

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

Ikt. sz.: *1154* - *307*/2014.

Hiv. szám: /2014.

Az ülés száma: *1153* - *16* /2014.

Az ülés időpontja: 2014. október 29.

TÁJÉKOZTATÓ

**a RUP-15 Városfejlesztési Kft kezelésében lévő pályázatok, projektek állásáról
a 2014. július 1. - 2014. szeptember 30. időszakra vonatkozóan**

Tisztelt Képviselő-testület!

A RUP-15 Városfejlesztési Kft. tájékoztatási kötelezettségének eleget téve elkészítette az Önkormányzattal kötött megbízási szerződések alapján folyamatban levő, pályázati konstrukcióban megvalósuló és az egyes projektekhez kapcsolódó, de önkormányzati forrásból tervezett, illetve megvalósított fejlesztések állásáról szóló részletes ismertetést, mely a tájékoztató mellékletét képezi.

Pályázati konstrukciók

- KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 azonosítószámú, „Az újpalotai lakótelepen a Zsókavár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése” című projekt,
- KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002 azonosítószámú, „A Zsókavár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése szociális célú városrehabilitáció című projekt,
- KMOP-4.5.2-11-2012-0032. számú projekt, a Fő úti Bölcsőde bővítése, felújítása
- KMOP-4.6.1-11-2012-0026. számú pályázat Patyolat Óvoda bővítése, felújítása
- KEOP -5.5.0/B/12 pályázatok (Budapest XV. Kerületi Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola energetikai fejlesztése

Önkormányzati forrásból tervezett, illetve megvalósított fejlesztések

- Fő úti bölcsőde Magyar utcai szárnyának felújítása
- Árendás közti középiskola alatti területen történő parkfelújítás (Görzenál)
- Budapest Főváros XV. kerület 91158/98 hrsz-ú közterületi ingatlanon 37+8 férőhelyes személygépkocsi parkoló létesítése tárgyú építési beruházás
- Önkormányzati kamerarendszer bővítése
- A Száraznád u. 5. sz. alatti épületben és környezetében Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása, felújítása
- Budapest XV. Kerületi Bányász parkban (Illyés Gyula u. 17. hrsz: 90241) létesítendő sport és rendezvényközpont (épület és környezet) engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése
- volt ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ (a továbbiakban: ÉPK) épületegyüttes hasznosítására irányuló tervezések

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti tájékoztatót fogadja el.

Budapest, 2014. október „ *21.*”.

Hajdu
Hajdu László
polgármester

1) Melléklet: RUP-15 Kft. tájékoztatója

2) Témafelelős: Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály/ RUP-15 Kft.

3) Jegyzői láttamozás: 2014. év *11.* hó *11.* nap Aláírás: *[Signature]*

TÁJÉKOZTATÓ

a Képviselő-testület 2014. októberi ülésére

a RUP-15 Városfejlesztési Kft. kezelésében lévő pályázatokról, projektek állásáról
(2014.07.01-2014.09.30) időszakra vonatkozóan

**I./ „Az újjalotai lakótelepen a Zsókvár utcai akcióterület II. ütemű fejlesztése” című,
KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0001 azonosítószámú projekthez**

A projekt keretében megvalósult mini projektek pénzügyi ellenőrzése folyamatban van a Közreműködő Szervezet részéről. A projekt megvalósulásához kapcsolódó számlák a Közreműködő Szervezet részére megküldésre kerültek.

A Közreműködő Szervezet a költségsorok közötti átcsoportosításra változás bejelentés benyújtását kérte.

A projekt zárására az elfogadást követően kerülhet majd sor.

**II./ KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002. „A Zsókvár utcai akcióterület III. ütemű fejlesztése
szociális célú városrehabilitáció:**

I. A PROJEKT ÉLETÚTJÁNAK FŐBB SZAKASZAI

- IV. Szerződés adatai

Szerződés száma	KMOP-5.1.1/B-12-k-2012-0002
Szerződés hatályba lépésének dátuma	2013.01.31
Szerződésben rögzített támogatás	1 687 705 918,-Ft
Szerződésben rögzített összköltség	1 697 421 995,-Ft
Projekt megvalósításának tervezett kezdete	2013.04.01
Projekt megvalósítás tervezett befejezése	2015.05.31
Projekt fenntartás tervezett kezdete	2015.07.01
Projekt fenntartás tervezett befejezése	2020.06.30

1. Megtörtént események:

1. Megtörtént események:

- 2014.02.21.: A 2. sz. TSz módosítás hatálybalépése.
- 2014.02.28.: 15. sz. kifizetési kérelem és kapcsolódó 14. IB hiánypótlása beérkezett.
- 2014.03.06. 16.sz kifizetési kérelem és kapcsolódó 15.sz IB benyújtásra került.
- 2014.03.07.: 15. sz. kifizetési kérelem és kapcsolódó 14. IB elutasításra került.
- 2014.03.17.: 17.sz kifizetési kérelem és kapcsolódó 16.sz IB benyújtásra került.

- 2014. 05.08. 18. sz. kifizetési kérelem és kapcsolódó 17.sz IB benyújtásra került
- 2014. 05.23. 18. sz. kifizetési kérelem hiánypótlása benyújtásra került.
- 2014.05.19. 19. sz. kifizetési kérelem és 18. sz. IB. benyújtásra került
- 2014.06.05. 19 sz kifizetési kérelem hiánypótlása benyújtásra került.
- 2014. 06.05. 20. sz. kifizetési kérelem és 19 IB benyújtásra került. Önkormányzat részéről.
- 2014. 06.05. 21. sz. kifizetési kérelem és 20 IB benyújtásra került Önkormányzat részéről. A 21. sz kifizetési kérelem hiánypótlása benyújtásra került.
- 204.06.23., 22.sz kifizetési kérelem és 21 IB benyújtásra került.
- 2014.06.25., 19. sz. kifizetés jóváhagyásra került.
- 2014.06.30., a 7.sz Szállítói előleg kifizetésre került.
- 2014. 07.17. 23. sz. kifizetési kérelem és kapcsolódó 22 IB benyújtásra került, a hiánypótlása is megtörtént mely 2014.07.29 én került benyújtásra.
- 2014. 07.22. 24. kifizetési kérelem és kapcsolódó 23 IB benyújtásra került. Hiánypótlás 2014.08.04-én került benyújtásra.
- Zsókvár III. Spirál Szociális és Humán Központ fejlesztése tárgyában a 3 db előlegbekérő kerül benyújtásra a 40 héten.
- Közterületen lévő játszóeszközökről a szállítói számla a 40. héten kerül benyújtásra.

2. A közbeszerzések előrehaladása

A TSz 9. sz. melléklete alapján

Beszerezés		Meghirdetés		Szerződéskötés		Eltérés indoklása	Leszerződött összeg (Ft)
tárgya	becsült értéke (Ft)	tervezett időpontja	tényleges időpontja	tervezett időpontja	tényleges időpontja		
Térfigyelő kamerarendszer felszerelése, telepítése (közbeszerzési eljárás)	32 178 736	2013. 02. 28.	2013. 06.04.	2013. 09.15.	2013.09. 27.	*	25.082.425 Ft
Bontási és kiviteli tervek elkészítése (Zsókvár 24-28 sz. épület (Spirál Központ) felújítása és a hozzá kapcsolódó zöldterület rendezése)	10 551 081	2013. 02. 28. hó	2013.02. 15.	2013.03. 31.	2013.04. 11.	**	8.000.000.- Ft
Bontási és kiviteli tervek elkészítése (Hartyán köz 2-4. Ált. Isk. felújítása)	7 596 181	2013. 02. 28.	2013.02. 15.	2013.03. 31.	2013.04. 11.	**	3.590.000.- Ft
Bontási és kiviteli tervek elkészítése (Köz-és zöldterület rendezés)	12 754 410	2013. 02. 28.	2013. 02. 15.	2013.03. 31.	2013.04. 11.	**	3.370.000.- Ft

Beszerzés		Meghirdetés		Szerződéskötés		Eltérés indoklása	Leszerződött összeg (Ft)
tárgya	becsült értéke (Ft)	tervezett időpontja	tényleges időpontja	tervezett időpontja	tényleges időpontja		
Bontási és kiviteli tervek elkészítése (Kórákás park 1-8. lakóépület felújítása)	6 075 924	2013. 02. 28.	2013. 02. 15.	2013.03. 31.	2013. 04. 11.	**	2.490.000.- Ft
Bontási és kiviteli tervek elkészítése (Zsókavár u. 46-62. lakóépület korszerűsítése)	13 535 409	2013. 02. 28.	2013.02. 13.	2013.03. 31.	2013.03. 11.		8.800.000.- Ft
Kórákás park 1-8. lakóépület felújítása kivitelezés közbeszerzés	94 218 284	2013.06. 30.	2013.06.1 3.	2013.08. 15.	2013.07. 29.		94.214.107. - Ft
Kórákás park 1-8. lakóépület felújítása kivitelezés közbeszerzés II	11.010.170	2014.03.31 .	2014.03.3 1.	2014.06.04 .	2014.06.0 4.		10.891.770 -Ft
Hartyán köz 2-4. Ált. Isk. felújítása kivitelezés közbeszerzés	149 596 661	2013.06. 30.	2013.05. 28.	2013.07. 31.	2013.07. 15.	****	149.000.00 0.-Ft
Köz-és zöldterület rendezés kivitelezés közbeszerzés	92 933 575	2013.06. 30.	2013.06.2 4.	2013.08. 31.	2013.09. 09.	*****	92.494.051. -Ft
Köz-és zöldterület rendezés kivitelezés közbeszerzése II.	4.071.124	2014. 03.31.	2014. 03.31.	2014.04.15 .	2014.04.2 2.		4.001.889.- Ft
Kórákás park 37. lakóépület felújítása kivitelezés közbeszerzés	77 242 702	2013.06. 30.	2013. 04. 22.	2013.08. hó	2013.06. 25.	***	72.900.000. - Ft
Zsókavár 24-28 sz. épület (Spirál Központ) felújítása és a hozzá kapcsolódó zöldterület rendezése kivitelezés közbeszerzés	386 637 283	2014.05. 31.	2014.03.3 1.	2014. 09. 30.	2014.09.2 4.	*****	
Zsókavár u. 46-62. lakóépület korszerűsítése kivitelezés közbeszerzés	266 561 842	2013.07. 31.	2013-07- 19.	2013. 09. 30.	2013.12.0 3.	*****	204.736.91 5.- Ft

