

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
Képviselő-testülete

1/46-10/2015.

K I V O N A T

készült a Képviselő-testület **2015. június 25-én,**
14.00 órakor kezdődő nyilvános ülésén
hozott határozatokról

Előterjesztés a Vácrátót tér és környéke kerületi szabályozási tervének véleményezésre történő kiküldéséről

(Ikt.sz. 1/47-148/2015. sz. anyag)

351/2015. (VI.25.) ök. számú határozat

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyetért** a Bp. XV. kerület, Vácrátót tér és környéke területére készülő Kerületi Szabályozási Terv 1/47-148/2015. iktatószámú előterjesztés 2. számú mellékletét képező rendlettervezetével és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti államigazgatási véleményezésre történő megküldésével. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 15.

(*Jogsabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. §, 29. §, 32. §, 36-40. §, 43. § 45-46. §*)

(Szavazati arány: 16 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás)

K.m.f.

dr. Lamperth Mónika s.k.
jegyző

Hajdu László s.k.
polgármester



		Vácrátót tér KSZT - teljes eljárás				
Előkészítette: Főépítési Iroda		Véleményezésre megküldve: 2015. 07. 15.			Válaszadási határidő: átvételtől számított 30 nap	
Megküldő intézmény		ÁTVETTE	RÉSZVÉTEL		ÉSZREVÉTEL	ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ADOTT VÁLASZ
			IGEN	NEM		
1.	Budapest Főváros Kormhiv. - Építésügyi Osztály, Állami Főépítész	2015.07.16	X		papír+cd	észrevétel: a rendlettervezet 2.mell. II. fejezet (5) bek. korrigálását kéri
2.	Pest Megyei Kormányhivatal - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	2015.07.20	X		papír+cd	kifogást nem emel a rendlettervezettel kapcsolatban
3.	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	2015.04.20		X	Kéri a Trk. 43.§ (2) bek. szerinti doksit!	
4.	Közép-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság	2015.07.17	X		cd	kifogást nem emel a hatályos jogszabályok betartását kéri
5.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság	2015.07.20	X		papír	kifogást nem emel a hatályos jogszabályok betartását kéri
6.	Bp. Főv. Kormányhivatala, Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve	2015.07.21	X		cd	észrevételt nem tesz
7.	Nemzeti Közlekedési Hatóság, Útügyi és Vasúti és Hajózási Hivatal	2015.07.20	X		cd	észrevételt nem tesz
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal	2015.04.17		X		
9.	Bp. Főv. Kormhiv. - Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály	2015.07.20	X		papír	észrevételt: Az Árokhát u. tervezett járda szélességét min 2,00 méterben írja elő a tervezett 1,5 m helyett
10.	Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ	2015.04.17		X		
11.	Bp. Főv. Kormhiv. V. kerületi Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala Örökségvédelmi Osztály	2015.04.17		X	nem válaszolt	
12.	Bp. Főv. Kormányhivatalának Földhivatala, Földmérési és Földügyi Osztály	2015.04.17		X		
13.	Pest megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága	2015.04.21		X	nem válaszolt	
14.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal	2015.04.17		X		
15.	BRFK,Közlekedésrendészeti Főosztály	2015.07.17	X		papír+cd	nem válaszolt
16.	Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Budapesti Bányakapitányság	2015.04.20		X		

		Vácrátót tér KSZT - teljes eljárás			Előterjesztés 2. sz. melléklete	
Előkészítette: Főépítési Iroda		Véleményezésre megküldve: 2015. 07. 15.			Válaszadási határidő: átvételtől számított 30 nap	
Megküldő intézmény		ÁTVETTE	RÉSZVÉTEL		ÉSZREVÉTEL	ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ADOTT VÁLASZ
			IGEN	NEM		
17.	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság	2015.04.20		X		
18.	Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármester-helyettes (Városépítési Főosztály, Városüzemeltetési Osztály)	2015.07.16	X		papír+cd	észrevétel: a jóváhagyását támogatja, technikai javításokat kér
19.	Bp. IV. kerület Újpest Önk. Polgármestere	2015.04.17		X		
20.	Budapest- XIV. ker. Zugló Önk. Polgármestere	2015.04.16		X		
21.	Budapest - XVI. ker. Önk. Polgármestere	2015.04.20		X		
22.	Dunakeszi Város Önkormányzata Polgármestere	2015.04.17		X		
23.	Csömör Nagyközség Polgármestere	2015.04.17		X		
24.	Fót Város Önkormányzat Polgármestere	2015.04.20			nem válaszolt	
25.	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Mérnöki csoport	2015.07.17	X		cd	a tervezettel kapcsolatban külön észrevételt nem tesz
26.	FŐGÁZ Főlgázelosztási Kft. Hálózatberuházási Osztály	2015.07.20	X		cd	nem válaszolt
27.	Magyar Telekom Távközlési Nyrt.	2015.07.21	X		cd	nem válaszolt
28.	Fővárosi Vízművek Zrt. Mérnökszolgálati Osztály	2015.07.17	X		cd	külön egyeztetést kér a Mérnökszolgálati Osztállyal a közterület kiszabályozással kapcsolatban
29.	ELMŰ Hálózati Kft.	2015.07.20	X		cd	nem válaszolt
30.	Bp. XV. Ker. PH. Hatósági Főosztály - Építésügyi Osztály	2015.07.15	X		cd	nem válaszolt
31.	Bp. XV. Ker. PH. Városüzemeltetési Főosztály	2015.07.15	X		cd	a tervezettel kapcsolatban külön észrevételt nem tesz
32.	Bp. XV. Ker. PH. NIF - Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály	2015.07.15	X		cd	nem válaszolt
33.	Levegő Munkacsoport	2015.07.17	X		cd	támogatja a tervezet elfogadását
34.	Budapest - Rákospalota - Kertvárosi Szent Margit Plébánia	2015.07.17	X		papír+cd	a tervezettel kapcsolatban kifogást nem emel, támogatja a tervezet elfogadását



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

B54
2015-08-10

Érkezett 3.
2015-08- 8

Ügyiratszám: BPD/010/00055-2/2015
Ügyintéző: Kövesi György

Telefon: 06-1/4856924
E-mail: kovesi.gyorgy@bfkh.hu

Tárgy: Bp. XV. ker Vácrátót tér és környéke
szabályozási terv módosítása 3014/2012
(XI.18.) Korm. 38. § (4); (5) bekezdése szerint

Melléklet:
Hiv. szám: 3/38204-43/2015

Kérjük válaszában iktatószámunkra hivatkozzon!

Sipos Gábor főépítész
Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata Polgármesteri Hivatal
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály - Főépítészeti Iroda
1601. Bp. Pf. 46

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal		
Helyi önkormányzatok 2.		
Iktatószám: 3/38204-51		
2015 AUG 10.		
Előszám	Melléklet	Ügyintéző
	db	1/1

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettem tárgy szerinti Bp. XV. ker Vácrátót tér és környéke kerületi szabályozási terve módosított dokumentációját, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 38. § (4); (5) bekezdés szerinti véleményt adom.

A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

A szabályozás fontos eleme a Trk. 39. § - ban foglalt a véleményezési szakasz lezárását szolgáló képviselő-testületi döntés. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket, illetve amennyiben van egyeztető tárgyalás, a jegyzőkönyvet ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A Trk 43. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tárgyi településrendezési a közlést követő 15. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.

Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

Trk 38. § (2) bekezdés: „A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményezteteti

- a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
- b) az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel”

A megküldött dokumentációval kapcsolatos jogszabályon alapuló véleményem

Kérem rendelettervezetük 2. melléklete, II. fejezet, (5) bekezdésében az engedélyezésre vonatkozó szabályozás átfogalmazását.

A megküldött dokumentációval kapcsolatos szakmai véleményem

A megküldött rendelettervezettel kapcsolatosan észrevételt nem teszek.



Nyilatkozat az eljárás további szakaszában való részvételről

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetési eljárásának – mint a Trk. 9. mellékletében meghatározott részvevő államigazgatási szerv – minden eljárási szakaszában részt kívánok venni. A véleményezési szakaszban a véleményem kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését kérem az alábbiak szerint: olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú és digitális formátumban.

Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk.-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2015. augusztus 4.

Tisztelettel:

Dr György István
Kormány megbízott megbízásából

2015.08.04
Dr. Sersliné Kócsi Margit
Építésügyi Osztályvezető Állami Főépítész



- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Felügyeleti Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2015. 07. 19. HCLF

Szervezeti egység:	Bécs
Érk. szám:	101626
Érk. dátum:	2015 JÚL 29.

2015. 07. 29.

Ügyiratszám:	PE/KTF/18673-1/2015.	Tárgy:	Budapest Főváros XV. Kerület Kerületi Szabályozási Terv módosítása – vélemény
Ügyintéző:	Várkonyi Dávid	Hiv. szám:	3/38204-43/2015.
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	

Sipos Gábor részére
főépítész

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Budapest Főváros XV. kerület Polgármesteri Hivatal Közfelügyeleti Osztály		
Iktatószám: 3/38204-47		
2015 JÚL 29.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	db	MT

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros XV. Kerület Kerületi Szabályozási Terv módosítása tárgyában

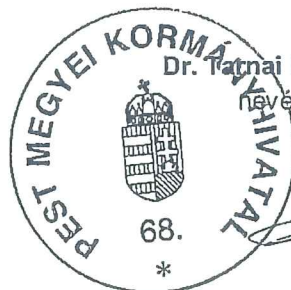
a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §-a, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet alapján

az alábbi véleményt adja:

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján a véleményezésre benyújtott tájékoztatásban vázolt dokumentáció ellen a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Kormányhivatal táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint levegőtisztaság-védelmi szempontból kifogást nem emel.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális, valamint nyomtatott formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére.

Budapest, 2015. július 24.



Dr. Tatnai Richárd kormány megbízott
névben és megbízásából:

Papp Lajosné
osztályvezető

2



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.

Levél cím: 1428. Budapest, Pf.: 33.

