

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**



Ikt. sz.: *1147 - 14 / 2015.*
Az ülés száma: *1146 - 2 / 2015.*
Az ülés időpontja: 2015. január 29.

ELŐTERJESZTÉS
az Észak-Pesti Kórház ingyenes tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testülete 190-191/2014. (III. 26.) ök. számú határozataiban úgy döntött, a Budapest, XV. kerület, Örjárat utca 1-5. (hrs.z.: 82285) alatti ingatlanra vonatkozó hasznosítási célokkal egyetért, és törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében kezdeményezi az ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló ½ részének a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonába való ingyenes átadását, egyúttal felhatalmazta a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a kezdeményezés megküldésére az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a alapján.

A kezdeményezést, valamint a kért anyagok megküldését követően a Miniszterelnökség 2014. szeptember 8-án kelt, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek írt levelében jelezte, hogy egyetért az ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával.

Az egyetértést követően, az MNV Zrt. által előkészített anyag alapján, Magyarország Kormánya 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozatával úgy döntött, hogy az Észak-Pesti Kórház állami tulajdonban lévő ½ része ingyenesen Önkormányzatunk tulajdonába kerüljön.

2014. november 12-én kapta meg a Polgármesteri Hivatal Jogi és Szervezési Osztálya a Magyar Állam képviselőtestületében a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésének a) pontja alapján eljáró Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézetől /GYEMSZI/ a megállapodás tervezetét, amelynek általunk módosítani javasolt, korrektúrázott változatát 2014. november 21-én küldtük vissza.

2015. január 9-én kaptuk meg a GYEMSZI, illetve az Országos Mentőszolgálat /OMSZ/ által korrigált tervezetét, melyre 2015. január 13-án válaszoltunk, megküldve az általunk elfogadhatónak tekinthető változatot - amelyet mind az OMSZ, mind a GYEMSZI jóváhagyott -, fenntartva a lehetőségét a képviselő-testületi ülésen történő további változtatás(ok)/nak.






Ugyan a Képviselő-testület 730/2014. (IX. 17.) ök. számú határozata felkérte a polgármestert, hogy a Bp. XV. Örjárat utca 1-5. számú, 82285 helyrajzi számú ingatlan 50%-os állami tulajdonrésze önkormányzati tulajdonba adására irányuló eljárásban szükségessé váló nyilatkozatokat az Önkormányzat kinyilvánított szándékaival egyezően tegye meg, arra azonban nem hatalmazta fel és más határozatok sem tartalmazzak ilyen döntést, hogy a megállapodást aláírja.

A fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslatok elfogadását.

B u d a p e s t, 2015. január „*22*„

Hajdu László
polgármester

- Mellékletek: 1. a Miniszterelnökség 2014. 09. 08-án kelt levele,
2. kivonat a 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozat
3. Megállapodás tervezet

- 1.) Témafelelős: Jegyzői Kabinet 
- 2.) Egyeztetésre megküldve: 2015. január 22. nap
Címzett: Németh Angéla alpolgármester 
Dr. Pintér Gábor alpolgármester 
Közgazdasági Főosztály 
- 3.) Bizottságok:
- | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| PTB | ESZB | VKB | KKB | JÜB | KÉB |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- 4.) Meghívandók:
- 5.) Jegyzői láttaozás: 2015. január „ 22 „; Aláírás:..... 

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés mellékletét képező, ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló Megállapodás tervezetét jóváhagyja.

Határidő: 2015. január 29.

Felelős: polgármester

2. felkéri a polgármestert, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdésében foglalt miniszteri jóváhagyás beszerzése érdekében az emberi erőforrások minisztere felé a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2015. március 10.

Felelős: polgármester

3. felhatalmazza a polgármestert az emberi erőforrások minisztere jóváhagyásának kézhezvételét követően a végleges Megállapodás aláírására.

Határidő: 2015. április 10.

