

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTER



Ikt. sz.: 1198-156.../2015.  
Kt.sz.: 1196-11.../2015.  
Az ülés időpontja: 2015. szeptember 8.

(Jegyzői Iroda)

ELŐTERJESZTÉS

**CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. beruházásához tulajdonosi hozzájárulás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 123/2015. (II.26.) ök. számú határozatával jóváhagyta a CSAPI-15 Kft. 2015. évi üzleti tervét.

A CSAPI-15 Kft. ügyvezetője kéri a társaság üzleti tervével is összefüggő beruházás engedélyezését. A kérelem beérkezésekor az üzleti terv módosítása látszott szükségesnek, azonban a beruházás saját forrásból megvalósítható.

Az Újpalotai Szabadtéri Piac napvédelmét és komfortosabbá tételét szolgáló kiegészítő fejlesztésként a termelői piac ponyvás acél szerkezetét övező két új épületre polikarbonát előtetőket célszerű felszerelni. Jelenleg 24 termelő asztal napvédelme nem kielégítő. A javasolt fix előtetők az új árusítóhelyek téli komfortját is javítanák, amit feltétlen igényelnek a helyhasználók. Az épületek tetejére telepítendő acél-polikarbonát előtetők a két köztes vásárlói útvonal fődémjének szerkezetét mintázzák, a csapadékot az épület kavicsos tetejére vezetik, de egyben „rázárnak” a ponyvás tartószerkezetre és azok látképe olyan lesz, mintha az eredeti tetőszerkezet része lenne.

Várható költsége nettó 3.800.000,- Ft. A CSAPI-15 Kft. ügyvezetője kérte a társaság eredménytartaléka terhére engedélyezni a beruházást, így ez a beruházás az önkormányzatnak többletköltséget nem jelent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a CSAPI-15 Kft. számára a beruházáshoz a tulajdonosi engedélyt adja meg.

Budapest, 2015. augusztus 28.

  
Hajdu László  
polgármester

(1) Témafelelős: Jegyzői Iroda *Filip L.*

(2) Egyeztetésre megküldve:

(3) Bizottságok: PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB

x

x

(4) **Jegyzői láttamozás:** 2015. augusztus hó <sup>28</sup>..... nap

Aláírás:.....  
*Ilona Hegy*

(5) **Meghívandók:** CSAPI-15 Kft. ügyvezető igazgatója

(6) **Az előterjesztést kapják:**

**Melléklet:** 1. CSAPI-15. Kft. ügyvezetőjének kérelme

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft. eredménytartaléka terhére nettó 3.800.000,- Ft értékű beruházás elvégzéséhez.

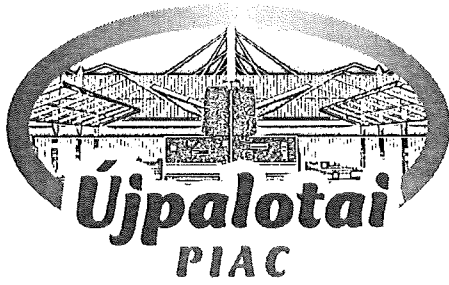
**Határidő:** 2015. szeptember 8.

a társaság értesítésére: szeptember 30.

**Felelős:** polgármester

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

*A döntés alapjául szolgáló jogszabályhely: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. §*



## CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft

1156 Budapest, Nyírpalota út 52.

Tel/Fax: 06-(1)-418-3188

www.ujpalotapiaca.hu

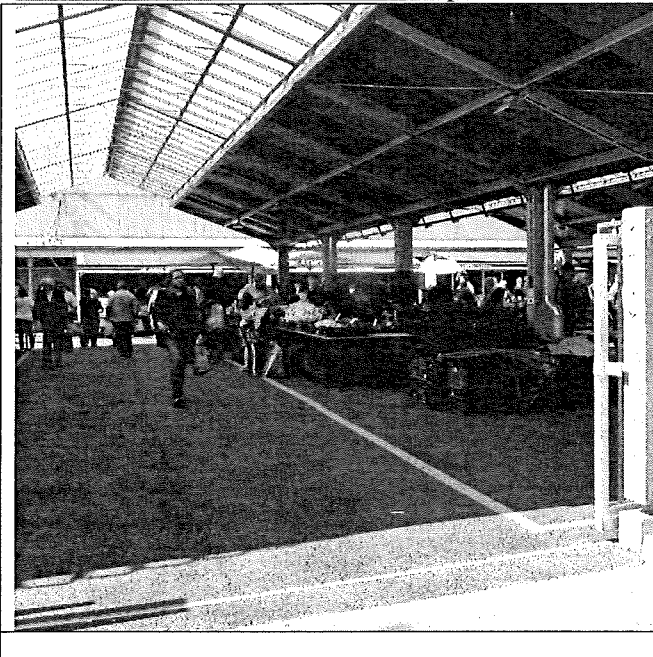
**Tárgy:** javaslat polikarbonát előtetők felszerelése az új termelői piacon