Beszerzés		Meghirdetés		Szerződéskötés		Eltérés indoklása	Leszerződött összeg (Ft)
tárgya	becsült értéke (Ft)	tervezett időpontja	tényleges időpontja	tervezett időpontja	tényleges időpontja		
Zsókavár u. 46-62. lakóépület építési beruházásához kapcsolódó kiegészítő építési beruházás a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján	16 984 599	2014.03.10	2014.03.06.	2014.03.25	2014.04.30.	*****	16.878.580-Ft
Zsókavár u. 46-62. lakóépület liftek felújítása	29.853.280	2014.09.30		2014.10.31			

* A tárgyi közbeszerzési eljárás a 2013/S 050-081563 TED (3469/2013 KÉ) szám alatt megjelent 2013. március 12-én, amelyet Ajánlatkérő 2013. áprilisában - az ajánlattételi határidő lejárta előtt - visszavont. A visszavonást tartalmazó hirdetmény a 2013/S 082-136819 TED (6450/2013 KÉ) szám számon jelent meg 2013. április 26-án. A visszavonás indoka, hogy az eljárás megindításakor a 4/2011. korm.r. eljárásjogi rendelkezése nem lettek maradéktalanul betartva, amelyet Ajánlatkérő észlelt és az eljárás visszavonása mellett döntött. A kamerarendszer tárgyú közbeszerzési eljárásának - figyelemmel a 4/2011. korm.r.-re - ex ante ellenőrzését Ajánlatkérő a Pro Régió előtt 2013. április 25-én kezdeményezte a Közreműködő Szervezetenél azzal, hogy az ajánlati felhívás ismételt feladásának dátuma - tervezetten - 2013. június legeleje. A Bűnmegelőzés-Térfigyelő kamerarendszer felszerelése, telepítése tárgyú, hirdetmény közzétételével induló nyílt eljárásunk ajánlati felhívása megjelent 2013. június 7-én az Európai Unió Hivatalos Lapjában, azaz a TED-en. A dokumentáció és a hozzá kapcsolódó műszaki melléklet megtalálható a (www.rup15.hu) honlapon. Az ajánlattételi határidő lejárta és egyben a bontási eljárás napja 2013. július 19. (péntek) 10:00 óra

Az ajánlattételi felhívás a 4/2011. korm.r. előírásainak megfelelően a Közreműködő Szervezet részére 2013. április 26-án megküldésre került. A KSZ nyilatkozata - amely szerint az ellenőrzés megtörtént és ellenvetés nincs - Ajánlatkérőhöz megérkezett, amelyet követően az eljárás dokumentumai a KFF részére - az EMIR rendszeren keresztül - megküldésre került.

Térfigyelő kamerarendszer felszerelése, telepítése: A szerződéskötés tervezett időpontja módosul 2013. augusztus 31-ről 2013. 09.15-re, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatok bontására 2013. július 19-én került sor. Az ajánlatok kiértékelés és a hiánypótlási felszólítás megküldése 2013.07.26-ára várható, határideje - figyelemmel Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat igazgatási szünetére, illetve az ajánlattevők által jelzett 2013. augusztusi szabadságolásokra - 2013. augusztus 23-26 közé tehető. Ezt követően az összegezés megküldése 2013. augusztus 31-ig megtörténik, így - figyelemmel a 10 napos szerződéskötési moratóriumra - a szerződéskötés legkésőbb 2013. szeptember 15-ig történik meg. Kedvezményezett 2013. szeptember 13-án vette készhez az NFÜ KFF által kiállított szabályossági tanúsítványt, amely alapján az összegezést 2013. szeptember 16-án megküldte az ajánlattevőknek. A szerződéskötés tervezett időpontja 2013. szeptember 27-e, a munkaterület átadásának napja várhatóan 2013. október 1.

** A szerződéskötésre 2013. április 11-én került sor, tekintettel arra, hogy a kiviteli tervek tárgyában folytatott - négy részajánlattételt magában foglaló eljárásban - a bírálati szakasz -

figyelemmel az eljárás során felmerült jogi kérdésekre - a tervezettnél több időt vett igénybe, így az összegezés megküldését követően - tekintettel a 10 napos szerződéskötési moratóriumra - csak a fent írt időpontban kerülhetett sor.

*** A tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást nem igénylő beszerzési eljárás során a bírálati szempont az összességében legelőnyösebb ajánlat volt. A bírálati szempontokat képezte az ajánlati ár és a teljesítési határidő. A Tervező által a kiviteli tervek leszállítására vállalt kedvező - április havi - határidő miatt lehetőség nyílt a kivitelező vállalkozó kiválasztására (építési beruházás) irányuló közbeszerzési eljárás előrébb hozására.

*****A Spirál Központ kapcsán a végleges műszaki egyeztetésekre 2013. július végétől kerül sor, amely várhatóan 2013. augusztus elejéig tart majd. Ezt követően (tervezetten: 2013. augusztus 15-től) kerül sor az ex ante ellenőrzés megindítására (40 napos határidővel), illetve a Közbeszerzési Értesítőben történő megjelenésre (min. 20 napos határidővel). Az ajánlattételi határidő tervezett időpontja 2013. október 17-e és 28-a közé esik. Figyelemmel a hiánypótlásokra és a szerződéskötési moratóriumra szerződéskötés 2013. novemberére várható.

A Spirál Ház projekt közbeszerzési eljárásának ex ante ellenőrzése – a műszaki dokumentáció véglegesítése és a Támogatási Szerződés SHK projektet érintő részei tekintetében módosításainak jóváhagyását követően - 2014. március 4-én indult meg. 2014. március 14-én a KSZ hiánypótlásra hívta fel Ajánlatkérőt, amely teljesítésének határideje 2014. március 20.

A hiánypótlás teljesítését követően megindítottuk 2014. március 21-én a KFF ellenőrzését, tekintettel arra, hogy a KSZ kiadta a jóváhagyó tanúsítványát. Jelenleg a KFF visszajelzésére várunk.

A KFF 2014. április 17-én megküldte észrevételeit a közbeszerzési eljárással kapcsolatban, amelyet Ajánlatkérő – ez utóbbinak megfelelő javításoknak eleget téve – visszaküldött jóváhagyásra 2014. április 22-én az EMIR rendszeren keresztül a KFF részére. Jelenleg a KFF minőségellenőrzési tanúsítványának kiállítására vár Ajánlatkérő.

A KFF a minőségellenőrzési tanúsítványát nem támogatható tartalommal adta meg 2014.04.30-án az Ajánlatkérőnek, így az ex ante ellenőrzést – a KFF kérésének megfelelően – a KSZ megjelölése nélkül ismételt meg kellett indítani. Ajánlatkérő az ismételt ellenőrzést 2014.05.7-én ismételt megindította. A KFF ellenőrzés miatt a közbeszerzési eljárás nem indulhat még meg.

Az SHK felhívása 2014. május 16-án jelent meg a KÉ-ben. 2014. május 26-án helyszíni bejárás megtartására került sor. Az ajánlattételi határidő 2014. június 4-e.

Ajánlatkérő a 2014. június 2-án beérkezett kérdésekre kiegészítő tájékoztatás adott, amely miatt a közbeszerzési dokumentáció módosításra került. Ez utóbbi okán 2014. június 3-án mind a dokumentáció módosítása, mind az ajánlattételi határidő meghosszabbítása miatt hirdetmény feladására került sor az eljárás kapcsán érkező kérésüket kifejező gazdasági szereplők egyidejű értesítése mellett. A hirdetmény a Közbeszerzési Értesítőben (10918/2014 ikt. sz.) megjelent. Az új ajánlattételi határidő 2014. június 13-a.

Az ajánlattételi határidőig három ajánlat érkezett be, amelyek kiértékelése folyamatban van. A hiánypótlási felszólítás megküldésének tervezett ideje 2014. június 25-ig.

A hiánypótlási határidő 2014. július 7-e.

Ajánlatkérő felvilágosítás kérést kért a beérkezett hiánypótlásokra tekintettel, amelynek beérkezését követően megtartotta az ajánlatok végleges elbírálása tárgyában tartandó bíráló bizottsági ülését. A Bíráló Bizottság meghozta döntési javaslatát és elkészítette az összegezés tervezetét. Az eljárás iratanyagának lejelentése a KFF részére 2014. július 18-tól folyamatos. A KFF tisztázó kérdéseire a választ 2014.08.06-án és 2014.08.13-án benyújtottuk.

A KFF minőségellenőrzési tanúsítványának birtokában tudja csak Ajánlatkérő az eljárás összegezését megküldeni az ajánlattevők részére.

A KFF minőségellenőrzési tanúsítványát 2014. augusztus 22-én megkaptuk.

SHK összegezés 2014.08.25-én az ajánlattevők részére megküldésre került. Szerződés-kötés legkorábban 2014.09.05-én kerülhet sor és ezzel egyidejűleg kerülne sor a munkaterület adására is.

A szerződés-kötésre az ajánlati kötöttség ideje alatt kerül sor.

A szerződés-kötésre 2014. szeptember 24-én került sor.

***** A Zsókavár 46-62 sz. Társasház felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárást az SZ+C Stúdió Kft. a közbeszerzési Döntőbizottságnál megtámadta. A Közbeszerzési Hatóság döntőbizottságának határozatát az eljárással lezárásával kapcsolatban a KSz 2013.12.02-án vette kézhez, annak értelmében a vállalkozási szerződés megköthető.

A vállalkozási szerződést a Társasház a DT Bau Kft.-vel 2013. december 3-án megkötötte.

***** A Zsókavár 46-62. sz. Társasház folyamatban lévő építési beruházása során denevérvédelmi munkák elvégzése vált szükségessé, tekintettel arra, hogy az építkezés során a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága a védett állatok jelenléte miatt a munkálatok részleges szüneteltetését és speciális technológia alkalmazását írta elő. A denevérek jelenléte az építési beruházás megkezdésekor előre nem volt látható. Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő álláspontja szerint fennállnak a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott feltételek, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást indít, amely során egyedüli ajánlattevőként a jelenlegi kivitelezőt (DT Bau Kft.) kéri fel.

Budapest Főváros XV. kerület Zsókavár u. 46-62. sz. Társasház (képviseli: Palota Holding Zrt. (1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.)), mint Ajánlatkérő a Kbt. 94. § (3) bekezdés a) pontja alapján 2014. március 6-án megindított, „A Budapest Főváros XV. kerület, Zsókavár u. 46-62. sz. Társasház denevérvédelmi munkáinak ellátására” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárását, amelyről egyidejűleg tájékoztatta a Közbeszerzési Döntőbizottságot. A KDB a DT 130/2/2014. számon hiánypótlásra hívta fel az Ajánlatkérőt, amelyet az Ajánlatkérő 2014. március 12-én teljesített. Az ajánlattételi határidő 2014. március 27-e, a tárgyalás napja 2014. március 31-e.

