

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**



Ikt. sz.: 1/47-104/2015.
Az ülés száma: 1/46-7/2015.
Az ülés időpontja: 2015. április 30.

ELŐTERJESZTÉS

a Terrorelhárítási Központtal kötendő együttműködési megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. februárjában kereste meg Önkormányzatunkat a Terrorelhárítási Központ, azzal a szándékkal, hogy egy együttműködési megállapodás keretében az Észak-Pesti Kórház területén lévő egyes épületeket műveleti taktikai, valamint alpin-technikai képzési, oktatási tevékenység folytatása céljából használhassák.

A Terrorelhárítási Központ feladata többek között Magyarország területén a terrrorszervezetek felderítése, magánszemélyek, csoportok, szervezetek terrorcselekmény elkövetésére irányuló törekvéseinek megelőzése, felderítése, illetve elhárítása és bűncselekmény elkövetésének megakadályozása, terrorcselekmények és az ahhoz kapcsolódó más bűncselekmények felderítése, megelőzése, megszakítása, melynek keretében koordinálja, elemzi és értékeli Magyarország terrorfenyegetettségének helyzetét, koordinálja a terrorcselekmények megelőzését és elhárítását végző egyes szervek tevékenységét, ellátja a terrorveszélyeztetettség szempontjából jelentős, kritikus infrastruktúrák védelmét. A fenti és más, a Terrorelhárítási Központ feladatkörébe tartozó tevékenység ellátásához műveleti taktikailag és fizikailag képzett állományra van szükség, mely képzés fent megjelölt részére ideális helyszínül szolgálhatnának az Észak-Pesti Kórház egyes épületei.

Ezzel a tevékenységével a Terrorelhárítási Központ hozzá tud járulni az Önkormányzat illetékességi területének közbiztonsági helyzete, illetve a kerület lakosságának szubjektív biztonságérzete javításához, másrészt az együttműködés keretében a Terrorelhárítási Központ vállalná, hogy az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján, eseti jelleggel, az Önkormányzat illetékességi területén lévő alap- és középfokú nevelési- oktatási intézményekben, a feladatkörébe tarozó tárgykörben általános ismeretterjesztő, felvilágosító órát tart.

A Terrorelhárítási Központ kizárólag, a helyszíni bejárást követően kijelölt, a mellékelt helyszínrajzon jól beazonosítható területeket használhatja, saját felelősségére.

A részleteket az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodás tartalmazza, mely a Terrorelhárítási Központtal egyeztetve került megfogalmazásra.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

B u d a p e s t, 2015. április 29.

Dr. Pintér Gábor
alpolgármester

Mellékletek: 1. Együttműködési megállapodás tervezet

1.) Témafelelős: Jegyzői Kabinet 

2.) Egyeztetésre megküldve: 2015. április ... nap
Címzett: Közgazdasági Főosztály

3.) Bizottságok:

PTB	ESZB	VKB	KKB	JÜB	KÉB
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4.) Meghívandók:

5.) Jegyzői láttamozás: 2015. április ... Aláírás: 

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködési megállapodást köt a Teroelhárítási Központtal. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megállapodást írja alá.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: polgármester

A határozatok javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Jogszabályi hivatkozás: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 10. § (2) bek.
A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (13) bek.
33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (4)-(5) bek.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat
(1153 Budapest, Bocskai utca 1-3.)
törzsszám: 735782,
adószám: 15735784-2-42,
képviseli: Hajdu László polgármester,

a továbbiakban: **Önkormányzat**, másrészről a

Terrorelhárítási Központ
(1101 Budapest, Zách u. 4.)
törzskönyvi nyilvántartási szám: 775696
adószám: 15775694-2-51
képviseli: Hajdu János r. vezérőrnagy, főigazgató,

(a továbbiakban: **TEK**), (Önkormányzat és TEK a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Preambulum

1. Felek rögzítik, hogy a terrorizmust elhárító szerv kijelöléséről és feladatai ellátásának részletes szabályairól szóló 295/2010. (XII. 22.) Korm. rendelet 1/A. § (1) bekezdése alapján a Kormány a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvényben (a továbbiakban: Rtv.) meghatározott terrorizmust elhárító szervként a TEK-et jelölte ki.
2. Felek rögzítik, hogy a TEK feladata többek között Magyarország területén a terrrorszervezetek felderítése, magánszemélyek, csoportok, szervezetek terrorcselekmény elkövetésére irányuló törekvéseinek megelőzése, felderítése, illetve elhárítása és bűncselekmény elkövetésének megakadályozása, terrorcselekmények és az ahhoz kapcsolódó más bűncselekmények felderítése, megelőzése, megszakítása, melynek keretében koordinálja, elemzi és értékeli Magyarország terrorfenyegetettségének helyzetét, koordinálja a terrorcselekmények megelőzését és elhárítását végző egyes szervek tevékenységét, ellátja a terrorveszélyeztettség szempontjából jelentős, kritikus infrastruktúrák védelmét. A fenti és más, a TEK feladatkörébe tartozó tevékenység ellátásához műveleti taktikailag és fizikailag képzett állományra van szükség.
3. Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 17. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a település közbiztonságának biztosításában való közreműködés, valamint, hogy a rendőrség az Rtv. 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján a feladatának ellátása során együttműködik az állami és a helyi önkormányzati szervekkel, a társadalmi és a gazdálkodó szervezetekkel, az állampolgárokkal és azok közösségeivel.
4. Felek rögzítik, hogy a 3. pontban megjelölt, a helyi közbiztonság biztosításával kapcsolatos feladatokat, a Mötv. 23. § (5) bekezdés 18. pontja alapján, a fővárosban a kerületi önkormányzatok látják el.

5. A fenti feladatok minél hatékonyabb ellátásának elősegítésében Felek kölcsönösen együttműködési lehetőséget látnak, amit jelen együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) alapján kívánnak kihasználni, ami jelenti egyrészt a TEK részére biztosítandó műveleti taktikai, valamint alpin-technikai képzési, oktatási tevékenység (a továbbiakban együtt: képzés) folytatására szolgáló terület biztosítását, másrészt ezzel a tevékenységgel a TEK hozzá tud járulni az Önkormányzat illetékességi területének közbiztonsági helyzete, illetve a kerület lakosságának szubjektív biztonságérzete javításához.

II. Általános rendelkezések

6. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Magyar Állam 1/2 - 1/2 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 82285 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest, XV. kerület, Örjárat u. 1-3. szám alatt található, 7.0533 ha alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
7. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról az Önkormányzat kezdeményezésére és a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GYEMSZI) javaslatára, Magyarország Kormánya az egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról szóló 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozatban döntött. Az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás jelenleg az aláírás folyamatában van, annak valamennyi fél általi aláírását és ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően az Ingatlan kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz.
8. Önkormányzat a Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékletben (a továbbiakban: helyszínrajz) megjelölt és a Megállapodás 16. pontjában meghatározott, az Ingatlan használaton kívüli épületrészeit és ingatlanrészeit alkalmi igénybevétel céljából a TEK használatába adja, annak érdekében, hogy a TEK ott képzési tevékenységet folytasson.
9. TEK vállalja, hogy az Önkormányzattal történő előzetes egyeztetés alapján, eseti jelleggel, az Önkormányzat illetékességi területén lévő alap- és középfokú nevelési-oktatási intézményekben, a feladatkörébe tarozó tárgykörben általános ismeretterjesztő, felvilágosító órát tart.
10. Önkormányzat szavatolja, hogy a használatba adott ingatlanrészekre vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, illetve igénye, amely a Megállapodásban meghatározott használatba adási célt korlátozhatja, illetve a használatot lehetetlenné teheti.
11. Önkormányzat szavatolja, hogy a Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében meghatározottak alapján a Megállapodás megkötésére felhatalmazással bír, valamint szavatol azért, hogy amennyiben a Megállapodás érvényességének feltétele az Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes döntése, úgy az erről szóló képviselő-testületi határozattal rendelkezik.
12. TEK a használatba adott ingatlanrészeket csak saját felelősségére használhatja.
13. TEK kijelenti, hogy a képzés során kizárólag olyan tevékenységet végez, amelyhez jogszabályi felhatalmazással, hatósági engedéllyel, valamint a szükséges ismerettel, szakmai tapasztalattal és egyéb feltételekkel rendelkezik.

