is - aktualizálni szükséges.

Válasz:

Az említett saroktelken lévő szabályozás nem szükséges a BKK Zrt emlékeztetőjében szereplő csomópontok egyik változatához sem, teljesen független javaslat a Fő út- Sződliget utca csomópontjának esetleges körforgalmú átalakításától, az kizárólag a Sín utcánál lévő kedvezőtlen szögű kanyarodási lehetőségek javítását szolgálja, valamint városképi szempontok indokolják.

A környezetalakítási javaslaton a Fő út Sződliget utca csomópontjában megjelenő körforgalmú csomópont a csatlakozó, hatályos, kerületközpontra készített szabályozási tervben szerepel, annak területi hatálya alá tartozik. A körforgalmú kialakítás egyeztetése abban a tervben történt meg.

Forgalomtechnika szempontjából természetesen érinti ezt a KSZT-t is, ezért szerepel az alátámasztó munkarészben.

A KSZT övezetbe nem sorolt közterületként határozza meg a telek fennmaradó részét, az észrevétel alapján az övezethatár pótlásra került. Az övezeti tervlap is pontosításra került.

Budapest, 2015. szeptember 10.

Összeállította: Bp. XV. ker. Polgármesteri Hivatal - Főépítész Iroda

**Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota-Pestújhely-Újpalota
Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat eseti módosítása**

a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás során a 38.§ szerinti véleményezési szakaszban beérkezett **államigazgatási szervek, érintett önkormányzatok és partnerek**

DÖNTÉST NEM IGÉNYLŐ ÉSZREVÉTELEI

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész
Kifogást nem emel.

2. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
Észrevétel

Felhívom a figyelmet, hogy a <http://tajterektar.hu/> internetes adatbázis alapján az érintett területen (Wágner Manó park) több egyedi tájérték is megtalálható.

Válasz:

A park Z-KK célzott területfelhasználási módú övezetben van, az egyedi tájértékek megőrzésre kerülnek, a dokumentációban is említésre kerül, miszerint "A park fái között szép ezüst juhar (Acer altissima), keleti ostorfa (Celtis occidentalis) egyedek fedezhetők fel."

5. Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság

Nincs észrevétele.

6. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Nincs észrevétele.

7. Bp. Főv. Kormányhivatala, Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Nincs észrevétele.

8. Nemzeti Közlekedési Hatóság Út- és Hídügyi Főosztály

Az elfogadást támogatja.

9. Bp. Főv. Kormhiv. Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály

Kifogást nem emel.

19. Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

Kifogást nem emel.

23. Újpest Önkormányzata

23.1. Észrevétel:

Fontosnak tartjuk a kerületeink közötti közlekedési kapcsolatokat, és az ezek menti városképi elemek megfelelő szabályozását. A tervben sajnálatosnak tartjuk, hogy elmarad a tervezett új gyalogos/kerékpáros kapcsolatok megvalósításának lehetősége

Véleményünk szerint a kerületeink közötti kerékpáros kapcsolatok kialakítására kedvezőbb megoldás lenne a vasútállomáshoz tervezett aluljárós kapcsolatok használata a jelenlegi Árpád úti felüljárós kialakításnál

Válasz:

A két kerület közötti gyalogos/kerékpáros kapcsolatok a XV. kerület számára is fontosak. Az említett kapcsolatok műtárgyai a tervezési területen kívül esnek.

23.2. Észrevétel:

Kerületünk az építészeti értékek védelmével kapcsolatban ezen a helyen is fontosnak tartja kiemelni a vasútállomás épületét

Válasz:

A vasútállomás épülete nem esik a tervezési területbe. A majdan készülő értékvédelmi rendeleben (valószínűleg helyi) védelmet javasolunk az épületre.

29. Fővárosi Csatornázási Művek ZRT. Mérnöki csoport

Fentartja a tervezőnek adott előzetes tájékoztatását.

31. Fővárosi Vízművek ZRT. Mérnökszolgálati Osztály

A tervre vonatkozó megállapításokat nem tesz.

22. Levegő Munkacsoport

Több kisebb témában lakossági egyeztetést javasol. A lakosságnak a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott módon van véleménynyilvánítási lehetősége.