2014. március 31-én a tárgyalásra sor került, Ajánlattevő megtette végleges ajánlatát. Az alátámasztó végleges költségvetését követően hozható meg az eljárást lezáró döntés és küldhető meg az összegezés, amelynek tervezett határideje 2014. április 2. A szerződés-kötésre 2014. április 4-ig igyekezünk sort keríteni. Az összegezés megküldésével egyidejűleg megindítjuk a KSZ közbeszerzési utóellenőrzését. A Közbeszerzési Döntőbizottság nem élt jogorvoslat indítási jogával.

A KSZ elkészítette a tárgyi közbeszerzési eljárás utóellenőrzési jelentését és azt megküldte Ajánlatkérőnek. Az utóellenőrzés során megállapítást nyert a közbeszerzési eljárás jogszerű lefolytatása. A szerződés-kötésre 2014. április 30-ig kerül sor. A szerződés-kötés megtörtént.

A Zsókavár 46-62. sz. Társasház liftjeinek felújításához szükséges kiviteli tervek elkészítésére a Társasház a Tervezővel beszerzési eljárást követően szerződést kötött. A kiviteli tervek leszállítását követően (2014. július első fele) kezdődhet csak meg a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítása. A kiviteli tervek leszállítását követően Ajánlatkérő észrevételeket tett az árazatlan költségvetéssel kapcsolatban, amelynek végleges leszállítása (javítása) 2014. szeptemberében várható.

Köz-és zöldterület rendezés kivitelezés közbeszerzése II. számú projekt megvalósítására a Kbt. 122/A. § alapján közbeszerzési eljárás kerül lefolytatásra. Az eljárást megindító felhívás 2014. március 10-én a gazdasági szereplőknek megküldésre került. Az ajánlattételi határidő 2014. március 25-e. Az ajánlattételi határidőre egy ajánlat érkezett meg, amelynek kiértékelése

megtörtént. Az ajánlattevő részére hiánypótlási felszólítás lett küldve. A hiánypótlási határidő 2014. április 1-je. A KSZ elkészítette a tárgyi közbeszerzési eljárás utóellenőrzési jelentését és azt megküldte Ajánlatkérőnek. Az utóellenőrzés során megállapítást nyert a közbeszerzési eljárás jogszerű lefolytatása. A szerződéskötésre 2014. április 30-ig kerül sor.
A szerződéskötésre 2014.04.22-én került sor.

A Kőrakás park 1-8. lakóépület felújítás kivitelezés II. ütemének közbeszerzési eljárása a Kbt. 122/A. § alapján a mai napon kerül megindításra. Az ajánlattételi határidő várhatóan 2014. április 15-e. A hiánypótlási felszólítás 2014. április 24-én került az Ajánlattevők részére megküldésre. A hiánypótlási határidő 2014. május 5.
Az összegezés megküldésére 2014.05.07-én került sor. Szerződéskötésre került sor 2014. június 4-én.

A Hartyán köz 2-4. sz. felújítása (árnyékolók közbeszerzése) tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelen lett, tekintettel arra, hogy csak érvénytelen ajánlatokat nyújtottak be az ajánlattevők. Ajánlatkérő ez utóbbi okán hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítását tervezi. Az összegezés megküldésre került. A hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítása 2014. július 31-ig történik meg, tekintettel Ajánlatkérő piackutatására.

Ajánlatkérő 2014. július 11-én a Kbt. 94. § (2) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított, amelyről egyidejűleg tájékoztatta a Kbt. 100. § alapján a Közbeszerzési Döntőbizottságot. A KDB hiánypótlási felhívását követően Ajánlatkérő 2014. július 16-án az eljárást megindító felhívást visszavonta.

Ajánlatkérő nyílt eljárás indítása mellett döntött, de a bíráló bizottsági tagok nyári szabadságolása miatt annak megindítása 2014. augusztus második felétől lehetséges.

Nem kerül közbeszerzési eljárás lefolytatásra, helyette beszerzési eljárás kerül foganatosításra, tekintettel a becsült érték változására, amely 7,9 millió forint. A beszerzési eljárás megindítására 2014. szeptember hónapban kerül sor.

Ajánlatkérő beszerzési eljárást folytatott le az árnyékolók szállítására és felszerelésére, amelynek nyertes ajánlattevője által megajánlott ajánlati ár nettó 5.696.936.-Ft + ÁFA összeg volt. A szerződéskötésre 2014. 40. hetében kerül sor.

Kőrakás 37. sz. Társasház

A tervező kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra.

A felhívás 2013. február 14-én került megküldésre, szerződéskötés 2013. február 22-én megtörtént.

A tervezési díj 3.700.000.-Ft + ÁFA

A műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra.

A felhívás 2013. március 7-én került megküldésre, szerződéskötés 2013. március 14-én megtörtént.

A vállalkozási díj 1.460.000.-Ft. (alanyi ÁFA mentes)

A kivitelező kiválasztása és a szerződéskötés megtörtént 2013. június 25-én. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató 2013. július 5-én feladásra került a Közbeszerzési Hatóság részére.

Vállalkozási díj: 72.900.000 Ft +ÁFA

Zsókavár 46-62. sz. Társasház

A műszaki ellenőr kiválasztására beszerzési eljárás került lefolytatásra.
A felhívás 2013. március 28-án került megküldésre, szerződéskötés megtörtént.
A vállalkozási díj 4.862.000.-Ft. (alanyi ÁFA mentes)

3. A kivitelezés előrehaladása

a) XV. Ker. Zsókavár utca 24-28. felújítása, Spirál Szociális és Humán Központ és Közterületek fejlesztése

Kivitelezés kezdete: 2014.09.24.
Kivitelezés tervezett vége: 2015.02.24.

Ezen belül kulcsdátumok:

2014. szeptember 24-én a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési naplók meg lettek nyitva. A kivitelező az építési területet lehatárolta. Az épületben üzemelő szervezetekkel (könyvtár, gyógyszertár, CBA) az organizációs egyeztetések megkezdődtek.

A kivitelezés aktuális állása: 0%

b) XV. Ker. Hartyán köz 2-4. Általános Iskola energetikai korszerűsítése, akadálymentesítés

Kivitelezés kezdete: 2013.07.15.
Kivitelezés tervezett vége: 2013.12.31.

Ezen belül kulcsdátumok: 2013. július 15-én a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló meg lett nyitva.

Az intézmény energetikai korszerűsítése kivitelezése befejeződött, műszaki átadás-átvétel megtörtént 2013.12.02-án.

Az épület beruházásának sajtó nyilvános átadására december 12-én került sor.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

c) XV. Ker. Kórákás park 37. sz. lakóépület energetikai korszerűsítése

Kivitelezés kezdete: 2013.06.25.
Kivitelezés tervezett vége: 2013.12.31.

Ezen belül kulcsdátumok:

2013. június 25-én a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló meg lett nyitva.

A Dryvit rendszer elkészült. A homlokzat színezése, a pincefödém hőszigetelése elkészült. A Főtáv átvette a fűtés korszerűsítést. A lakóépület energetikai korszerűsítése kivitelezése befejeződött, műszaki átadás-átvétel megtörtént 2013.10.04-én.

Az épület beruházásának sajtó nyilvános átadására december 12-én került sor.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

d) XV. Ker. Kórákás park 1-8. sz. Szobabérlők háza energetikai korszerűsítése

Kivitelezés kezdete: 2013.08.15.

Kivitelezés tervezett vége: 2013.12.31.

Ezen belül kulcsdátumok: -

2013. július 29-én a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló meg lett nyitva.

Az épület energetikai korszerűsítése kivitelezése befejeződött, műszaki átadás-átvétel megtörtént 2013.11.29-én.

Az épület beruházásának sajtó nyilvános átadására december 10-én került sor.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

A Szobabérlők Háza II. építési beruházás megvalósítása:

2014. június 4-én a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló meg lett nyitva.

A kerti pergola kiépítése megtörtént. A lábazati hőszigetelés elkészült. A pincefödém hőszigetelése is befejeződött.

A Műszaki-átadás átvétel 2014.08.13-án megtörtént.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

Ünnepélyes keretek között valósul meg a műszaki átadás 2014. szeptember 5-én 15 órakor történt meg.

e) XV. Ker. Zsókaútca 46-62. sz. alatti lakóépület energetikai korszerűsítése

Kivitelezés kezdete: 2013.12.03.

Kivitelezés tervezett vége: 2014.10.15.

Ezen belül kulcsdátumok: 2013. december 03.-án a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló meg lett nyitva.

Homlokzati erkély közök hőszigetelése folyamatosan halad, közösségi helyiségek nyílászáró cseréi és az erkélykorlátok cseréje folyamatosan halad. Füstelvezető rendszer kiépítése elkészült. A lábazati hőszigetelő rendszer vakolása folyamatosan halad. A homlokzati színezés folyamatosan halad.

A kivitelezés aktuális állása: 84%

f) XV. Ker. Közterületek és Zöldterületek fejlesztése

Kivitelezés kezdete: 2013.09.09.

Kivitelezés tervezett vége: 2013.12.31.

Ezen belül kulcsdátumok: 2013. szeptember 9-én a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló meg lett nyitva.

I. rész vonatkozásában: Teljesítés megtörtént 2013.10.21-én. Műszaki dokumentáció szerinti tartalommal átadás-átvétel létrejött.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

II. rész vonatkozásában: A közterület műszaki átadás-átvétel megtörtént 2013.12.03-án.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

III. rész vonatkozásában: A közterület műszaki átadás-átvétel megtörtént 2013.12.03-án.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

A beruházások sajtó nyilvános átadására december 11-én került sor.

A Hartyán Iskola melletti nagy közparkban játszóeszközök és növények, továbbá az Árendás közti óvoda feletti közparkban játszóeszközök telepítése:

2014. június 13-án a munkaterület átadása megtörtént illetve az építési napló megnyitásra került.

A játszóeszközök telepítésének helyének meghatározása a helyszínen megtörtént. A kivitelező a játszóeszközöknek a beszerzését elindította.

A játszóeszközök telepítése és műszaki megfelelőségének vizsgálata folyamatban, tulajdonos és leendő üzemeltető felügyelete mellett. A leendő üzemeltető észrevételeit műszaki előírásait kivitelező megvalósítja.

A kivitelezés aktuális állása: 100%

További tevékenységek előrehaladása:

a) Soft elemek (ESZA tevékenységek)

Kivitelezés kezdete: 2013.05.10.