14. TEK az Ingatlan alkalmankénti használata iránti igényét a tényleges használatot megelőzően legalább 3 munkanappal köteles bejelenteni az Önkormányzatnak a polgarmester@bpxv.hu email címen az alábbi tartalommal:
 - 14.1. a képzés időpontja, várható időtartama;
 - 14.2. a képzés során várható esetleges külső hatás (zaj, füst, stb.);
 - 14.3. a képzés végrehajtása szempontjából fontos további körülmények;
 - 14.4. a képzés vezetőjének elérhetősége.
15. Önkormányzat vállalja, hogy a TEK által a 14. pont szerint tett bejelentés alapján, az Ingatlan további használóit, bérlőit a tervezett képzésről és az azzal járó külső hatásokról értesíti. Vállalja továbbá az értesítési kötelezettség nem teljesítéséből eredő esetleges károkért a felelősséget.

III. Az Ingatlan használata, felelősség az okozott kárért

16. TEK az Ingatlant az alábbiak szerint használhatja:
 - 16.1. Az Ingatlan területére gépjárművel történő behajtás a helyszínrajzon megjelölt Pestújhelyi út, illetve az Örjárat utca felőli bejáratokon keresztül történhet.
 - 16.2. TEK a helyszínrajzon 1. és 33. számmal jelölt épületeket használhatja a 8. pontban meghatározott képzés céljára, a helyszínrajzon feltüntetett egyéb épületek használata az Önkormányzattal történő előzetes, eseti egyeztetés után lehetséges.
 - 16.3. A helyszínrajzon 6., 14., 15., 16. és 19. sorszámmal jelölt épületek használata tilos, arra a 16.2. alpontban meghatározott egyeztetés alapján sem adható engedély.
 - 16.4. Parkolás a 16.2. alpontban meghatározott épületek melletti szilárd burkolatú területeken lehetséges.
17. Felelősség az okozott károkért:
 - 17.1. TEK állományába tartozó vagy rá tekintettel az Ingatlanban tartózkodó más személy az Ingatlan használata során felelős a használt épületek statikai állapotának, valamint az épületek szerkezeti elemeinek használatbavételkor fennálló állapotának megőrzéséért.
 - 17.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan területén, a 16. pont alapján használatra kijelölt épületekben víz, gáz, elektromos áram, fűtő-, hűtő- és szellőző berendezés nem biztosított, a TEK ezen tény tudomásulvételével köti meg a Megállapodást és veszi használatba az Ingatlant.
 - 17.3. Amennyiben az Ingatlan használatából eredően olyan kár keletkezik, amely a 16. pont alapján használatra kijelölt épületek statikai állapotát, szerkezeti elemeit érinti, úgy a TEK saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy az eredeti állapottal megegyező műszaki megoldást köteles alkalmazni.
 - 17.4. Ha a TEK a 17.3. alpont szerint okozott kárt követően az eredeti állapotot nem állítja helyre, úgy a helyreállítást az Önkormányzat jogosult a TEK költségére elvégeztetni.
 - 17.5. TEK-et a 16. pont alapján használatra kijelölt épületek tekintetében a 17.3. alpontban meghatározott kárra, valamint a 19. pont szerinti kárra vonatkozó felelősségen túlmenően további kártérítési felelősség nem terheli, az Ingatlan egyéb épületeiben okozott károkért az általános kártérítési szabályok alapján felel.
 - 17.6. A károkozásról a TEK haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és a károkozást köteles dokumentálni.