A térítvények tanúsága szerint az eljárás során az alábbi államigazgatási szervek, Önkormányzatok, közműszolgáltatók a véleményezendő tervezetet átvették, de észrevételt, választ nem küldtek:

12. Bp. Főv. Kormhiv. V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály

21. Magyar Telekom Nyrt Hálózat Fejlesztési Igazgatóság

30. FŐGÁZ Főlgázelosztási KFT. Hálózatberuházási osztály

A partnerségi egyeztetés körében a Levegő Munkacsoporttól érkezett egyedül észrevétel (ld fent), Bogár Lászlóné és Szűcs István lakosok a véleményezendő tervezetet átvették, de határidőn belül nem küldtek észrevételt.

Budapest, 2015. szeptember 10.

Összeállította: Bp. XV. ker. Polgármesteri Hivatal - Főépítész Iroda

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**..../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló 11/2008. (V.15.) ök. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az R. 27.§ (1) bekezdésének 2. számú táblázata a következő sorral egészül ki:

Az építési vezet jele	Az építési telek					Az épület	
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb zöldfelület e (%)	legnagyobb építménymagassága (m)
		területe (m ²)	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telek m ²			
L4/XV/15	-	800	1500	25	0,7	50	5,5

2. §

- (1) Az R. 1. mellékletét képező Övezeti Tervlapja e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
- (2) Az R. 3. mellékletében foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

Sorszám	A terv megnevezése
3/...	Wagner Manó tér és környékére, Fő út – Pozsony utca – Sín utca által határolt területre készülő szabályozási terv

- (3) Az R. 3/...A. melléklete az e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

(4) Az R. 3/...B. melléklete a következő szövegrésszel és e rendelet 3. mellékletével egészül ki:

„3/... B. melléklet:

**WÁGNER MANÓ TÉR ÉS KÖRNYÉKÉRE, FŐ ÚT – POZSONY UTCA – SÍN UTCA
ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TERV”**

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került 2015.....napján.






dr. Lamperth Mónika
jegyző

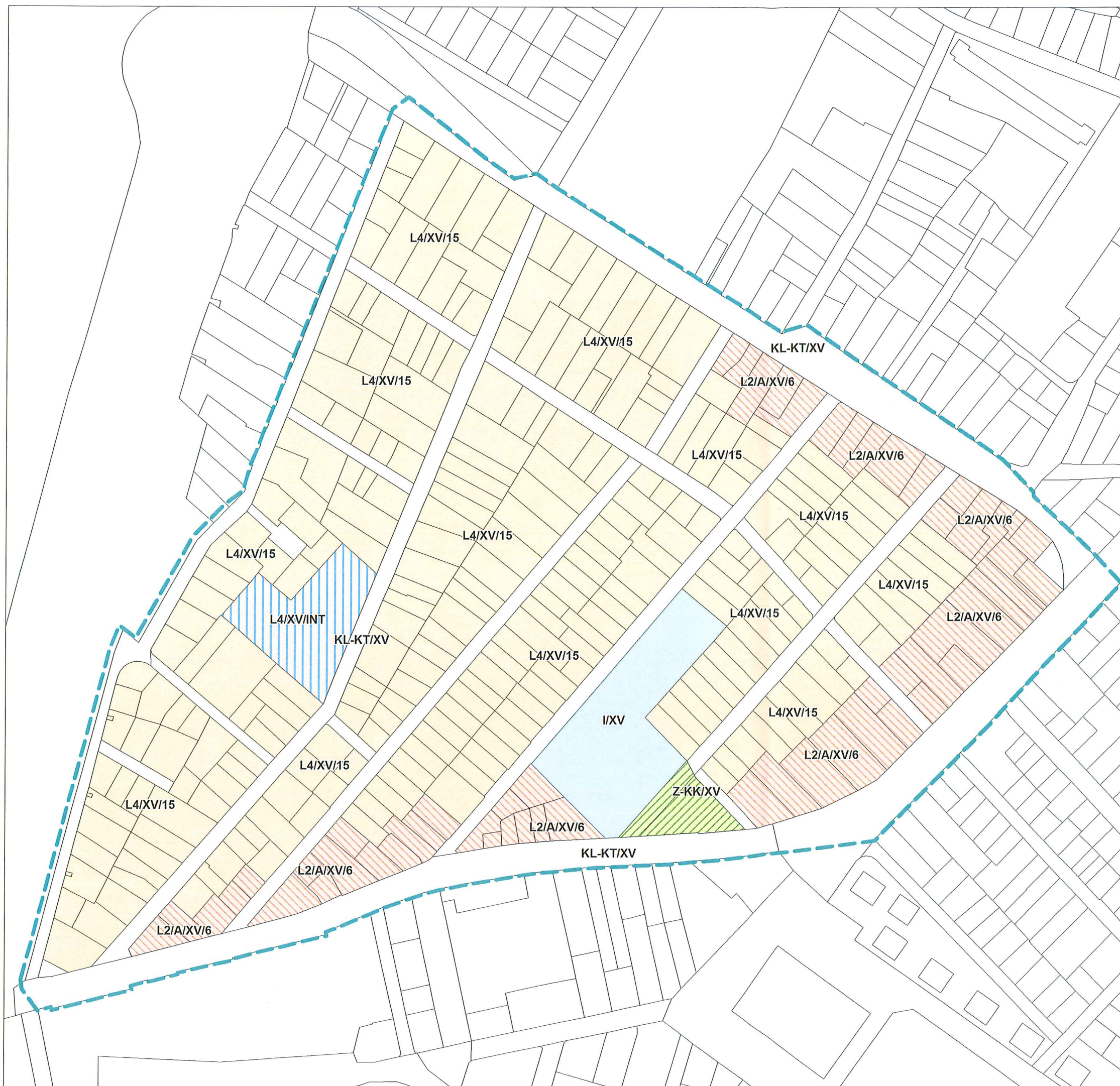
Budapest, XV. kerület,
Wagner Manó tér és környéke
Kerületi Szabályozási Terve



