

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Képviselői Csoportnak
leadva:

2015. SZEPT. 22.

Átvette: *Pauler*

Ikt.sz.: 1147-186/2015.

Hiv. szám.: 3/38204-61/2015.

Kt. szám: 1146-12/2015.

Az ülés időpontja: 2015. október 6.

ELŐTERJESZTÉS

A Vácrátót tér és környéke kerületi szabályozási tervének
véleményezési szakaszának ismertetéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 178/2015. (III.26.) ök. számú határozatával kezdeményezte a Vácrátót tér és környékére (Közvágóhíd u. - Vácduka tér – Árokhát utca – Károlyi Sándor utca - Vághó Ferenc utca – Vácegres utca - Szántó föld utca - Szlacsányi Ferenc utca által határolt terület) készülő kerületi szabályozási terv (továbbiakban KSZT) településrendezési véleményezési eljárás indítását.

A KSZT indítása során a következő célok kerültek megfogalmazásra: a Vácrátót téri Szent Margit templom bővítési lehetőségének biztosítása, a területen fellelhető jogi telekhatár és a természetbeni eltérő területhasználatok rendezése, a területet átszelő DN 1200 mm ivóvízhálózati főnyomócső részére a tényleges használatnak megfelelő közterület kialakítása, a telepszerű és a kertvárosias területek eltérő városrendezési problémáinak kezelése.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) 36. §-a szerinti **teljes eljárást alkalmazva** történt a tervezet véleményeztetése.

Az eljárás során az érintett partnerek bevonása a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2015.(II.3.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján történik.

A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasszal (Trk. 37. §) indult, amely során az érintett államigazgatási szervek és partnerek jelezték érintettségüket a KSZT tervezettel kapcsolatban. Az eljárás folytatásával, a véleményezési szakasz (Trk. 38. §) kezdeményezésével a képviselő-testület a 351/2015. (VI.25.) ök. számú határozatával (1.sz. mell.) egyetértett, ennek megfelelően az elkészült KSZT tervezetet véleményeztettük az érintett államigazgatási szervekkel és partnerekkel.

Az érintett partnerek a KSZT elkészült tervezetéről hirdetmény útján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, honlapján, továbbá a helyi lapban való közzététel útján kaptak tájékoztatást. A tervezetre 2015. július 20-a és 2015. augusztus 19-e között nyílt lehetőség észrevételt tenni. Az eljárásba Partnerként jelentkezett be a Levegő Munkacsoport, valamint a Szent Margit Plébánia képviselőjében Tóth Zoltán Fülöp plébániai kormányzó. Mindkét bejelentkezett partner a KSZT-re érdemi észrevételt nem tett, annak elfogadása ellen kifogást nem emelt.

A szabályozási terv véleményezési szakaszának folytatásaként a kormányrendelet 39.§-a értelmében a képviselő-testülettel ismertetni kell mind az államigazgatási szervek, mind az érintett partnerek részéről az elkészült tervezettel kapcsolatban beérkezett véleményeket. A vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról a testület dönt, amely alapján véglegesíthető a jóváhagyandó településrendezési eszköz és a véleményezési eljárás ezen szakasza lezárulhat. A véleményezés során valamennyi beérkezett véleményt a 2. sz. melléklet tartalmazza.

A Fővárosi Vízművek Zrt.-vel külön egyeztetés történt a területet átszelő DN 1200 mm főnyomócső részére történő közterület kialakításával kapcsolatban. A vízművek kérése, hogy a főnyomócső vezeték palástjától min. 2-2 m karbantartási sáv kerüljön biztosításra közterületen. Az észrevétel alapján a közterület szabályozási szélességét korrigáltuk és javasolt keresztmetszelvényekkel igazoltuk a főnyomócső közterületen való megfelelő elhelyezését. A javításokat a Fővárosi Vízművel elfogadta. (lásd 4.számú melléklet). Ez a korrekció érintette egyrészt a Vácrátót téri templom Árokhát utcai telekhatárát, ahol a mai jogi telekhatár nem kerül módosításra, valamint az iskola és az óvoda közötti közterületi sáv kialakítását.

A beérkezett vélemények szakmai értékelése megtörtént, azok két csoportba sorolhatók:

1. **Elfogadásra javasolt kifogást emelő vélemények** – A 2.1. mellékletben kerültek felsorolásra azok a kifogást emelő vélemények, melyeknek javasolt az elfogadásuk, valamint a rendelet tervezetben történő átvezetésük.
2. **Döntést nem igénylő észrevételek** – A 2.2. melléklet tartalmazza azokat az észrevételeket, amelyek döntést nem igényelnek, mivel a KSZT rendelet tervezetre érdemi észrevételt nem tettek, általános tájékoztatást adtak szakterületükre vonatkozóan.


A KSZT tervezetre elfogadásra nem javasolt észrevétel nem érkezett.

Az elfogadásra javasolt vélemények figyelembevételével korrigált rendelettervezetet az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.


A véleményekről való döntést követően a Trk. 40. §-a szerint a véglegesített tervezetet meg kell küldeni végző szakmai véleményezésre az állami főépítésznek, majd az ő hozzájárulását követően kerülhet sor a rendelet elfogadására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését a beérkezett véleményekkel kapcsolatban annak érdekében, hogy a tervezett KSZT mielőbb elfogadásra kerülhessen.

Budapest, 2015. szeptember "21."


 Hajdu László
 polgármester

Melléklet:

1. 351/2015. (VI.25.) határozat kivonata,
2. Államigazgatási szervek, érintett önkormányzatok, közműszolgáltatók, partnerek véleménye és az arra adott válaszok;
 - 2.1. Elfogadásra javasolt kifogást emelő vélemények,
 - 2.2. Döntést nem igénylő észrevételek,
3. Vélemények alapján korrigált rendelettervezet,
4. Fővárosi Vízművek Zrt.-vel történő egyeztetés Emlékeztetője.
5. Témafelelős: Főépítési Iroda 
6. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Iroda – Jogi csoport,
Hatósági Főosztály – Építésügyi Osztály.
7. Bizottságok:

PTB

KÉB

VKB

KKB

ESZB

JÜB

x

x

8. Jegyzői láttamozás: 2015. év 09 hó 22.nap Aláírás:

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a

1. Bp. XV. kerület, Vácrátót tér és környéke területére készülő Kerületi Szabályozási Terv rendelettervezetére beérkezett államigazgatási szervek véleményére és partnerségi észrevételekre adott, az előterjesztés 2.1. számú mellékletét képező válaszokat elfogadja.
2. Bp. XV. kerület, Vácrátót tér és környéke területére készülő Kerületi Szabályozási Terv beérkezett vélemények figyelembevételével korrigált, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező rendelet tervezetével egyetért, és felkéri a Polgármestert, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai véleményt az állami főépítésztől kérje meg.

Határidő: 2015. október 15.

Felelős: polgármester

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1), 8. § (4) bekezdése, 60. § (10), (11) bekezdése
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. §, 29. §, 32. §, 36-40. §, 43.§, 45-46. §-ai