Kivitelezés tervezett vége: 2015.06.30.

Megkötött szerződések (Saját megvalósítású programelemek):

- A III/4. Kerületi rendezvények tevékenységen belül Bp. XV. kerületi Önkormányzat Egészségügyi Intézményével megkötésre került a szerződés az Egészségnapok lebonyolítására, 2013. május 11. dátummal megvalósult az első Egészségnap, mely egyben a projekt kezdete volt. A szerződés összege: bruttó **3.500.000 Ft.**

- A III/2.1 Fiatal munkanélküliek OKJ képzés keretében a képző partnerekkel a szerződések aláírásra kerültek, a tanfolyamok sikeresen lezárultak. A kapcsolódó költségek összesen: **4.881.250 Ft.**

- A III/1.1.2. Fiatalok Tábora kapcsán az ESZI-vel a szerződés aláírásra került, egy tábor megvalósult. A szerződés 2014 nyarán közös megegyezéssel megszüntetésre került, mert a szabályozás értelmében nem lehet vidéken táborozni. A tábor költsége: **1.678.600 Ft**

- 2013. szeptember 14.-én a III/4. Kerületi családi hétvégék keretén belül megrendezésre került a „Keltsük életre a Spirálházat” rendezvény, mely a közösségépítés mellett a Spirál ház felújításának terveit és leendő tartalmát is bemutatta a lakosságnak. A rendezvény költsége a Bogavante Kft.-vel kötött szerződés szerint: bruttó **1.295.400 Ft.**

- A IV/2. Szupervízió tevékenységet ellátó partnerrel, a Via Vitae Mentálhigiénés Kft.-vel a szerződéskötés megtörtént. A szerződés összege: bruttó **1.200.000 Ft.**

- A III/3.1 Klubfoglalkozás a kerületi fogyatékkal élő felnőtteknek tevékenységet ellátó ESZI-vel a szerződéskötés megtörtént. A szerződés összege: **bruttó 687.705 Ft**
- Az I/4. Közösségi videózás tevékenységet ellátó KOMA 08 Nonprofit Kft.-vel a szerződéskötés megtörtént. A szerződés összege: **bruttó 3.000.000 Ft.**
- Az I/1. Szomszédsgai munka tevékenységet ellátó partner, a Közösségfejlesztők Egyesületével a szerződéskötés megtörtént, összege: **bruttó 4.200.000 Ft.**
- Az I/3. Helyi szövetségek a családokért tevékenység helyet cserélt az I/6./2. Helyi nyilvánosság fejlesztése tevékenységgel. A megvalósító XV. Média Nonprofit Kft.-vel a szerződéskötés megtörtént. A szerződés összege: **bruttó 6.441.059 Ft.**
- Az I/5. Szolgáltató, Információs Iroda tevékenységet ellátó Csokonai Művelődési Központtal a szerződéskötés megtörtént. Az iroda megkezdte a tevékenységét. A szerződés összege: **bruttó 6.256.680 Ft**
- A II/6. Speciális Művészeti Fesztivál megvalósítójának kiválasztása és az ESZI-vel a szerződéskötés megtörtént. A Speciális Művészeti Fesztivál 2014. április 25-26. (péntek-szombat) került megtartásra. A szerződés összege: **bruttó 3.500.000 Ft**
- A IV/3. Szobabérlők háza programokon belüli rendezvények kapcsán mind a négy rendezvény megvalósult, amikben közösség aktívan részt vett. A PILORI Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel kötött szerződés összege: **bruttó 1.300.000 Ft**
- III/4. Kerületi rendezvények keretében május 31.-én és június 1.-én megvalósult a nagyszabású grundfoci bajnokság, több száz fő részvételével. A REAC SE-vel megkötött szerződés összege: **bruttó 1.500.000 Ft.**
- II/4. A munka világa: Állásbörze, képzési börze, álláskeresési tréning szerződéskötése folyamatban van. Az ESZI-vel megkötendő szerződés összege: **bruttó 904.585 Ft.**
- III/4. Kerületi rendezvényeken belül megrendezésre került a Műfüves foci bajnokság a REAC SE-vel kötött szerződés alapján. A szerződés összege: **bruttó 1.700.000 Ft.**
- Szintén megrendezésre került a Kosárlabda bajnokság a BLF Kosárlabda Klub SE-vel kötött szerződés szerint. A szerződés összege: **bruttó 600.000 Ft.**
- III/4. Kerületi rendezvényeken belül a szerződés megkötésre került a X2 Deepness Kft. – vel, összege: **bruttó 1.199.515 Ft.** A rendezvények megtartása folyamatosan zajlik.

Megjelentetett miniprojekt pályázati felhívások és nyertes pályázatok:

1. MP-KMOP-5.1.1/B-12-XV.KER-1 - Közösségi kertek létrehozása c. pályázat
Nyertes szervezet: Palota 15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. Elnyert támogatás összege: 2.996 295 Ft
2. MP-KMOP-5.1.1/B-12-XV.KER-2 - Közösségi színház c. pályázat:
Nyertes szervezet: KOMA 08 Közhasznú Nonprofit Kft.
Elnyert támogatás összege: 3 000 000 Ft
3. MP-KMOP-5.1.1/B-12-XV.KER-3 – Táborozás c. pályázat:

Nyertes szervezet: Keresztény Önkéntesek Szövetsége az Ifjúságért és Gyermekekért
Egyesület Elnyert támogatás összege: 1.500.000 Ft.

4. MP-KMOP-5.1.1/B-12-XV.KER-4 – Integrációs tábor c. pályázat:
Nyertes szervezet: Magyar Speciális Művészeti Műhely Egyesület
Elnyert támogatás összege: br.: 2.996.250 Ft

5. MP-KMOP-5.1.1/B-12-XV.KER-5 – Ázsia napok c. pályázat:
Nyertes szervezet: Eurázsiai Együttműködés Egyesülete
Elnyert támogatás összege: 2.368.600 Ft.

6. MP-KMOP-5.1.1/B-12-XV.KER-7 – Helyi fiatalok aktivizálása, sportprogramok c.
pályázat:
Nyertes szervezet: Kinizsi Technikai és Tömegsportklubok Köre
Elnyert támogatás összege: 2.474.550 Ft.

7. MP-KMOP-5.1.1/B-12-XV.KER-8 – Szabadegyetem c. pályázat:
Nyertes szervezet: Média a Csaláért Alapítvány
Elnyert támogatás összege: 2.500.000 Ft.

8. Az MP-KMOP-5.1.1/B-12-XV.KER-6- Iskolai programok esetében a hiánypótlás zajlik.

A szerződések megkötése folyamatban van.

Szeptember 26-án megjelent új pályázati felhívás: I/6./14. Hol lakom? címmel.

Egy fő programkoordinátor megkezdte a munkáját 2014. szeptember elején a miniprojektek megvalósításának támogatása céljából. Béré: bruttó 227.596 Ft/hó.

Előkészítés alatt álló miniprojekt pályázati témák:

I./6./2. Helyi szövetségek a családokért: Helyi szövetség német mintára, valamint Idősügyi program

I./6./6. Közbiztonság-bűnmegelőzés

I./6./7. Új családközel szolgálatások elindításának segítése

3. A projekt pénzügyi előrehaladása

Támogatási Szerződésben rögzített támogatási összeg:	1 687 705 918 Ft
Támogatási Szerződésben rögzített összköltség:	1 697 421 995 Ft
Kedvezményezett részére kifizetett előleg	143 164 881 Ft
Kifizetési kérelmekben a jelentés napjáig benyújtott elszámolni kívánt költségek (összesen)	683 022.632 F
Kifizetési kérelmekben a jelentés napjáig igényelt támogatás (összesen):	683 022 632 F
A jelentés napjáig kifizetett támogatás (összesen):	683 022 632 Ft
A jelentés napjáig kifizetett támogatás (összesen)/megítélt támogatás:	40,47 %

Problémák jelzése, csúszások okai:

III. FELMERÜLT PROBLÉMÁK ÉS KEZELÉSÜK/ EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Engedélyeztetési eljárások lépései: a projekt nem tartalmaz engedélyköteles tevékenységet

2. Tsz-módosítások tartalma, indoklása:

1. TSZ módosítás (TSZ 10-11. sz. melléklet módosítása). Indoklás: ROH IH 2013-06. utasítás. Hatályba lépés: 2013-03-28

2. TSZ módosítás (a projekt egyes tevékenységei és kifizetési terv ütemezésének, a közbeszerzési terv, valamint a projekt műszaki tartalmának módosítása - a TSZ. 1-2-3-6-8-9-10-11. sz. mellékletének változása): 2013.10.25-én beérkezett. Hatályba lépés: 2014-01-21.

3. TSZ módosítás (a projekt műszaki tartalmának változására - a TSZ. 6. sz. mellékletének változása): 2013.11.19-én beérkezett. Elutasítás: 2014.01.23. A Kedvezményezett kérelmére, a KSz-szel történt egyeztetés alapján a 2. sz. TSZ módosítással együtt szükséges kezelni, mert a két módosítási igény nagymértékben összefügg (műszaki tartalom változásához kapcsolódó költség átcsoportosítás és közbeszerzési terv változása)

4. Változás-bejelentések:

1. sz. változás-bejelentés (beérkezés: 2013.05.22., elfogadás: 2013.05.22.): Projekt tényleges megkezdése 2013.05.10. A projekt megvalósítás a „Családi egészségnap” soft programmal kezdődött meg.

2. sz. változás-bejelentés (beérkezés: 2013.07.15., elutasítás: 2013.10.03.): „soft” elemek ütemezésének pontosítására: a Projekt III. ütem ESZA tevékenységek egy része megkezdődött a tervezett időben, de egy része késedelmesen fog kezdődni. A késedelem nem veszélyezteti a teljes projekt időben történő befejezését és a források kifizetések ütemezését.

3. sz. változás-bejelentés (beérkezés: 2013.08.30., elfogadás: 2013.09.16.): keretében a Kórákás park 37. Társasház kivitelezési munkáinak tervezettnél korábbi megvalósulása került bejelentésre a pénzügyi ütemterv módosításával.

4. sz. változás-bejelentés (beérkezés: 2013.09.26., elutasítás: 2014.02.03.) A projekt indikátorainak adminisztratív változása került bejelentésre.