Ügyfélfogadási idő: H, SZ: 9⁰⁰-14⁰⁰, P: 9⁰⁰-13⁰⁰

Web: www.kdvvizig.hu; E-mail: titkarsag@kdvvizig.hu

Tel.: (1) 477-3500 * Fax.: (1) 477-3519

MAK: 10032000-01712010-00000000

Iktatószám: 01286-0038/2015.
Előadó: Pálffy Margit

Iktatószám Önöknél: 3/38204-43/2015.
Előadó Önöknél: Musztafa Tímea

Sipos Gábor részére
főépítész

Tárgy: Budapest XV. kerülete
Vácrátót tér és környéke területre
készülő szabályozási terv (KSZT) –
véleményezési szakasz - válasz

**Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal, Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály,
Főépítész Iroda**
1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.
foepitesz@bpxv.hu

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám: 3/38204-43		
2015 AUG 17.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	db	147

Tisztelt Főépítész Úr!

Tárgyi témában küldött egyeztetési dokumentációt áttekintettük, az abban foglaltakat tudomásul vettük. A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, azonban az alábbiakra hívjuk fel a figyelmüket:

A felszín alatti vizek védelme érdekében a többlet szennyvízzel járó fejlesztéseket, tekintve, hogy a Szilas menti főgyűjtő túlterhelt, többlet szennyvizet fogadni nem tud, csak a főgyűjtő megvalósítását (II. ütem, Károlyi S. u. -Városkapu u. között) követően tartjuk megengedhetőnek.

Az esetleges parkoló bővítések kapcsán ugyancsak felhívjuk a figyelmüket, hogy a burkolt felületekről származó esetlegesen szennyezett csapadékvizek megfelelő tisztításáról gondoskodni szükséges a befogadóba való vezetést megelőzően.

Amennyiben a tervezett beruházás során az érintett területeken a közüzemi ivóvíz-csapadékvíz-, és szennyvízhálózat kiépítése, átépítése, megszüntetése válik szükségessé, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályától.

A vízgazdálkodási érdekeinek érvényesítése céljából kérjük, az alábbiakban felsorolt jogszabályok előírásainak betartását:

- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. Törvény**;
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **58/2013. (II.27.) Korm. rendelet**;

- A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet**;
- A vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**;
- A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló **6/2009 (IV. 14.) KvVM - EüM - FVM együttes rendelet**.

A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.

Budapest, 2015. augusztus 12.

Üdvözlettel



10-1
Mészáros László
műszaki igazgatóhelyettes
főmérnök
h.



Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

H-1081 Budapest, Dologház utca 1. ☒: 1443 Budapest, Pf.: 154.
Tel: (36-1) 459-2460 Fax: (36-1) 469-4319 e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

3km
2015.08.08.



503/0976(3)-900(3)

Szám: 35100/5573-3/2015.ált.



Tárgy: Budapest Főváros XV. kerület Vácrátót és környéke Kerületi Szabályozási Terv
Hivatkozási szám: 3/38204-43/2015
Ügyintéző: Fehér György tű. százados
Telefon, e-mail: 1/459-2460
fki.hatosag@katved.gov.hu

Sipos Gábor Úr
főépítész

Budapest Főváros XV. kerület
Polgármesteri Hivatal
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Főépítési Iroda

B u d a p e s t
Bocskai u. 1-3.
1153

Budapest Főváros XV. kerületi önkormányzat		
Központ, Budaó 1.		
Hivatkozási szám: 3/38204-43		
2015. július 31.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
		M. T.

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését és a mellékleteként csatolt dokumentációt megvizsgáltam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, a 35100/5573-1/2015.ált. számon kiadott szakmai véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.

Budapest, 2015. július 27.

Tisztelettel:

Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató
megbízásából és nevében

Blahó Tamás tű. alezredes
szolgálatvezető



Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Kapja: 1. Címzett
2. Irattár

5



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

2015. 08. 28.
3/38204-SB
755 517 01
147

Ügyiratszám: BPR/021/03999-4/2015
Ügyintéző: Bodnár Emőke
Telefon: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg@kmr.antsz.hu

Tárgy: Budapest XV. kerület Vácrátót tér és környéke kerületi szabályozási terve
Hivatkozási szám: 3/38204-43/2015
Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Sipos Gábor
főépítész

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítészeti Iroda

foepitesz@bpxv.hu

Tisztelt Főépítész Úr!


Budapest XV. kerület Vácrátót tér és környékére (Közvágóhíd utca- Vácduka tér- Árokhát utca- Károlyi Sándor utca- Vághó Ferenc utca- Vácegres utca- Szántó föld utca- Szlacsányi Ferenc utca- Közvágóhíd tér- Szócs Bertalan utca által határolt területre) vonatkozóan a kerületi szabályozási terv módosítási javaslatát tartalmazó dokumentációt áttanulmányoztam. A javasolt módosítást elfogadom, közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszek.

Állásfoglalásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése és a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében foglalt hatáskörben, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében meghatározott illetékességemben eljárva adtam meg.

Budapest, 2015. augusztus 28.

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából


Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos





Érkezett 8.
2015 JÚL 27.

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Közigazgatási Iktató 2.
3/38204-46
2015 JÚL 27.
Melléklet: db
Ügyintéző:
Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

2015.07.27

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítész iroda

Sipos Gábor
főépítész

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153

Tárgy: Budapest Főváros XV. kerület településrendezési eszközei Vácrátót tér és környéke területére kiterjedő részleges módosításának véleményezése.

Ikt. szám: UVH/UH/537/7/2015.

Hiv. szám: 3/38204-43/2015.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 474 1712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu

Tisztelt Főépítész Úr!

Budapest Főváros XV. kerület településrendezési eszközei Vácrátót tér és környéke területére kiterjedő részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként elektronikus adathordozón megküldött – a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. által 2015 júliusában készített – dokumentáció alapján és a korábbi véleményezési szakasz során Hivatalom UVH/UH/537/3/2015. számú, 2015. április 24-én kelt véleménye figyelembevételével, a kerületi szabályozási terv (KSZT) módosításával kapcsolatban észrevételt nem teszek, annak elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3)-(4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. július 20.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

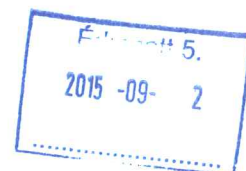


Szalai György
osztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA



2015.09.02.

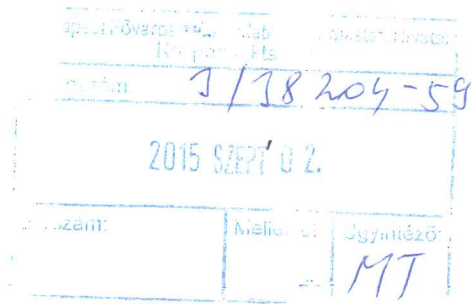
Ügyiratszám: **BF/UO/NS/A/655/1/2015.** Tárgy: Bp., XV. ker., Vácrátót tér és környéke (Közvágóhíd u. – Vácduka tér - Árokhát u. – Károlyi Sándor u. – Vácrátót tér – Vághó Ferenc u. – Vácegres u. – Szántó föld u. – Szlacsányi Ferenc u. – Közvágóhíd tér - Szócs Bertalan u. által határolt terület) szabályozási terv módosítás véleményezése, teljes eljárás

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat Hiv. szám: 3/38204-43/2015
Telefon: 473-3522 Melléklet: Válaszlevelükben kérjük hivatkozzanak iktatószámunkra.

Budapest Főváros
XV. Kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda

Sipos Gábor
főépítész

Budapest
Bocskai u. 1-3.
1153



Tisztelt Főépítész Úr!

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályhoz a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi területre vonatkozóan a BFVT Kft által 2015. júliusban készített – közlekedéstervező: Pető Zoltán szabályozási terv módosítással kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

A tényleges területhasználat szerinti közterületi rendezés ellen, amennyiben a keresztmetszeti elemek szüksége területigénye biztosítható, nem emelünk kifogást. A tervezett keresztmetszvényekben a gyalogos járda 1,5 m-es szélessége az útügyi műszaki előírásnak nem felel meg. A gyalogos járda részére a 0,5 m biztonsági sávval együtt minimum 2,00 m biztosítandó. Az előírás szerinti szélességű gyalogos felület kialakítását tekintettel a nevelési, oktatási intézménynél jelentkező intenzív gyalogos forgalomra, az Árokhát utcában és a Vácrátót téren különösen szükségesnek tartjuk.

Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2015. augusztus 27.

dr. György István kormány megbízott megbízásából

Üdvözlettel


Balassa Bálint
osztályvezető



Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály
1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Bp., Pf.: 91. – Telefon: +36 (1) 473-3500 – Fax: +36 (1) 430-2712
E-mail: ut-buda@nkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

9.



1000066753752

ikt. szám: FPH059 /649 - 12 /2015

Hajdu László polgármester

hiv. szám: 3/38204-43/2015

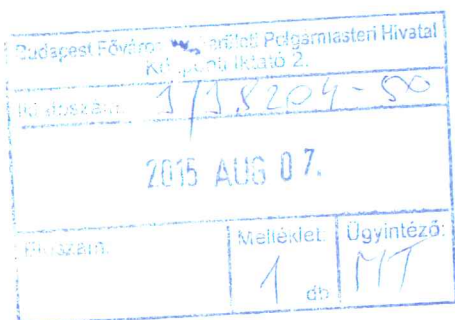
Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

ügyintéző: Pártos Judit

1153 Budapest
Bocskai utca 1-3.

telefon: +36 1 327-1168

e-mail: Partos.Judit@budapest.hu



tárgy: Budapest XV. kerület Vácrátót tér és környéke (Közvágóhid utca - Vácduka tér - Árokhát utca - Károlyi Sándor utca - Vácrátót tér - Vághó Ferenc utca - Vácegres utca - Szántófield utca - Szlacsányi Ferenc utca - Közvágóhid tér - Szócs Bertalan utca által határolt terület) Kerületi Szabályozási Terve

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi tervre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § szerint az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A területre jelenleg a 11/2008. (V.15.) ök. rendelettel elfogadott Rákospalota - Pestújhely - Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzata vonatkozik (KVSZ).

A 2012. december 31-én hatályban lévő kerületi településrendezési eszköz 2015. december 31-ig történő módosítása a Korm. rendelet 46. § (2) bekezdése ba) pontja szerint „az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, valamint a Fővárosi Szabályozási Kerettervről és a Budapesti Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló fővárosi közgyűlési rendelet figyelembevételével történhet.”

A tervezési terület a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (FSZKT) szerint I jelű intézmény, IZ jelű jelentős zöldfelületű intézmény, L7 jelű telepszerű lakó, L4 jelű intenzív kertvárosias lakóterület, valamint a Közvágóhid tér Z-KK jelű közkert keretövezetekbe sorolt. A Károlyi Sándor út KL-KT jelű közlekedési célú közterületek.