18. Felek megállapodnak, hogy a TEK saját költségén köteles gondoskodni:
- 18.1. az Ingatlanban folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges kialakítás, felszerelés, berendezés elvégzéséről, a tevékenységgel kapcsolatban felmerülő felújításról, pótlásról, illetve cseréről,
 - 18.2. az Ingatlan használatlall érintett részeinek tisztán tartásáról, a tevékenység folytatása alatt szükséges mértékű megvilágításról, továbbá a tevékenységével összefüggő szemét, veszélyes hulladék elszállításáról.
19. TEK köteles haladéktalanul értesíteni az Önkormányzatot minden olyan általa észlelt meghibásodásról, rendellenes állapotról, amely az Ingatlan használatlall érintett részei állagának további jelentős romlásához, balesetveszélyessé válásához vezethet (pl. statikai szerkezeti elem, tartozék, támfal, berendezés balesetveszélyessé válása). Az ennek elmulasztásából, vagy a késedelmes értesítésből eredő károkért a felelősség a TEK-et terheli.
20. TEK az Önkormányzat engedélye nélkül is jogosult intézkedni, ha az Ingatlant fenyegető veszély, illetve károk elhárítása érdekében szükséges.

IV. Egyéb rendelkezések

21. A Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól.
22. A Megállapodást bármelyik fél írásban, 30 napos felmondási idővel felmondhatja, vagy a Felek a Megállapodást - közös megegyezéssel - bármikor megszüntethetik.
23. Feleket megilleti a rendkívüli felmondás joga, amennyiben a másik fél a Megállapodásban foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen az Ingatlan állagának olyan mértékű megrongálása, amely túlmutat a képzés célján. A rendkívüli felmondást, az arra alapot adó ok megjelölésével, írásban kell közölni.
24. Felek vállalják, hogy a Megállapodás megkötésével összefüggésben, illetve annak teljesítése során tudomásukra jutott adatokat bizalmasan kezelik, harmadik fél számára kizárólag a másik Fél írásban tett beleegyezésével és a vonatkozó jogszabályok betartásával teszik azt hozzáférhetővé.
25. Kapcsolattartók:
- Önkormányzat részéről
Név: Dr. Trinn Miklós
Tel: +36-30-432-3409
E-mail: trinn.miklos@bpxv.hu
- TEK részéről
Név: Szabó Zoltán László r. alezredes
Tel: +36-30-448-6185
E-mail: szabo.zoltanlaszlo@tek.gov.hu
26. Felek a Megállapodást kizárólag írásban módosíthatják, mely módosításnak tartalmaznia kell a módosításra irányuló kölcsönös szándék kifejezését is.
27. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó önkormányzati rendeletek rendelkezései az irányadók.

28. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodásból eredő vitás kérdéseket egyeztetés útján kísérelik meg tisztázni.
29. Jelen megállapodás 6 (hat) oldal terjedelemben készült, melyet a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag, 4 (négy) egymással szó szerint megegyező példányban írnak alá.

Budapest, 2015....., .” Budapest, 2015....., .”

.....
Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat

Hajdu László
polgármester

.....
Terrorelhárítási Központ

Hajdu János r. vezérőrnagy
főigazgató

Ellenjegyzem

Budapest, 2015.

