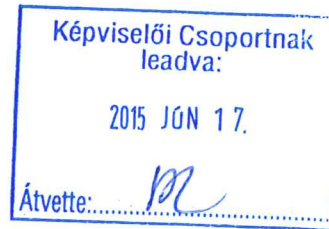


BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE



Ikt.sz.: 1144-148/2015.

Hiv. szám.: 3/38204-40/2015.

Kt. szám: 1146-10/2015.

Az ülés időpontja: 2015. június 25.

ELŐTERJESZTÉS

A Vácrátót tér és környéke kerületi szabályozási tervének  
véleményezésre történő kiküldéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az 178/2015. (III.26.) sz. határozatával döntött a Budapest XV. kerület Vácrátót tér és környékének (Közvágóhíd u. - Vácduka tér - Árokhát utca - Károlyi Sándor utca - Vághó Ferenc utca - Vácegres utca - Szántó föld utca - Szilacsányi Ferenc utca által határolt terület) területére kerületi szabályozási terv (továbbiakban KSZT) településrendezési véleményezési eljárás indításáról.

A testület 179/2015. (III.26.) sz. határozatának megfelelően a BFVT Kft. -vel (Tervező) a szerződés módosításhoz szükséges közbeszerzést lefolytatása és a tervezői szerződés megkötése megtörtént.

A KSZT indítása során a következő célok kerültek megfogalmazásra: a Vácrátót téri Szent Margit templom bővítési lehetőségének biztosítása, a területen fellelhető jogi telekhatár és a természetbeni eltérő területhasználatok rendezése, a területet átszelő DN 1200 mm ivóvíz-hálózati főnyomócső részére a tényleges használatnak megfelelő közterület kialakítása, a telepszerű és a kertvárosias területek eltérő városrendezési problémáinak kezelése.

A területre korábban elkészült KSZT tervezetet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) VI. fejezete eljárási szabályainak és 6. mellékletének jelmagyarázata szerint kellett aktualizálni és az új eljárást elindítani.

A Képviselő-Testület határozatának megfelelően a véleményezési eljárást a Kormányrendeletben meghatározott előzetes tájékoztatási szakasszal, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2015.(II.15.) önkormányzati rendeletünk figyelembevételével megkezdtük.

Az előzetes vélemények beérkeztek, a KSZT tervezete, a vizsgálatok aktualizálása elkészült.

A Vácrátót téri Kertvárosi Árpádházi Szent Margit Plébánia részéről megfogalmazott építetű program: templom bővítés, parókai építés, közösségi épület létesítése. Az új épületek telepítésének lehetőségét az Árokhát út tengelyében haladó DN 1200 mm átmérőjű főnyomócső védőtávolsága - 7,0 -7,0 m a vezeték tengelyétől mérve -, valamint a meglévő urnatemető elhelyezkedése is befolyásolja. A tervezett fejlesztés igényeit is figyelembe véve a templom telekhatárainak rendezését javasoljuk: az Árokhát utca felé a meglévő kerítésig, valamint a Vácrátót téren található játszótér irányába a szabályozási tervlapon rajzolt mértéig.

A terv szabályozási javaslata kezelné továbbá mind az iskola, mind az óvoda telkeinek tényleges használatát, valamint biztosítaná a DN 1200 mm átmérőjű víznyomócső közterületi elhelyezkedését.

A tervezési területen a területhasználat és a beépítés kialakulnak tekinthető, így a környezet kismértékű fejlesztése, elsősorban rendezése várható. Ennek során megvizsgáltuk a jelenlegi

beépítéseket és az eltérő adottságok figyelembevételével az alábbi övezetmódosításra teszünk javaslatot.

Javasolt övezet módosítások

- a kialakult állapot figyelembe vételével a két eltérő magassággal és eltérő intenzitással beépült telepszerű lakóterületeken két új L7-es övezet létrehozása
- kertvárosias területen új, L4-es építési övezet kialakítása
- az intézményi területeinken új I jelű, intézményi övezet kialakítása
- a jelentős zöldfelületi intézményi területen a templom bővítését lehetővé tevő, új IZ övezet kialakítása


A KSZT alátámasztó munkarészei terjedelmük miatt nem kerültek az előterjesztéshez csatolására, azok a Főépítési Irodán megtekinthetők. Az előterjesztés mellékletét képezi a véleményezési eljáráshoz szükséges rendelettervezet (2. melléklet).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését a KSZT tervezet Kormányrendelet 38.§ - ban meghatározott véleményezési szakasz megindításához.


