

2014 NOV 14

167474/2014

6. melléklet a 28/2012. (VII.2.) önkormányzati rendelethez



BUDAPEST FŐVÁROS XV. Ker.  
ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐJE

Száma: .....  
Témafelelős: .....  
Határidő: .....

Szervezeti egység:	PK
Érk. szám:	167474/2014
Érk. dátum:	2014 NOV 6.

INTERPELLÁCIÓ  
(SzMSz 53.§)

„53.§ (1)” A képviselő jogosult önkormányzati ügyben a polgármesterhez, az alpolgármesterhez és a bizottság hatáskörével összefüggésben a bizottság elnökéhez interpellációt intézni. Közigazgatási hatósági ügyben interpellálni nem lehet.  
Az interpelláló neve: Monostori Zsolt

Az interpelláció tárgya: 400 db önkormányzati tulajdonú üres lakás a XV. kerületben

Az interpellált neve: Hajdú László - polgármester

A Képviselő-testület ülésének időpontja: következő testületi ülés

Az interpelláló aláírása:

Az interpelláció benyújtásának időpontja: 2014. november 6.

Monostori Zsolt

Átadó

Átvevő

Az interpelláció tartalma

Tisztelt Polgármester Úr!

Választási kampányában, - szórólapjain és szóban számos alkalommal nyilatkozott arról, hogy az Önkormányzati tulajdonú lakások közül 400 db üresen áll kerületünkben. A múlt heti alakuló képviselő-testületi ülésen ugyanezt a megállapítást tette Király Csaba képviselő úr is. Ez a mennyiség, az Önkormányzat tulajdonában, illetve a Palota Holding vagyongazdálkodásában lévő mintegy 2200 db lakásnak jelentős hányada, - mintegy a 18%.

Tekintettel arra, hogy ilyen adatot nem találtam meg a Palota Holding által készített egyetlen dokumentumban sem, - kérem Polgármester urat, hogy tájékoztassa a képviselő testületet az alábbiakról:

- milyen információk támasztják alá az üres lakások, említett 400-as számát?
- miből származik ez a rendkívül nagyszámú üres lakás?

- milyen az üres lakások minősítése?
- mennyi a gazdaságosan fel nem újítható lakás?
- mennyi a lakás céljára alkalmatlan, lebontandó, illetve életveszélyesnek minősített ingatlan?
- mennyi van bontás alatt, illetve bontásra kijelölve?
- mennyi a kiürítés alatt lévő ingatlanokban lévő lakás

A felvetett témakörhöz tartozik a jogerős bírói ítélet alapján megindított lakáskiürítések kérdése is, ezért kérem tájékoztatását, hogy:

- a végrehajtási eljárások során kiürített lakások közül jogerős bírói ítélet alapján hány 2010 októbere előtt, az Ön tudomásával megindított, de végre nem hajtott eljárás volt?
- hány lakáskiürítésre került sor jogerős bírói ítélet alapján éves bontásban 2011-14 között?
- milyen eljárásrend szerint folyt ez a munka 2010 előtt és 2011 után?
- a lakáskiürítések során megürült lakások állapotáról milyen adatokkal rendelkezik Ön?


A teljes kép kialakításához elengedhetetlen az elmúlt évek lakásgazdálkodási gyakorlatának az ismerete, ezért kérdzem:

- lakáspályázatok útján, hány db lakás bérbeadására került sor 2006-2010 között?
- 2011-2014 közötti ciklus során, hány db lakás bérbeadására került sor, beleértve a megosztott felújítási kötelezettséggel bérbe adott lakásokat is?
- Hány db III. negyedévben, - önkormányzat által - bérbeadásra előkészített lakás van?

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által felvetett fontos kérdés tisztázása érdekében, a fentieket összefoglalva kérdezem: Honnan merítette a 400 db üres lakásról szóló adatot, illetve a fenti kérdések alapján milyen összetételű ez az állomány? Hány db olyan lakás van valójában, amellyel kapcsolatban semmilyen intézkedés nem történt?

Érdemi válaszát megköszönöm.

  
 Monostori Zsolt  
 önkormányzati képviselő



Ügyintézés helye: Tulajdonosi Felügyeleti Csoport

Tárgy: Válasz interpellációra

Monostori Zsolt úrnak  
önkormányzati képviselő  
h e l y b e n

Tisztelt Képviselő Úr!

