

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE



Ikt.sz.: *1/47 - 147* /2015.

Hiv. szám: 3/153-13/2015.

Kt. szám: *1/46 - 10* /2015.

Az ülés időpontja: 2015. június 25.

ELŐTERJESZTÉS
Budapest, XV. ker. (90241/2) hrsz-ú földrészlet
(a tervezett Sport- és Rendezvényközpont tervezett telke)
művelési ágának és jellegének megváltoztatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 932/2012. (IX. 26.) ök. számú határozatával úgy döntött, hogy elfogadja a Bányász parkba tervezett Sport- és rendezvénycsarnok programtervét.

A Képviselő-testület 20/2014. (VI. 5.) önkormányzati rendelettel elfogadta a Bányáspark területét is magába foglaló Rákospalota kerületközpont területére készített kerületi szabályozási tervét (KSZT-t).

A Képviselő-testület az 541/2014.(VIII.26.) ök. számú határozatával megbízta a RUP 15 Kft-t, hogy a Bányásparkba létesítendő Sport- és Rendezvényközpont épület és környezetének építési engedélyezési terveit, valamint a KSZT-ben meghatározott telekalakításhoz szükséges vázrajzokat készíttesse el. A RUP 15 Kft által lefolytatott eljárás eredményeként a tervezést a K.S Stúdió Kft nyerte meg. A tervezés folyamatban van, több egyeztetést követően vázlattervi szinten a Tervtanács 51/2015. számú véleményében észrevételekkel továbbtervezésre ajánlotta.

A Sport- és Rendezvényközpont megvalósításához a megfelelő szintű tervi előkészítésen kívül szükséges a jelenleg kivett közpark, transzformátorház művelési ágú, forgalomképtelen besorolású (90241) hrsz-ú földrészlet „rendezése” is a Földhivatali nyilvántartásban.

A telekalakítás három részből áll(t):

1. Elkészült a KSZT-nek megfelelő telekmegosztást tartalmazó T- 82546 térrajzszámú változási vázrajz, melyet jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmaz.
2. A telekalakítási engedélyezési eljárás folyamán a Földhivatal megvizsgálta a benyújtott vázrajzot és telekalakítási kérelmet, ez alapján engedélyezte a telekalakítást, vagyis a (90241) hrsz-ú „kivett közpark, transzformátorház” művelési ágú földrészlet felosztását 3 telekké. A határozat 2015. május 22-én emelkedett jogerőre.

A változás utáni telekállapot:

- (90241/1) hrsz-ú telek közterület marad, út céljára került kialakításra: *60m², kivett közút,*
- **(90241/2) hrsz-ú Spotközpont céljából kialakított ingatlan: 5633m², kivett közpark, transzformátorház,**
- (90241/3) hrsz-ú telek, közterület marad, út céljára került kialakításra: *308m², kivett közút.*

3. A változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése, vagyis a földhivatali alaptérképre történő átvezetése, és a tulajdonlapra történő bejegyzése jelenleg folyamatban van. (A kérelem benyújtásra került 2015. május 28-án.)

A Földhivatal várhatóan június végén jegyzi be a felosztott telkeket, amivel záródik a telekalakítási folyamat.

Művelési ág változtatása

A beépíthetőség feltétele, vagyis a Sportcsarnok építési engedélyeztetési eljárásához szükséges, hogy a tervezett Sportközpont telke „kivett közpark, transzformátorház” művelési ága módosuljon „kivett beépítetlen terület, transzformátorház” művelési ágra.

Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetéséhez a külön jogszabályban meghatározott hatósági engedély, jóváhagyás vagy igazolás szükséges, jelen esetben Képviselő-testületi döntés.

(A Sportcsarnok megvalósulását követően ismét javasolt módosítani a művelési ágat a végleges művelési ágnak megfelelően.)

Forgalomképesség változtatása

Az önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszterben az ingatlan forgalomképessége: „forgalomképtelen törvény alapján”.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 10. § (3) bekezdése alapján „az Önkormányzat a Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló rendeletében (KVSZ) megváltoztathatja az adott terület, területrész jellegét, minősítését, melynek során egy adott ingatlan kikerülhet a törzsvagyon köréből. Ebben az esetben a vagyontárgy átsorolására további egyedi döntést nem kell hoznia a Képviselő-testületnek.”