Budapest, 2015. június "11."

  
Hajdu László  
polgármester

Melléklet:

1. sz. mell.: 178-179/2015. (III.26.) határozatok kivonata,
2. sz. mell.: készülő szabályozási terv rendelet - tervezete,
3. sz. mell.: készülő szabályozási terv környezetalkotási javaslata,
4. Témafelelős: Főépítési Iroda 
5. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Iroda, Közgazdasági Főosztály
6. Bizottságok:

PTB	KÉB	VKB	KKB	ESZB	JÜB
	x	x			x

7. Jegyzői láttamozás: 2015. év 06 hó 12 nap Aláírás: 

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy egyetért a Bp. XV. kerület, Vácrátót tér és környéke területére készülő Kerületi Szabályozási Terv előterjesztés 2. sz. mellékletét képező rendeletervezetével és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti államigazgatási véleményezésre történő megküldésével. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: polgármester

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!**

*A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:*

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28.§, 29.§, 32.§, 36-40 §, 43.§ 45-46§.-ai



Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testülete

1/46-5/2015.

**K I V O N A T**

készült a Képviselő-testület **2015. március 26-án,**  
**14.00 órakor** kezdődő nyilvános ülésén  
hozott határozatokról

**Előterjesztés a Vácrátót tér és környéke kerületi szabályozási terve újraindításáról és a tervezetéről** (Ikt.sz. 1/47-66/2015. sz. anyag)

**178/2015. (III.26.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a Budapest XV. ker. Vácrátót tér és környéke területére készülő kerületi szabályozási terv elfogadásához szükséges településrendezési eljárást a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint folytatja le és ennek érdekében a kerületi szabályozási terv véleményezési eljárását újraindítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. november 30. (az eljárás lefolytatására)

(*Jogszabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés; 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. §, 29. §, 32. §, 41. §, 43. §, 46. §*)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**179/2015. (III.26.) ök. számú határozat**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzatának Képviselő-testülete **úgy dönt**, felkéri a polgármestert, hogy a Budapest XV. ker. Vácrátót tér és környéke területére készülő Kerületi Szabályozási Terv tervezet hatályos jogszabályoknak megfelelő aktualizálása érdekében folytassa le a tervező Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft-vel a szükséges közbeszerzési eljárást és kösse meg a tervezési szerződést.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. április 30.

(*Jogszabályi hivatkozás: 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdés; 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 28. §, 29. §, 32. §, 41. §, 43. §, 46. §*)

(Szavazati arány: 19 igen szavazat, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás)

**K.m.f.**

**dr. Lamperth Mónika s.k.**  
jegyző

**Hajdu László s.k.**  
polgármester

2015. ÁPR 02.

*Hajdu László*  
polgármester

**Előterjesztés 2. sz. melléklete**

**Budapest Főváros XV. kerület  
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**..../2015. ( ..... ) rendelete  
a Budapest Főváros XV. Kerület**

**Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról  
szóló 11/2008. (V.15.) ök. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota – Pestújhely – Újpalota Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V. 15.) ök. rendelet (továbbiakban: R.) módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az R. 27. § (1) bekezdésének 2. számú táblázata a következő sorral egészül ki:

2. sz. táblázat

Az építés övezet jele	beépítési módja	Az építési telek				Az épület	
		legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb zöldfelülete (%)	legnagyobb építménymagassága (m)
		területe (m <sup>2</sup> )	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>			
L4/XV/16	SZ, I	800	1500	30****	0,7	50	5,5

\*\*\*\* aprótelkek esetén

(2) Az R. 28. § (2) bekezdésének 3. számú táblázata a következő sorokkal egészül ki:

3. sz. táblázat

Az építési övezet jele	beépítési módja	az építési telek				az épület		
		legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb	legnagyobb
		területe (m <sup>2</sup> )	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>			építménymagassága (m)	
L7/XV/5	SZ	15000	K*	20	1,0	50	-	15
L7/XV/6	SZ	1000	K*	50	1,2	35	-	7,5