Egyéb:

A „Szobabérlők Háza építési beruházása” tárgyú projekt közbeszerzési eljárás utólagos ellenőrzése során az eljárással kapcsolatban szabálytalanság gyanúja merült fel. A bejelentést, a szabálytalansági eljárást lefolytató IH felé 2013.08.01-én továbbította a KSz. A jelentés időpontjában (2013.08.22.) a Kedvezményezett még nem került értesítésre a szabálytalansági eljárással kapcsolatban, azonban az eljárást követően megkötött vállalkozási szerződés alapján benyújtott 2. sz. szállítói előleg jóváhagyásra került 2013.08.12-én. A kifizetés nem lehetséges a közbeszerzési eljárás támogathatósági nyilatkozat hiányában. Az előleg kifizetésének elmaradása következtében a vállalkozó nem folytatja a megkezdett építkezést, ezért a szerződés szerinti teljesítési határidő sérülhet. Szélsőséges esetben a vállalkozó a szerződéstől elállhat, ami a teljes projekt ütemezése szempontjából is jelentős csúszást eredményez.

A Kedvezményezettel folytatott egyeztetések alapján a vállalkozó anyagi helyzete nem teszi lehetővé a késedelmes / bizonytalan idejű előlegfizetés időszakának finanszírozását.

A vállalkozó az önkormányzattal kötött szerződés módosítását kezdeményezte annak érdekében, hogy a beruházás tovább folytatható legyen. A megkötött vállalkozói szerződés módosításra került, oly módon, hogy a szabálytalansági eljárás lezárásáig az önkormányzat finanszírozza a beruházást és azt utófinanszírozás keretében nyújtja be elszámolásra a Közreműködő Szervezet felé.

2014.02.06-án a Kedvezményezett kézhez vette az IH döntését, amely szerint a Szobabérlők Háza projektelem szabálytalansági eljárását „szabálytalanság történt” megállapítással zárta. A döntés ellen 2014.02.14.-én az Önkormányzat jogorvoslati kérelemmel élt. A projektelemmel kapcsolatos hatályos döntés érvényesítéséig a befejezett beruházáselem számlái nem számolhatók el.

A projektet az Európai Támogatásokat Auditáló Főigazgatóság Regionális Programokat Ellenőrző Igazgatóság mintavételes ellenőrzésre jelölte ki. Az ellenőrzés várható időpontja 2014. április 25.

II. KMOP-4.5.2-11-2012-0032 számú projekt, Fő úti Bölcsőde bővítése:

Módosított építési engedély határozat jogerőssé válását követően Mag Zrt., Közreműködő Szervezet felé benyújtottuk az 1. számú Támogatási Szerződés módosítási kérelmünket. Mivel az építési engedély hiánya miatt a projekt nem kezdhető meg. Az eredeti TSZ négy mellékletét érintette a csúszás.

2014. február 26-án lépett hatályba a TSZ. 1. számú módosítása.

A Fő úti bölcsőde építési beruházása kapcsán közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, amelynek nyertes ajánlattevője a Kométa Szerviz Kft. lett.

A szerződéskötésre 2014. február 14-én került sor.

2014. február 25-én benyújtottuk az 1. számú Változás bejelentést, melyben a Projekt kezdetét jelentettük be.

Az építési beruházás tervezői művezetésére 2014. február 27-én kötött szerződés az s.m.all. Design Építészműterem Kft-vel.

Az I. ütem pályázati támogatásra megvalósuló beruházás szerződés szerinti összege: nettó 139.895.213. – Ft az alábbi bontásban:

A egység (építési beruházás): 133.481.886. – Ft

B egység (előírt akadálymentes önkormányzati rész): 385.327. – Ft

C egység (kiviteli tervek készítése): 3.000.000. – Ft+Áfa

D egység (eszközbeszerzés): 3.028.000. – Ft+Áfa

Kivitelezés kezdete: 2014.02.27.

Kivitelezés tervezett vége: 2014.10.31.

A munkaterület 2014. február 27-én került e naplóban átadásra. A kivitelező az építkezést megkezdte.

A vállalkozó 2014. március 17-én az A egységre 9.307.089 Ft összegű előleget igényelt, melyből 930.710 Ft összeg 2014. március 5-én kifizetésre került az önkormányzat részéről. A szállító finanszírozással érintett 8.376.389 Ft összeg 2014.07.17-én került részére kifizetésre. A beruházás folyamatos előre haladása alapján az I, II., III. szakaszszámla (75 %-os készültség) benyújtásra került.

A Vállalkozó megkezdte teljesítését, amely folyamatosan, ütemterv szerint haladt, viszont 2014. július és augusztus hónapok szokatlanul esős időjárása miatt, vis maiorra történő hivatkozással határidő módosítást kezdeményezett, amelyet Megrendelő elfogadott az alábbiakban részletezetteknek megfelelően.

A Vállalkozó 2014. július 23-án, 28-án, illetve 30-án tett E-napló bejegyzésének tanúsága szerint a 2014. július 22-én és 27-én és 29-én a hirtelen lezúduló - az évszakra egyébként egyáltalán nem jellemző – nagy mennyiségű, intenzív csapadék miatt a Fő úti épületrész - a legnagyobb körülmétekintés és elővigyázatosság ellenére is – teljesen beázott. A beázás miatt az addig elkészült gipszkarton szerkezetek cseréje vált szükségessé, továbbá átázott a burkolásra előkészített helyiségek beton aljzatának teljes területe. Tekintettel arra, hogy az aljzat ipari parkettával történő burkolása – figyelemmel a gyártó által is előírt aljzat nedvességtartalomra – szakszerűen nem kivitelezhető, Megrendelő műszaki ellenőre 2014. július 29-én elrendelte az aljzat nedvességtartalmának folyamatos mérését és a mért nedvesség %-os értékének jegyzőkönyvi rögzítését. Vállalkozó 2014. augusztus 5-én, 6-án és 7-én a további erős esőzések miatt munkát

nem tudott végezni, az azt követő napokban is a beáradó víz utáni kárelhárítás történhetett csak meg.

Szerződő Felek a fentiek alapján 2014. augusztus 25-én módosították az alapszerződésben rögzített teljesítési határidőt 2014. augusztus 31-ről 2014. szeptember 30-ra. A szerződésmódosításban a Felek rögzítették, hogy 2014. szeptember 15-én újabb nedvességmérést készít a Vállalkozó, amely eredményének függvényében kezdhetőek meg a meleg burkolási munkálatok. Vállalkozó 2014. szeptember 15-én a meleg burkolással érintett helyiségek aljzatának nedvességmérését elkészítette, amelynek jegyzőkönyvi tanúsága szerint az érintett helyiség továbbra is magas nedvességtartalma miatt a meleg burkolási munkák még mindig nem kezdhetőek meg. A meleg burkolásra a gyártói garancia csak az előírt technológia betartásával, a fogadóbeton nedvességtartalmának (1,8cm%, legfeljebb 2,0cm%) szint alatti megléte és tartása mellett biztosított. A helyiségek páratlanítását a Vállalkozó a nyílászárók beépítését követően már zárt épületben tudja végezni, ennek ellenére a helyiségek páratartalma – köszönhetően a szeptember havi kiadós esőzésnek - az ellenőrző mérés napján is meghaladta a 70%-t. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy tapasztalatuk szerint, - figyelemmel az épület nyílászárókkal való bezárására - a beton további 20-25 napos száradása esetén a technológiában előírt cm% elérhető lesz. Az 1,8 ÷ 2 cm% elérése után a meleg-padló lefektetési, beépítési technológiai ideje 14 nap. Mindezek után kezdhető meg a piperetakarítás.

Szerződő Felek – figyelemmel az alapszerződés III.2. és VIII.2. pontjaira is – a kialakult helyzet okaként az évszaknak nem szokásos időjárási viszonyokat jelölik meg és ez utóbbit vis maiornak minősítik és alapszerződésüket a jelen szerződésmódosításban foglaltak szerint akként módosítják, hogy a teljesítési határidő 2014. október 31-e.

IV. Fő úti bölcsőde Magyar utcai szárnyának bővítése:

A képviselő-testület döntése alapján 2013. december hónapban aláírásra került a Magyar utcai szárny engedélyes és kiviteli tervének elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés, amely alapján az engedélyes tervek Megrendelő részére történő leszállításának határideje: 2014. január 20.-a volt. A kiviteli tervek leszállításának határideje: az engedélyes tervek jogerőre emelkedésének napjától számított 30. nap.

Az építési engedélyeztetési eljárása megtörtént.

A jogerős engedély alapján került kiírásra a közbeszerzési eljárás, melynek nyertese azonos lett a másik ütem kivitelezőjével (Kométa Szerviz Kft.)

Szerződő Felek egymással 2014. június 12-én a 465/2014 azonosító számon vállalkozási szerződést kötöttek.

A kivitelező a Fő utcai szárnyánál is leírtak alapján a szerződéses határidő módosítását kérte melynek indokoltságát Megrendelő elfogadta. Ezzel a tervezett befejezési határidő 2014. október 31-re módosult.

A kivitelezés készültségei foka 80%.

A II. ütem Magyar utcai szárny építése 100%-os önkormányzati finanszírozásból valósul meg.

Az I. és II. ütem használatbavételi eljáráshoz kötött. Az eljárási idő figyelembevételével, az intézmény használatbavételi engedélyezési eljárás befejezése 2014. december hónapra várható.

V. KMOP-4.6.1-11-2012-0026 számú projekt, Patyolat Óvoda bővítés:

A beruházás sajtó nyilvános átadására 2013. december 11-én 15,00 órakor került sor.
A projekt elszámolható költsége a támogatási szerződésben rögzített értéke 124.300.945 Ft,
Támogatás intenzitása: 95 %, maximális támogatás mértéke: 119.985.898 Ft, önkormányzati
önrész értéke: 6.315.048 Ft.

A projekt megvalósítása kapcsán felmerült elszámolható költség értéke: 124.161.753 Ft,
Támogatás intenzitása: 95 %, maximális támogatás mértéke: 117.953.648 Ft, önkormányzati
önrész értéke: 6.208.087 Ft.

2014. január 28-ig kifizetett támogatás értéke 96.932.934 Ft volt, melyből a szállítói
finanszírozás értéke 80.370.000 Ft. A folyósított támogatási előleg összege 4.460.407 Ft,
melynek figyelembevételével a még elszámolható kiutalásra váró támogatás értéke 3.990.026 Ft.

A Képviselő-testület a 260/2013. (IV.24.) számú határozatával a felmerülő pályázaton kívüli
elemek megvalósításához bruttó 1.019.937 Ft többletforrást biztosított a fejlesztési alap terhére.
A felhasznált többletforrás értéke 952.500 Ft volt.