A (90241) hrsz-ú ingatlant a Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 11/2008. (V.15.) önkormányzati rendelet (KVSZ) módosításáról szóló 20/2014. (VI.15.) önkormányzati rendelet forgalomképtelen ingatlanból forgalomképes ingatlanná sorolta át azzal, hogy beépítésre szánt területként szabályozza és a sportcsarnok elhelyezését engedi a területen. A változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez viszont szükséges, hogy a Képviselő-testület a művelési ág változtatásáról tulajdonosi döntést hozzon.


Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a döntések meghozatalára.

Budapest, 2015. június "12."


Hajdu László
polgármester

Melléklet:

1. melléklet - T-82546 térrajzszámú változási vázrajz
2. melléklet - (90241/2) hrsz-ú telek Ingatlan-nyilvántartási adatok F és I lap

1. Támasztó: Főépítési Iroda 
2. Egyeztetésre megküldve: Jegyzői Iroda
3. Bizottságok:

PTB KÉB VKB KKB ESZB JÜB

x x x

4. Jegyzői láttamozás: 2015. év 06 hó 12 nap Aláírás: Filcsi Katalin

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a (90241) hrsz-ú ingatlant a 11/2008. (V.15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2014. (VI.15.) önkormányzati rendelet forgalomképtelen ingatlanból forgalomképes ingatlanná sorolta át. Egyben hozzájárul, hogy a T-82546 térrajzszámú változási vázrajznak megfelelő – a bejegyzést követően kialakuló – (90241/2) hrsz-ú ingatlan művelési ága „kivett közpark, transzformátorház” művelési ágról „kivett beépítetlen terület, transzformátorház” művelési ágra változzon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. június 25.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy (90241/2) hrsz-ú ingatlant érintő változásoknak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárást megindítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. július 31.

A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges!

A döntések alapjául szolgáló jogszabályhelyek:

- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29.§.

- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 10.§ (3)

1. MELLÉKLET

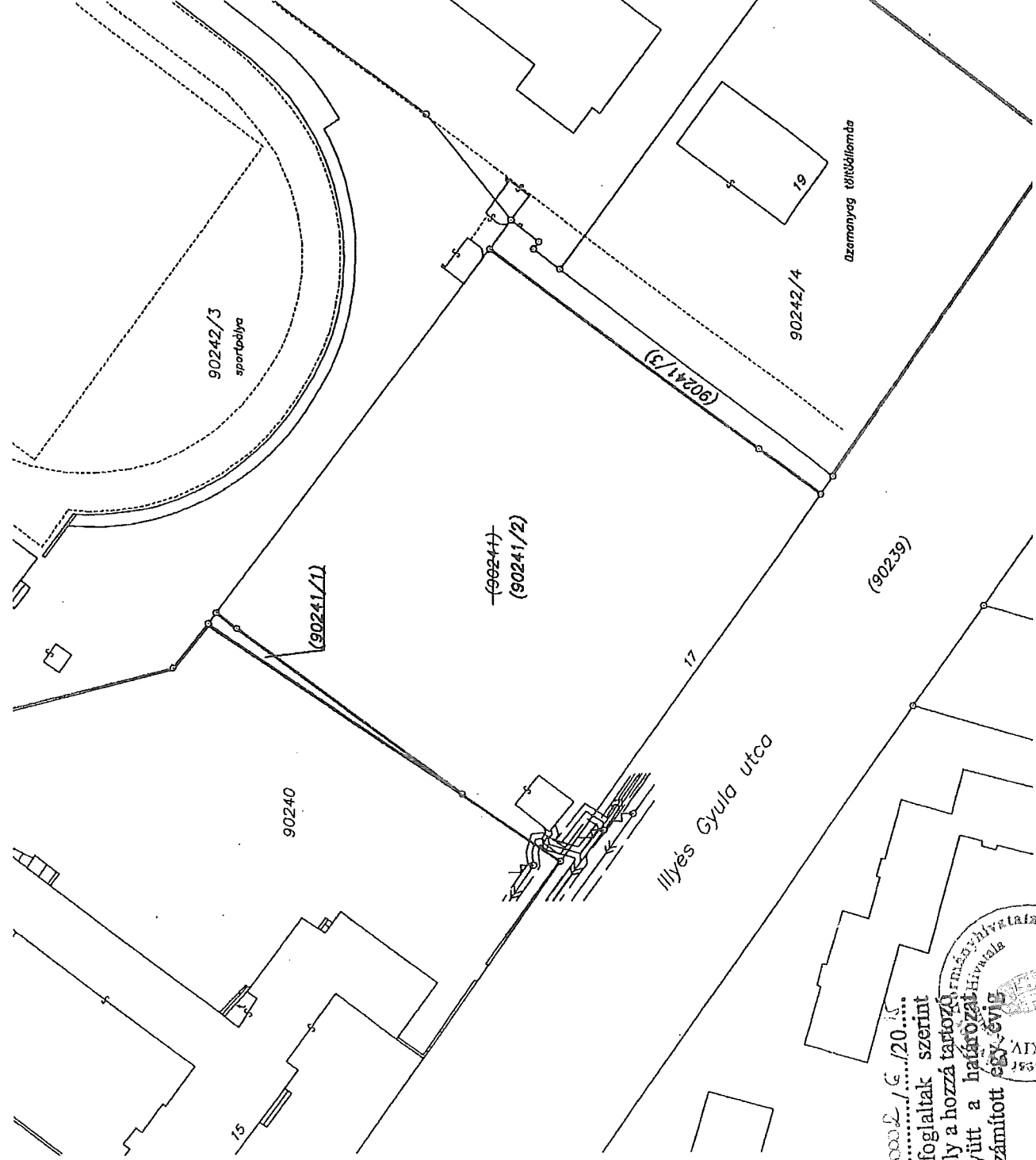
T-82546
Budapest III. ker.
Belterület X/13