\* kialakult

**Előterjesztés 2. sz. melléklete**

(3) Az R. 30. § (2) bekezdésének 5. számú táblázata a következő sorral egészül ki:

5. sz. táblázat

Az építési övezet jele	beépítési módja	az építési telek				az épület		
		legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb	legnagyobb
		területe (m <sup>2</sup> )		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>		építménymagassága (m)	
I/XV/7	SZ	3000	15000	35	2,0	35	-	10,0

(4) A R. 31. § (2) bekezdésének 6. számú táblázata a következő sorral egészül ki:

6. sz. táblázat

Az építési övezet jele	beépítési módja	az építési telek				az épület		
		legkisebb	legnagyobb	legnagyobb		legkisebb zöldfelülete (%)	legkisebb	legnagyobb
		területe (m <sup>2</sup> )		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m <sup>2</sup> /telek m <sup>2</sup>		építménymagassága (m)	
IZ/XV/3	SZ	3000	6000	35	1,5	50	-	9,0*

\* az építmény legmagasabb pontja nem lehet nagyobb, mint 13,50 m.

**2. §**

(1) Az R. 1. mellékletét képező Övezeti Tervlapja e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) Az R. 3. mellékletében foglalt táblázat a következő sorral egészül ki:

Sorszám	A terv megnevezése
3/...	Vácrátót tér és környéke, Közvágóhíd u. – Vácduka u. – Árokhát u. – Vácrátót tér - Vághó F. u. – Vácegres u. – Szántófield u. – Szlacsányi F. u. – Közvágóhíd tér – Szócs Bertalan utca által határolt terület

(3) Az R. 3/...A. melléklete az e rendelet 2. mellékletével egészül ki.

(4) Az R. 3/...B. melléklete a következő szövegrésszel és e rendelet 3. mellékletével egészül ki:

„3/... B. melléklet:

VÁCRÁTÓT TÉR ÉS KÖRNYÉKE, KÖZVÁGÓHÍD U. – VÁCDUKA U. – ÁROKHÁT U. – KÁROLYI SÁNDOR U. – VÁCRÁTÓT TÉR - VÁGHÓ F. U. – VÁCEGRES U. – SZÁNTÓFÖLD U. – SZLACSÁNYI FRENC U. – KÖZVÁGÓHÍD TÉR – SZÓCS BERTALAN UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE.”

**Előterjesztés 2. sz. mellélete**

**3. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.  
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépést követően indított eljárásokban kell alkalmazni.

dr. Lamperth Mónika  
jegyző

Hajdu László  
polgármester

**Kihirdetési záradék:**

E rendelet kihirdetésre került 2015. .... napján.