A terv módosítja az építési övezeteket és övezeteket.

A Vácrátót tér 89203/2 hrsz.-ú része a kialakult zöldterületi használatával összhangban Z-KK/XV jelű közkert övezeti besorolásúvá válik. A Közvágóhíd utca menti (89349/5) hrsz.-ú telek jelenleg a földhivatali nyilvántartásban közterületként van nyilvántartva, de a KVSZ-ben lakóterületi besorolásban van. A KSZT javaslat szerint a terület Z-KK/XV jelű, közkert besorolást kap. A tervezett Z-KK/XV közkertek kialakítására az FSZKT módosítása nélkül lehetőség van.

A családi házas terület övezeti paramétereinek pontosításával új építési övezetet javasol a terv, amelynek elsődleges célja homogénebb beépítési sűrűség és magasság kialakulásának elősegítése, a hátsókeri melléképületek rendezetlen telepítésének kezelése. A hatályos KVSZ L4/XV/2 építési övezet felváltó új építési övezetben nő a beépítés legnagyobb megengedett mértéke, csökken a legnagyobb építménymagasság, kialakítható legkisebb telekméret 400 m²-ről 800 m²-re változik. A javasolt új építési övezet jele: L4/XV/16

A Szlacsányi Ferenc utca menti sortársasházak új építési övezetbe kerülnek (L7/XV/6), ezáltal igény esetén lakóépület egységeként a telekalakítás lehetővé válik. A szabályozási terven jelölt épületekre a szomszéd épületeken hasonlóan magastető és beépített tetőtér létesíthető.

A Vácduka és a Vácegres utca menti telepszerű beépítésű területrészekre új L7/XV/5 jelű építési övezeti besorolást javasol a KSZT. Az építési övezeti paraméterek alapján új épület létesítése és magastető ráépítés nem lehetséges. A telken parkolókat, játszóterületet és zöldfelületet a szabályozási terven lehatárolt helyeken belül lehet létesíteni, illetve fejleszteni. A fenntartáshoz szükséges építmények (kukataroló) a meglévők helyén átépíthető. A telkeken kerítés nem létesíthető.

A KSZT az intézményi területen belül a paraméterek pontosítását javasolja. Az új építési övezet jele I/XV/7, amely kizárólagosan oktatási és nevelési létesítmények céljára biztosít területet.

A jelentős zöldfelületű intézményterületbe sorolt plébánia telkére (hrsz. 89203/1) új, IZ/XV/3 jelű építési övezet kerül meghatározásra. A korábbi építési övezeti paraméterekhez képest csökken a legnagyobb építménymagasság értéke.

A tervben szereplő javaslatokkal, főbb célkitűzésekkel egyetértek.

A rendelettervezet L4/XV/16 jelű építési övezet beépítési mértékénél a 5 db * jelölés nem értelmezhető, kérem ennek javítását.

A szabályozási tervlapon a tervezési területen kívül feltüntetett „Településrendezési célok megvalósításához szükséges terület” jelölést ezen tervben, ilyen módon nem tartom megfelelőnek feltüntetni.

Jelzem, hogy a dokumentáció 11. oldalán az FSZKT kivonat hibás, a tervezési területet részben délről határoló tervezett út KL-KT jelű közlekedési területbe sorolt, nem helybiztosítással érintett terület. (91/2009. (XII.23.) Főv. Kgy. rendelet alapján).

A Közvágóhíd utcai kerékpáros infrastruktúra hálózati szerepének bemutatását kérem, a dokumentációból ez nem egyértelmű.

A KSZT az FSZKT és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak fentiek figyelembevételével megfelel, ezért jóváhagyásával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Kérem, hogy a jóváhagyott terv egy-egy példányát papír alapon és digitális formátumban szíveskedjen Hivatalom címére a feladataink ellátásához megküldeni.

Budapest, 2015. augusztus „5.”



Főpolgármester nevében kiadmányozza
Tisztelettel:

Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes



mellékletek:

1. FSZKT kivonat

 07.29.  07.29.

1813



BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV

46/1998 (X. 15.) FÖV. KG. SZ. RENDELET 1. melléklet

1:5 000 MÉRETARÁNYÚ TERVKIVONAT 1. oldal

Több földrészlet - Helyrajzi számok külön listán.

A telekhatárok tájékoztató jellegűek. Hivatalos helyszínrajzot ill. alaptérképet a Földhivatal ad ki.

Jelen tervkivonat a hatályos FSZKT térinformatikai nyilvántartási rendszerében készült.

A megjelölt terület megtalálható az FSZKT 1.sz mellékletének 9,15 sz. szelvényén is.

XV. kerület

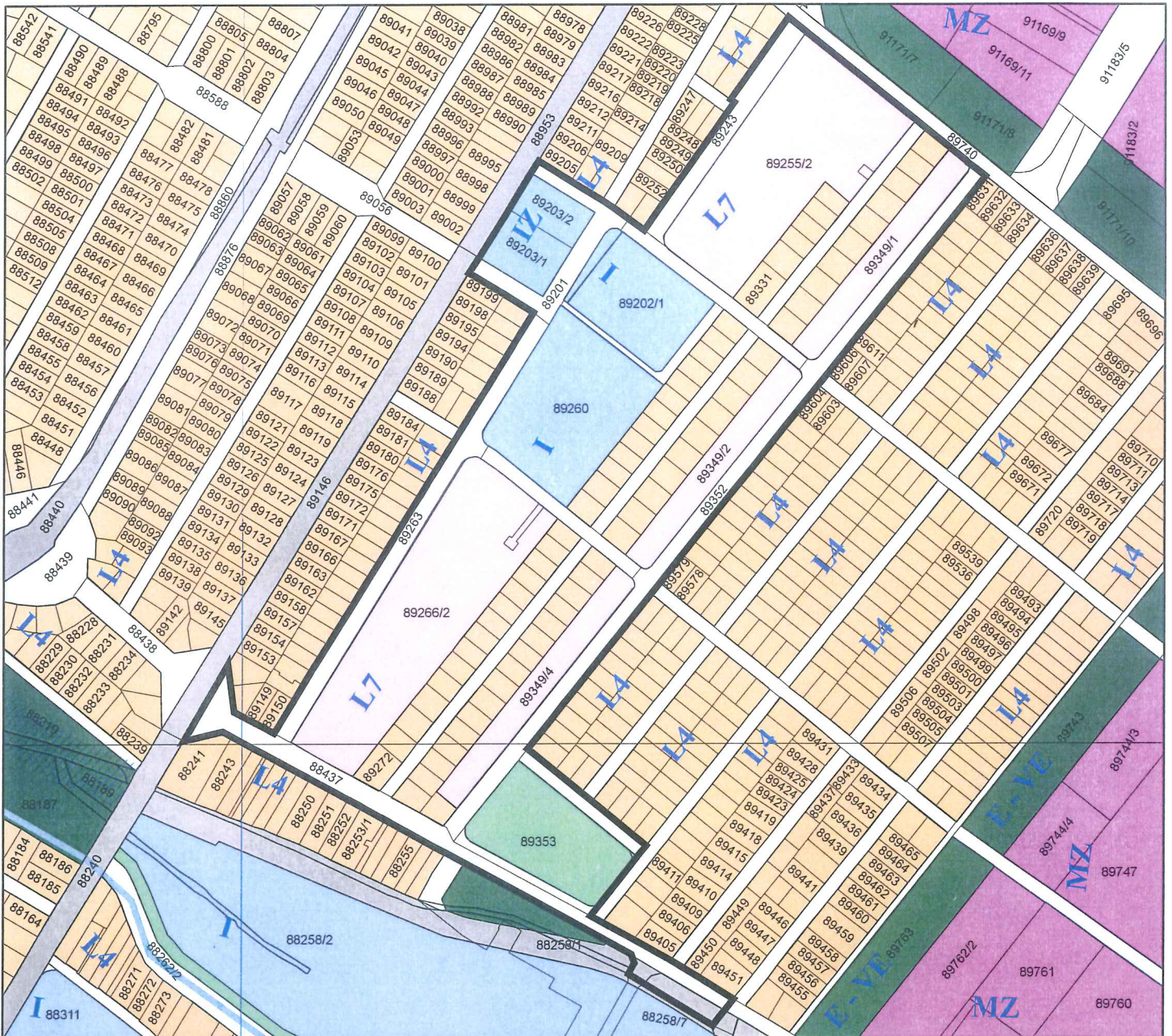
terület: 169969 m² (nem földhivatali adat)

kiadva: 2015.07.27.

aláírás:

Hatályon kívül helyezve: 5/2015. (II.16.) Föv. Kgy. rendelet 23. § alapján. Hatálytalan: 2015. március 18-tól.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 46. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a fővárosi kerületi településrendezési eszközök változatlan hatályban tartása esetén 2018. december 31-ig, a 46. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelő módosításuk esetén 2015. december 31-ig alkalmazható.



FŐVÁROSI SZABÁLYOZÁSI KERETTERV (FSZKT)

Belterület

A megjelölt területet több keretövezet érinti. A megjelölt területre vonatkozó előírások az alábbiak:

(8%) I: Intézményterület. BVKSZ 40.§; Vegyes: Településközponti és központi területek BVKSZ 36-38.§

(2%) IZ: Jelentős zöldfelületű intézményterület. BVKSZ 41.§;

Vegyes: Településközponti és központi területek BVKSZ 36-38.§

(13%) L4: Intenzív kertvárosias lakóterület. BVKSZ 31.§; Lakóterületek BVKSZ 24-26.§

(22%) L7: Teleszerű lakóterület. BVKSZ 35.§; Teleszerű lakóterületek BVKSZ 24-26.§

(51%) : Nincs keretövezetbe sorolva

(3%) Z - KK: Közkert. BVKSZ 52.§; Zöldterületek

(1%) KL - KT: Közlekedési célú közterület. BVKSZ 51.§; Közlekedési területek



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Levelünk száma: 069998/2015,

1-2015232302

Ügyintézőnk: Kellner Dávid
Telefon: 4554-368
Telefax: 4554-110
Szervezeti egységünk neve, címe:
Mérnöki Csoport
1426 Budapest 72 Pf. 114.

Levelük kelte és száma:
3/38204-43/2015, 035658/2015

Ügyintézőjük: Musztafa Timea
Telefon: 305-3368
Telefax: 305-3378

Érkezett 2.
2015 AUG 12.