Hivatkozással a 2014. november 6-án „400 db önkormányzati tulajdonú üres lakás a XV. kerületben” lakáscímmel benyújtott interpellációjára (feltett kérdései sorrendjét követve), az alábbi tájékoztatást adom:

1. Milyen információk támasztják alá az üres lakások, említett 400-as számát?

A Palota Holding Zrt. által rendelkezésre bocsátott „üres lakás jelentés” szerint a 2014. január és szeptember közötti időszakban az üres lakások száma 381 és 363 db között mozgott.

2. Miből származik ez a rendkívül nagyszámú üres lakás?

Az alábbi táblázat adatai a PH Zrt. 2014. októberi adatszolgáltatásán alapulnak.

Összesítő az üresen álló önkormányzati bérlakások megoszlásáról -2014. október havi állapot-	
	összesen
I. Üres, helyreállítás, felújítás után bérbe adható önkormányzati lakások	101
II. Üresen álló, idegen rendelkezési jogú üres lakások:	7
III. Pályázat útján bérbe adott, de birtokba még nem adott üres lakások	6
IV. II. negyedévi megpályáztatott birtokba adás alatt lévő üres lakások:	35
V. IV. negyedévi pályázatra kijelölt üres lakások:	32
VI. Családok átmeneti otthonának átadott, jelenleg üres lakások	7
VII. XV. kerületi rendőrök, tűzoltók, bv. alkalmazottak részére kijelölt lakások	11
VIII. Testületi döntés alapján 2014-ben értékesítési listára felvett üres lakások:	69
IX. Kiürítés alatt lévő ingatlanban lévő üres lakások:	15
X. Gazdasági szempontból felújításra nem javasolt üres lakások:	11
XI. Lakásnak alkalmatlan, szükséglakás, továbbá bontásra kijelölt lakások:	32
XII. Kerületi rendelkezésű, Nyugdíjas Házban lévő üres lakások:	9
XIII. Fővárosi rendelkezésű, Nyugdíjas Házban lévő üres lakások:	5
XIV. Katasztrófa elhárítás céljára tartalékolt lakás:	1
I. - XIV. mindösszesen:	341

3. Milyen az üres lakások minősítése?

Besorolás szerint: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükséglakás

4. Mennyi a gazdaságosan fel nem újítható lakás?

58 db

5. Mennyi a lakás céljára alkalmatlan, lebontandó, illetve életveszélyesnek minősített ingatlan?

lakás céljára alkalmatlan	lebontandó	életveszélyes
32	24	7

6. Mennyi van bontás alatt, illetve bontásra kijelölve?

7 db

7. Mennyi a kiürítés alatt lévő ingatlanokban lévő lakás?

24 db

8. A végrehajtási eljárások során kiürített lakások közül jogerős bírói ítélet alapján hány 2010 októbere előtt, az Ön tudomásával megindított, de végre nem hajtott eljárás volt?

122 db

9. Hány lakáskiürítésre került sor a jogerős bírói ítélet alapján éves bontásban 2011-2014. között?

2011	115 eljárás indult, amiből 92 esetben megtörtént a végrehajtás (ebből 21 esetben átköltöztetéssel, 17 esetben önként elhagyta a lakást a lakáshasználó), 23 esetben a végrehajtás felfüggesztésre került.
2012	91 eljárás indult, amiből 55 esetben megtörtént a végrehajtás (2 esetben átköltöztetéssel, 14 esetben önként elhagyta a lakást a lakáshasználó), 36 esetben a végrehajtás felfüggesztésre került.
2013	65 eljárás indult, amiből 50 esetben megtörtént a végrehajtás (1 esetben átköltöztetéssel), 15 esetben a végrehajtás felfüggesztésre került.
2014	35 eljárás indult, amiből 24 esetben megtörtént a végrehajtás (2 esetben átköltöztetéssel), 11 esetben a végrehajtás felfüggesztésre került.

10. Milyen eljárásrend szerint folyt ez a munka 2010. előtt és 2011. után?

2010. előtti eljárás:

2010. évet megelőzően a Palota Holding Zrt. önállóan járt el a kiürítések ügyében, csupán az ügyek végeredményéről értesítette az önkormányzatot.

2011. utáni eljárás:

A kiürítéssel érintett lakások – lakáshasználók ügyét az erre a célra létrehozott Munkacsoport-esetkonferencia keretében tárgyalta az önkormányzat az érintett szociális intézmények, szervezetek bevonásával az utcára kerülés elkerülése érdekében.