A .../2015. (.....) sz. önkormányzati
rendelet 1. melléklete

Övezeti tervlap
M=1:3000

-  L2/A/XV/6
-  L4/XV/15
-  L4/XV/INT
-  I/XV
-  Z-KK/XV



**A XV. KERÜLET, WÁGNER MANÓ TÉR ÉS KÖRNYÉKÉRE, FŐ ÚT – POZSONY
UTCA – SÍN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETRE VONATKOZÓ KERÜLETI
SZABÁLYOZÁSI TERV ELŐÍRÁSAI**

I.

- (1) A kiegészítő előírások Budapest XV. kerület, Wágner Manó tér és környékére, Fő út – Pozsony utca – Sín utca által határolt területre terjednek ki.
- (2) Jelen kiegészítés előírásait a szabályozási tervlap és a KVSZ rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

II.

L2/A/XV/6 jelű építési övezet kiegészítő előírásai

- (1) A telken elhelyezhető kiskereskedelmi célú bruttó szintterület nem haladhatja meg az 500m²-t.
- (2) A terepszint alatti építés megengedett legnagyobb mértéke 75 %.
- (3) Az előkert mérete: 0,0m, a hátsókertr mérete: 6,0m.
- (4) A meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonalon a telekszélesség legalább fele hosszán épülethomlokzatot kell kialakítani.
- (5) Az épületek zárt sorúan csak a közterületi telekhatártól mért 15,0m-es sávon belül (utcai traktus) építhetők össze. Az utcai traktuson kívüli épületszárnyak esetén az oldalkert mérete 3,0m
- (6) Az épületnek a telek utcai telekhatárára merőlegesen mért hossza nem lehet több 25,0m-nél.
- (7) Az épület utcai homlokzatmagassága nem haladhatja meg az építési övezetben meghatározott legnagyobb építménymagasság értékét.
- (8) Az övezetben legfeljebb földszint és beépített tetőterű épület létesíthető.
- (9) Új épület esetén a fő rendeltetést kiszolgáló, illetve kiegészítő funkciók a főrendeltetésű épülettel egy tömegben helyezhetők el.
- (10) Fővárosi rendelettel védett épületegyüttes utcai homlokzatain és közvetlen környezetükben reklám nem helyezhető el.
- (11) Fővárosi rendelettel védett épületegyüttes utcai homlokzatain rendeltetési egységenként legfeljebb egy cégér és egy 1m²-nél nem nagyobb befoglaló méretű cégtábla helyezhető el.