Budapest Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. Polgármesteri Hivatala Közfürdői Iktató 2		
Iktatószám: 3/38204-43		
2015 AUG 12.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	db	MT

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat

Polgármesteri Hivatala Főépítészeti Iroda

1153. Budapest, Bocskai út 1-3.

Tárgy: Budapest XV. ker. Vácrátót tér és környéke (Közvágóhíd u. - Vácduka u. - Árokhát u. - Károlyi S. u. - Vágó F. u. - Vácegres u. - Szántó föld u. - Szlacsányi u. által határolt terület) KSZT
Előzetes tájékoztatás

Tisztelt Címzett!

Megkeresésükre az alábbiakat hozzuk szíves tudomásukra.

DN 1200 mm ivóvíz főnyomócső áthelyezése:

Az áthelyezésre szánt DN 1200 mm ivóvíz főnyomócső nyomvonalának meghatározásakor az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A tervezési terület meglévő közcsatorna hálózattal rendelkezik, ennek állapotára vonatkozóan a Hálózatüzemeltetési Igazgatóságunk véleményét kell kikérni.

Meglévő közcsatornáinkat a Szabályozási Terv készítésekor adottságként kell kezelni, azok esetleges kiváltása csak Társaságunkkal egyeztetett módon a Beruházó költségére történhet.



25/1

Szennyvízelvezetés:

A tárgyi terület szennyvízelvezetés szempontjából a Szilas menti főgyűjtő csatornán keresztül az Észak budapesti szennyvíztelep vízgyűjtő területéhez tartozik, elválasztott rendszerben csatornázandó.

A Szilas menti főgyűjtő túlterhelt, a jelenlegihez képest többlet szennyvizet nem lehet bevezetni. A többlet szennyvizek fogadásának feltétele a főgyűjtő kiépítése, melynek I. üteme a Károlyi Sándor utcáig megvalósult, II. ütemére (Károlyi S. u. - Városcapu u. között) a XV. kerületi Önkormányzat megbízásából kiviteli terv készült, melyre 007872/2015 üsz-on üzemeltetői hozzájárulást adtunk ki. A megvalósítás időpontjáról nincs információnk.

Értelemszerűen a tárgyi lehatárolt területre vonatkozó 2015.04.22. kelt., 035658/2015 üsz-on kiadott előzetes tájékoztatásunkban foglaltakat továbbra is fenntartjuk.

Jelen nyilatkozatunk levelünk keltétől számított egy évig érvényes.

Budapest, 2015. 08. 04.

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

[Handwritten signature]
2/6

[Handwritten signature]
Pálvölgyi B. Ildikó
csoportvezető

Kapják: Címzett



25/2

Budapest Fővárosi Feltérési Programterületi
Központi Pótló 2

Ügyiratszám: 3/38204-56

2015 AUG 25.

Csoport: db: M7



2015.08.26

Budapest Főváros XV. kerületi
Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda
Sipos Gábor úr
főépítész részére

Budapest
Bocskai u. 1-3.

1153

Tárgy: Budapest XV. ker. Vácrátót tér és környéke KSZT

Fővárosi Vízművek Zrt. 2015 -08- 2 5
Mérnökszolgálati osztály
Ügyintéző: Póhl Tamás.....
Telefon: 465-2568
Fax: 349-1996
E-mail: Tamas.Pohl@Vizmuvek.hu
Iktatószám: FV/5910/2015/1822-2

Érkezett 5.

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel vettük 3/38204-43/2015 ügyiratszámú megkeresésüket a tárgyi KSZT készítésével kapcsolatban, melyhez a mellékletként cd-n megküldött dokumentációban foglaltak alapján az alábbi véleményt adjuk:

A szabályozással érintett tárgyi terület (Közvágóhíd u. – Vácduka tér – Árokhát u. – Károlyi Sándor u. – Vácrátót tér – Vághó Ferenc u. – Vácegres u. – Szántó föld u. – Szlacsányi Ferenc u. – Közvágóhíd tér – Szócs Bertalan u. által határolt terület) szabályozási tervének készítéséhez legutóbb 2015.05.15-i dátummal, FV/5910/2015/948-2 ikt. sz. levelünkben nyilatkoztunk Önök részére. A levelünkben (melyet másolatban a dokumentáció tartalmaz), az alábbiakat kértük:

„A szabályozási terv keretein belül a közcsővezetékek számára, a védőtávolságokat is beleértve, az MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti, közterületen történő elhelyezési- és üzemelési feltételek biztosítása szükséges, továbbá kérjük a tervezett beépítéseknél a víznyomócsöveinktől, e szabványban előírt védőtávolságok betartását.”

A dokumentációban a szabályozási terv fő céljai között szerepel a „területet átszelő DN 1200 mm ivóvíz-hálózati főnyomócső részére a tényleges használatnak megfelelő közterület kialakítása”, mellyel alapvetően egyetértünk.

A 3.4.1.. Víziközművek javaslat a DN 1200 mm Sentab vezeték nyomvonalán 9,5 m széles közterület kiszabályozását említi azzal, hogy a vezeték megközelíthetősége ezzel biztosítható.

Kérjük, hogy a fenti közterület szélesség megfelelőségét a tervező a vezeték elhelyezkedését ábrázoló szabályozási tervlapon szíveskedjen leegyeztetni Társaságunk Mérnökszolgálati Osztályával, hogy a tervezett közterület kiszabályozás szerinti vezeték üzemeléshez a végleges hozzájárulást megadhatassuk.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét és a kért egyeztetés lehetőségének biztosítását.

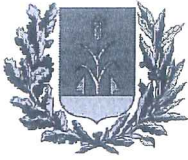
Budapest, 2015. augusztus 14.

Tisztelettel:

Mózes Gábor
mérnökszolgálati osztályvezető

Kiss György
mérnökszolgálati osztályvezető-helyettes





előny: 3/38204/2015
Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

Városüzemeltetési Főosztály

Városüzemeltetési Osztály



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3193 ● Fax.: 305-3198 ● varosuzemeltetes@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 3- 60633 -2 /2015

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: VÜ Főosztály

Ügyintéző: Baginé Sáfrán Erika

Tárgy: Budapest XV. ker. Vácrátót tér és környéke
KSZT véleményezési szakasz

Sipos Gábor
Főépítész
Főépítészeti Iroda
Helyben

Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám: 3/38204-48		
2015 JÚL 30.		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:
	db	MT

Tisztelt Főépítész Úr!

A 3/38204-43/2015 ügyiratszámú megkeresésre az alábbi választ adom:

a **Budapest XV. ker. Vácrátót tér és környéke** Közvágóhíd utca-Vácduka tér - Árokhát utca - Károlyi Sándor utca - Vácrátót tér - Vághó Ferenc utca - Vácegres utca - Szántófield utca - Szlacsányi Ferenc utca – Közvágóhíd tér – Szócs Bertalan utca által határolt területre készülő szabályozási terv készítéséhez javaslatunk nincs.

Kérem válaszom szíves elfogadását.

Budapest, 2015. július 20.

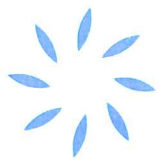
Tisztelettel:

Németh Tiber
főosztályvezető

Kapják:
Címzett,
Irattár

31

Alkelt 2015.07.21. Kovács



10 ÉCET 1017-T/1
M.T-KE
27.02.2016.
E

Ügyintéző:/.../...
Posta: 3/38204-57	
2015. AUG. 27.	
Budapest, 2015. augusztus 24.	
	102/2015

Sipos Gábor
Főépítész úr részére
Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
Főépítész Iroda

Tárgy: Vácrátót tér és környéke (Közvágóhíd utca – Vácduka utca – Árokhát utca – Károlyi Sándor utca – Vághó F. utca – Vácegres utca – Szántó föld utca – Szlacsányi Ferenc utca – Közvágóhíd tér – Szócs Bertalan utca által határolt területre) területére készülő szabályozási terv (KSZT)
(hivatkozási szám: 54/2015)

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönjük tárgyi területre készülő szabályozási terv anyagának megküldését és az alábbiakban adjuk meg véleményezésünket.

A tervezett szabályozás célszerűen állapítja meg a beépíthetőségi paramétereket és biztosítja a kedvező zöldfelületi ellátás kereteit.


Jól kezeli a Szent Margit templom bővítési lehetőségének biztosítását, miközben a szükséges zöldfelületi arány megmarad és a beépítés mértéke sem lépi túl az övezetben megengedett mértéket, és nem csökken a mellette levő játszótér zöldfelülete.

Előnyösnek tartjuk az L4/XV/16 övezet legnagyobb beépíthetőségének a 2009. évi változathoz viszonyított csökkentését, valamint a legkisebb telekméret területének 800 négyzetméterre való növelését.

Az I/XV/7 övezetben a két érintett intézmény esetleges későbbi fejlesztéséhez is megfelelő lehetőséget biztosít, miközben növeli a legkisebb zöldfelületi arányt, csökkentve a legnagyobb megengedett beépíthetőséget és a szintterületi mutatót.

Üdvözlettel:

Lukács András elnök meghatalmazása alapján:


Schnier Mária
tematikus projektvezető

33



Szent Margit Plébánia
Budapest, Károlyi S. út 105.
1151

Ikt.sz. 31/2015

Polgármesteri Hivatal
Tiszt. Sipos Gábor
főépítész úr
részére
Budapest, Bocskai u. 1-3.
1153

E: 38204/2015

Budapest Fővárosi Polgármesteri Hivatal
Külső Kapcsolatok Oszt. 2.

Státuszszám:	31/38204-50	
2015 AUG 12.		
Előszám	Melléklet	Ügyintéző
		MT

Tisztelt Főépítész Úr!

Köszönettel megkaptam a 'Tárgyi Szabályozási Tervben foglalt programot, amellyel egyetértek.

A tervezettel kapcsolatos kifogást nem emelek.
A terv jóváhagyását támogatom.

Tisztelettel:



Tóth Zoltán Fülöp
plébániai kormányzó

Budapest, 2015 augusztus 07.

Budapest Főváros XV. kerület Vácrátót tér és környéke szabályozási terve
a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás során a 38.§ szerinti véleményezési szakaszban beérkezett **államigazgatási szervek, érintett önkormányzatok és partnerek**

ELFOGADÁSRA JAVASOLT ÉSZREVÉTELEI

1. Budapest Főváros Kormányhivatala – Építésügyi Osztály, Állami Főépítész

Észrevétel

A megküldött dokumentációval kapcsolatos jogszabályon alapuló véleményem

Kérem rendelettervezetük 2. melléklete, II. fejezet, (5) bekezdésében az engedélyezésre vonatkozó szabályozás átfogalmazását.