Felelős: polgármester

Az 1. határozat elfogadásához minősített, a 2. és 3. határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

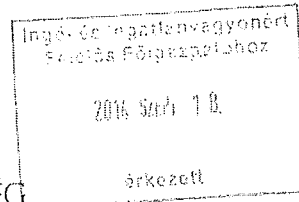
Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdés b) pont
28/2012. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 5. melléklet g) pont



Márton Péter
2014. 09. 08.
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási



MINISZTERELNÖKSÉG



1-4/KE/2428/K/2014
 Iktatószám: (2014)

Hiv. sz.: MNV/01/24638/5/2014

Márton Péter úr részére
 vezérigazgató

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.

Budapest
 Pf. 708.
 1399

Tárgy: Budapest 82825 helyrajzi számú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Hivatkozással a fenti számon érkezett megkeresésére, az *állami vagyonnal való gazdálkodásról* szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 25. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

egyetértek

a Budapest 82825 helyrajzi számú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányadának Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata részére történő **ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával**.

Tájékoztatom, hogy a Budapest 82825 helyrajzi számú – természetben Órjázat u. 1-5. szám alatti - „kivett kórház” megnevezésű ingatlan a közös 16172 törzsszámon és 11481 egyedi azonosító számon nyilvántartott, „Kórház épületeinek együttese” elnevezésű, a 16308 egyedi azonosító számon nyilvántartott, „bejárati épület” elnevezésű, a 16309 egyedi azonosító számon nyilvántartott, „egykori női szociális pavilonok” elnevezésű, a 16310 egyedi azonosító számon nyilvántartott, „egykori konyhaépület” elnevezésű, a 16311 egyedi azonosító számon nyilvántartott, „egykori női inszociális pavilonok” elnevezésű, a 16312 egyedi azonosító számon nyilvántartott, „egykori ravatalozó” elnevezésű, a 16313 egyedi azonosító számon nyilvántartott, „személyzeti ház” elnevezésű, a 17263 egyedi azonosító számon nyilvántartott, „egykori férfi inszociális pavilonok” elnevezésű, a 17264 egyedi azonosító számon nyilvántartott, „egykori férfi szociális pavilonok” elnevezésű egyedi műemlékek; továbbá az ingatlan része a 16172 törzsszámon és 17323 egyedi azonosító számon nyilvántartott, „kórház épületeinek együttesének műemléki környezete” megnevezésű műemléki környezetnek.

Fenti egyetértésem nem váltja ki a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 44. § (1) bekezdés a) és d) pontja szerinti miniszteri jóváhagyást, amelyet csak a konkrét jogügylet (szerződés) ismeretében tudunk megadni. Ennek hiányában a jogügylet nem jön létre érvényesen.

Végezetül jelzem, hogy a védett kulturális örökségi elemek mindenkorai tulajdonosára a Kötv. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Budapest, 2014. „ 09. 08. ”

Lázár János
 Lázár János

1570/2014. (X. 10.) Korm. határozat

egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról

1. A Kormány

a) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az 1. és a 2. mellékletben felsorolt, állami vagyona tartozó ingatlanok ingyenesen az 1. és a 2. mellékletben meghatározott helyi önkormányzatok (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonába kerüljenek;

b) felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) útján tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az 1. mellékletben meghatározott önkormányzatokkal a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés (a továbbiakban: szerződés) - e határozat közzétételét követő hat hónapon belül - megkötésre kerüljön;

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

c) felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (a továbbiakban: GYEMSZI) útján tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a 2. mellékletben meghatározott önkormányzattal a szerződés - e határozat közzétételét követő hat hónapon belül - megkötésre kerüljön.

Felelős: emberi erőforrások minisztere

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

2. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert és az emberi erőforrások miniszterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a szerződések megkötése előtt az MNV Zrt. és a GYEMSZI a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti jóhiszemű eljárásnak, együttműködési és tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve tájékoztassa az önkormányzatokat az ingatlanra vonatkozó terhekről, korlátozásokról, a folyamatban lévő eljárásokról és az egyéb jogi természetű ügyekről, valamint adja át az ezekkel kapcsolatban rendelkezésére álló dokumentumokat.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

emberi erőforrások minisztere

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

3. A Kormány felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert és az emberi erőforrások miniszterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a szerződések - a tulajdonátruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően - tartalmazzák azt is, hogy:

a) az önkormányzat - szükség esetén - saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését;