Városrendezési kkt.
1013. Bp., Attila út 13.
Munka száma: 138./2014
Iktatószám: 7206/1495/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

(90241) helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



A telekalakítást a 6.2000.2.16./2014.12.01. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos. 2015. MÁJ. 22.
Sávkócsy
Budapest,



Változás előtti állapot				Változás utáni állapot									
Hrsz	alrészlet		terület ha, m ²	A K	Hrsz	alrészlet		terület ha, m ²	A K	Szolgalmi és egyéb jogok			
	j	művelési ág				j	művelési ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(90241)	Kivett közpark, transzformátorház		-	6001	0	(90241/1)	--	Kivett köztűt	60	0	Vezetékjog 13 m ² területre VMB-234/2009. Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74. Vezetékjog 22 m ² területre VMB-285/2011. Jogosult ELMŰ Hálózati kft. 1132. Váci út 72-74.		
Összesen:				6001	0	(90241/3)	--	Kivett köztűt	308	0			
				6001	0				6001	0			

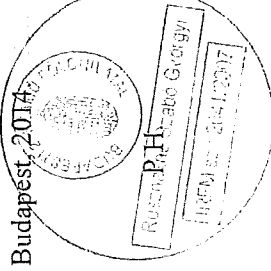
A változás akaratunknak megfelelően történt:

Budapest, 2014. szeptember 20.

Készítő és a minőséget tanúsító földmérő:

Városrendezési Füzvélalkotási, Tervezési Kft.
Budapest, L. Attila út 13. IV/8

.....
.....
.....

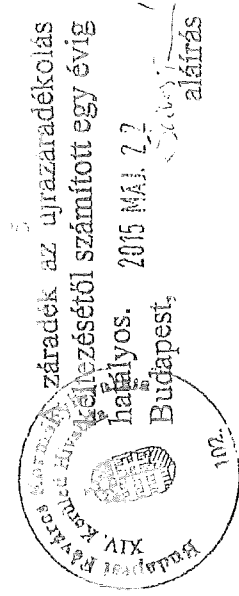


Budapest, 2014. hó nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:

.....
Ing.rend.min.sz.: 0544/1990.
Kamarai szám: GD-T 01-3585

GÁL FERENCNÉ
FÖLDMÉRŐ MÉRNÖK
1013 Bp., Attila út 13. IV/8.
IR-m 0544/1990



.....
Záradék az újrazáradékolás elvégzésétől számított egy évig hatályos. 2015. MÁJ. 22.
Budapest,
..... aláírás