A megküldött dokumentációval kapcsolatos szakmai véleményem

A megküldött rendelettervezettel kapcsolatosan észrevételt nem teszek.

Válasz:

Az észrevételt elfogadjuk, a hivatkozott bekezdést a rendelet tervezetből töröltük.

9. Budapest Főváros Kormányhivatala – Útügyi Osztály

Észrevétel

A tényleges területhasználat szerinti közterületi rendezés ellen, amennyiben a keresztmetszeti elemek szüksége területigénye biztosítható, nem emelünk kifogást. A tervezett keresztmetszvényekben a gyalogos járda 1,5 m-es szélessége az útügyi műszaki előírásnak nem felel meg. A gyalogos járda részére a 0,5 m biztonsági sávval együtt minimum 2,00 m biztosítandó. Az előírás szerinti szélességű gyalogos felület kialakítását tekintettel a nevelési, oktatási intézménynél jelentkező intenzív gyalogos forgalomra, az Árokhát utcában és a Vácrátót téren különösen szükségesnek tartjuk.

Válasz:

Az észrevételt elfogadjuk. Mind a Vácrátót téren, mind az Árokhát utcában a járdák kiépültek, jelenlegi szélességük jellemzően ~1,50 m. Mindkét észrevételezett helyszínen a járda és az útpálya között változó szélességű, 0,5-2,0 m-es zöldsáv található, melynek terhére lehetőség nyílik a járda előírás szerinti kialakíthatóságára. A javasolt mintakeresztmetszvények az észrevételnek megfelelően módosításra kerültek, a szabályozási tervlap Árokhát utcai szakasza ennek megfelelően korrigálásra került.

18. Budapest Főváros Önkormányzata – Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes

18.1. Észrevétel

A tervben szereplő javaslatokkal, főbb célkitűzésekkel egyetértek.

A rendelettervezet L4/XV/16 jelű építési övezet beépítési mértékénél a 5 db * jelölés nem értelmezhető, kérem ennek javítását.

Válasz:

*Az észrevételt elfogadjuk, az L4/XV/16 jelű építési övezet beépítési mértékénél az 5 db * jelölés jelentéssel együtt feltüntetésre került.*

*A „*****” jelölés jelentése; aprótelek esetén.*

18.2. Észrevétel

A szabályozási tervlapon a tervezési területen kívül feltüntetett „Településrendezési célok megvalósításához szükséges terület” jelölést ezen tervben, ilyen módon nem tartom megfelelőnek feltüntetni.

Válasz:

Az észrevételt elfogadjuk, a jelölést a szabályozási tervlapról levettük.

18.3. Észrevétel

Jelzem, hogy a dokumentáció 11. oldalán az FSZKT kivonat hibás, a tervezési területet részben délről határoló tervezett út KL-KT jelű közlekedési területbe sorolt, nem helybiztosítással érintett terület. (91/2009. (XII.23.) Föv. Kgy. rendelet alapján).

Válasz:

Az észrevételt elfogadjuk, az FSZKT kivonatot kijavítottuk.

18.4. Észrevétel

A Közvágóhíd utcai kerékpáros infrastruktúra hálózati szerepének bemutatását kérem, a dokumentációból ez nem egyértelmű.

Válasz:

Az észrevételt elfogadjuk, a dokumentáció az alábbiak szerint kerül kiegészítésre:

„A Közvágóhíd utcán tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpárút keleti irányból a Szilas-patak menti nyomvonal már meglévő, Csobogós utcai szakaszához kapcsolódik, és halad nyugati irányba tervezett elemként a Közvágóhíd utca – Töltés utca – Óceánárok utca útvonalon a Megyeri útig. A Megyeri úttól a Váci útig meglévő nyomvonalon a Duna-menti kerékpárúthoz (EuroVelo 6) csatlakozik.”

28. Fővárosi Vízművek Zrt.

Észrevétel

„A szabályozási terv keretein belül a közcsővezetékek számára, a védőtávolságokat is beleértve, az MSZ 7487/2-80 szabvány szerinti, közterületen történő elhelyezési- és üzemelési feltételek biztosítása szükséges, továbbá kérjük a tervezett beépítéseknel a víznyomócsöveinktől, e szabványban előírt védőtávolságok betartását.”

A dokumentációban a szabályozási terv fő céljai között szerepel a „területet átszelő DN 1200 mm ivóvíz-hálózati főnyomócső részére a tényleges használatnak megfelelő közterület kialakítása”, mellyel alapvetően egyetértünk.

A 3.4.1.. Víziközművek javaslat a DN 1200 mm Sentab vezeték nyomvonalán 9,5 m széles közterület kiszabályozását említi azzal, hogy a vezeték megközelíthetősége ezzel biztosítható.

Kérjük, hogy a fenti közterület szélesség megfelelőségét a tervező a vezeték elhelyezkedését ábrázoló szabályozási tervlapon szíveskedjen leegyeztetni Társaságunk Mérnökszolgálati Osztályával, hogy a tervezett közterület kiszabályozás szerinti vezeték üzemeléshez a végleges hozzájárulást megadhassuk.

Válasz:

A Fővárosi Vízművekkel a kérésüknek megfelelően külön egyeztetést kezdeményeztünk. (lásd mellékelt Emlékeztető). Az egyeztetésen elhangzottakkal összhangban, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével a DN 1200 mm Sentab vezeték feletti közterület határt korrigáltuk.

Budapest, 2015. szeptember 16.

Összeállította: Bp. XV. ker. Polgármesteri Hivatal - Főépítési Iroda

Előterjesztés 2.2. sz. melléklete

Budapest Főváros XV. kerület Vácrátót tér és környéke szabályozási terve
a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás során a 38.§ szerinti véleményezési szakaszban beérkezett **államigazgatási szervek, érintett önkormányzatok és partnerek**

DÖNTÉST NEM IGÉNYLŐ ÉSZREVÉTELEI

2. Pest Megyei Kormányhivatal - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály

Nem emel kifogást.

4. Közép – Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság

Kifogást nem emel a hatályos jogszabályok betartását kéri.

5. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Kifogást nem emel a hatályos jogszabályok betartását kéri.

6. Budapest Főváros Kormányhivatala – Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve

Nem emel kifogást.

7. Nemzeti Közlekedési Hatóság - Útügyi és Vasúti és Hajózási Hivatal

Észrevételt nem tesz, az elfogadást támogatja.

25. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

A tervezettel kapcsolatban észrevételt nem tesz. Tájékoztatásul megjegyzi, hogy a Szilas menti főgyűjtő csatorna túlterhelt.

31. Bp. XV. ker. Önk. Városüzemeltetési Főosztály – Városüzemeltetési Osztály

Nem emel kifogást. Egyéb javaslata nincs.

33. Levegő Munkacsoport, mint véleményező partner

Nem emel kifogást.

34. Budapest - Rákospalota - Kertvárosi Szent Margit Plébánia, mint véleményező partner

Nem emel kifogást. támogatja a tervezet elfogadását.

A tértivények tanúsága szerint az eljárás során az alábbi államigazgatási szervek, Önkormányzatok, közműszolgáltatók a véleményezendő tervezetet átvették, de észrevételt, választ nem küldtek:

- BRFK, Közlekedésrendészeti Főosztály,
- FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. - Hálózatberuházási Osztály
- Magyar Telekom Távközlési Nyrt.
- ELMŰ Hálózati Kft.
- Bp. XV. Ker. PH. HF - Építésügyi Osztály
- Bp. XV. Ker. PH. NIF – Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály

Budapest, 2015. szeptember 16.

Összeállította: Bp. XV. ker. Polgármesteri Hivatal - Főépítési Iroda

Előterjesztés 3. sz. melléklete

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2015. (.....) rendelete a Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V.15.) ök. rendelet módosításáról

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az R. 27. § (1) bekezdésének 2. számú táblázata a következő sorral egészül ki:

2. sz. táblázat

Az építés övezet jele	Az építési telek						Az épület
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb zöldfelülete (%)	legnagyobb építménymagassága (m)
		területe (m ²)	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telek m ²			
L4/XV/16	SZ, I	800	1500	30****	0,7	50	5,5

**** aprótelkek esetén

(2) Az R. 28. § (2) bekezdésének 3. számú táblázata a következő sorokkal egészül ki:

3. sz. táblázat

Az építési övezet jele	az építési telek						az épület	
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb	legnagyobb
		területe (m ²)	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telek m ²			építménymagassága (m)	
L7/XV/5	SZ	15000	K*	20	1,0	50	-	15
L7/XV/6	SZ	1000	K*	50	1,2	35	-	7,5

* kialakult

Előterjesztés 3. sz. melléklete

(3) Az R. 30. § (2) bekezdésének 5. számú táblázata a következő sorral egészül ki:

5. sz. táblázat

Az építési övezet jele	beépítési módja	az építési telek				az épület		
		legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb	legnagyobb
		területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telek m ²		építménymagassága (m)	
I/XV/7	SZ	3000	15000	35	2,0	35	-	10,0

(4) A R. 31. § (2) bekezdésének 6. számú táblázata a következő sorral egészül ki:

6. sz. táblázat

Az építési övezet jele	beépítési módja	az építési telek				az épület		
		legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb	legnagyobb
		területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telek m ²		építménymagassága (m)	
IZ/XV/3	SZ	3000	6000	35	1,5	50	-	9,0 ^{****}

**** az építmény legmagasabb pontja nem lehet nagyobb, mint 13,50 m.

2. §

- (1) Az R. 1. mellékletét képező Övezeti Tervlapja e rendelet 1. melléklete szerint módosul.
 (2) Az R. 3. mellékletében foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

Sorszám	A terv megnevezése
3/...	Vácrátót tér és környéke, Közvágóhíd u. – Vácduka u. – Árokhát u. – Vácrátót tér - Vághó F. u. – Vácegres u. – Szántó föld u. – Szlacsányi F. u. – Közvágóhíd tér – Szócs Bertalan utca által határolt terület

(3) Az R. 3/...A. melléklete az e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

(4) Az R. 3/...B. melléklete a következő szövegrésszel és e rendelet 3. mellékletével egészül ki:

„3/... B. melléklet:

VÁCRÁTÓT TÉR ÉS KÖRNYÉKE, KÖZVÁGÓHÍD U. – VÁCDUKA U. – ÁROKHÁT U. – KÁROLYI SÁNDOR U. – VÁCRÁTÓT TÉR - VÁGHÓ F. U. – VÁCEGRES U. – SZÁNTÓFÖLD U. – SZLACSÁNYI FRENC U. – KÖZVÁGÓHÍD TÉR – SZÓCS BERTALAN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE.”

