

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 7. – BATTHYÁNY UTCA 45.</p>	<p>115.</p>
		<p>Hrsz.: 88004 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertes, szabadon álló, kontyolt tetős, saroktornyos egykori nyaralóvilla. Összetett tömegalakítás, oldalt a torony mögött faragott díszű faveranda. A rizalittal kiemelt, szegmensívű pártázattal is hangsúlyozott, egyben mélyített bejárat különlegesen szép. A tetőn tagolt, eredeti formájukat őrző kémények, a saroktornyon díszítő rács, a kertben dús növényzet látható.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód és arányok, tömeg- és tetőkialakítás, saroktorony - homlokzatok, eredeti ablakok, bejárat architektúra, faveranda, kémények, tető díszrács, kert</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p>		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Adatfelvétel ideje: 2010.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	



RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
SÍN UTCA 7. – BATTHYÁNY UTCA 45.

115.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

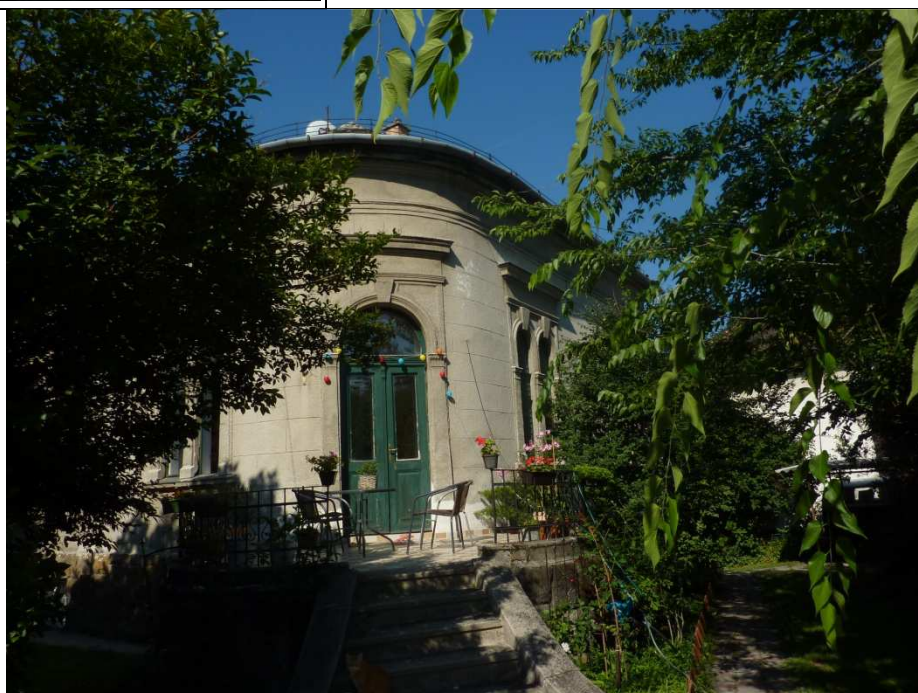
<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 10. – BATTHYÁNY UTCA 47/A.</p>	<p>116.</p>
		<p>Hrsz.: 88039 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: Kmetty ..., egyetemi tanár Építés éve: 1900 körül</p> <p>Hatályos védelem: Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A Sín utcajelentős nyaralóinak sorába tartozó íves saroktornyos nyaralóvilla ikerpárban épült. A szomszéd, 12. szám alatti telken vele tükörképben ugyanaz a nyaralótípus áll. Tömegében, homlokzati részleteiben (nyílászárók, homlokzati vakolat architektúra, tagozatok, rusztikus vörös kőlabazat, bejárati reprezentatív elő-lépcső a terasszal, palafedésű tetőzet, stb.) itt minden eredeti még. A kerítés azonban kétféle és egyik sem az eredeti. Faléces kialakítású szakasza harmonizál a szomszédos 12. számú épület kerítésével, betonkerítése nem.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési jelleg, épülettömeg, tetőzet, homlokzatok, saroktorony, az összes építészeti részlet és az anyaghasználat, elő-lépcső, terasz</p> <p>Javaslat: - a harmonikus városkép érdekében egységes kerítés kialakítása</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p. 186.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p>  		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna, Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2010. 2017.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
SÍN UTCA 10. – BATTYÁNY UTCA 47/A.

116.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 12.</p>	<p>117.</p>
		<p>Hrsz.: 88037 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: Csengey Miklós kúriai bíró Építés éve: 1900 körül</p> <p>Hatályos védelem: Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A Sín utca jellegzetes és jelentős nyaralóinak sorába tartozó íves saroktoronyos villa. A szomszéd, 10. szám alatti telken vele tükörképpen ugyanaz a nyaralótípus áll. Tömege, homlokzati részletei (építészeti tagozatok, vakolat architektúra, rusztikus vörös kő lábazat) eredetiek. Nyílászárók részben kicserélve, kerítés új, faléces.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési jelleg, saroktorony, toronysisak, tetőzet - homlokzatok, az összes eredeti építészeti tagozat, részlet és anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p. 146.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív képek:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2010. 2017</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP


Utca, házszám:
SÍN UTCA 12.