A projekt fizikai zárásának tervezett időpontja 2013. december 31.-e volt. A záró kifizetési
kérelem és a záró Projekt Előrehaladási Jelentés (PEJ) benyújtási határideje 2013. január 31-e
volt.

A használatbavételi engedély kérelem is benyújtásra került.

2014. január 20-án 2. számú változás bejelent nyújtottuk be, melyben az eredeti Támogatási
szerződésben szereplő adatok átvezetését kértük, melyek időközben változtak.

2014. január 24-én a 3. számú változás bejelentésben az összes számla elszámolhatósága
érdekében a kifizetési ütemezést módosítását kértük.

2014. január 29-én benyújtottuk a záró kifizetési igénylést és a záró beszámolót, valamint a 4.
számú változás bejelentést a tárgyidőszak 2014. január 31.-re módosításával, a könyvvizsgálói
számla elszámolhatósága érdekében.

2014. február 17-én az ütemezésre vonatkozó változás bejelentés hiánypótlását készítettük és
juttattuk el a Közreműködő Szervezetnek.

2014. február 21-én benyújtottuk az 5. számú változás bejelentést a hatósági díj
elszámolhatósága érdekében.

2014. március 06-án MAG Zrt. helyszíni ellenőrzést tartott.

A helyszíni szemle során megállapított műszaki tartalom változás bejelentésére és a felvetett
hiányosságra a hiánypótlási határidő 2014. április 7.

2014. március 27-én építésügyi helyszíni szemlét tartott az eljárásra kijelölt V. kerületi
Építésügyi Osztály, ezt megelőzően a Katasztrófavédelmi Igazgatóság és az ÁNTSZ tartott
helyszíni ellenőrzést.

**BUDAPEST FŐVÁROS V. KERÜLETI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLYA** 2014. június 5-én kelt BP-5D/001/00328-10/2014 ügyiratszám
adta ki a használatbavételi engedélyt.

Az intézmény alapító okirata a csoportbővítés miatt módosult, amely 2014. április 14-én került
aláírásra.

A projekt teljes zárásához szükséges dokumentumok a Közreműködő Szervezet felé 2014. július
30-i nappal benyújtásra kerültek a jogerős használatbavételi engedély bemutatását követően
kerülhet sor.

**A Közreműködő Szervezet 2014. augusztus 5-én kelt K-2014-KMOP-4.6.1-11-2012-0026-
0131710/163 sz. levelében értesítette az önkormányzatot a záró kifizetési igénylés és záró**

beszámoló jóváhagyásáról, egyben a projektet mind szakmailag, mind pénzügyileg befejezettek tekintik.

A projekt tervezett és elszámolt költségeit az alábbi táblázat tartalmazza:

Tevékenységek	Tervezett elszámolható költség (Ft)				Ténylegesen elszámolt költség (Ft)		
	Bruttó ár	Támogatás intenzitás	Támogatás	önrész	Bruttó	Támogatás	önrész
Engedélyes tervek elkészítésének költsége	1 500 000	95%	1 425 000	75 000	1 500 000	1 425 000	75 000
Közbeszerzés költségei	1 183 009	95%	1 123 859	59 150	1 183 009	1 123 858	59 150
Közbeszerzés költségei eljárási díj	80 000	95%	76 000	4 000	80 000	76 000	4 000
Megvalósíthatósági tanulmány készítés költsége	947 257	95%	899 893	47 364	947 257	899 894	47 363
Projekt menedzsment költségei	2 526 018	95%	2 399 717	126 301	2 526 018	2 399 717	126 301
Építés, felújítás, bővítés nettó	84 661 640	95%	80 428 558	4 233 082	84 600 000	80 370 000	4 230 000
Építés, felújítás, bővítés FAD	22 858 643	95%	21 715 711	1 142 932	22 842 000	21 699 900	1 142 100
Eszközbeszerzés	9 187 894	95%	8 728 499	459 395	9 137 513	8 780 637	456 876
Független műszaki ellenőr	1 135 380	95%	1 078 611	56 769	1 135 380	1 078 611	56 769
Tervezői művezetés	756 920	95%	719 074	37 846	756 920	719 074	37 846
Energihatékonysági korszerűsítéshez igénybevetett tanácsadás	149 225	95%	141 764	7 461	149 225	141 764	7 461
Rehabilitációs környezettervező szakmérnök díja	197 360	95%	187 492	9 868	197 104	187 249	9 855
A projektszintű nyilvánossági feladatok	495 300	95%	470 535	24 765	494 030	469 329	24 702
Könyvvizsgálói díjak - projekt zárásakor egyszeri projektszintű	622 300	95%	591 185	31 115	622 300	591 185	31 115
Összesen	126 300 945		119 985 898	6 315 048	124 170 756	117 962 218	6 208 538

VI. A Budapest XV. Kerületi Kontyfa Középiskola, Szakiskola és Általános Iskola energetikai fejlesztése (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0275) pályázat:

A pályázat támogatási szerződése 2013. december 10-én aláírásra került az alábbi tartalommal:

Szerződésben rögzített támogatás	165 716 291,-Ft
Szerződésben rögzített összköltség	194 960 342,-Ft
Projekt megvalósításának tervezett kezdete	2014.03.01
Projekt megvalósítás tervezett befejezése	2015.05.30

Projekt fenntartás tervezett kezdete	2015.05.31
Projekt fenntartás tervezett befejezése	2020.05.30

A Kontyfa iskola energetikai fejlesztése tárgyú építési beruházás tárgyában közbeszerzési eljárás került lefolytatásra. A nyertes ajánlattevő a Linters Kft. és a Föld-Kis-Gép Kft. közös ajánlattevő lett. A szerződéskötésre 2014. február 28-án került sor. A szerződés szerinti vállalási ár 132.354.991 Ft + Áfa. A kivitelező a munkaterület aláírását követő 7 hónapos határidővel vállalta a kivitelezést.

2014. február 28-án benyújtottuk az 1. számú változás bejelentést, melyben bejelentettük a projekt kezdését és a tervezettnél korábban lefolytatott eljárás miatt módosított közbeszerzési tervet.

A munkaterület átadása 2014.03.04-én megtörtént. A kivitelezői előlegigénylés benyújtásra került.

A kivitelezés határideje a munkaterület átadásától számított 7 hónap (2014. október04.).

A kivitelező részére az alábbi kifizetések történtek:

Dátum	Megnevezés	Összeg	Ebből önrész	Pályázati forrás
2014.04.11	szállítói előleg	16 809 084	2 521 363	14 287 721
2014.05.29	1. részszámla	42 022 710	6 303 407	35 719 304
2014.07.20	2. részszámla	42 022 710	6 303 407	35 719 304
2014.09.11	3. részszámla	27 734 989	4 160 248	23 574 741
	Összesen:	128 589 493	19 288 424	109 301 069

B lépcsőház homlokzati hőszigetelése hátra van, illetve a tornaterem és a földszinti kiszolgáló épület. Aula nyílászárói a héten kerülnek a helyükre. Aula és a földszinti épületrész lapostető hő- és vízszigetelése van még hátra. Porta kialakítása folyamatban van.

A kivitelezés a vállalt határidőre megtörténik. A beruházás műszaki átadás-átvétele 2014. október 3-án megkezdődik.

A beruházás ünnepélyes átadására 2014. október 8-án 9,00 órakor kerül sor.

A nyilvánossági feladatokat az XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft látja el a 442/2014. sz. szerződés alapján. A szerződésben rögzített vállalkozói díj 1.490.000 Ft + ÁFA (bruttó 1.892.300 Ft).

A projektmenedzsmenti, közbeszerzési eljárási, műszaki ellenőri feladatokat a RUP 15 Városfejlesztési Kft látja el a 903/2013. számú szerződés alapján. A szerződés szerinti projektmenedzseri díj bruttó 3.302.000 Ft, melyből 2014.03.31-ig bruttó 582.706 Ft, 2014.04.01-2014.06.30-ig bruttó 582.706 Ft került kiszámlázásra.

A közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó szerződés szerinti bruttó 508.000 Ft 2014. 03.26.-i teljesítéssel került kibocsátásra.

A műszaki ellenőrzés szerződés szerinti díjazása bruttó 6.096.000 Ft, amely a beruházás műszaki átadás átvételét követően került kiszámlázásra.

A tervezői művezetési feladatokat a Masoter Mérnöki Szolgáltató Kereskedelmi Kft látja el a 223/2014. számú szerződés alapján. A szerződés szerinti ár 1.299.200 Ft+ÁFA (bruttó 1.649.984 Ft). A szerződés szerinti díjazás a megvalósulási tervek átadását követően került kiegyenlítésre. A Projekt támogatási szerződésben vállal fizikai befejezésének tervezett napja: **2015.03.31.** A projekthez kapcsolódó egyéb feladatok (nyilvánosság, könyvvizsgálat) elvégzését követően kezdeményezzük a projekt zárását.
A fentiek alapján a projekt teljes zárását a megadott határidő előtt tudjuk biztosítani.

VII. Az Árendás közti középiskola alatti területen történő parkfelújítás (Görzenál)

A RUP-15 Városfejlesztési Kft. „Budapest Főváros XV. kerület, Bethlen Gábor Szakközépiskola előtti közterület és melletti gördeszka pálya területének rendezése” tárgyú építési beruházást megvalósító kivitelező kiválasztása érdekében közbeszerzési eljárást nem igénylő beszerzési eljárást folytatott le.

A nyertes ajánlattevő a Pylon Kft.(székhely: 2040 Budaörs, Esztergályos u. 4) Vállalkozó lett. A teljesítési határidő 2014. szeptember 30. A szerződésben rögzített ellenérték 10.433.600.-Ft + bruttó 13.250.672.-Ft. A műszaki ellenőri feladatot a Fenyőmed Bt. látta el. Szerződés szerinti ellenértéke 100.000 Ft+ Áfa, bruttó 127.000 Ft.
A munkaterület 2014. július 29-én került átadásra.
A Vállalkozó határidő előtt teljesített. 2014. szeptember 1-én a műszaki átadás-átvétel megtörtént, a műszaki ellenőr a teljesítményt igazolta.

VIII. Budapest Főváros XV. kerület 91158/98 hrsz-ú közterületi ingatlanon 37+8 férőhelyes személygépkocsi parkoló létesítése tárgyú építési beruházás

Az Önkormányzat (Megrendelő) nevében eljárva a RUP 15 Városfejlesztési Kft., mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122/A.§ alapján hirdetmény nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást indított az „Átalányáras vállalkozási szerződés a Budapest Főváros XV. kerület 91158/98 hrsz-ú közterületi ingatlanon 37+8 férőhelyes személygépkocsi parkoló létesítése” tárgyában.

