



## JEGYZŐ

1153 Bp., Bocskai u. 1-3. ● 1601 Bp. Pf. 46. ● Tel.: 305-3208 ● Fax.: 307-4008 ● jegyzo@bpxv.hu ● www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 2/3-37/2014.

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintézés helye: Jegyzői Kabinet/Jogi és Szervezési Osztály

Ügyintéző: Balázsnyé dr. Kis Ágnes

Tárgy: Törvényességi észrevétel a 2014. november 27-ei képviselő-testületi ülésre beterjesztett az újjalotai Fő tér és Közösségi ház tervezetéről szóló előterjesztéshez

**Victorné dr. Kovács Judit**  
önkormányzati képviselő

Helyben

**Tisztelt Képviselő Asszony!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bek. e) pontjában foglalt törvényességi jogkörömben eljárva felülvizsgálva a korábbi törvényességi észrevételemet a 2014. november 27-ei képviselő-testületi ülésre beterjesztett az **újjalotai Fő tér és Közösségi ház tervezetéről** szóló előterjesztésre a következő

**t ö r v é n y e s s é g i é s z r e v é t e l t**

teszem.

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 10. mellékletének 5. 1. pontja tartalmazza a képviselő-testület által tárgyalandó anyagok tartalmi követelményeit.

Az SZMSZ **5. 1. b. pontja** kimondja, hogy az előterjesztésnek tartalmaznia kell **a beterjesztés szükségességének indoklását, szükség esetén az előzetes tanulmányokat.**

A tervpályázati kiírás 1.4. pontja szerint a pályázat közvetlen célja a benyújtásra kerülő építészeti tervjavaslatok összevetése és rangsorolása útján a tervezési feladat megoldására alkalmas tervező(k) kiválasztása, a tervezői megbízás szakmai feltételeinek előzetes tisztázása volt.

Az önkormányzat a nyertes pályamű szerzőjével a 2015. évi költségvetés forrásainak figyelembevételével kíván **az építési engedélyezési tervek elkészítésére** szerződést kötni, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 94. § (5) bekezdésére.

A kiírás 1.4. pontjában megfogalmazott kötelezettségnek eleget téve a képviselő-testületnek a következő döntést igénylő feladatokat kell elvégezni:

- A 2015. évi költségvetésben forrás biztosítása a Közösségi Ház megvalósítása és a Fő tér rendezése érdekében szükséges építési engedélyezési tervek elkészítéséhez. Tekintettel egy ilyen nagyságú épület kiviteli terveinek a bekerülési költségeire, a kiviteli tervek készíttetése csak akkor javasolható, ha a megvalósításra a forrás (saját vagy pályázati) már rendelkezésre áll. Az engedélyezési tervek készíttetéséhez szükséges forrás nagyságának meghatározásához elengedhetetlen a nyertes tervezővel előzetes egyeztetéseket folytatni, melyek egyeztetések azonban még nem történtek meg.

- Dönteni kell a Kbt. 94. § (5) bekezdés előírásai alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, valamint a tervezési szerződés megkötéséről.

Az SZMSZ **5. 1. c. pontja** úgy rendelkezik, hogy az előterjesztés értékelő részének tartalmazni kell **mindazokat a tényeket, körülményeket, adatokat és információkat, amelyek a megalapozott döntés meghozatalához szükségesek.**

Az előterjesztés csak szükségzavúan ad tájékoztatást a lefolytatott tervpályázat eredményéről, csak a tervpályázati zárójelentést mellékeli minden magyarázat nélkül.

A költséges **kiviteli tervek elkészíttetése most még indokolatlan**, az csak akkor javasolható, ha a megvalósításhoz szükséges forrás (saját vagy pályázati) már rendelkezésre áll.

Az SZMSZ **5. 1. d. pontja** előírja, hogy az előterjesztésnek tartalmaznia kell **tömören és világosan az elérendő célt**, melyet **az általánosság kerülésével** kell megfogalmazni.

Az előterjesztés és a meghozandó döntések célja a képviselő-testület által már korábban meghatározott feladatok végrehajtásával és azok folytatásával a Fő tér rendezése és a Közösségi Ház megvalósításának előkészítése.

A benyújtott előterjesztés megfogalmazza a tervezetetés folytatásának előkészítésére vonatkozó feladatokat, azonban a határozati javaslatoknak **a kiviteli tervek készíttetésére** irányuló javaslata **időelőtti**, nem felel meg a tervpályázati kiírásban szereplő, csak az engedélyezési tervek készíttetésére vonatkozó szándéknak.


Törvényességi észrevételem az önkormányzat főépítésének szakmai állásfoglalásán alapul, melyet észrevételemhez mellékelek.

Kérem tisztelt Képviselő Asszonyt, hogy a törvényességi észrevételt megfontolni és az előterjesztést tartalmi szempontból megfelelően módosítani szíveskedjék.

Budapest, 2014. november „ 24. „

Tisztelettel:

Dr. Lamperth Mónika  
jegyző



Kapja:

1. Victorné dr. Kovács Judit
2. Polgármester
3. Előterjesztéshez csatolásra
4. Irattár



Budapest Főváros XV. kerületi Polgármesteri Hivatal  
Főépítési, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály  
Főépítési Iroda



1153 Bp., Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46. • Tel.: 305-3352 • Fax.: 305-3378 • foepitesz@bpxv.hu • www.bpxv.hu

Ügyiratszám: 3/72-33/2014

Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Ügyintéző: Benedekné

Tárgy: Az újpalotai Fő tér és Közösségi Ház  
terveztetésére vonatkozó előterjesztés

Dr. Lamperth Mónika jegyző

**HELYBEN!**

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 28/2012.(VII.2.) ök. rendelet (továbbiakban: R) 10. mellékletének 5.1.1. alpontja alapján az újpalotai Fő tér és Közösségi Ház terveztetésére vonatkozó, 1/54-260/2014 számú előterjesztésről az alábbi véleményt adom:

Az R. 10. számú, az előterjesztések rendjét szabályozó mellékletének 5.1.1. alpontja részletezi az általános szabályok közül előterjesztésekre vonatkozó tartalmi kötelezettségeket. A tárgyi előterjesztés több szempontból nem felel meg ezeknek a követelményeknek.