T. Képviselő-testület!

A CSAPI-15 Kft a 2015. februárjában elkészített ez évi üzleti tervében mintegy 4.500 eFt tervezett költséggel ütemezte be a 2014-ben az Újpalotai Vásárcsarnok északkeleti oldalán létesített új termelői piac kiegészítő benapozás védelmét szolgáló fejlesztést az alábbiak szerint:

<b>2. Egységes kiegészítő árnyékoló rendszerek beszerzése</b>	Makrolon, IQ relax bevonatú, opál színű polikarbonát héjalás a vásárlói utak komplex csapadék és benapozás védelmére; mobil és fix ponyvák, napvitorlák konfekcionálva.	<b>4.500</b>
---	---	--------------

A tervezett beruházás 2015 áprilisában az alábbiak szerint megvalósult:



**1. Polikarbonát fedés** 10-11 kapuktól\* nyíló vásárlói útvonalak fölött:

Makrolon, IQ relax bevonatú, opálszínű polikarbonát héjalás, a felső átszellőzést biztosító horganyzott bádoggal csúcs kúpokkal.

Bekerülési költség:

1.922.471 Ft

**2. Csujkló karos napellenzők** 9+2 db. az I+IV sz. és XIV-XVIII. sz. üzletek elé:

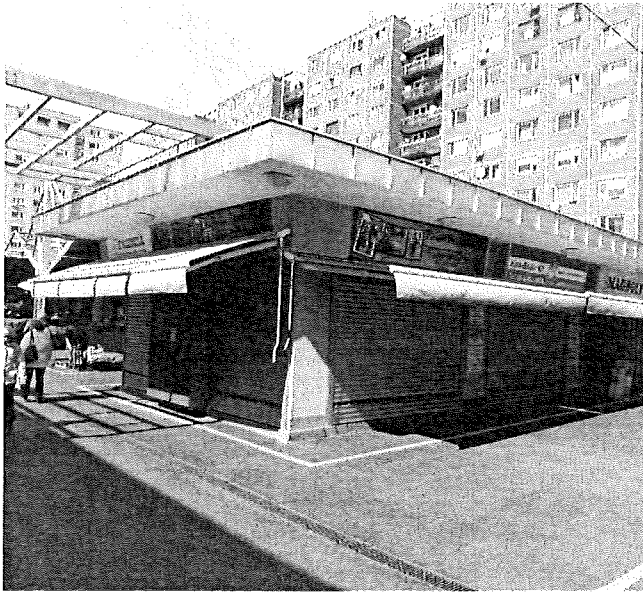
Összesen 200cm széles összesen 51 folyó méter, kurbilis kiserelésben, az épületekkel harmonizáló fűzőld színárnyalatban.

Bekerülési költség:

2.186.200 Ft

**Összesen:**

**4.108.671 Ft**

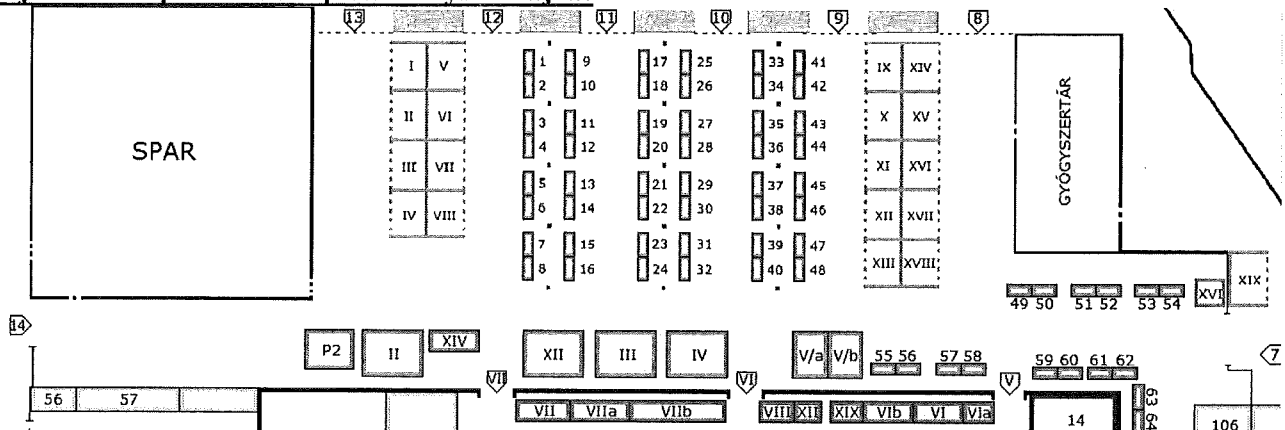


Mindkét a **2015 évre áthúzódott** fejlesztésnél azok eredeti, még az építkezés előtt tárgyalt szakmai koncepcióját felülvizsgáltuk, és a megépült új piacrész tulajdonságainak megfigyelése, értékelése alapján. A megvalósult fejlesztésekkel kapcsolatos üzemeltetési tapasztalatok és kereskedői/ lakossági észrevételek kedvezőek.

Ugyanakkor egy jelentős árusító terület egységes napvédelme a fenti beruházásokkal még nem megoldott. és A tapasztalatok és a piaci árusok megfogalmazott igényei alapján úgy látjuk, hogy az egész évben folyamatos piacüzemnek megfelelő eredményt sem trapéz vagy háromszög alakú napvitorlák kifizetésével (eredeti koncepció), sem pedig karos napellenzők felszerelésével nem tudjuk elérni az érintett piacrészeket.

**Javaslat:** a két új épületnek a feszített ponyvateetős új termelői piac felé eső oldalaira fix polikarbonát előtetők telepítésére teszünk javaslatot, 2015. évi kivitelezéssel a CSAPI-15 Kft eredménytartaléka terhére.

### Új termelői piac un. telepítési helyszínrajza:



A javasolt polikarbonát előtetők az V-VIII és a IX-XIII. -as számú üzletek fölé kerülne elhelyezésre. (lásd. helyszínrajz)

Az előtetők kiviteli terveit (a piac projekt I. üteme terveit jegyző, az idén nyugdíjba vonult) Hevesi Károly mérnök úr volt munkatársai Papp Gabriella és Takács Balázs készítették és maximálisan törekedtek az eredeti koncepcióhoz való jó illeszkedésre. Az épületek tetejére telepítendő acél-polikarbonát előtetők a két köztes vásárlói útvonal födémjének szerkezetét mintázzák, a csapadékot az épület kavicsos tetejére vezetik, de ugyanakkor „rá is zárnak” a ponyvás tartószerkezetre. Így ezek együttes látképe olyan lesz, mintha az új előtető eredeti projekt tervek része volna. A kiviteli tervek elkészítésnek költsége 250 eFt volt.

Várható költsége:	Tartószerkezetek:	2.498.519 Ft
	Polikarbonát fedés:	1.295.400 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>3.793.919 Ft</b>

A javasolt előtetők létesítésének célja/oka:

- Jelenleg 24 termelői asztal napvédelem nem kielégítő, amit most változatos napernyők használatával oldanak meg az árusok. Az előtetők 12 db asztal és 6 üzlethelyiség napvédelmét oldják meg; továbbá a közöttük található jelentős kirakási területet és a vásárlói útvonalakat is védi a lehulló illetve szél által bevert csapadéktól is.
- Az új piac novemberi használatbavételét követően egészen a nyárelőig zavaró mértékű huzathatásra panaszkodtak a bérlők, de a vásárlók is. Vélhetően a Páskomliget utcai és a Kontyfa utcai házsor a Vásárcsarnokkal és a Nyírpalota úti magas házzal együtt valamiféle szélcsatornát képeznek az oldalról helyenként négy méter magasan nyitott termelői piac körül. A javasolt fix előtetők a szelek betörési pontjainak a jelentős részét lezárják és ezzel javítanák az új árusítóhelyek téli komfortját is, amit feltétlen igényelnek a helyhasználók.

Több alternatív megoldást vizsgáltunk az elmúlt hónapokban (napvitorlák, karos napellenzők stb.). A legkomplexebb és ugyanakkor tartós és költséghatékony megoldást a fenti problémákra a csatolt tervek megvalósítástól remélhetjük.

A fent javasolt fix előtetők megvalósításával az ez év februári tervezési időszakban nem számoltunk, ezért a fenti költség nem szerepelt a beruházási tervünkben, mely a mindenkori üzleti terv része. A megvalósításhoz szükséges források: 3.800 eFt a CSAPI-15 Kft eredménytartalékában rendelkezésre állnak.

Tisztelettel kérem az Alapító Képviselő-testület szíves hozzájárulását, hogy a társaság eredménytartaléka terhére megvalósítsuk a beruházást.

Budapest, 2015. augusztus 27.

Tisztelettel:

Dr. Szaniszló Attila  
ügyvezető igazgató