b) az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg;

c) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;

d) a bérbeadással vagy más jogcímen hasznosított ingatlan esetében az önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást;

e) az önkormányzat vállalja, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározott, az átruházott vagyon hasznosításáról szóló beszámolási kötelezettségének - a szerződés hatálybalépését követő évtől kezdődően - minden év december 31. napjáig írásban eleget tesz;

f) ha az önkormányzat az e) alpontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ingatlanok szerződésben rögzített bruttó forgalmi értékének 5 százalékát mint késedelmi kötbért köteles az MNV Zrt., illetve a GYEMSZI erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül megfizetni;

g) az ingatlan az Nvtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint az önkormányzat az 1. és a 2. mellékletben és a szerződésben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani;

h) ha az önkormányzat a g) alpontban foglalt kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, az MNV Zrt., illetve a GYEMSZI az Nvtv. 13. § (7) és (8) bekezdésének megfelelően jár el, azzal, hogy az önkormányzat a nemteljesítési kötbért köteles a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül az MNV Zrt.-nek, illetve a GYEMSZI-nek megfizetni;

i) az önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyongazdálkodó, annak felügyeleti szerve, a védettség jellege szerinti miniszter vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

Felelős: nemzeti fejlesztési miniszter

emberi erőforrások minisztere

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

12. A Kormány felhívja az emberi erőforrások miniszterét, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Budapest XV. kerület 82285 helyrajzi számú ingatlan tekintetében

a) a szerződés Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatával kizárólag abban az esetben kerüljön megkötésre, ha a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdése szerinti miniszteri jóváhagyás rendelkezésre áll;

b) a szerződés - a 3. pontban meghatározottakon felül - tartalmazza azt is, hogy az ingatlanon lévő mentőállomás épülete állami tulajdonban tartása indokolt, ezért a felépítmény önálló ingatlanként való ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt intézkedni szükséges.

Felelős: emberi erőforrások minisztere

Határidő: a határozat közzétételét követő hat hónapon belül

2. melléklet az 1570/2014. (X. 10.) Korm. határozathoz

Önkormányzati tulajdonba adásra kerülő, a GYEMSZI tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlan

Ssz.	Önkormányzat	Ingatlan/tulajdoni hányad	Segítendő feladat/cél	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Terület (m ²)
1.	Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata	Budapest XV. kerület 82285 hrsz. 1/2	egészségügyi alapellátás és egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások, kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme valamint saját tulajdonú lakás- és helyiség-gazdálkodási feladatainak ellátása/egészségügyi, szociális, oktatás, képzés, ifjúsági, sport és rekreációs, közművelődési és lakó funkciókra történő hasznosítása	kivett kórház	35267

GYEMSZI/040840/...../2015.

Szerződés száma: 13/2015.

Ügyiratszám: 2/2147/2015.

Témafelelős: Jegyzői Kabinet

Budapest Főváros XV. Kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött egyrészről a **Magyar Állam képviselőjében** a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésének a) pontja alapján eljáró

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet

székhely: 1125 Budapest Diós árok u. 3.,
 statisztikai számjel: 15324683-8411-312-01,
 törzsszám: 324683,
 adószám: 15324683-2-43,
 képviseli: Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán főigazgató,

mint tulajdonba adó tulajdonosi jogokat gyakorló szerv (a továbbiakban: **GYEMSZI**), másrészről
 a

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzata

székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.,
 KSH számjel: 15515005-8411-321-01,
 törzsszám: 515003,
 adószám: 15515005-2-42,

képviseletét: az átruházott hatáskörben eljáró Hajdu László polgármester,

mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint az

Országos Mentőszolgálat

székhely: 1055 Budapest, Markó u. 22.,
 KSH számjel: 15309989-8690-312-01,
 törzsszám: 309985
 adószám: 15309989-2-41;
 képviseli: Dr. Burány Béla főigazgató,

mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **OMSZ**, együttesen: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint:

I. Előzmények:

- I.1.** A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. §-ának (1) bekezdése alapján 2012. január 1-jével a Fővárosi Önkormányzat tulajdonából a Magyar Állam tulajdonába került a II. pontban részletezett ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) ½ tulajdoni hányadban.
- I.2.** Az Ingatlan vonatkozásában a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a GYEMSZI gyakorolja a tulajdonosi jogokat.
- I.3.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról az Önkormányzat kezdeményezésére és a GYEMSZI javaslatára Magyarország Kormánya 1570/2014. (X. 10.) számú határozatában döntött.