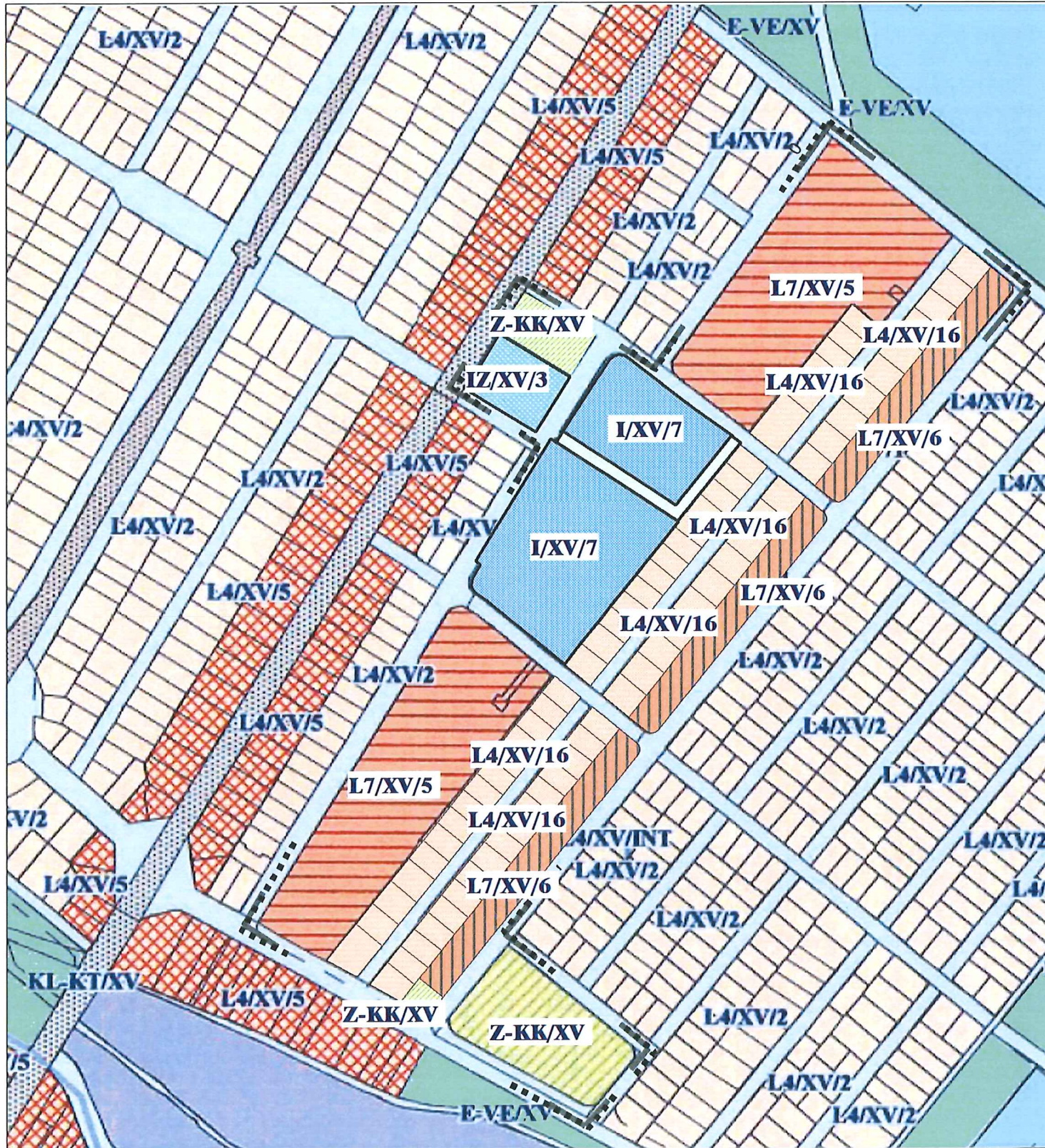
dr. Lamperth Mónika  
jegyző



Budapest, XV. kerület, Vácrátót tér és környéke  
kerületi szabályozási terve

A .../2015. (.....) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Övezeti terv M = 1 : 4 000





## **Előterjesztés 2. sz. melléklete**

A .../2015. (... ..) önkormányzati rendelet 2. melléklete

Az R. 3/... A. számú melléklete

### **A Budapest XV. kerület, Vácrátót tér és környéke**

**(Közvágóhíd u. – Vácduka u. – Árokhát u. – Károlyi Sándor u. – Vácrátót tér - Vághó F. u. – Vácegres u. – Szántó föld u. – Szlacsányi Ferenc u. – Közvágóhíd tér – Szócs Bertalan u. által határolt terület)**

#### **I.**

#### **Általános rendelkezések**

- (1) A kiegészítő előírások Budapest XV. kerület, Vácrátót tér és környékére, a Közvágóhíd u. – Vácduka u. – Árokhát u. – Vácrátót tér - Vághó F. u. – Vácegres u. – Szántó föld u. – Szlacsányi Ferenc u. – Közvágóhíd tér – Szócs Bertalan utca által határolt területre terjednek ki.
- (2) Jelen kiegészítés előírásait a szabályozási tervlap és a KVSZ rendelkezéseivel együtt kell alkalmazni.