III.

L4/XV/15 jelű építési övezet kiegészítő előírásai

- (1) Új épület elhelyezésénél az egyes telkek beépítési módjait az alábbiak szerint kell meghatározni:
 - a) 14,0 m-nél keskenyebb telek oldalhatáron álló vagy ikres beépítési mód szerint építhető be a meglévő beépítés figyelembe vételével.
 - b) 14,0 m vagy annál szélesebb telek szabadonálló beépítési mód szerint építhető be.

- (2) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átépítése esetében az előkert az alábbiak szerint kell meghatározni:
- a) Helyi védett, vagy fővárosi rendeletben védett épületnél az előkert kialakításánál a jelenlegi állapotot kell megtartani.
 - b) A Sín utca 1-5.-ig 3,0m, a Sín utca további szakaszán 5,0 m az előkert.
 - c) Egyéb esetben a szabályozási tervlapon jelölt építési vonalra kell az épület homlokvonalát helyezni.
- (3) Az építési övezetben kereskedelmi és szolgáltató funkciójú rendeltetési egység kizárólag a Fő út, Pozsonyi út mentén, az épületek földszintjén alakítható ki.

IV.

L4/XV/INT jelű építési övezet kiegészítő előírásai

- (1) Az építési övezetben lakóépületeken kívül:
- a) a BVKSZ 24.§ (3) és (5) bekezdése szerinti funkciók és
 - b) legfeljebb 1000 m² bruttó szintterületű kiskereskedelmi építmény helyezhető el.
- (2) Épület szabadonálló beépítési mód szerint helyezhető el.
- (3) Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke 50%.

Budapest, XV. kerület, Wagner Manó tér és környéke Kerületi Szabályozási Terve



A .../2015. (.....) sz. önkormányzati
rendelet 3. melléklete

Szabályozási tervlap
M=1:3000

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

Építési övezeti paraméterek:

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	max. szint-területi mutató
		max.építmény magasság (m)	telekterület minimum (m2)

- Építési vonal
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Tervezési terület határa

Javasolt elemek

- Közterületi fásítás

Tájékoztató elemek

- Egyedi, helyi védett épület, építmény (HV) 36/2012. (IX.28.) önk. rend.
- Kerületi, védett településrész 36/2012. (IX.28.) önk. rend.
- Fővárosi rendeletben védett épület 37/2013. (V. 10.) Föv. Kgy. rend.
- Fővárosi rendeletben védett épületgyűttes 37/2013. (V. 10.) Föv. Kgy. rend.
- Városkép szempontjából kiemelt terület BVKSZ, 47/1998. (X. 15.) Föv. Kgy. rend.
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút
- Tervezési területen kívüli tervezett gyalogos felül/aluljáró
- Vasút védőtávolsága
- Magassági pontok
- Geodéziailag be nem mért épületek

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

	MUNKÁJA MEGNEVEZÉSE: BUDAPEST, XV. KERÜLET, WAGNER MANÓ TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	TERVEZŐ: KSZT
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	FORRÁSSZÁM: I-502-1/2008
VEZETŐ TERVEZŐ:	ALAPÍTÓ TUDOS: Andrássy István TIT: F.09.0025	RAJZ SZÁM:
TERVEZŐK: Zsolták Orsolya Pócsay Anett Pálfi Zoltán Román Péter Alina Orcsós István	HÉNYEKELÉS:	MÉRÉS TÁRS:
JOGVEZETŐ SZAKSZÁM:	TV: T.01.13717	MÉRÉS:
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	Albrecht Ute	DÁTUM: 2016. július

L2/A/XV/6	Z	65	1,2
	5,5	600	25
L4/XV/15	-	25	0,7
	5,5	800	50

L4/XV/INT	SZ, O, I, Z*	35	1,0
	7,5	2000	25
I/XV	Z	65	2,0
	16,0	2000	20