2. MELLÉKLET

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:	Ingatlan "I"	/
lapszám: 1. / 1.		
Ingatlanjelleg: -	Helyrajzi szám: (90241)	
Jogi rendezettség: Rendezett		1

Ingatlan-nyilvántartási a lapadatok

I 01	Az ingatlan megnevezése:		<i>kivett transzformátorház</i>
I 02	Az ingatlan címe	Megye:	01 Budapest Kerület: 15.
I 03		Helység azonosító törzsszáma:	11314 Bp., XV. kerület
I 04		Út, utca, házszám:	Illyés Gyula utca 17
I 05		Út, utca, házszám:	
I 06		Az ingatlan országa:	Magyarország
I 07	Az ingatlan fekvése:		Közterület (Belterület) 3
I 08	A földrészlet nagysága:		ha : m ² : 6002
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:		
I 10	A vagyon jellege:		
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:		Forgalomképtelen törvény alapján 1
	Vagyon típusa:		Kizárólagos tulajdon
I 12	Az ingatlanon levő épületek, építmények:		db : 1
I 13	Műemléki és természeti védettség:		Nincs védettség 1

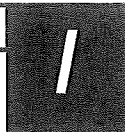
Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:		
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:		
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:		1/1

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Nincs jog és tény bejegyezve

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:	Ingatlan "I"
lapszám: 1. / 2.	
Ingatlanjelleg: <input type="text" value="-"/>	Helyrajzi szám: (90241)



Résztulajdoni adatok

Nincsenek résztulajdoni adatok bejegyezve

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	A képviselő-testület hivatala	1
		név:	Városüzemeltetési Osztály	
		cím:	1153 Bp. Bocskai u. 1-3.	
I 29	Üzemeltetési szolgáltatót ellátó	kód:		
		név:		
		cím:		

Az ingatlan értékadatai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+)	bruttó érték egyenleg Ft
I 31.0	Könyv szerinti bruttó érték			
	Forgalomképtelen	2010		19 740 000
	Korl. forgalomképes	2010		26 775 000
	Forgalomképes			
I 32.0	Becsült érték			
	Forgalomképtelen	2010		19 740 000
	Korl. forgalomképes	2010		26 775 000
	Forgalomképes			
I 33.0	Állagmutató	7	100% - új, a létesítés évében	100

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:	
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

lapszám: 1. / 3.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (90241)

Érintett HR:

Megjegyzés: Bányász szobor

71377/2/2012 FH - vezetékjog 22 nm - ELMŰ Hálózati Kft - 1132 Bp. Váci út 72-74

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Földterület "F"

F

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

-

Helyrajzi szám: (90241)

Sorszám: 1

A földterület alapadatai

F 01	A földrészlet rendeltetése:	Művelés alól kivett egyéb terület	4
F 02	A művelési ág jellege:	Művelés alól kivett egyéb terület	11
F 03	A földrészlet nagysága:	ha : m ² :	
F 04	A terület aranykorona értéke:		.00
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	Egyéb művelés alól kivett terület	21
F 06	A telek jellege:		
F 07	Beépítettség:	beépítetlen	1
F 08	Beépítési mód:		
F 09	A telek beépítettségi foka:		%. .0
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet:		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	
F 12	Ivóvíz ellátottság:	
F 13	Szennyvíz elvezetés:	
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	
F 15	Tűzvíz vezeték:	
F 16	Gáz ellátás:	

A földterület értékadatai

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
F 17	Könyv szerinti bruttó érték	2007	19 740 000
F 18	Becsült érték	2007	19 740 000

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:	Földterület "F"	F
lapszám: 2.		
Ingtanjelleg: <input type="text" value="-"/>	Helyrajzi szám: (90241)	

Sorszám: 1

A földterület értékváltozásai

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
F 17.1	Bruttó érték változás	2007	+ 19 740 000	19 740 000

Adatrögzítés:		Adatellenőrzés:			
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Aláírás:

készítés dátuma: 2015.MAJ.12.