*a. az előterjesztésre vonatkozó valamennyi előzmény*

Az Újpalotai Fő tér és Közösségi Ház terveztetésének előkészítése már 2011-ben elkezdődött. 2011 évben ötletpályázat került lebonyolításra a „Bp. XV. Kerület újpalotai lakótelep Fő terének környezetalakítására és az itt lévő Újpalotai Közösségi Ház fejlesztésére, nagyarányú bővítésére”. A pályázat célja olyan ötletek összegyűjtése volt, melyek alapul szolgálhatnak végleges tervezési program összeállításának. A Kiíró a pályázóktól olyan tervjavaslatokat várt, amely az alulhasznosított Fő teret a városrész fontos területévé, igazi „fő-térre” teszi, az Újpalotai Közösségi Háznak pedig a rendeltetésének megfelelő színvonalú egyedi építészeti arculatot ad.

Az ötletpályázat eredménye, a díjazott és megvételt nyert tervek kiértékelése képezte alapját a területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) felülvizsgálatának, amely készítése 2012 januárjában indult. A 45/2013. (XI.29.) önkormányzati rendelettel, a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat mellékleteként jóváhagyásra került KSZT meghatározta azokat az építési részletszabályokat, amelyek alapján a Fő tér rendezetlen telekstruktúrája orvosolhatóvá vált, és megadta az új közösségi ház tervezéséhez a szükséges jogszabályi keretet.

A KSZT előírásait alapul véve 2014. júliusában „A Budapest XV. kerület, Újpalotai közösségi ház és környezetének tervezése” tárgyú nyílt tervpályázati eljárás került lebonyolításra. A tervpályázati kiírás dokumentációjának 1.4. pontja meghatározta az elérni kívánt célt:

„A tervpályázat közvetlen célja a benyújtásra kerülő építészeti tervjavaslatok összevetése és rangsorolása útján a tervezési feladat megoldására alkalmas tervező(k) kiválasztása, a tervezői megbízás szakmai feltételeinek előzetes tisztázása.

Az Önkormányzat a nyertes pályamű szerzőjével (szerzőivel) a 2015. évi költségvetés forrásainak figyelembevételével kíván a tárgy szerinti **építési engedélyezési tervek elkészítésére** szerződést kötni, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 94.§ (5) bekezdésére.”

Fenti előzmények, folyamatok, a szükséges forrás biztosítás egyes lépéseinek végrehajtása minden esetben képviselő-testületi döntések alapján történt (1. sz. melléklet).

*Az előterjesztés fenti előzményeket nem tartalmazza teljes körűen.*

***b. a betervezés szükségességének indoklása, szükség esetén előzetes tanulmányok csatolása***

A fenti folyamat folytatásaként a tervpályázati kiírás dokumentációjának 1.4. pontjában megfogalmazott kötelezettségnek eleget téve az alábbi, a képviselő-testület döntését igénylő feladatokat kell elvégezni:

- A 2015. évi költségvetésben forrás biztosítása a Közösségi Ház megvalósítása és a Fő tér rendezése érdekében szükséges építési engedélyezési tervek elkészítéséhez. Tekintettel egy ilyen nagyságú épület kiviteli terveinek bekerülési költségeire, a kiviteli tervek készíttetése akkor javasolható, ha a megvalósításra a forrás (saját, vagy pályázati) már rendelkezésre áll. Az engedélyezési tervek készíttetésének forrás igény nagyságának meghatározásához szükséges előzetes, nyertes tervezővel folytatandó egyeztetések még nem történtek meg.
- A Kbt. 94.§ (5) bek. előírásai alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatása a nyertes tervezőkkel az építési engedélyezési tervek elkészítésére.
- A tervezési szerződés megkötése.

*Az előterjesztés szükségességét a korábban, a Fő tér Közösségi házra vonatkozó döntések indokolják, de ezek kifejtése nem teljes körűen került ismertetésre.*

***c. az értékelő rész tartalmazza mindazokat a tényeket, körülményeket, adatokat és információkat, amelyek a megalapozott döntés meghozatalához szükségesek***

*Az előterjesztés csak szükségúán ad tájékoztatást a lefolytatott tervpályázat eredményéről mellékelve annak zárójelentését. A költséges kiviteli tervek készíttetése most még nem indokolt, az akkor javasolható, ha a megvalósításra a forrás (saját, vagy pályázati) már rendelkezésre áll.*

***d. az elérendő célt tömören és világosan (az általánosság kerülésével kell megfogalmazni).***

Az előterjesztés és a meghozandó döntések célja az előzmények során a testület által meghatározott feladatok végrehajtásával, azok folytatásával a Fő tér rendezése és a Közösségi Ház megvalósításának előkészítése.

*Az előterjesztés megfogalmazza a tervezetés folytatásának előkészítésére vonatkozó feladatokat, de a határozati javaslatokban a kiviteli tervek készíttetésére vonatkozó javaslata még idő előtti, nem felel meg a tervpályázati kiírásban szereplő, csak az engedélyezési tervek készíttetésére vonatkozó szándékkal.*

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2014. november 21.

Sipos Gábor  
főépítész