GYEMSZI

Önkormányzat

OMSZ

Ellenjegyzem

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás célja az egészségügyi alapellátás és egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások, szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások, kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek, a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme valamint saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodási feladatainak ellátása, továbbá az Ingatlan egészségügyi, szociális, oktatás, képzés, ifjúsági, sport és rekreációs, közművelődési és lakó funkciókra történő hasznosítása.

II. A jelen megállapodás tárgyát képező ingatlan:

Az Ingatlan adatai:

Település:	Budapest, XV. kerület
Fekvés:	belterület
Helyrajzi szám:	82285
Közigazgatási cím:	1045 Budapest, Órjárt utca 1-5.
Megnevezés:	kivett kórház
Terület:	7.0533
Jelenleg állami tulajdoni hányad:	1/2
Az állami tulajdonban álló ½ rész becsült forgalmi értéke:	nettó 1.700.000.000 Ft, azaz Egymilliárd-hétszázmillió forint.

Az Ingatlan teherlapjára a kórház bejárati épület (11. sz.), az egykori női és férfi „szociális” pavilon (10. sz. és 6. sz.), az egykori konyhaépület (14. sz.), az egykori női és férfi „inszociális” pavilon (15. sz. 16. sz.), az egykori ravatalozó épület (19. sz.), a személyzeti ház (4. sz.) vonatkozásában - műemlék jogi jelleg, az ingatlan fennmaradó területére műemléki környezet, továbbá 92+6 m²-es területre, az ELMŰ Hálózati Kft. javára vezetékjog van bejegyezve. Egyebekben az Ingatlan per-, teher- és igénymentes.

III. Az Ingatlan átadása:

- III.1.** Szerződő Felek megállapodnak, hogy a GYEMSZI a II. pontban meghatározott Ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlan tulajdonosává.
- III.2.** Tekintettel arra, hogy az Ingatlan már jelenleg is az Önkormányzat birtokában van, annak birtokátruházása a jelen Megállapodás aláírásával teljesedésbe megy.
- III.3.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltak szerint kifejezetten a juttatás céljának megfelelően kívánja használni.
- III.4.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokátruházással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek az Önkormányzatot terhelik, azok megfizetését vállalja.
- III.5.** Az 1570/2014. (X.10.) számú Korm. határozat 12.a) pontja alapján az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés szerinti miniszteri jóváhagyást az MNV Zrt. előzetesen megkérte. Az illetékes Miniszterelnökség I-1/ME/2428/4/2014 iktatószámú, 2014. 09. 08. napján kelt „egyetértő” levelével tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a jóváhagyást a konkrét jogügylet ismeretében tudják megadni. Szerződő Felek a hivatkozott levél másolati példányát a jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékleteként rendelik csatolni. Önkormányzat kijelenti, hogy a jóváhagyást a jelen megállapodás megkötését követően haladéktalanul beszerzi.

III.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1570/2014. (X. 10.) számú Korm. határozat 12. b) pontja alapján, az ott megjelölt mentőállomás épülete (a továbbiakban Mentőállomás) állami tulajdonban tartása indokolt, ezért a Mentőállomás önálló ingatlanként való ingatlan-nyilvántartásba vétele felől az alábbiak szerint rendelkeznek:

- Az Ingatlanon a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező 6/346-20/2012 számú jogerős használatbavételi engedély szerint, a jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező G-001 és G-002 számú térképvázlaton megjelölt, és jelen megállapodás 4. számú mellékletét képező, a Szalai Geo Kft. által 11/2012. munkaszámon készített változási vázrajzon 82285/A hrsz-on jelölt 415 m² alapterületű, kivett, mentőállomás megjelölésű mentőállomás felépítmény ingatlan került kialakításra.
- Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a hivatkozott Korm. határozat 12.b) pontja szerint az MNV Zrt-vel és az OMSZ-szel együttesen - a 2011. december 22-én kelt (Önkormányzat szerződésszáma: 1171/2011.) Együttműködési megállapodás és (Önkormányzat szerződésszáma: 1172/2011.) Földhasználati előszerződésre alapítottn - a Mentőállomás, valamint a telek tulajdoni és használati viszonyának meghatározását a jelen megállapodás hatálybalépését követően haladéktalanul külön szerződésbe foglalják úgy, hogy
 - a) a jelen megállapodás hatálybalépésekor az ingatlan-nyilvántartásban még nem önálló hrsz alatt nyilvántartott Budapest XV. ker. 82285/A hrsz-ú 415 m² alapterületű, kivett mentőállomás megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányad arányban a *Magyar Állam* tulajdonába, illetve a Magyar Állam tulajdoni hányada vonatkozásában 1/1 hányad arányban az *OMSZ* vagyongazdálkodásába kerül,
 - b) a Mentőállomás mindenkori tulajdonosát az épület által elfoglalt, és az épülethez tartozó, összesen 1650 m² nagyságú területre vonatkozóan a Ptk. 5:145. § (1) bekezdésén, valamint a III. 6. pont 1. francia bekezdése szerinti dokumentumokban feltüntetett további földhasználati jog illeti meg.

III.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Vtv.) alapján a Magyar Állam tulajdonában álló vagyonelemet az MNV Zrt. jogosult vagyongazdálkodásba adni. A rendelkezés ismeretében az OMSZ kötelezettséget vállal, hogy a vagyongazdálkodási szerződés megkötése érdekében az MNV Zrt. előtt eljár, annak megkötését követően a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt intézkedik, egyben vállalja az eljárással kapcsolatosan felmerült költségek megfizetését.

III.8. Önkormányzat és a OMSZ kifejezetten tudomásul veszik, hogy a Mentőállomás tulajdonjogának Magyar Állam javára történő bejegyzésének elmaradása esetén jogszabályi kötelezettségüket megszegik, és ezzel mulasztásba esnek, továbbá az ebből eredő valamennyi felelősség kizárólag őket terheli.

IV. További nyilatkozatok:

IV.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással átruházott Ingatlan vonatkozásában a tulajdonszerzéstől számított 15 évig a Vtv. 13. § (4) bekezdés a) pontja szerint az Önkormányzat az 1471/2014. (VIII. 27.) Korm. határozat 2. mellékletben az adott ingatlanra megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan meghatározott cél szerinti hasznosításáról évente írásban beszámol a GYEMSZI felé.

GYEMSZI

Önkormányzat

OMSZ

Ellenjegyzem

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás alapján átruházott Ingatlan vonatkozásában tárgyi beszámolót az Önkormányzat első alkalommal 2015. december 31-ig, majd ezt követően - a 15 éves kötelezettség fennállásáig - minden év december 31-ig köteles megküldeni a GYEMSZI részére.

Amennyiben az Önkormányzat a fenti beszámolási kötelezettségének nem tesz eleget, köteles a GYEMSZI felszólítására a kézhezvételtől számított 30 napon belül az Ingatlan II. pontban meghatározott forgalmi értékének 5 %-át, mint *késedelmi kötbért* a GYEMSZI részére megfizetni.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a GYEMSZI felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles az érintett ingatlan jelen megállapodásban rögzített forgalmi értékének a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a GYEMSZI felszólítására, 60 napon belül *nem teljesítési kötbérként* megfizetni. Szerződő Felek a jelen rendelkezés szerinti felszólításnak az írásbeli felszólítást, felszólítás időpontjának pedig a felszólítás igazolt átvételének a napját tekintik.

IV.2. A GYEMSZI jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ingatlan Magyar Állam tulajdonában álló tulajdoni illetősége vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjoga és a GYEMSZI tulajdonosi joggyakorlásának ténye az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás [2007. évi CVI. törvény 36. § (2) c)] jogcímén a II. pontban megjelölt (1/2) tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

IV.3. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Vtv. 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn.

Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonába kerülő ingatlan megjelölt tulajdoni illetősége vonatkozásában a Magyar Állam javára (tulajdonosi joggyakorló: GYEMSZI) a tulajdonjogának bejegyzésétől számított 15 évig tartó határozott időre elidegenítési tilalom feljegyzésre kerüljön.

Az elidegenítési tilalomnak a Magyar Állam (tulajdonosi joggyakorló: GYEMSZI) javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a GYEMSZI kérelmezi.

Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba elidegenítési tilalom jogosultjaként feljegyzett, a Magyar Államot képviselő szervezetet - a GYEMSZI-t - minden esetben értesíti arról, ha az Ingatlan az elidegenítési tilalom hatálya alá nem tartozó módon más személy tulajdonába kerül.

A Vtv. 13. § (6) bekezdése értelmében a Magyar Állam javára feljegyzett elidegenítési tilalom a fent meghatározott időtartam elteltével az Önkormányzat kérelmére az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerül.

IV.4. Amennyiben ilyen fennáll, az Önkormányzat vállalja azon külön feltételek teljesítését, amelyekhez a vagyonkezelő, annak felügyeleti szerve, a védettség jellege szerinti miniszter vagy a sportigazgatási szerv az ingyenes tulajdonba adáshoz szükséges hozzájáruló nyilatkozat kiadását kötötte.

GYEMSZI

Önkormányzat

OMSZ

Ellenjegyzem

IV.5. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerinti adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül.

A Vtv. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A Vtv. 3. § (1) bekezdés 1.a) pontja értelmében a helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősül, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga átruházható.

IV.6. Az Ingatlan tulajdonjogának átruházása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A GYEMSZI és a Vagyonkezelő nyilatkoznak, hogy az Ingatlan átruházása után nem választottak Áfa fizetési kötelezettséget. Az Önkormányzat ezúton nyilatkozik, hogy az Ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megtérítését vállalja.

V. Kötelezettségvállalások:

V.1. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

V.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azokat jelen állapotukban veszi tulajdonba.

V.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen további követelést nem támaszt.

V.4. Az Önkormányzat - szükség esetén - saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, kármentesítését, illetve ha az Ingatlan valamelyikén általa tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor az ahhoz szükséges engedélyek megszerzését.

VI. Egyebek:

VI.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) és (2) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

VI.2. Szerződő Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.3. Szerződő Felek jelen Megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Trinn Miklós jogtanácsost (székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 1-3., igazolvány szám: Fővárosi Bíróság 12607) a Megállapodást ellenjegyezésével és a Szerződő Feleknek az illetékes földhivatal előtti képviseletével.

VII. Jogviták rendezése:

VII.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2. Jelen Megállapodás megkötéséhez az Önkormányzat .../2015. (I. 29.) ök. számú határozatával hozzájárult.

VII.3. Jelen megállapodást a Szerződő Felek képviselői annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen Megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja az utolsó aláírás napja.

VII.4. Jelen Megállapodás 13 eredeti példányban készült, és 6 számozott oldalból áll. A megállapodásból 3 példány a GYEMSZI-t, 6 példány az Önkormányzatot és 4 példány az OMSZ-t illeti meg.

Budapest, 2015.

Budapest, 2015.

Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és
Szervezetfejlesztési Intézet

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzata

.....
Dr. Ónodi-Szűcs Zoltán
főigazgató
Tulajdonba adó

.....
Hajdu László
polgármester
Tulajdonba vevő

Gazdasági ellenjegyzés:

Ellenjegyzem

Budapest, 2015.

Budapest, 2015.

Miklós Péterné
gazdasági főigazgató-helyettes

dr. Lamperth Mónika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

Budapest, 2015.

Hórich Szilvia
Közgazdasági Főosztályvezető

Budapest, 2015.

Országos Mentőszolgálat

.....
Dr. Burány Béla
főigazgató

Ellenjegyzem:

Dr. Sepsey György
gazdasági igazgató

Ellenjegyzem Budapesten, 2015. -án:

dr. Trinn Miklós jogtanácsos
(1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.)
Bp. Főv. XV. ker. Polgármesteri Hivatal jogtanácsosa
igazolvány szám: Főv. Bíróság 12607