dr. Lamperth Mónika
jegyző

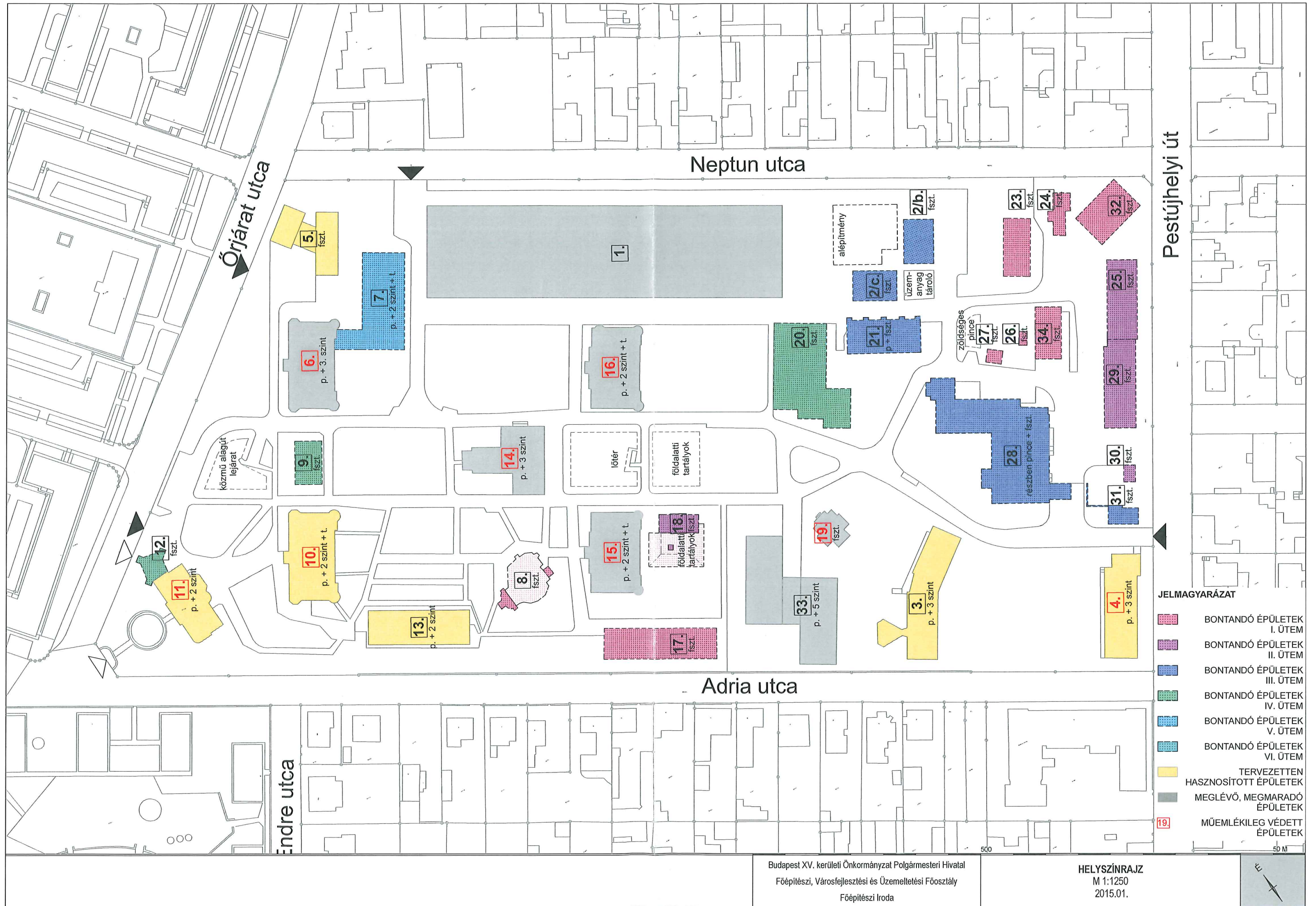
Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2015.

Hórich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Készült: 6 eredeti példányban, 1 pld./4 lap

Kapják: 1-4. sz. pld.: Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat
5-6. sz. pld.: Terrorelhárítási Központ



- JELMAGYARÁZAT**
- BONTANDÓ ÉPÜLETEK I. ÜTEM
 - BONTANDÓ ÉPÜLETEK II. ÜTEM
 - BONTANDÓ ÉPÜLETEK III. ÜTEM
 - BONTANDÓ ÉPÜLETEK IV. ÜTEM
 - BONTANDÓ ÉPÜLETEK V. ÜTEM
 - BONTANDÓ ÉPÜLETEK VI. ÜTEM
 - TERVEZETTEN HASZNOSÍTOTT ÉPÜLETEK
 - MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ ÉPÜLETEK
 - MŰEMLÉKILEG VÉDETT ÉPÜLETEK

Budapest XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
 Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
 Főépítési Iroda

HELYSZÍNRAJZ
 M 1:1250
 2015.01.