Az eljárás során az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

- **Soós-Dózer Kft. (8553 Lovászpataka, József A. u. 13.) Ajánlattevő ajánlati ára nettó 21.385.032.-Ft+ ÁFA összeg volt.**
- **Dowex Építőipari Szolgáltató Kft. (1037 Budapest, Farkastorki út 40.)**
- **Mobil-Éptech Kft. (2030 Érd, 073/91. hrsz.)**

A legkedvezőbb a Soós-Dózer Kft. ajánlattevő ajánlati ára volt nettó 21.385.032.-Ft+ ÁFA összeg.

A kivitelezővel a vállalkozási szerződés 2014. június 11-én megkötésre került. A munkaterület átadására 2014. június 13-án került sor. A teljesítési határidő a munkaterület átadásától számított 3 hónapban került meghatározásra. A teljesítési határidő utolsó napja 2014. szeptember 13-a volt.

A megvalósuló építési munka a ProUrbe Mérnöki és Városrendezési Kft. (1034 Bp. Szomolnok utca 14.), mint Tervező (a továbbiakban: Tervező) 7/13. munkaszámú kivitelezési tervdokumentációja és a 2014.02.14-én kelt, jogerős építési engedélyében foglaltak alapján kellett volna, hogy megvalósuljon.

Szerződő Felek a munkaterület átadását követően több műszaki tárgyú egyeztetést is tartottak, amely során kiderült, hogy a munkaterületen a 37+8 férőhelyes parkoló – a tervező tervei alapján – nem valósítható meg, tekintettel arra, hogy a tervekben meghatározott parkoló kialakításhoz az ELMŰ csak olyan műszaki megoldás alkalmazásával járul hozzá, amely rendkívül idő-és költségigényes. Ez utóbbi műszaki megoldás kialakítása a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának nem volt tárgya, annak költségvonzatát sem tartalmazta. Az ELMŰ által előírandó változtatások a Tervező által elkészített tervek és a jelenlegi műszaki tartalom újragondolását eredményezik.

Vállalkozó által lefolytatandó ELMŰ közmű-egyeztetési kötelezettség eredményeként az ELMŰ által előírt műszaki megoldás a vállalkozási díj gazdasági egyensúlyát jelentősen a Vállalkozó hátrányára változtatta volna meg. Mindezekre figyelemmel a Megrendelőnek a Vállalkozóval szemben kötbér, illetve egyéb anyagi követelése nincs.

A Vállalkozó által a munkaterületen végzett földmunka csekély mértékű, az addig elvégzett munkával kapcsolatban a Vállalkozónak a Megrendelővel szembeni követelése nincs. Vállalkozó a teljesítési időszak alatti, különösen csapadékos időjárást miatt az elektromos vezetékekkel kapcsolatos feltárásokat, földmunkákat nem tudta időben elvégezni, ezért a vezetékek pontos helye nem ismert. Vállalkozó vállalta, hogy a meglévő feltárási pontokat – munkagödöröket – a balesetveszély elkerülése érdekében az eredeti állapotnak megfelelően a jelen megállapodás aláírásától számított 8 munkanapon belül helyreállítja. Vállalkozó a helyreállítási munkákat követően készre jelentést küldött Megrendelő műszaki ellenőrének, aki helyszíni szemle keretében a munkaterületet visszavette 2014. szeptember 12-én a Vállalkozótól. Ezzel a szerződés megszüntetésre került.

Felek megállapodnak abban, hogy egymással kölcsönösen elszámoltak és egymással szemben a jövőre nézve a jelen jogviszonyból fakadó követelésük nem áll fenn.

Az építési beruházás az ELMŰ közmű-egyeztetési és tervezési eljárását követően újraindítható.

IX. Önkormányzati kamerarendszer bővítésének lebonyolítása

A kamerarendszer III. ütemének (10 db kamera és központ bővítés) döntött a Képviselő testület az alábbiak szerint

Kamerarendszer pozíciók:

Kamera sorszám	Útkereszteződés, tér, stb	GPS koordináta
01	Bánkút u. – Szentmihályi út – Zala Gy. u. (BKK oszlopon)	47°33'9.6"É 19°8'0.4"K
02	Bánkút u. – Páskomliget u. (Új oszlopon)	47°32'59"É 19°7'50.5"K
03	Páskomliget u. 47. (Épület sarkára)	47°32'49.3"É 19°8'6"K
04/B	Sárfű u. 2. (Épület sarkára)	47°32'56.1"É 19°8'7.7"K
05/A	Nádistó park - Nádistó park 31. (Épület sarkára)	47°32'38.5"É 19°8'8.1"K
15	Fő út – Kossuth u. (Új oszlopon)	47°34'6"É 19°7'34.2"K
17	Csobogós lkt. II. (Új oszlopon)	47°34'9"É 19°7'41"K
18	Károlyi S.u . – Közvágóhíd u. (Új oszlopon)	47°34'25"É 19°7'17.3"K
20	M3 Szilas parkoló (Új oszlopon)	7°33'57.5"É 19°8'49.6"K

29	Konyfa u. 2. (Épület sarkára)	47°32'45.44"É	19° 8'23.85"K
----	-------------------------------	---------------	------------------

A felhatalmazás alapján a RUP 15 Kft lefolytatta a közbeszerzési eljárást, melynek nyertese a Multi Alarm Biztonságtechnikai, Fejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. lett. A szerződés szerinti vállalkozói díj 22.955.600 Ft + ÁFA (bruttó: 29.153.612 Ft). A vállalkozói szerződés 2014.június 24-én került aláírásra. A szerződés szerinti határidő a szerződéskötést követő 3 hónap (2014. szeptember 24.).

A műszaki ellenőrzésre lefolytatott beszerzési eljárás alapján a feladatot a Kirefta Mérnöki Tanácsadó Kft. végzi. A szerződés szerinti díjazása 600.000 Ft + ÁFA bruttó 762.000 Ft.) A kamerarendszer telepítése befejeződött. A rendszer próbaüzeme 2014. szeptember 17-24 között történt meg..

A kivitelező a szerződés szerinti határidőre 2014. szeptember 24-én átadta a rendszert.

Kamerarendszer IV. ütem:

A Képviselő-testület még ebben az évben további forrást biztosított újabb kamerák és a gerinchálózat bővítésre. A rendelkezésre álló forrás a hálózat fejlesztésére és 7 db kamera telepítését teszi lehetővé.

Az új telepítési helyszínek a következők:

Kamera sorszám	Útkereszteződés, tér
1	Páskompark 2. (Épület sarkára 4. emelet)
2	Szódliget u. 50. (Karácsony B. park) (Új oszlop)
4	Nyírpalota 103-111. (Új oszlop)
5	Ozmán u. park (Új oszlop)
6	Pestújhely tér 2. kamera (Új oszlop)
7	Szilas park 18. (Új oszlop)
8	Obsitos tér (Új oszlop)

A közbeszerzési eljárás 2014. szeptember 12-én indult meg. Az ajánlattételi határidő lejártáig (2014. szeptember 29) egy ajánlattevő nyújtott be ajánlatot, a MULTI ALARm Zrt.

Hiánypótlási felszólítás megküldése nem volt indokolt, az összegezés 2014. szeptember 29-én került megküldésre. Ajánlattevő megajánlott ajánlati ára nettó 14.888.000.-Ft + ÁFA összeg volt. Tekintettel a Kbt. 124. § (7) bekezdés f) pontjára a szerződéskötési moratórium nem releváns, így a szerződés az összegezés megküldését követően megköthető. A kivitelező részére a szerződéskötést követően 60 nap áll rendelkezésre a következő ütem megvalósítására.

X. A Száraznád u. 5. sz. alatti épületben és környezetében Ifjúsági Közösségi Tér kialakítása, felújítása

A RUP-15 Városfejlesztési Kft a tervezésre vonatkozó beszerzési eljárást lefolytatta, melynek eredményeként a MASOTER Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel a tervezésre vonatkozó szerződés 4.500.000 Ft + Áfa összegre 2014.július 17-én kötötte meg társaságunk a tervezővel. Az I. ütem kiviteli tervének díja 2.500.000 Ft+ Áfa, a II-III. ütem kiviteli tervdokumentációjának és árazott, illetve árazatlan költségvetésének díja 2.000.000 Ft + Áfa.

A szerződésben kikötésre került, hogy Önkormányzat az építési beruházást három ütemben kívánja megvalósítani az alábbiak szerint:

- I. ütem: Ifjúsági Ház épületének felújítása és közvetlen környezetének rendezése, öltöző blokk és akadálymentes illemhely, továbbá kerítés és sportpálya nagyobb részének kialakítása;
- II. ütem: Ifjúsági Közösségi Tér csendes és átmeneti zóna, továbbá a sportpálya fennmaradó részének kialakítása;
- III. ütem: Nyírpalota út 24-38. szám alatti épület pihenő kertjének kialakítása

A Tervezőnek el kell készítenie a kiviteli tervdokumentációhoz kapcsolódó árazott és árazatlan tervezői költségvetést is figyelemmel az építési beruházásra irányadó – ütemenkénti – keretösszegekre, melyre Megrendelő az egyes ütemekre az alábbi keretösszegeket határozta meg:

- a. I. ütem: nettó 47.000.000.-Ft + ÁFA
- b. II. ütem: nettó 24.905.000.-Ft + ÁFA
- c. III. ütem: nettó 18.480.000.-Ft + ÁFA

Tervegyeztetések (ifjúsági ház, kert) megtörténtek, illetve folyamatban vannak. Az ifjúsági ház alaprajza véglegesnek tekinthető, műszaki dokumentációk folyamatosan készülnek, illetve érkeznek be hozzánk véleményezésre. Kertterv alaprajza egyeztetés alatt áll. Költségvetések készülnek, a végleges tervekkel együtt. A tervek tervtanács elé kerültek szeptember 16-án. A végleges terv és költségvetés birtokában kezdtük meg a közbeszerzési eljárást.

A kivitelezés I. ütemére vonatkozó ajánlattételi felhívás feladásának időpontja 2014. szeptember 24. Ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást folytat le.

Az ajánlattételi határidő 2014. október 1. 10,00.

A tárgyalás időpontja: 2014. október 6-a, 9:00 óra.

