

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Képviselői Csoportnak
leadva:

2015 AUG 27.

Átvette:.....

Ikt.sz.: ~~1148-163~~ /2015.

Kt. sz.: ~~1146-4~~ /2015.

Hiv. sz.:/2015

Népjóléti és Intézményfelügyeleti

Főosztály - Lakásosztály

Ügyintéző: dr. Erdélyi-Kincses Andrea

Ülés ideje: 2015. szeptember 8.

ELŐTERJESZTÉS

A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló
26/2003.(VI.30.) ök. rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeit meghatározó rendelet alapján közérdekből a polgármester jogosult fegyveres testületek és rendvédelmi dolgozóinak elhelyezésére lakást biztosítani. A rendelet korábban lehetőséget biztosított, hogy e szerveken kívül más közszolgálatot teljesítő munkavállaló is ilyen formában tudja megoldani a lakhatását. A rendelet módosításának javaslata ennek érdekében készült el, hogy az Önkormányzatnak, vagy annak gazdasági társaságánál munkát végző köztisztviselő, közalkalmazott, illetőleg más munkavállaló lakás megoldását segítse az Önkormányzat. A polgármester javaslatára bizottsági döntési jogkörrel, így a közszolgálatában állók lakhatása támogatva lenne, ez az Önkormányzat javát is szolgálná, mert az önkormányzati lakásokba olyan bérlők kerülnek, akik azt még nagyobb mértékben megbecsülik, valamint a jövedelmi viszonyaik alapján azt fenn is tudják tartani.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést tárgyalja meg, és az 1. melléklet szerint alkossa meg a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

Budapest, 2015. augusztus „27.”


Hajdu László
polgármester

Mellékletek:

1. Rendelet tervezet szövege és indokolása
2. Hatásvizsgálati lap

1. **Témafelelős:** Népjóléti és Intézményfelügyeleti Főosztály:.....
2. **Egyeztetésre megküldve:** Közgazdasági Főosztály
Németh Angéla alpolgármester
3. **Bizottságok:** PTB ESZB VKB KKB JÜB KÉB
4. **Jegyzői láttamozás:** 2015. augusztus 27. nap **Aláírás:**

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megalkotja .../2015. (.....) önkormányzati rendeletét a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet módosításáról.

Határidő: 2015. szeptember 10. (kihirdetésre)

Felelős: polgármester

A döntés alapjául szolgáló jogszabályhelyek: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 14. pontja, a 42. § 1. pontja és az 50. §-a, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.

A rendeletalkotáshoz minősített szavazattöbbség szükséges!

**Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota
Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2015. (.....)
önkormányzati rendelete**

**a lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérbeadásának feltételeiről
szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Rendelet 7. §. (1) bekezdés f) és g) pontjai helyébe a következő rendelkezés lép:

- „f) az Önkormányzat és szerveinek alkalmazásában álló köztisztviselőnek, illetve közalkalmazottnak történő bérbeadáskor,
g) az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok alkalmazásában állóknak történő bérbeadáskor.”

(2) A Rendelet 7. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a b), c), f) és g) pont vonatkozásában az Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság,”

2. §

A Rendelet 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A különösen indokolt méltányosságból történő elbírálás esetén a kérelmezőnek vállalnia kell a számára kijelölt bérlakás felújításának, illetőleg felújított lakás esetében a felújítási költségeknek Egészségügyi, Szociális és Esélyegyenlőségi Bizottság által meghatározott részét.”

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Hajdu László
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet kihirdetésre került 2015. szeptember napján.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások közérdekből történő bérbeadása a rendelet része, azonban a közszolgálatában állók közül egyedül a rendvédelmi szervek munkavállalói kaphatnak jelenleg ilyen lehetőséget. A rendelet módosítását követően ez a lehetőség kiterjedne a kerületben dolgozó köztisztviselőkre, közalkalmazottakra, valamint a gazdasági társaságok munkavállalóira.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A közérdekből bérbe adható önkormányzati lakások bérbe vételére jogosultak körét határozza meg.

A 2. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadása méltányosság gyakorlásával történhet a polgármester javaslatára, amelynek feltételeit a bizottság határozhatja meg.

3.§-hoz

A Rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

– Előzetes hatásvizsgálat –

a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003.(VI.30.) ök. rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét az alábbiak szerint tájékoztatom:

I. TÁRSADALMI, GAZDASÁGI HATÁSOK

A rendelet módosításának társadalmi, gazdasági hatása kedvező, a közérdekből bérebe adható lakásra jogosultak körének bővítésével olyan bérlők kerülhetnek az üresen álló, önkormányzati tulajdonú bérlakásokba, akik megfelelő anyagi körülményekkel rendelkeznek, megbízható bérlők lesznek.

II. KÖLTSÉGVETÉSI HATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások folyamatosabb bérbeadásával az üres lakások miatti kiadás csökken, a bevételei növekednek, mivel olyan személyek lesznek kijelölve a lakások bérbevételére, akiket az Önkormányzat vagy annak gazdasági társasága foglalkoztat.

III. KÖRNYEZETI, EGÉSZSÉGI KÖVETKEZMÉNYEK

A rendelet módosítás környezeti hatása nem mérhető.

IV. ADMINISZTRATÍV TERHEKET BEFOLYÁSOLÓ HATÁSOK

A rendelet módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

V. JOGSZABÁLY MEGALKOTÁSÁNAK SZÜKSÉGESSÉGE, A JOGALKOTÁS ELMARADÁSÁNAK VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYE

A rendelet módosítása az önkormányzati lakásokkal való gazdálkodás hatékonyabbá tétele érdekében szükséges.

VI. JOGSZABÁLY ALKALMAZÁSÁHOZ SZÜKSÉGES SZEMÉLYI, SZERVEZETI, TÁRGYI ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

A rendelet módosításában foglaltak végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.