#### **II.**

#### **Az L4/XV/16 kertvárosias lakóövezet előírásai**

- (1) Az építési övezetben telek megosztásával 15,0 m-nél keskenyebb telekméret nem alakítható ki.
- (2) Az övezetben új épület a 3. bekezdésben megadott kivétel figyelembe vételével, szabadon álló beépítési móddal helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben ikres beépítési mód ott alkalmazható, ahol a telek meglévő beépítési módja is ikres beépítésű.
- (4) Az építési övezetben az ikresen csatlakozó épületek gerincvonalának iránya és tetőhajlásszöge az utcai traktusban azonos kell, hogy legyen, a párkánymagasságok eltérése legfeljebb 0,8 m lehet.
- (5) Meglévő épület átépítése, tetőszerkezetének cseréje, vagy az eredeti nyílászárók cseréje esetén a KVSZ speciális szabályainak figyelembe vételével engedélyezhetők.<sup>1</sup>
- (6) Az építési övezetben az előkert mérete:
  - a. a tömbben kialakult állapot szerinti
  - b. a 89289 hrsz.-ú telek Csóvár utcai oldalán a tömbben kialakult állapot szerinti, a Közvágóhíd felőli oldalon 0,0 m.
- (7) Különálló melléképítmény kizárólag a lakóépület használatát kiegészítő funkciójú (gépkocsitároló, nyárikonyha, barkácműhely, stb.) lehet, amely a hátsó telekhatártól legalább 3,0 m távolságban helyezhető el.

<sup>1</sup> A KVSZ speciális szabályai elfogadás alatt állnak, külön eljárásban véleményezése megtörtént.

## **Előterjesztés 2. sz. melléklete**

### **III.**

#### **Az L7/XV/5 telepszerű lakóövezet előírásai**

- (1) Az építési övezetben új épület nem létesíthető.
- (2) Az építési övezetben magastető létesítése és tetőtér-beépítés nem megengedett.
- (3) Közös kukatároló önálló fedett építményként a meglévők helyén, legfeljebb 3 m<sup>2</sup> alapterülettel, legfeljebb 2,50 m magassággal, anyaghasználatában, színezésében a környezetbe illeszkedő módon létesíthető.
- (4) Az övezet területén gyalogos felületeket úgy kell kialakítani, hogy azok alkalmasak legyenek a tűzoltók felvonulására.
- (5) Az övezetben kerítés nem létesíthető.

### **IV.**

#### **Az L7/XV/6 telepszerű lakóövezet előírásai**

- (1) Az építési övezetben új épület nem létesíthető.
- (2) Az építési övezetben új magastető és tetőtér-beépítés a meglévőhöz igazadóan, azonos hajlásszögű kialakítással lehetséges.
- (3) Közös kukatároló önálló építményként a meglévők helyén legfeljebb 5 m<sup>2</sup> alapterülettel, legfeljebb 2,5m magassággal, fedett, anyaghasználatában, színezésében a környező beépítéshez illeszkedő módon létesíthető.
- (4) A területen legfeljebb 1,80 m magas, nem tömör – legalább 50%-ban átlátás engedő – kerítés létesíthető.

### **V.**

#### **Az I/XV/7 intézményi övezet előírásai**

- (1) Az építési övezetben kizárólag oktatási, nevelési, egészségügyi és szociális épület és a hozzá tartozó kiszolgáló és kiegészítő funkciójú épületek helyezhetőek el.
- (2) A terepszint alatti beépítés a telek területének legfeljebb 50 %-a lehet.
- (3) A területen legfeljebb 1,80 m magas, nem tömör – legalább 50%-ban átlátás engedő – kerítés létesíthető.

### **VI.**

#### **Az IZ/XV/3 intézményi övezet előírásai**

- (1) Az építési övezetben kizárólag egyházi és az egyházi funkcióhoz kapcsolódó közösségi, kulturális, oktató és lakó funkciójú épület helyezhető el a szabályozási terven jelölt építési helyen belül.
- (2) A területen legfeljebb 1,80 m magas, nem tömör – legalább 50%-ban átlátás engedő – kerítés létesíthető.

**VII.  
Közművek előírásai**

- (1) A területen átmenő DN 1200 mm átmérőjű főnyomócső szabályozási terven jelölt védőtávolságán belül új építmény - kerítés kivételével - nem helyezhető el.
- (2) Az újonnan építendő, a felújításra, vagy átépítésre kerülő közművezetéseket kizárólag földalatti kialakítással lehet megvalósítani.
- (3) Felhagyott, feleslegessé vált közműhálózatokat és közműlétesítményeket fel kell bontani, funkciót vesztett vezeték-létesítmény nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.

**VIII.  
A zöldfelületek előírásai**

- (1) Az utcai fasorok telepítése esetén a kiültetett egyedek törzsátmérője nem lehet kisebb, mint 6 cm.
- (2) A fasorokat jó törzsnevelő, várostűrő fajokkal kell kialakítani, pótolni.
- (3) Az építési övezetekben a kialakítandó legkisebb zöldfelület legalább 50%-a háromszintes növényállománnyal telepítendő.