117.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 13. – MORZSA UTCA 2.</p>	<p>118.</p>
		<p>Hrsz.: 87999 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül</p> <p>Hatályos védelem: Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az Üdülőtelep jellegzetes, (négy) oszlopos-timpanonos portikusszal meghatározott egyik legszebb nyaralója. Konzolos párkány, eredeti részletek, eredeti nyílászárók. A villa harmonikus egységet alkot a vasúti öntött betonkerítéssel és a kertben előtte álló platánfával. Téglalap alaprajzú elrendezéséhez később hátul hozzáépítés történt. A timpanonban szalagfonatok között címerhely látható.</p> <p>Védendő értékek: - tömegében, tetőzetével, homlokzataival, építészeti részleteivel, kerítéssel, kovácsoltvas kapuval együtt védendő - az előkertben álló platánfa</p>		
<p>Bibliográfia: Dr. Bibó István: II. Rákospalota és Pestújhely építészete, p. 183-184, in.: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr. Czoma László Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p. 146.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2010. 2017.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:

ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:

SÍN UTCA 13. – MORZSA UTCA 2.

118.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

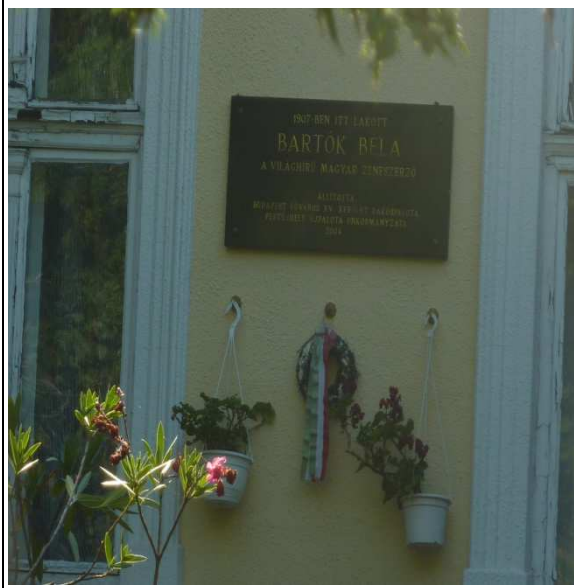
<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 15. – MORZSA UTCA 1-3.</p>	<p>119.</p>
		<p>Hrsz.: 87988/2 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló villa, majd Wagner Manó féle iskola, majd újra nyaraló illetve lakóház</p> <p>Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Belső átalakítás: 1935 Építető: Nagykőrös városa Építőmester: Rudolf Sándor (Budapest)</p> <p>Megjegyzés: a növényborítás miatt szinte lehetetlen fényképezni</p> <hr/> <p>Hatályos védelem: Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az egyik legszebb, 2+3+2 tengelyes, oszloptornácos, kert közepén, szabadon álló kúriaszerű nyaralóvilla, a Morzsa utca felől utólagos hozzáépítéssel. A négyoszlopos timpanonos portikusz eredeti díszítése már nem látható, de a négyzetes alakú tornácoszlopok és az ablakok keretezésének tagozatai épek. Téglaoszlopos eredeti kerítés. Rövid ideig itt lakott és többször idelátogatott Bartók Béla, akinek édesanyja több éven át bérelte ezt a nyaralót. Ezt a tényt a villa falán tábla örökíti meg. 1935 előtt egy ideig a villát a Wágner Manó féle gimnázium is használta. 1935-ben a villa Nagykőrös város tulajdonába került, ekkor 3 lakást alakítottak ki benne, melyeket oszlopos folyosó, tornác kapcsolt össze.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési jelleg, tömegalakítás, tetőzet, eredeti kerítés és kertkapu, értékes növényzetű kert - homlokzati architektúra, építészeti tagozatok-részletek, ablakkeretezés, szemöldökpárkány, eredeti nyílászárók</p>		
<p>Bibliográfia: dr. Bíbó István: Rákospalota és Pestújhely építészete, p. 183-184. in.: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr. Czoma László Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p. 146.</p> <p>Archív képek:</p>  <p>Adatfelvevő: Perczel Anna, Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2010. 2017</p>	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 24. doboz, 1935 / 80 (belső átalakítás), BFL</p>  <p>Fotó: Perczel Anna</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
SÍN UTCA 15. – MORZSA UTCA 1-3.

