

BUDAPEST FŐVÁROS
XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER



Ikt.sz.: 1/54-308 /2014.

Kt. ülés sz: 1/53-16 /2014.

Ülés időpontja: 2014. november 27.

Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési
és Üzemeltetési Főosztály

ELŐTERJESZTÉS

a

Spirál Humán Központ (Bp. XV. Zsóka útca 24-28.) kialakításához szükséges költségvetési előirányzat kiegészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Spirál Humán Központ pályázati programtervezete 2012. évben készült. A tervezési feladat az épület részleges (a terület 52%-os) felújítására irányult. A programban a fő szempont az építmény új belső funkcionális alaprajzi elrendezésével új funkciók beillesztése volt a régi szolgáltatóház struktúrájába. Ennek kapcsán az épületben engedélyhez kötött, tartószerkezeti átépítés nem volt tervezett. Később nyílt lehetőség a „Spirál-rámpa” felújítására, valamint egy kültéri lift telepítésére, melyek már engedélyköteles, tartószerkezeti munkát is tartalmaznak.

A műszaki egyeztetések során a felelős tervező és a felelős műszaki ellenőr az épület kezelőjével, közös képviselőjével egyeztetve, a katasztrófavédelmi szakfelügyelőség szakembere, statikus szakmérnök és kertész tervező szakvéleménye alapján, alakította ki szakvéleményét, állította össze költségelemzését.

I. Fémvázastartószerkezeti elemek korrózió elleni védelme:

Az első pályázati fázis, a program korlátai miatt, nem teljes építészeti – szerkezeti feltárásokat tartalmaz, mivel működő egységek lehetetlenné tették a tartószerkezetek teljeskörű kibontását, állagvizsgálatát. Az előzetesen összeállított pályázati költségvetésben tervezői becsléssel megállapított mennyiségek szerepelnek az épület fémvázastartószerkezetének korrózióvédelmére. A kivitelezés megkezdése után, a bontási munkálatok kapcsán, derült ki, hogy a kb. 40 éves fém tartószerkezetek korróziója erős, szükséges azok rozsdától való megtisztítása, és védőbevonattal történő felületkezelése. Statikus szakmérnök bevonásával, helyszíni szemle során áttekintve az összes tartószerkezetet, megállapítást nyert, hogy kötelező az összes tartószerkezet korrózióvédelme. Ezen munkanemeket a statikus szakirányú nyilatkozata alapján a tervezői művezetés naplóbejegyzéssel elrendelte. Elkészült a munkanemeket tartalmazó tervezői költségkiírás: fémfelületek tisztítása magasnyomású homokszóró berendezéssel, felületek alapozása, fedőmázolása, védendő felületek megóvása.

Nettó költség: 15.202.770.- Ft.

II. Könyvtár és CBA mellett kültéri lépcsőkarok szerkezeti felújítása:

Az épületegyütteshez kapcsolódó kültéri lépcső a műszaki előkészítés és tervekészítés időszaka óta komoly állagromlást szenvedett. Tartószerkezeti részük szerencsére még nem, a lépcsőfokok szerkezete azonban anyagában elöregedett, kapcsolódásuk a tartószerkezethez bizonytalanná, sőt veszélyessé vált.

Nettó költség: 2.550.517.- Ft.

I. A közterületi munkákhoz kapcsolódó kerti támfal:

Az épülethez kapcsolódó rendezvényudvarnak a Zsókavár utcával határos oldala mentén álló fák a terepszint különbséget áthidaló támfalat elmozdították. A fák gyökérzete megrongálta a vasbeton tartóhoz kapcsolódó műkö padokat is. Szükséges a szerkezet stabilizálása.

Nettó költség: 1.219.410.- Ft.

Az összes állagmegóvó munka nettó költsége: 18.972.697.- Ft.

A költségeket terhelő 27% ÁFA: 5.122.628.- Ft.

Bruttó költség: 24.095.325.- Ft.

A kiegészítő előirányzat forrását a KEOP-2012-5.5.0/B jelű pályázaton, az Árendás Tagóvoda felújítására saját forrásként tervezett nettó 24.568.000.- Ft + 6.633.360.- Ft ÁFA, bruttó 31.201.360.- Ft összegű előirányzatból, átcsoportosítással javaslom biztosítani.

Az épületegyüttes felújítása és a hozzá kapcsolódó közterületi kiépítés nívós közéleti szolgáltatást biztosít a kerület lakói számára, melynek elengedhetetlen része a megnevezett kiegészítő egységek megvalósulása, a teljes pályázati program sikerének érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kiegészítő egységek megvalósításához szükséges előirányzat biztosításával segítse a fent nevezett célok elérését.

Budapest, 2014. november ,, 21. ”.


Hajdu László
polgármester

Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály

(1.) Egyeztetésre megküldve: 2014. hó nap Címzett:

(2.) Jegyzői láttamozás: 2014. 11. hó 21. nap Aláírás:

(3.) Meghívandók:

(4.) Az előterjesztést kapják:

Határozati javaslatok:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1. a felújítás alatt álló Spirál Humán Központ (Bp. XV. Zsókavár utca 24-28.) szükségessé vált kiegészítő építési munkáinak (fémvázas tartószerkezeti elemek korrózió elleni védelme, kültéri lépcsőkarok szerkezeti felújítása, kerti támfal felújítása) fedezeteként az önkormányzat 2014. évi költségvetésének VIII. számú módosítása keretében bruttó 24.095.325.- Ft. előirányzatot biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat 2014. évi költségvetésének VIII. számú módosítása

2. a Spirál Humán Központ (Bp. XV. Zsókavár utca 24-28.) szükségessé vált kiegészítő építési munkáinak (fémvázas tartószerkezeti elemek korrózió elleni védelme, kültéri lépcsőkarok szerkezeti felújítása, kerti támfal felújítása) forrását az önkormányzat 2014. évi költségvetésének VIII. számú módosítása keretében, a költségvetés 6. mellékletében az Árendás Tagóvoda fel nem használt, KEOP-2012-5.5.0/B pályázati saját forrása céljára tervezett bruttó 31.201.360.- Ft. előirányzatból, bruttó 24.095.325.- Ft. átcsoportosításával biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat 2014. évi költségvetésének VIII. számú módosítása

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges!

Hivatkozott jogszabály: a 2014. évi költségvetésről szóló 6/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet

