

leadva:
2015 AUG 25
Aláírta: 

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
JEGYZŐJE**

Ikt. sz.: 1147 - 169/2015.
Az ülés száma: 1146 - 11 /2015.
Az ülés időpontja: 2015. szeptember 8.

ELŐTERJESZTÉS

**a Budapest, XV. kerület, Hubay Jenő tér 8. (Fő út 71.) szám alatti, 62 m² alapterületű,
nem lakás célú helyiségek Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal részére
történő bérbeadásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal, mint jogutód tartja nyilván a Tanács VB. rendszer idejéből a GAMESZ által kezelt egyes intézmények (MIGI, Központi Műhely, Kábel TV, Diáktanya, Újpalotai Családsegítő Szolgálat, Óvodák, Iskolák stb.) dolgozóinak, munkavállalóinak személyügyi iratait, mely tartalmazza a jogviszony idejét, bért, stb. adatokat.

A személyi anyagokat 75 évig kell megőrizni, addig nem selejtezhetőek. A nyilvántartásból a Nyugdíjbiztosító megkeresésére adatszolgáltatást végzünk azon volt munkavállalókról, akik nyugdíjba mennek és hiányzik valamilyen adatuk.

Jelenleg ezek az iratok az Önkormányzat tulajdonában álló, mindösszesen 2845 m² alapterületű, 87643 helyrajzi számon nyilvántartott, Hubay Jenő tér 8. szám alatti épület Hubay térről nyíló helyiségében vannak, de itt egyrészt leszakadt a plafon, másrészt vizes a helyiség, elkezdett a fal bepenészedni, ezért a Polgármesteri Hivatalnak más, megfelelő helyre van szüksége az iratok tárolására.

Az ingatlan másik fele, melynek közvetlen közterületi bejárata a Fő út 71. szám felől van, 62 m² /volt addiktológiai rendelő/, 2 db helyiségből, 2 db WC-ből és 1 raktárból áll. Ezt a helyiségcsoportot kívánna ingyenesen bérbe venni a Polgármesteri Hivatal.

A Polgármesteri Hivatal által megjelölt - irattározási tevékenység - célra történő használatra az ingatlanrész alkalmas.

A helyiség száraz, tiszta, közművekkal, meleg vízzel, fűtéssel ellátott, a falak csempézettek, festettek.

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (4) bekezdése értelmében önkormányzati nemzeti vagyon ingyenesen az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében meghatározott esetben és feltétellel adható használatba.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe, aminek a kívánt tevékenység megfelel.

A Vagyonrendelet 15. § (5) bekezdése alapján ebben az esetben a nemzeti vagyon ingyenes használatba adásáról a Képviselő-testület dönt.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a helyiségek Polgármesteri Hivatal részére történő ingyenes bérbeadását és a határozati javaslatok elfogadását.

Budapest, 2015. augusztus 4.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Melléletek:

1. Tulajdoni lap másolat és helyszínrajz
2. Felmérési vázlat

1. Témafelelős: Jegyzői Iroda *Filyp Andica*
2. Egyeztetésre megküldve: 2015. augusztus ... nap
Címzett: Közgazdasági Főosztály

3. Bizottságok:

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. Meghívandók:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 87643 helyrajzi számú, a természetben Budapest, XV. kerület, Hubay Jenő tér 8. szám alatti ingatlanban található, a 2. melléklet szerinti, Fő út 71. szám felől közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, 62 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., képviseli: dr. Lamperth Mónika jegyző) részére, irattározási tevékenység végzése céljából, határozatlan időtartamra, ingyenesen bérbe adja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 8.

2. felkéri a Palota Holding Zrt-t, hogy a tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételét követően a bérleti szerződést Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatallal kösse meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. szeptember 30.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

Jogszabályi hivatkozás:

Nvtv. 11. § (13) bekezdés

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (4) és (5) bekezdés

1. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/221861/2015

2015.07.29

Szektor : 53

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 87643 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Hubay Jenő tér 8.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar

0

2845

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 9510/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 127506/1992/1992.06.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: -

Nem hiteles tulajdoni lap

5. tulajdoni hányad: 490/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 89369/1/2008/08.10.13

jogcím: - 1992. évi XXXVIII. tv. 108. § (2)

jogállás: tulajdonos

név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42469/2/2010/10.03.09

Vezetékjog

9 nm területre, engedélyszám: VMB-234/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