Előterjesztés 3. sz. melléklete

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

Kihirdetési záradék:

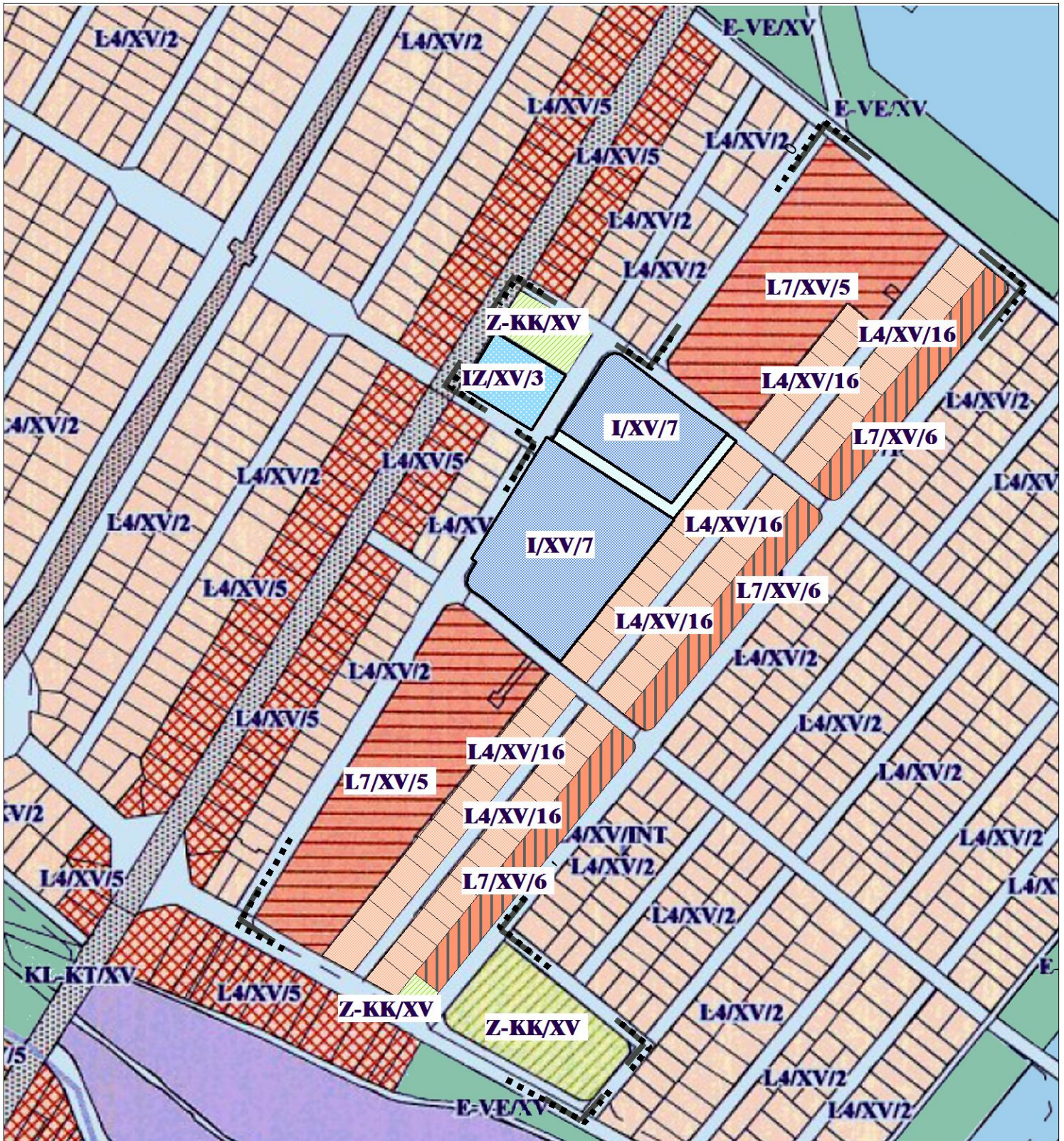
E rendelet kihirdetésre került 2015. napján.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Budapest, XV. kerület, Vácrátót tér és környéke
kerületi szabályozási terve

A .../2015. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Övezeti terv M = 1 : 4 000



Előterjesztés 3. sz. melléklete

A .../2015. (... ..) önkormányzati rendelet 2. melléklete

Az R. 3/... A. számú melléklete

A Budapest XV. kerület, Vácrátót tér és környéke

(Közvágóhíd u. – Vácduka u. – Árokhát u. – Károlyi Sándor u. – Vácrátót tér - Vághó F. u. – Vácegres u. – Szántó föld u. – Szlacsányi Ferenc u. – Közvágóhíd tér – Szócs Bertalan u. által határolt terület)

I.

Általános rendelkezések

- (1) A kiegészítő előírások Budapest XV. kerület, Vácrátót tér és környékére, a Közvágóhíd u. – Vácduka u. – Árokhát u. – Vácrátót tér - Vághó F. u. – Vácegres u. – Szántó föld u. – Szlacsányi Ferenc u. – Közvágóhíd tér – Szócs Bertalan utca által határolt területre terjednek ki.
- (2) Jelen kiegészítés előírásait a szabályozási tervlap és a KVSZ rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

II.

Az L4/XV/16 kertvárosias lakóövezet előírásai

- (1) Az építési övezetben telek megosztásával 15,0 m-nél keskenyebb telekméret nem alakítható ki.
- (2) Az övezetben új épület a 3. bekezdésben megadott kivétel figyelembe vételével, szabadon álló beépítési móddal helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben ikres beépítési mód ott alkalmazható, ahol a telek meglévő beépítési módja is ikres beépítésű.
- (4) Az építési övezetben az ikresen csatlakozó épületek gerincvonalának iránya és tetőhajlásszöge az utcai traktusban azonos kell, hogy legyen, a párkánymagasságok eltérése legfeljebb 0,8 m lehet.
- (5) Az építési övezetben az előkert mérete:
 - a. a tömbben kialakult állapot szerinti
 - b. a 89289 hrsz.-ú telek Csővár utcai oldalán a tömbben kialakult állapot szerinti, a Közvágóhíd felőli oldalon 0,0 m.
- (6) Különálló melléképítmény kizárólag a lakóépület használatát kiegészítő funkciójú (gépkocsitároló, nyárikonyha, barkácműhely, stb.) lehet, amely a hátsó telekhatártól legalább 3,0 m távolságban helyezhetők el.

III.

Az L7/XV/5 telepszerű lakóövezet előírásai

- (1) Az építési övezetben új épület nem létesíthető.
- (2) Az építési övezetben magastető létesítése és tetőtér-beépítés nem megengedett.
- (3) Közös kukatároló önálló fedett építményként a meglévők helyén, legfeljebb 3 m² alapterülettel, legfeljebb 2,50 m magassággal, anyaghasználatában, színezésében a környezetbe illeszkedő módon létesíthető.
- (4) Az övezet területén gyalogos felületeket úgy kell kialakítani, hogy azok alkalmasak legyenek a tűzoltók felvonulására.
- (5) Az övezetben kerítés nem létesíthető.

IV.

Az L7/XV/6 telepszerű lakóövezet előírásai

- (1) Az építési övezetben új épület nem létesíthető.
- (2) Az építési övezetben új magastető és tetőtér-beépítés a meglévőhöz igazadóan, azonos hajlásszögű kialakítással lehetséges.
- (3) Közös kukatároló önálló építményként a meglévők helyén legfeljebb 5 m² alapterülettel, legfeljebb 2,5m magassággal, fedett, anyaghasználatában, színezésében a környező beépítéshez illeszkedő módon létesíthető.
- (4) A területen legfeljebb 1,80 m magas, nem tömör – legalább 50%-ban átlátás engedő – kerítés létesíthető.

V.

Az I/XV/7 intézményi övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben kizárólag oktatási, nevelési, egészségügyi és szociális épület és a hozzá tartozó kiszolgáló és kiegészítő funkciójú épületek helyezhetőek el.
- (2) A terepszint alatti beépítés a telek területének legfeljebb 50 %-a lehet.
- (3) A területen legfeljebb 1,80 m magas, nem tömör – legalább 50%-ban átlátás engedő – kerítés létesíthető.

VI.

Az IZ/XV/3 intézményi övezet előírásai

- (1) Az építési övezetben kizárólag egyházi és az egyházi funkcióhoz kapcsolódó közösségi, kulturális, oktató és lakó funkciójú épület helyezhető el a szabályozási terven jelölt építési helyen belül.
- (2) A területen legfeljebb 1,80 m magas, nem tömör – legalább 50%-ban átlátás engedő – kerítés létesíthető.

**VII.
Közművek előírásai**

- (1) A területen átmenő DN 1200 mm átmérőjű főnyomócső szabályozási terven jelölt védőtávolságán belül új építmény - kerítés kivételével - nem helyezhető el.
- (2) Az újonnan építendő, a felújításra, vagy átépítésre kerülő közművezetéseket kizárólag földalatti kialakítással lehet megvalósítani.
- (3) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket fel kell bontani, funkciót veszített vezeték-létesítmény nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

**VIII.
A zöldfelületek előírásai**

- (1) Az utcai fasorok telepítése esetén a kiültetett egyedek törzsátmérője nem lehet kisebb, mint 6 cm.
- (2) A fasorokat jó törzsnevelő, várostűrő fajokkal kell kialakítani, pótolni.
- (3) Az építési övezetekben a kialakítandó legkisebb zöldfelület legalább 50%-a háromszintes növényállománnyal telepítendő.