119.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 17.</p>	<p>120.</p>
		<p>Hrsz.: 87988/1 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Belső átalakítás: 1935 Építető: Nagykőrös városa Építőmester: Rudolf Sándor (Budapest)</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Szabadon álló 2+2+2+2 tengelyes, kontyolt tetős nyaralóvilla. Városképet meghatározó épület-kerítés összhang. Fallizénákkal és páros ablakokkal tagolt homlokzat, páros ablakokként erőteljes timpanonos szemöldökpárkány, eredeti teljesen ép téglaszlopos kovácsoltvas kerítés. A villát néhány évig a Wágner Manó gimnázium használta, 1935-től pedig Nagykőrös városának tulajdonába került. Alaprajzilag a villa ikerház jellegű. Két egyforma, L alakban egymásnak fordított 3 szobás fürdőszobás lakás látható az 1935-ös alaprajzon. A két lakást a kert felől L alakban oszlopos tornác kíséri.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, épületarányok, tetőzet, eredeti téglaszlopos kerítés - homlokzatok, eredeti ablakok, homlokzati vakolat architektúra, tornác 		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p. 146.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 24. doboz, 1935 / 80 (csak kisebb belső átalakítás), BFL</p> <p>Archív fotók:</p>		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2010, 2017</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
SÍN UTCA 17.

120.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 24.</p>	<p>121.</p>
		<p>Hrsz.: 88029/2 Tulajdonviszony: 100 % önkormányzat</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkciói: „palota”, 1860-tól lakóépület, majd leánynevelő intézet, majd újra lakóépület Építész: - Építettő: - Építés éve: 1855. vagy korábbi Emeletráépítés: 1860. Megjegyzés: két ablakát befedték OSB lappal</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A vasút mellé utcavonalra épült, egyszerű téglány alaprajzú, egyemeletes, utca felé 2+1+2, vasút felé 1+4+1 tengelyes romantikus eredetű ház. Középen osztott ki-be nyílóablakok, barokk időre emlékeztető kőkeretes bejárat, helyenként kő, többnyire vegyes falazat és öntöttvas korlással kísért íves lépcső jelzi ma is a korai eredetet. A földszintjén előbukkanó kváderkövek barokk vagy még korábbi eredetet sejtetnek. Lehetséges, hogy kezdetben u.n. „palota”, kastély volt. Tulajdonosai 1860-tól: Lukácsy Sándor kertész, a Magyar Kertészeti Társulat alapítója, Felbermayer Ágostonné ponyva gyáros illetve későbbi férje, Beniczky Károly. Itt kezdi el működését a rákospalotai leánynevelő intézet. 1898-tól épületcsere útján az épület Jónás Emil bíróa lesz. Nagyméretű telkét mára megosztották.</p> <p>Védendő értékek, javaslat: teljes, hiteles rendbehozatal és közösségi funkció kialakítása javasolt a leválasztott két telek visszacsatolása mellett, igazi park kialakítása érdekében</p>		
	<p>Bibliográfia: Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p.143 és 146; Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, dr. Bibó István: Rákospalota és Pestújhely építészete, p.181-182.; Genthon –Zakariás: Magyarország művészeti emlékei, 1961, p.187. KÖH</p> <p>Archív fotók: Seidner Zoltán, 1950-es évek, KÖH fotótár</p>	
		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2010. 2017</p>	<p>Fotó: Böröczi Belián</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
SÍN UTCA 24.

121.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: SÍN UTCA 25.</p>	<p>122.</p>
		<p>Hrsz.: 87975 Tulajdonviszony: 100 % önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: jelenleg felújítás alatt van vakolat nem borítja</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Utcaképpen jelentős szerepet játszó, előkertes, szabadon álló, igen mozgalmal tömegű és tetőzetű, tornyos, emeletes szecessziós nyaralóvilla. Rusztikus kőlabazatú erősen kiemelt alagsori szint. Rossz állapot, részben kicserélt nyílászárók Torony párkánya alatt végigfutó szecessziós fríz. Eredeti, téglaoszlopos, kőlabazatos kerítés (a kocs behajtó kapuja új). A lépcsővel megközelíthető bejárat kialakítása azonos a Pozsony utca 26/a - b villáéval. Lehetséges, hogy tervezőjük azonos volt.</p> <p>Védendő értékek: - tömegalakítás, tetőzeti forma és anyaghasználat, eredeti kerítés</p> <p>Javaslat: kocs behajtó eredeti kerítéshez történő igazítása, homlokzati díszítések, eredeti ablaktagolás visszaállítása</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Tanulmányok Rákospalota-Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, p. 143.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív képek:</p> 		
<p>Adatfelvevő: Perczel Anna, Böröczi Belán</p> <p>Adatfelvétel ideje: 2010. 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
SÍN UTCA 25.

122.