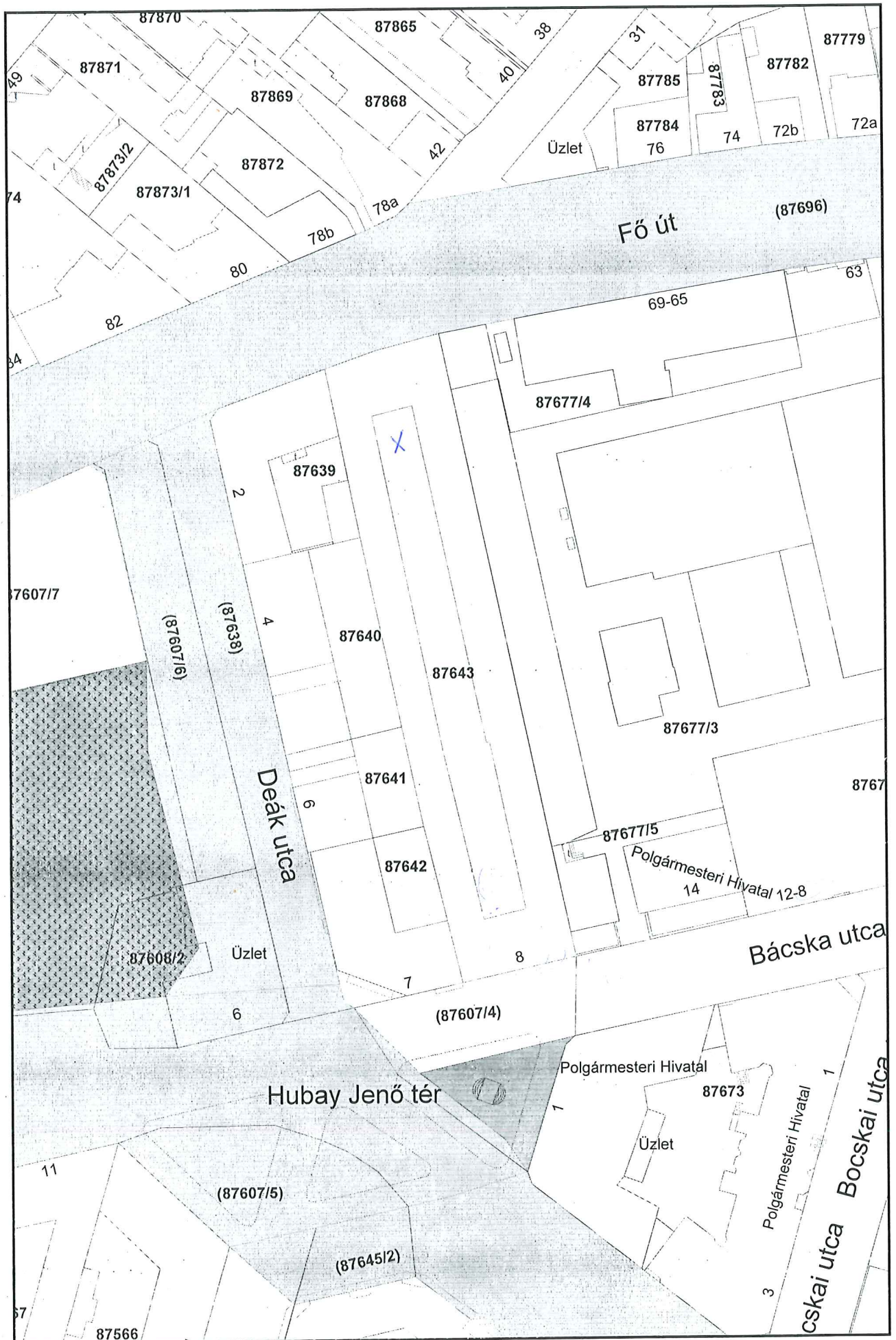
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Cím: XV. Hubay tér 8. (közvetlen közterületi bejárat a XV. Fő út 71. felől) – volt addiktológia
rendelő

hrsz: 87643/O/A/4

alapterület: 62 m²

helyiségek: 2 db helyiség, 2 db WC, 1 db raktár

Közmű ellátottság: víz, csatorna, elektromos energia (nappali és éjszakai)

melegvíz ellátás: villanybojler

fűtés: elektromos

Falak: csempézettek, festettek

burkolat: PVC

Műszaki állapot: közepes