Az esetkonferencia (Munkacsoport) résztvevői voltak Polgármesteri Kabinet Tulajdonosi Felügyeleti Csoport munkatársai, Vizér Klára Alpolgármester, Donga Árpádné, SZCSTB Elnök, Szociális és Egészségügyi Osztály munkatársai; Gyámhivatal munkatársai; Egyesített Szociális Intézmény; Fióka Gyermekek-és Ifjúságléti Központ; Újpalotai Családsegítő Szolgálat; Szociális és Rehabilitációs Alapítvány; Palota Holding Zrt. – jogi és ingatlankezelési munkatársai.

A Munkacsoport az alábbiakat vizsgálta általánosan: minden egyes esetet külön-külön vizsgált, esetlegesen a bérlő családtagjainak bevonásával, megvizsgálva, hogy a volt bérlő, saját maga mit tett

(vagy mulasztott el) a lakhatásának biztosítására. Amennyiben mindezen vizsgálatok nem vezettek eredményre, akkor harmadik fokozatként belépett az önkormányzati/intézményi segítségnyújtás. Ennek azonban alapfeltétele volt, hogy a bérlő, illetve a vele együtt élő személyek együttműködjenek mind az önkormányzattal, mind a szociális szervezetekkel, és magatartásuk, életvitelük feleljen meg az általánosan elvárt együttélési követelményeknek.

**11. A lakáskiürítések során, megürült lakások állapotáról milyen adatokkal rendelkezik Ön?**

A Palota Holding Zrt. által havi rendszerességgel közölt üres -lakás jelentés tartalmazza minden lakáshoz tartozóan a lakások aktuális műszaki állapotát.  
Általánosságban elmondható, hogy a lakások minden esetben erősen leromlott műszaki állapotban kerülnek vissza a Palota Holding Zrt.-hez.

**Lakáspályázatok útján hány db lakás bérbeadására került sor 2006-2010 között**

Lakáspályázaton bérbe adott lakások száma 2006-2010. év			
Év	Szociális	Költségelvű	Piaci
2006	-	-	-
2007	8 db		
2008	3 db		2 db
2009	6 db	2 db	
Összesen 2006-2010	17db	2 db	2 db

**12. 2011-2014 közötti ciklus során hány db lakás bérbeadására került sor, beleértve a megosztott felújítási kötelezettséggel bérbe adott lakásokat is?**

Lakáspályázaton bérbe adott lakások száma 2011-2014. év			
Év	Szociális	Költségelvű	Piaci
2011		22 db	
2012	4 db	21 db	
2013	4 db	12 db	
2014	30 db	35 db	18 db
Összesen 2011-2014	38 db	90 db	18 db

2011. évben bérbe  
adott lakások

" Minőségi " lakáscsere		Rehabilitációs Alapítvány részére	Méltányosságból történt bérbeadás	Közérdekből történő PM által kijelölt
felújítási kötelezettséggel	felújított állapotban			
3	7	4	1	2

2012. évben bérbe  
adott lakások

" Minőségi " lakáscsere		Rehabilitációs Alapítvány részére	Méltányosságból történt bérbeadás	Közérdekből történő PM által kijelölt
felújítási kötelezettséggel	felújított állapotban			
1	10	10	-	1

2013. évben bérbe  
adott lakások

" Minőségi " lakáscsere		Rehabilitációs Alapítvány részére	Méltányosságból történt bérbeadás	Közérdekből történő PM által kijelölt
felújítási kötelezettséggel	felújított állapotban			
18	7	10	-	-

2014. évben bérbe  
adott lakások

" Minőségi " lakáscsere		Rehabilitációs Alapítvány részére	Méltányosságból történt bérbeadás	Közérdekből történő PM által kijelölt
felújítási kötelezettséggel	felújított állapotban			
6	1	7	--	14

**13. Hány db III. negyedévben, - önkormányzat által- bérbeadásra előkészített lakás van?**

szociális	12
költségelví	11
piaci	9

(A táblázatban lévő lakásokat a Képviselő-testület pályáztatásra kijelölte, de műszakilag még nincsenek előkészítve.)

**Tisztelt Képviselő Úr!**

Kérem tájékoztatásom elfogadását.

B u d a p e s t, 2014. november 20.

Tisztelettel:

  
Hajdu László  
polgármester