Budapest, XV. kerület,  
Vácrátót tér és környéke  
kerületi szabályozási terve

**Szabályozási tervlap**

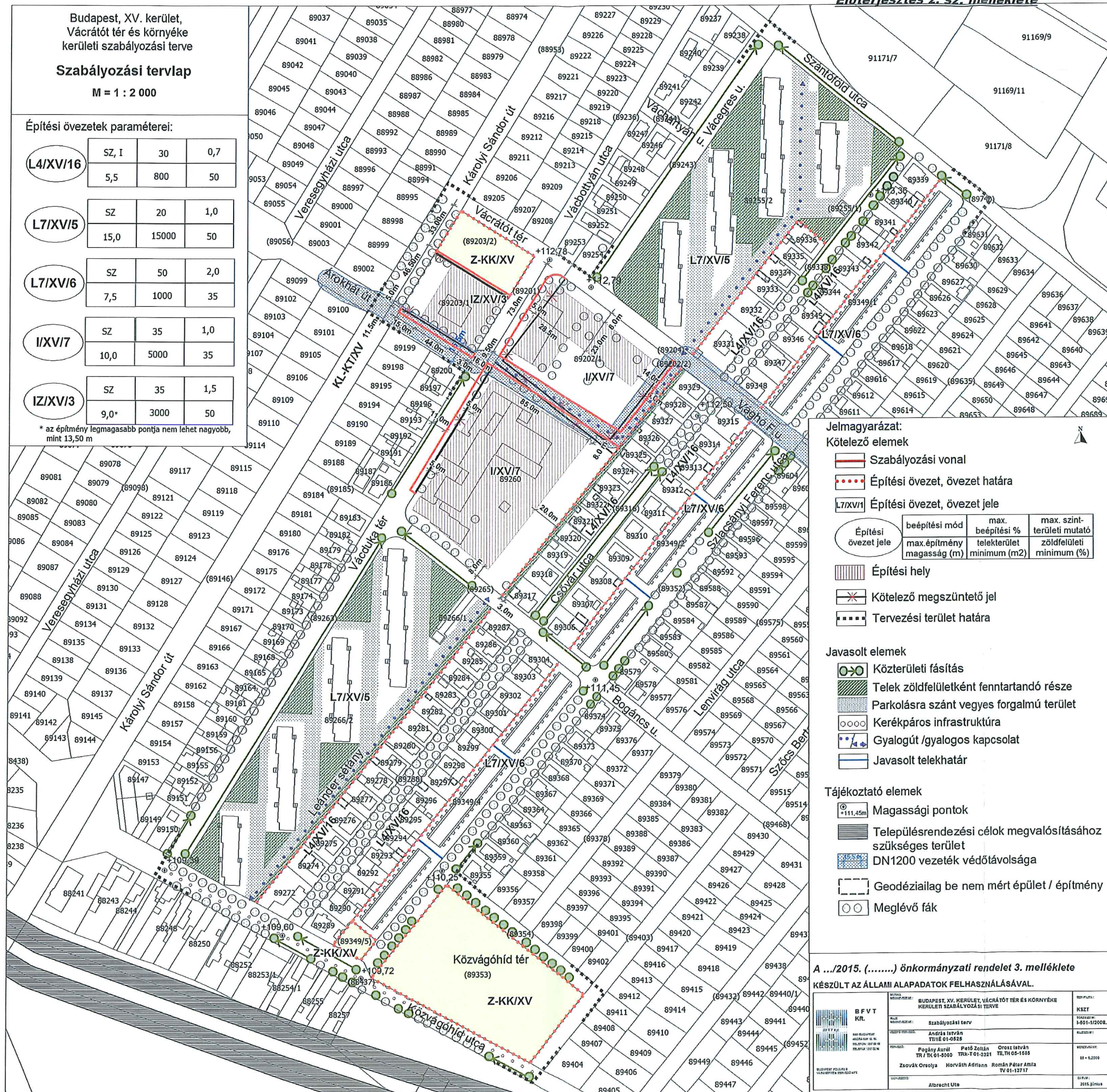
M = 1 : 2 000

Építési övezetek paraméterei:

L4/XV/16	SZ, I	30	0,7
		5,5	800
L7/XV/5	SZ	20	1,0
		15,0	15000
L7/XV/6	SZ	50	2,0
		7,5	1000
I/XV/7	SZ	35	1,0
		10,0	5000
IZ/XV/3	SZ	35	1,5
		9,0*	3000

L4/XV/16	SZ, I	30	0,7
		5,5	800
L7/XV/5	SZ	20	1,0
		15,0	15000
L7/XV/6	SZ	50	2,0
		7,5	1000
I/XV/7	SZ	35	1,0
		10,0	5000
IZ/XV/3	SZ	35	1,5
		9,0*	3000

\* az építmény legmagasabb pontja nem lehet nagyobb, mint 13,50 m



**Jelmagyarázat:**

**Kötelező elemek**

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Kötelező megszüntető jel
- Tervezési terület határa

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítési %	max. szint-területi mutató
	max. építmény magasság (m)	telekterület minimum (m <sup>2</sup> )	zöldfelületi minimum (%)

**Javasolt elemek**

- Közterületi fásítás
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Parkolásra szánt vegyes forgalmú terület
- Kerékpáros infrastruktúra
- Gyalogút / gyalogos kapcsolat
- Javasolt telekhatár

**Tájékoztató elemek**

- Magassági pontok
- Településrendezési célok megvalósításához szükséges terület
- DN1200 vezeték védőtávolsága
- Geodéziailag be nem mért épület / építmény
- Meglévő fák

A .../2015. (... ..) önkormányzati rendelet 3. melléklete  
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

BFTV KRL	BUDAPEST, XV. KERÜLET, VÁCRÁTÓT TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	ÉPÍTÉSI KÉZT
András István TITÉ 01-0825	Szabályozási terv	TERVEZÉSI 1-801-1/2008.
Fogány Aurél TR / TK 01-2050	András István TITÉ 01-0825	ALAPDOK
Zsókai Orsolya HORVÁTH ADRIÁN	Fogány Aurél TRK-T 01-2221	MEGVALÓSÍTÁS 88 - 82008
Horváth Adrián	Orosz István TRK-T 01-1658	MEGVALÓSÍTÁS 88 - 82008
Rósné Pástor Ámilia TV 01-13717	Zsókai Orsolya HORVÁTH ADRIÁN	MEGVALÓSÍTÁS 88 - 82008
Albrecht Uta	Albrecht Uta	MEGVALÓSÍTÁS 2015. június



Budapest, XV. kerület, Vácrátót tér és környéke  
 Kerületi Szabályozási Terve  
**A környezetalakítás és beépítés terve**  
 M = 1 : 3 000



Jelmagyarázat:

-  tervezett épület, ill. bővítés
-  meglévő, megtartásra javasolt épület
-  F/2L épület szintszáma/lakóegység-szám
-  lakótelep zöldfelülete
-  családiház lakókertje
-  intézménykert
-  közterületi zöldfelület
-  meglévő fásor / tervezett fásor
-  kötelező közterületi fásítás
-  járda
-  útburkolat
-  kerékpáros infrastruktúra
-  tervezett tömbhatár
-  út keresztmetszvény helye, száma, iránya
-  P5 parkolószám
-  személybejárat / gépjármű bejárat
-  tervezési terület határa



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

 BFT Kft. 1061 BUDAPEST ANDRÁSSY U 10 TELEFON: 317 32 30 TELEFAX: 317 32 36 BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉS TERVEZŐ KFT.	MUNKÁNK VEZETŐJE: BUDAPEST, XV. KERÜLET, VÁCRÁTÓT TÉR ÉS KÖRNYÉKE KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	ELTERVEZTA: KSZT
	MUNKÁNK VEZETŐJE: Környezetalkítási javaslat	TORZSÍZM: I-501-1/2008.
	VEZETŐ TERVEZŐ: András István TT/É 01-0525	RAJZSÍZM:
	TERVEZŐ: Pogány Aurél, Pető Zoltán, Orosz István TR / TK 01-5060TRK-T 01-2321TE, TH 05-1685 Zsovák Orsolya, Horváth Adrienn, Román Péter, Attila TV 01-13717	MÉRÉTAJÁNY: M=1:2000