BUDAPEST XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2018. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A BUDAPEST XV. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A 23/2021.(XII.08.) ÖK. RENDELETTEL

1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- fővárosi, vagy országos célt szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján
- építményhez kötött (geodéziailag pontosítandó) szabályozási vonal
- építési övezet/övezet határa
- Le-3/SZ-1 építési övezet/övezet jele
- 12 méretezés
- xy szöveges szabályozási elem

az építés helye és módja a telken

előírt előkert

- 4 építési vonalat is meghatározó előkerti sáv és mérete (m)
- 4 előkerti sáv és mérete (m)
- építési határvonal, vagy építési hely (egyéb telepítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)
- építési határvonal
- építési hely terepszint feletti is beépíthető része
- építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része

zöldfelület létesítése és helye

- teljesértékű zöldfelület min. ...% arányban

térfalak szabályozása

- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal - 60%
- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal - 20%

egyéb építésre kijelölt hely

- építés helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

közterületi növényzet

- közterület és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK

védelmek

- M műemlék
- Má általános műemléki védelem
- MJ műemléki jelentőségű terület
- MK műemléki környezet
- RV védetté nyilvánított régészeti lelőhely
- R nyilvántartott régészeti lelőhely
- FV fővárosi helyi védettségű építmény
- FVE fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- VU kerületi védett utcaszakasz
- VE kerületi védett épület, építmény
- országos ökológia hálózat - magterület
- országos ökológia hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológia hálózat - pufferterület
- ht helyi jelentőségű védett természeti terület
- ex lege védett forrás
- védelemre érdemes természeti terület

korlátozások

egyes környezeti tényezők

- országos vízminőség-védelmi övezet Vízbázisvédelmi terület
- országos vízminőség-védelmi övezet Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
- felszíni vizek védőterülete
- potenciálisan talajszennyezett terület (TSZT alapján)
- alsó küszöbértékű veszélyes üzem
- hulladékhasznosító mű védőtávolsága
- veszélyeshulladék kezelő

egyes meghatározó közművek*

- szennyvíztelepek és védőtávolsága
- 220 és 132 kV-os távvezetékek és biztonsági övezete
- nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- ivóvíz főgerincvezeték és védőtávolsága
- mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa

* A Szabályozási terv nem teljeskörűen tünteti fel a közműveket és védőterületüket

egyes közlekedési létesítmények

- meglévő vasútvonal és védőtávolsága
- tervezett vasútvonal és védőtávolsága
- gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága

FRSZ

- tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága
- tervezett villamosvonal
- P+R 10 javasolt P+R parkoló és minimális befogadó képessége
- javasolt híd / közlekedési elem különszintű keresztezése
- alternatív nyomvonal területbiztosítása
- közlekedési területként még nem igénybe vett terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- bontásra javasolt épület
- terepszint alatti parkolólétesítmény céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen

közhasználat, közforgalom

- már közhasználatú, vagy közhasználatra javasolt telekrész
- javasolt gyalogoshálózat telken átvezető szakasza javasolt közhasználattal
- javasolt kozforgalmú magánút

közlekedés

- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
- meglévő / javasolt gyalogoshálózat kiemelt szakasza közterületen (nem jelleghelyes ábrázolással)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- TU - jelű lakótelepi övezetek (építési telek és közterület együtt)

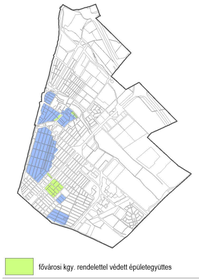
egyes beépítésre nem szánt övezetek kiegészítő jelölése

- védelmi erdő
- közjóléti erdő
- kozkert, kozpark
- folyóvizek medre és partja
- fővárosi jelentőségű közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület
- kötöttpályás közlekedési terület

egyéb tájékoztató elemek

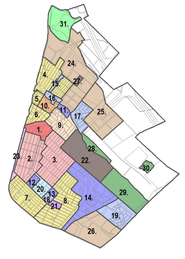
- kivett út / kivett saját használatú út / kivett magánút
- mezőgazdasági feltáró út
- geodéziailag nem bemért tó
- a KÉSZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírása
- elővásárlással érintett telkek
- meglévő villamos vonal
- kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
- meglévő híd / közlekedési elem különszintű keresztezése
- meglévő közlekedési elem szintbeni keresztezése
- meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely
- kerülethatár
- belterülethatár
- jelenlegi telekhatár
- jelenlegi épület
- földhivatali térképen szereplő épület
- 24123 helyrajzi szám

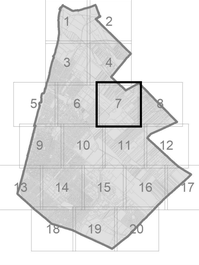
Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész



- fővárosi kgy. rendelettel védett épületegyüttes
- kerületi védett településrész

településképi szempontból meghatározó területek a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX.29.) ÖK. r. alapján





URBANISTA STÚDIÓ KFT. 1027 BUDAPEST, KAPOLCS U. 19. E/1. TEL: +361 212 2557, +361 316 2557			T - SZ	M=1:2.000
1. SZ. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV				
Készült az állami alapadatok felhasználásával				
Készítés fázis:			Dátum:	
[ovahaggott dokumentacio				2022. 01. 11
Készítette:		Közreműködött:		
Lőcskay Krisztina	TT/I 01-1405	Selyem Rudolf	TK 01-3053	PERSOL 2000 BT.
Készítette:		Közreműködött:		
Visarhelyi Kinga	TT 01-3723		Táó 01-1018	Pro Urbe Kft.
Készítette:		Közreműködött:		
Szczuka Levente	TT 01-6111	Hanczár Zsófia	TV, TE, TH 01-2418	KÉSZ Kft.
Készítette:		Közreműködött:		
Tari-Bíres Zsuzsa	TT 13-1481	Biró Attila	TV, TE, TH 01-2456	KÉSZ Kft.
Közreműködött:		Közreműködött:		
Kristesz András		Csima Takara Judit		KÉSZ Kft.