XI. Budapest XV. Kerületi Bányász parkban (Illyés Gyula u. 17., hrsz: 90241) létesítendő sport és rendezvényközpont (épület és környezet) engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése

A RUP-15 Kft. a Budapest XV. Kerületi Bányász parkban (Illyés Gyula u. 17., hrsz: 90241) létesítendő sport és rendezvényközpont (épület és környezet) engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése” tárgyú hirdetmény nélküli, tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. A Nyertes ajánlattevő

a **K.S. Stúdió Kft.** (2013 Pomáz, Beethoven u. 10.) ajánlattevő, amelynek véglegesen megajánlott egyösszegű ajánlati ára **nettó 18.675.000.- Ft + ÁFA volt.**

A nyertes ajánlattevővel a szerződéskötés 2014. október 2-án került közzétételre. A szerződő Felek a hiba- és kötbérmentes teljesítési határidőként a jelen szerződés mindkét Fél általi aláírását követő **6 hónapban** jelölték meg.

XII. ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ

A./

A RUP 15 Kft. a Budapest XV. kerület, Örfáradt utca 1-5. szám (82285 hrsz.) alatti, volt ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ (a továbbiakban: ÉPK) épületegyüttes hasznosítására irányuló **építész koncepcióterv elkészítésére** közbeszerzési eljárást nem igénylő beszerzési eljárást indított az alábbi tartalommal:

A Budapest XV. kerület, Örfáradt utca 1-5. szám (82285 hrsz.) alatti, volt ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ (a továbbiakban: ÉPK) épületegyüttes hét szecessziós és egy Bauhaus jellegű, műemléki védettségű épülettel rendelkezik, az egész ingatlan műemléki környezetnek minősül. A védett épületekbe olyan funkciók betelepítése javasolt, amelyek az eredeti építészeti struktúra (alaprajz, homlokzat- és tömegképzés) visszaállítását teszik lehetővé. A meglévő, megmaradó, nem védett épületek funkcionális rendjét szabadon lehet kezelni. Az épületegyüttes hasznosításának alapvető szempontja, hogy az egyes funkciók egymást szinergikusan egészítsék ki, a funkcionális rend kialakításában az együttműködést is meg kell tervezni. A hasznosítás lehetséges módjának vizsgálatára szakmai megalapozó tanulmány, valamint építészeti koncepcióterv készül. A szakmai programnak a 190/2014. (III.26.) ök. számú határozat mellékletében (jelen felhívás 1. sz. melléklete) szereplő funkciók elhelyezhetőségét kell vizsgálnia. Az alapvető funkciók a következők: egészségügyi, szociális, rekreációs és lakófunkció kialakításának megjelölésével történt. Az épületegyüttes a fenti funkciókra feltétlenül alkalmas, kiegészülhet a továbbiakkal: oktatás-felsőoktatás (elsősorban egészségügyi és szociális témakörökben); a rekreációs funkción belül konkrétan: sport, közpark; kultúra-művészet.

A jelen ajánlatkérés tárgyát képező építész koncepciótervnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a teljes terület geodéziai felmérését, meglévő fák és épületek bejárat szintjeinek, jellemző magassági adatainak felmérésével, a terepszint alatt lévő műtárgyak feltüntetésével,
- a területen megtartandó, hasznosítandó épületek teljes közmű ellátás biztosítás lehetőségeinek rajzi és szöveges bemutatását a meglévő közmű viszonyok és rendelkezésre álló kapacitások feltárásával, a területen keletkező csapadékvíz locsolásra történő hasznosításának elemzésével,
- M 1: 2000 léptékű beépítési tervlapot, melynek tartalmaznia kell a meglévő, hasznosításra tervezett épületeket, a terület belső közlekedési struktúráját, a szükséges parkolási igények biztosításával, feltüntetésével,
- M 1:500 léptékű koncepcióterveket az egyes meglévő és tervezett épületekre, hasznosítási tervváltozatokkal,
- M 1:200 léptékű, vázlattervi szinten kidolgozott, minimum egy 50m-s nagy medencét és egy 25m-es tanmedencét, valamint a szükséges kiszolgáló helységeket magában foglaló uszoda épület terveit,
- a megvalósíthatóság ütemezhetőségét, becsült költségekkel,

A teljesítés során szoros együttműködés szükséges a volt Észak Pesti Kórház tanulmánytervét készítő leendő megbízottal.

Az ajánlattételi határidő: **2014. október 7-e, 10:30**

B./

A RUP 15 Kft. a Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám (82285 hrsz.) alatti, volt ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ (a továbbiakban: ÉPK) épületegyüttes hasznosítására irányuló **épületegyüttes hasznosítására irányuló szakmai tanulmányterv elkészítésére** közbeszerzési eljárást nem igénylő beszerzési eljárást indított az alábbi tartalommal:

A Budapest XV. kerület, Őrjárat utca 1-5. szám (82285 hrsz.) alatti, volt ÉSZAK-PESTI KÓRHÁZ (a továbbiakban: ÉPK) épületegyüttes hét szecessziós és egy Bauhaus jellegű, műemléki védettségű épülettel rendelkezik, az egész ingatlan műemléki környezetnek minősül. A védett épületekbe olyan funkciók betelepítése javasolt, amelyek az eredeti építészeti struktúra (alaprajz, homlokzat- és tömegképzés) visszaállítását teszik lehetővé. A meglévő, megmaradó, nem védett épületek funkcionális rendjét szabadon lehet kezelni. Az épületegyüttes hasznosításának alapvető szempontja, hogy az egyes funkciók egymást szinergikusan egészítsék ki, a funkcionális rend kialakításában az együttműködést is meg kell tervezni. A hasznosítás lehetséges módjának vizsgálatára szakmai megalapozó tanulmány, valamint ezzel párhuzamosan, a szakmai anyaggal összehangolva, építészeti koncepcióterv készül. A szakmai programnak a 190/2014. (III.26.) ök. számú határozat mellékletében szereplő funkciók elhelyezhetőségét kell vizsgálnia.

Az egyes funkciók a következő részfunkciókat jelenhetik az ÉPK területén lévő eltérő építési övezetek figyelembe vételével:

IZ/XV/EÜ-1 jelű, nagy zöldfelületű egészségügyi-,szociális intézmények övezete:

- egészségügyi funkciók:
 - alap orvosi ellátás: háziorvosi, fogászati központ (kerületi hatáskörben)
 - járó-beteg szakrendelés a meglévő, működő egységek mellett: tüdőgyógyászat, tüdőszűrés, fizioterápia stb. (kerületi hatáskörben)
 - rehabilitációs jellegű egységek
 - mozgásszervi rehabilitáció (regionális hatáskörben)
 - szív- és érrendszeri betegségek utáni rehabilitáció (regionális hatáskörben)
 - rákbetegségek utáni rehabilitáció (regionális hatáskörben)
 - terápiás jellegű egységek (regionális hatáskörben)
- szociális gondoskodás funkciói:
 - idősek gondozó háza, demens ellátás (kerületi és regionális hatáskörben)
 - idősek klubja (kerületi hatáskörben)
 - komplex családsegítés (kerületi és regionális hatáskörben)
- oktatási-felsőoktatási funkciók:
 - rehabilitációs jellegű oktatás-felsőoktatás (regionális hatáskörű)
 - keleti orvoslás oktatás-felsőoktatás (regionális, kelet-közép európai hatáskörű)
 - komplex szociális jellegű oktatás-felsőoktatás (regionális hatáskörű)
- rekreációs funkciók:
 - sportolás
 - uszoda (kerületi hatáskörű), összekapcsolva a mozgásszervi rehabilitációval (regionális hatáskörű)
 - sportpályák (kerületi hatáskörű)
 - közpark sportcélú egységei (futópálya, sétautak, felnőtt fitness), pihenőpark, játszótér (kerületi hatáskörű), gyógy park - gyógynövény bemutatás (regionális hatáskörű)

- kulturális-művészeti funkciók:
 - o kiállítóter (kerületi és regionális hatáskörű)
 - o összművészeti központ (regionális hatáskörű)
 - o művészeti műhelyek (regionális hatáskörű)
 - o művésztelep (regionális és nemzetközi hatáskörű)

IZ/XV/EÜ-LAK jelű, nagy zöldfelületű, lakódomunanciájú egészségügyi intézmények övezete:

- lakó funkciók:
 - o apartman ház, fecskesház (kerületi hatáskörű)
 - o szociális bérlakások (kerületi hatáskörű)
 - o nyugdíjsház (kerületi és regionális hatáskörű)

Az alapvető funkciók a következők: egészségügyi, szociális, rekreációs és lakófunkció kialakításának megjelölésével történt. Az épületegyüttes a fenti funkciókra feltétlenül alkalmas, kiegészülhet a továbbiakkal: oktatás-felsőoktatás (elsősorban egészségügyi és szociális témakörökben); a rekreációs funkción belül konkrétan: sport, közpark; kultúra-művészet.

A jelen ajánlatkérés tárgyát képező szakmai program, megalapozó tanulmány az alábbiakat kell tartalmaznia:

Jelen ajánlatkérés a volt Észak Pesti Kórház területén elhelyezkedő épület együttes lehetséges hasznosításának elemzésére irányul. A terület 100%-os önkormányzati tulajdonba kerülését követően a tulajdonos önkormányzat külső és saját források bevonásával, több ütemben kívánja hasznosítani a területet, melyet a lakosság igényeinek felmérésével, valamint szakmaközi egyeztetésekkel szükséges megalapozni. Ajánlatkérés tárgya a volt Észak Pesti Kórház bemutatása, kiemelten az épületek és az azokat környező terület állapotára, valamint az 1. számú mellékletben meghatározott és egyéb lehetséges funkciók vizsgálata, változatelemzés és a meghatározott célok regionális és országos egészségügyi- és szociális ellátórendszerbe történő illeszkedésének vizsgálata. Az elemzés eredményeképpen olyan Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítése szükséges, mely egy esetleges jövőbeli pályázati felhívásra történő előzetes projektötlet bemutatására alkalmas lehet.

A program előkészítése során az önkormányzat szakmai bizottságaival, az érintett kerületi intézményekkel, fővárosi és országos, a programban érdekelt szervezetekkel egyeztetéseket kell folytatni.

A teljesítés során szoros együttműködés szükséges a volt Észak Pesti Kórház építész koncepciótervét készítő leendő megbízottal.

Az ajánlattételi határidő: 2014. október 7-e, 10:30


Mindkét felhívásban a megjelölt szerződés szerinti teljesítési határidő 2015. március 31.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a RUP-15 Városfejlesztési Kft. kezelésében lévő projektekről szóló tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2014. október 3.

RUP-15 Városfejlesztési Kft.

1153 Budapest, Eötvös u. 1.
Adószám: 14731880-2-42
Bsz.: 11715007-20455804
Fővárosi Bíróság Cégbírósága
Cgj.: 01-09-917204


Oláh Béla
RUP-15 Kft.
Ügyvezető