Budapest, XV. kerület,
Vácrátót tér és környéke
kerületi szabályozási terve

Szabályozási tervlap

M = 1 : 2 000

Építési övezetek paraméterei:

L4/XV/16	SZ, I	30	0,7
		5,5	800

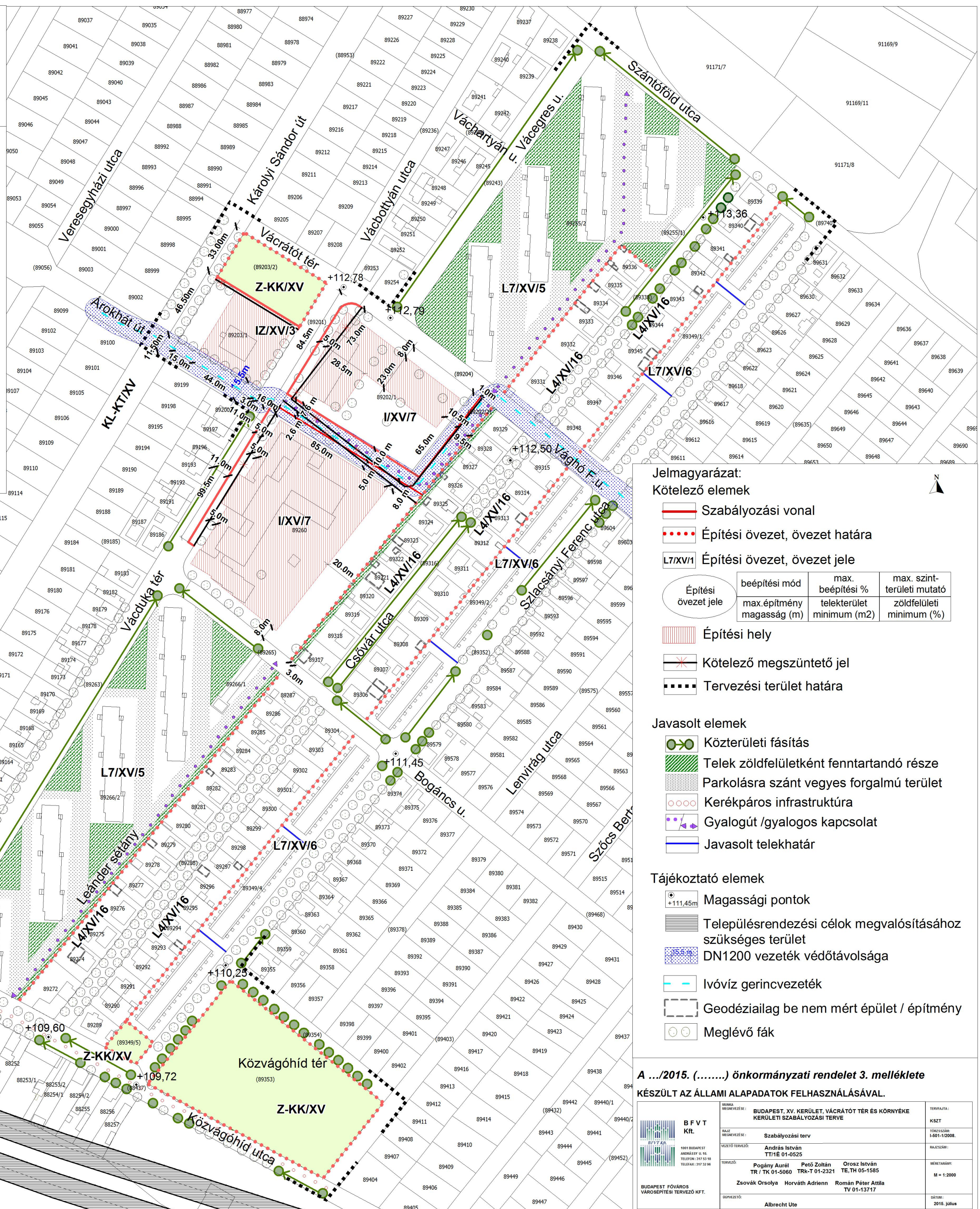
L7/XV/5	SZ	20	1,0
		15,0	15000

L7/XV/6	SZ	50	2,0
		7,5	1000

I/XV/7	SZ	35	1,0
		10,0	5000

IZ/XV/3	SZ	35	1,5
		9,0*	3000

* az építmény legmagasabb pontja nem lehet nagyobb, mint 13,50 m



Jelmagyarázat:

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	max. szint-területi mutató
	max. építmény magasság (m)	telekterület minimum (m ²)	zöldfelületi minimum (%)

- Építési hely
- Kötelező megszüntető jel
- Tervezési terület határa

Javasolt elemek

- Közterületi fásítás
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Parkolásra szánt vegyes forgalmú terület
- Kerékpáros infrastruktúra
- Gyalogút / gyalogos kapcsolat
- Javasolt telekhatár

Tájékoztató elemek

- Magassági pontok
- Településrendezési célok megvalósításához szükséges terület
- DN1200 vezeték védőtávolsága
- Ivóvíz gerincvezeték
- Geodéziailag be nem mért épület / építmény
- Meglévő fák

A .../2015. (... ..) önkormányzati rendelet 3. melléklete
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

	BUDAPEST, XV. KERÜLET, VÁCRÁTÓT TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	TERVEZŐTÁRSASÁG:	KSZT
	B F V T Kft. 1891 BUDAPEST ANDRÁSSY U. 16. TELEFON: 317 53 18 TELEFAX: 317 30 98	Szabályozási terv	TERVEZŐ:
	Andrács István TT/1É 01-0525	TERVEZŐ:	RAJZSZÁM:
	Pogány Aurél Pető Zoltán Orosz István TR / TK 01-5060 TR-K T 01-2321 TE, TH 05-1585	TERVEZŐ:	MÉRTERVEZŐ:
	Zsovák Orsolya Horváth Adrienn Román Péter Attila TV 01-13717	RAJZTÁRSASÁG:	M = 1:2000
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.	Albrecht Úte	DÁTUM:	2015. július



EMLÉKEZTETŐ

Tárgy:

Budapest XV. ker. Vácrátót tér és környéke

Közvágóhíd u. - Vácduka tér – Árokhát utca – Károlyi Sándor utca – Vácrátót tér - Vághó Ferenc utca – Vácegres utca - Szántó föld utca - Szlacsányi Ferenc utca - Közvágóhíd tér – Szócs Bertalan utca által határolt területre készülő szabályozási terv (KSZT)

Jelenlévők:

- | | |
|-------------------|---|
| • Musztafa Tímea | XV. kerület Önkormányzata, Főépítészeti Iroda
településfejlesztési ügyintéző |
| • Horváth Adrienn | BVFT Kft.
közműtervező |
| • Pöhl Tamás | Fővárosi Vízművek
Vízellátás-Fejlesztési Mérnök, Mérnökszolgálati Osztály |
| • Zimmer Péter | Fővárosi Vízművek
Mérnök tanácsadó, Mérnökszolgálati Osztály |
| • Ábrahám László | Fővárosi Vízművek
Szakterületi Mérnök, Mérnökszolgálati Osztály |

Időpontja, helyszíne:

2015. szeptember 11-e, Fővárosi Vízművek Zrt. Váci út 23-27 szám alatti irodájának 404-es tárgyalója.

Az egyeztetésen az alábbiak hangoztak el:

A Főépítészeti Iroda munkatársa ismertette a Budapest XV. kerületi Önkormányzat megbízásából készülő Vácrátót tér és környéke kerületi szabályozási tervét. A területen érdemi új fejlesztés, amely jelentős kapacitás bővítést igényelne, nem lesz. A szándék a Vácrátót téri Szent Margit templom bővítési lehetőségének biztosítása, a területen fellelhető jogi telekhatár és a természetbeni eltérő területhasználatok rendezése és a területet átszelő DN 1200 mm ivóvíz-hálózati főnyomócső részére a tényleges használatnak megfelelő közterület kialakítása.

A szabályozási terv tervezetének véleményezésénél a Fővárosi Vízművek Zrt. egyetértett azzal, hogy a területet átszelő DN 1200 mm Sentab ivó vízhálózati főnyomócső részére a tényleges használatnak megfelelő közterület kialakítása valósuljon meg.

Szükségesnek tartja - a szabályozási terv keretein belül - közcsővezeték számára az üzemeltetési feltételek biztosítását és a védőtávolságok betartását az MSZ 7487/2-80 szabvány és a *vízbázisok, a távlati víz bázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet figyelembevételével.

Az Árokhát utcai közterület csökkentésével nem ért egyet, az óvoda (89202/1 hrsz.) és iskola területe közötti Gyalog út (89260 hrsz.) tervezett szélességének korrigálását kéri a már említett előírások alapján, még pedig oly módon, hogy a főnyomócső vezeték palástjától min. 2-2 m szélességű karbantartási sáv biztosítva legyen közterületen. Ezzel a vezeték megközelítése a közeljövőben nem lesz akadályoztatva. Felhívja a figyelmet, hogy a vezeték védőtávolsága a cső palástjától 7-7 m, ami felett épület nem helyezhető el. Kéri, hogy a szabályozási tervlapon méretezve legyen a vezeték és védőtávolsága.

A tervező az elhangzottakkal egyetértett, a tervezett keresztzelvényeket korrigálja a hivatkozott Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével. Megjegyzi, hogy a vezeték védőpalástjától mért védőtávolságokat feltűnteti és a szükséges közterület szélesség igazoláshoz a tervezett keretszelvényeket javítja.


A Fővárosi Vízművek Zrt. munkatársai a javításokat elfogadják és egyéb szempontból a szabályozási tervvel kapcsolatban kifogást nem emelnek.

Melléklet:


- Közműjavaslat: vízellátás, csatornázás c. tervlap
- javított keresztzelvények az Árokhát u. és Gyalog útra vonatkozóan,
- javított szabályozási tervlap.

Budapest, 2015. szeptember 11.


Az emlékeztetőt összeállította:

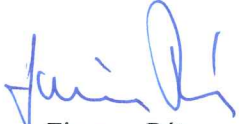

Musztafa Tímea
településfejlesztési ügyintéző
Bp. XV. ker. Önk. Főépítési Iroda

ellenjegyezte:


Horváth Adrienn
közműtervező
BFVT Kft.

Az emlékeztetőben foglaltakkal egyetért:


Póhi Tamás
Fővárosi Vízművek
Vízellátás-Fejlesztési Mérnök,
Mérnökszolgálati Osztály


Zimmer Péter
Fővárosi Vízművek
Mérnök tanácsadó,
Mérnökszolgálati Osztály


Ábrahám László
Fővárosi Vízművek
Szakterületi Mérnök,
Mérnökszolgálati Osztály

Közműjavaslat
Vízellátás, csatornázás
M = 1 : 3 000

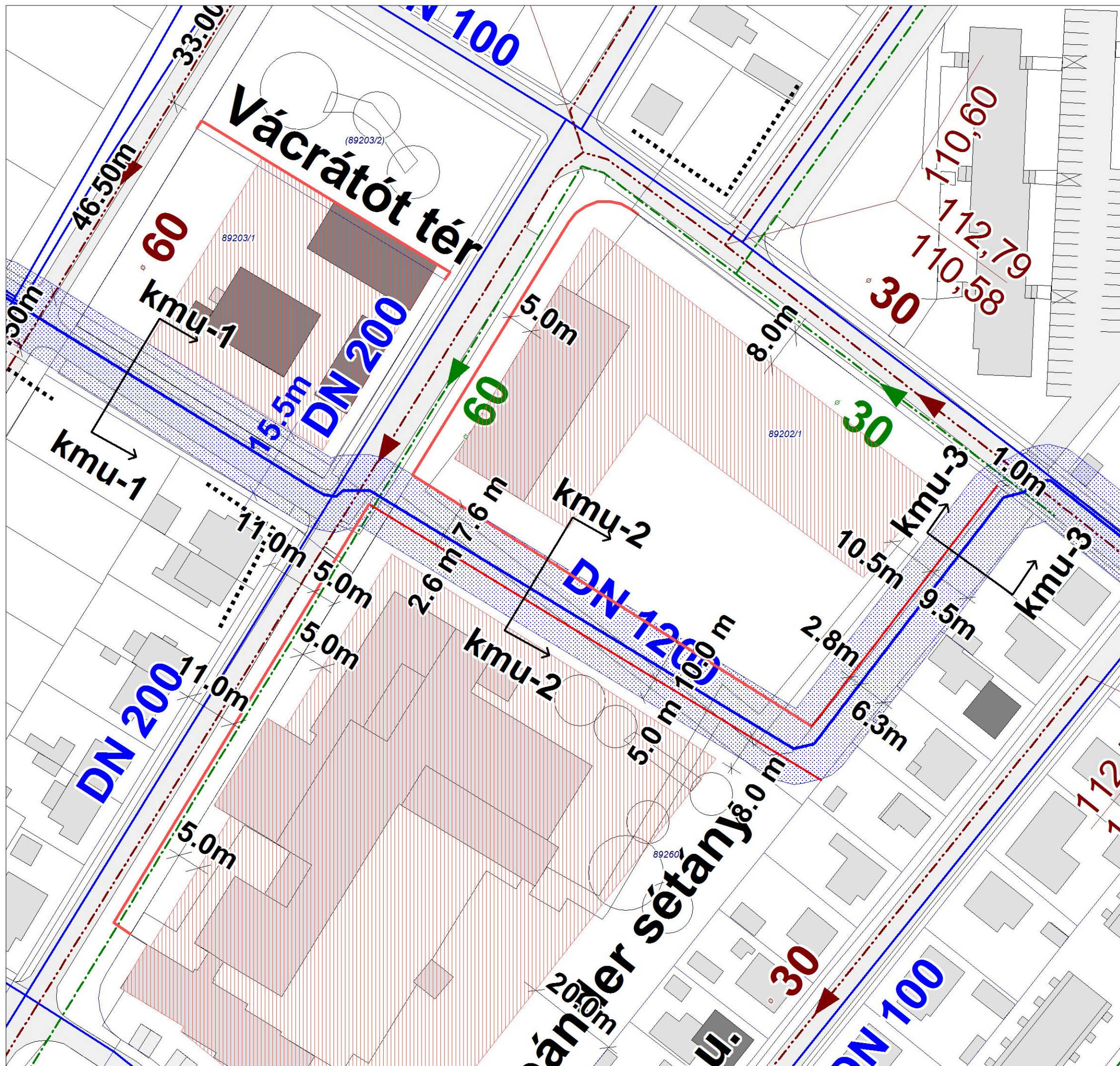


Jelmagyarázat:

- Ivóvízhálózat főnyomócső
- Ivóvízhálózat
- Szennyvízcsatorna
- Csapadékvízcsatorna
- Vezeték legkisebb távolsága épületektől
- Keresztszelvény helye
- Tervezési terület határa
- Meglévő, megtartásra javasolt épület
- Tervezett épület / ill. bővítés

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

<p>B F V T Kft.</p> <p>1000 BUDAPEST, V. KERÜLET, VÁCRÁTÓT TÉR 10. TEL: 06-1-501-12008 FELMÉRŐ: 06-1-501-12008 FELMÉRŐ: 06-1-501-12008</p> <p>BUDAPEST FŐVÁROSI VÁROSHATÁRI TERVEZŐ KFT.</p>	<p>MINISZTERISÉG: BUDAPEST, XV. KERÜLET, VÁCRÁTÓT TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE</p>	<p>TERVEZŐ: Pogány Aurél, Pető Zoltán, Orosz István TR / TK 01-5060 TRK-T 01-2321 TE, TH 05-1585</p>
	<p>MEGNEVEZÉS: Közműjavaslat: vízellátás, csatornázás</p>	<p>TÖRZSZA: 1-501-1/2008.</p>
	<p>VEZETŐ TERVEZŐ: András István TT/É 01-0525</p>	<p>RAJZSZÁM:</p>
	<p>TERVEZŐ: Zsovák Orsolya, Horváth Adrienn, Román Péter, Attila TV 01-13717</p>	<p>MÉRLETARÁNY: M = 1:2000</p>
	<p>ELMÉRŐ: Albrecht Ute</p>	<p>DÁTUM: 2015. július</p>



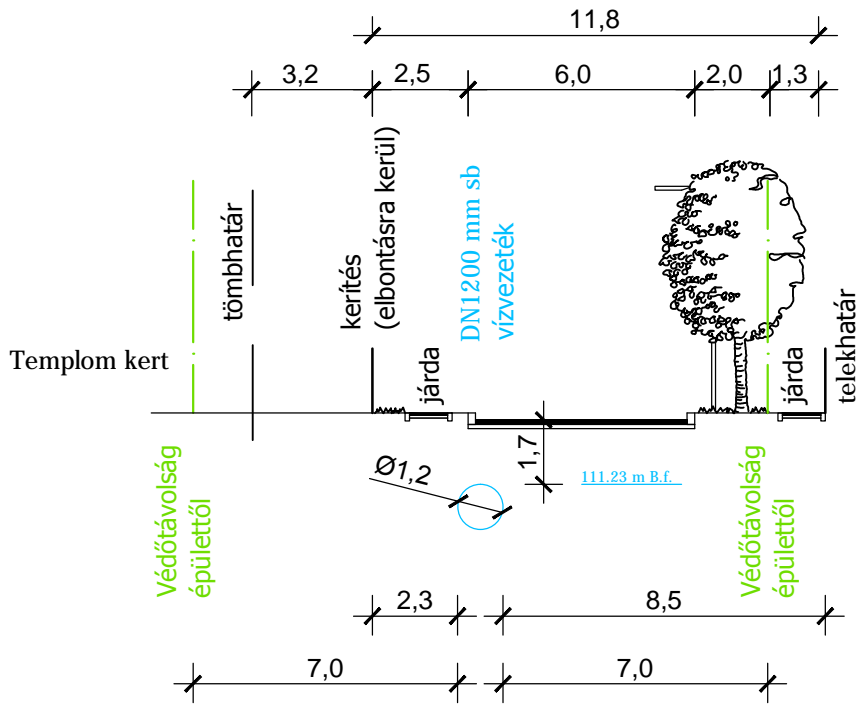
Jelmagyarázat:

- Ivóvízhálózat főnyomócső
- Ivóvízhálózat
- Szennyvízcsatorna
- Csapadékvízcsatorna
- Vezeték legkisebb távolsága épületektől
- Keresztszelvény helye
- Szabályozási vonal
- Építési hely
- Tervezési terület határa
- Meglévő, megtartásra javasolt épület
- Tervezett épület / ill. bővítés

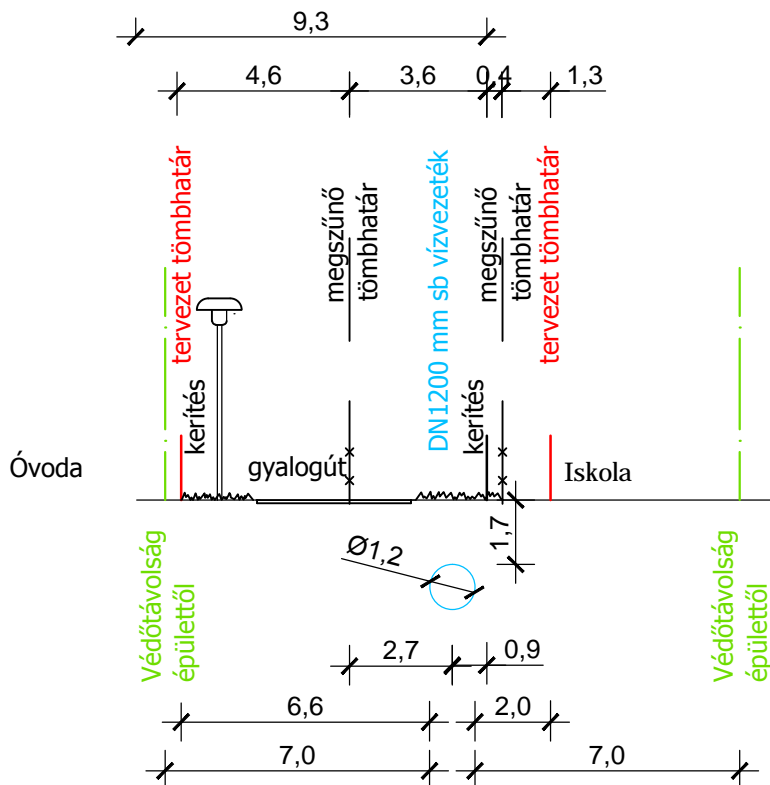
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

 B F V T Kft.	BUDAPEST, XV. KERÜLET, VÁCRÁTÓT TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	TERVEZÉSI TERÜLET:
	Közműjavaslat: vízellátás, csatornázás	TÖRZÉKSZÁM:
	András István TT/É 01-0525	RAJZSZÁM:
	Pogány Aurél Pető Zoltán Orosz István TR / TK 01-5060 TRK-T 01-2321 TE, TH 05-1585	MÉRLETARÁNY:
	Zsovák Orsolya Horváth Adrienn Román Péter Attila TV 01-13717	DÁTUM:
Albrecht Ute		2015. július

Kmu-1 Árokhát út



Kmu-2 Gyalogút



Kmu-3 Gyalogút

