

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SZŐDLIGET UTCA 19.</p>	<p>123.</p>
		<p>Hrsz.: 87894 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1920-as évek Kisebb kiegészítés: 1933. (csak mosókonyha) Építető: Olsavszky István, ny. MÁV igazgató helyettes</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Tipikus 20-as évek végi nyaralótípus. Előkertes, hézagosan zártosrú, L alakú elrendezés, 1+(1)+1 tengelyes homlokzat, középső törtvonalú zárterkély, jobb oldalon íves, toronyszerű sarokkialakítás, lapos hajlásszögű palafedésű tető, eredeti háromosztatú osztott üvegezésű ablakok és eredeti téglalábazatos kovácsoltvas kerítés, kerti kapu. Az ablakok fölött jellegzetes gipszdíszek.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési forma, tömegalakítás, palafedésű tetőzet - utcai homlokzati architektúra, gipszdíszek, eredeti ablakok, kerítés</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 152.</p> <p>Archív képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 20. doboz, 1933, BFL</p> 	
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
SZÓDLIGET UTCA 19.

123.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SZŐDLIGET UTCA 21.</p>	<p>124.</p>
		<p>Hrsz.: 87895 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Négyoszlopos-timpanonos portikusszal épített, előkertben szabadon álló, üdülőtelepi kúriaszzerű villatípus, teljesen ép, eredeti állapotban. Az oszlopok itt is összetettek, oszlopfejezetben és lemeztágra végződnek. Csak a timpanon gipszdíszítése hiányzik. A kerítés téglaszlopok közötti tömör téglafal. Húzott párkány, eredeti osztott ablakok, ablakok körül erőteljes gipszkeretezés, sarokarmírozás.</p> <p>Védendő érték: - beépítési mód, épülettömeg, tetőzet, oszlopos-timpanonos portikusz - homlokzatok, párkány, eredeti ablak, ablakkeretezés, vakolat architektúra</p> <p>Javaslat: <u>az eredetihez hasonló, feltételezeten ártott kerítés és a timpanon vakolatdíszének visszaállítása analóg minták alapján</u></p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 152. Dr. Bibó István, Rákospalota-Pestújhely építészete, p.183, in.: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr. Czoma László</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
SZÓDLIGET UTCA 21.

124.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SZŐDLIGET UTCA 24 - 30.</p>	<p>125.</p>
		<p>Hrsz.: 87976 Tulajdonviszony: 100% önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: Károly Róbert Gazdasági Szakközépiskola Eredeti funkció: (Erzsébet utcai) elemi iskola Építész: Györgyi Dénes Építettő: - Építés éve: 1928.</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A telekhatártól hátrahúzott, közterületet képező elhelyezéssel épített, (3)+3+1+3+(3) tengelyes, két világháború közötti modern iskolaépület. A sima, díszítetlen falfelületeket kétoldalt kiugró kontyolt tetős sarokkialakítás, középen három félköríves tetőablak tagolja. A nagyméretű, osztott üvegezésű ablakok egyszerű festett gipszkerettel hangsúlyozottak, ezzel ellentétben a bejárat barokkos ihletésű domborművekkel díszített. Az iskolaudvart kétoldalt az utcavonalra helyezett, életfát stílizáló kerti kapuval megnyitott, alacsony tömör kerítés zárja le.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épületarányok, tetőzet, kétoldali kerítés és kerti kapu, ablakritmus és arányok, osztott üvegezés, az előkert fáit - az építészeti részletek: bejárat épületszobrászati kialakítása, a geometrikusdíszítésű tölgyfakapu, kovácsoltvas munka, díszítőrács, lámpa, zászlótartó</p>		
<p>Bibliográfia: Kubinyi Mihály: Györgyi Dénes Pamer Nóra: Építészet a két világháború között</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> 	<p>Archív fotó: Mojzes Ildikó: Üdvözet Rákospalotáról és Pestújhelyről, Rákospalotai Múzeum, 2005, p.35. 52.kép</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
SZÓDLIGET UTCA 24 - 30.

125.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SZŐDLIGET UTCA 40.</p>	<p>126.</p>
		<p>Hrsz.: 87945 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Csatornázási terv: 1924. Tulajdonos 1924-ben: Elder János</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kert mélyén, szabadon álló, utca felé U alakot képző, (1)+2+(1) tengelyes, kontyolt tetős, historizáló jellegű villa, eredeti osztott ablakkal, teljesen ép vakolat tagozatokkal (ablakkeret, könyöklőparkány, sarokarmirozás). A kétoldali U alakot képző kiugrás fölött faragott fagerendás timpanonos tetőalakítás látható íves tetőablakkal, vakolatdísszel. A lábazat rusztikus kő. Korabeli mives kovácsoltvas kerítés, kertben jelentős növényzet tartozik hozzá.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzati architektúra, eredeti ablakok, anyaghasználat, kovácsoltvas kerítés, növényzet</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 9. doboz, BLF (csak csatornázási terv)</p> 	<p>Archív képek:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
SZŐDLIGET UTCA 40.

126.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SZŐDLIGET UTCA 43.</p>	<p>127.</p>
		<p>Hrsz.: 87920 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Szabadon állóan épült, előkertes, magassíkszintes, 1+(1)+1 tengelyes szecessziós villa. Kontyolt tető, kontyolt oromzattal kiemelt zárterkély, finom szecessziós vakolatrajzolat, osztott üvegezésű eredeti ablakok a jellemzői. Kerítése rusztikus kőlabazaton egyszerű vaspálcás, (sok ilyen tervvel lehet találkozni az 1930-as évek elején, közepén), a tető palafedésű.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épülettömeg és arányok, tetőzet, palafedés - homlokzatok, vakolatrajzolat, eredeti ablakok, kerítés</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Archív képek:</p>	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p>	
		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
SZÓDLIGET UTCA 43.

127.



Fotó: Böröczi Belán, 2017