

- szabályozási vonal
- Évárosi, vagy országos öltő szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján
- Építményhez kötött (geodéziailag pontosítandó) szabályozási vonal
- Építési övezet/vezet határa
- Építési övezet/vezet jele
- méretezés
- szűves szabályozási elem

- előír előkört
- Építési vonalat is meghatározó előkört sáv és mérete (m)
 - előkört sáv és mérete (m)
 - Építési határvonal, vagy építési hely egyéb telepítési vonatkozású előírások figyelembevételével
 - Építési határvonal
 - Építési hely teraszait felül is beépíthető része
 - Építési hely kizárólag teraszait alatt beépíthető része
 - zöldfelület létesítése és helye
 - teljesített zöldfelület min. ... % arányban
- terülatk szabályozása
- meghatározott eltereléssel szabályozott építési vonal - 60%
 - meghatározott eltereléssel szabályozott építési vonal - 20%
- egyéb építésre kijelölt hely
- Építési hely beépítésre nem szánti övezetben, vagy közterületen
- közterületi növényzet
- közterület és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként természetű / kialakítandó része
- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELENDELT ELEMEK
- védelmek
- M műemlék
 - Má általános műemléki védelem
 - MJA műemléki jelentőségi terület
 - MKK műemléki környezet
 - RVV védetté nyilvánított régészeti lelőhely
 - RVV nyílvártartó régészeti lelőhely
 - FV Évárosi helyi védettségű építmény
 - FVE Évárosi helyi védettségű építésközpont
 - VU kerületi védett utcaszakasz
 - VE kerületi védett épület, építmény
 - o országos ökológia hálózati - magterület
 - o országos ökológia hálózati - ökológiai folyosó
 - o országos ökológia hálózati - pufferterület
 - o helyi jelentőségi védett természeti terület
 - o ex lege védett forrás
 - o védelemre érdemes természeti terület
- korlátozások
- országos vízművelési védelmi övezet
 - országos vízművelési védelmi övezet
 - Szennyvízszelvények szennyvíz elvezetői terület
 - létesített vízvezeték
 - potenciálisan talgszenyvesztett terület (TSZT alapján)
 - aló kaszóbirtok veszélyes szennyezés
 - hulladékhasznosító mű védővonal
 - veszélyeshulladék kezelő
- egyéb meghatározó közművek
- szennyvízelvezető és védővonal
 - 220 és 132 kV-os távvezeték és biztonság övezete
 - nagynyomású földgázvezető vezeték és biztonsági övezete
 - ivóvíz szennyvízelvezető és védővonal
 - mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védővonal 100 m-es magassági korlátozással
 - kiemelt fontosságú horizontális terület határa

- egyéb közzétett létesítmények
- meglévő vasútvonal és védővonal
 - tervezett vasútvonal és védővonal
 - gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszának védővonal
 - FRSZ
 - tervezett metró (ÉRV) és védővonal
 - tervezett villamosvonal
 - javasolt P-R parkoló és maradás befogadó képesáv
 - javasolt híd / közlekedési elem
 - alternatív nyomvonali területbeosztás
 - közlekedési területként még nem igénybe vett terület
- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- javasolt szabályozási vonal
 - javasolt telekhatár
 - javasolt megszüntető jel
 - bontásra javasolt épület
 - teraszait alatti parkolóhelyek elhelyezése
 - új építési hely felület, vagy közterület
 - közhasználat
 - már közhasználati, vagy közhasználatra javasolt telekhatár
 - javasolt gyalogoshálózat területi szakasza
 - javasolt közhasználati
 - javasolt közforgalmi magánút
- közlekedés
- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölhető ábrázolással)
 - meglévő / javasolt gyalogoshálózat kiemelt szakasza közterületen (nem jelölhető ábrázolással)
- TAJÉKOZTATÓ ELEMEK
- TU - jelű lakótelepi övezetek (építési helyek és közterület együtt)
 - egyéb beépítésre nem szánt övezetek
 - kerületi előkört
 - védelem elős
 - közlekedési elős
 - közterület, közpark
 - folyókák, medrök és partja
 - Évárosi jelentőségi közlekedési terület
 - kerületi jelentőségi közlekedési terület
 - közterületi közlekedési terület
- egyéb jelölések
- küvet út / küvet saját használati út / küvet magánút
 - mezőgazdasági feltáró út
 - geodéziailag nem bemért út
 - a KESZ adatait területi egysége vonatkozó kiegészítő előírások
 - elővesztéssel érintett telek
 - meglévő villamos vonal
 - kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelölhető ábrázolással)
 - meglévő híd / közlekedési elem
 - meglévő közlekedési elem
 - meglévő/tervezett vasútvonal és vasúti megállóhely
 - kerületi határ
 - belterületi határ
 - jelentőségi telekhatár
 - jelentőségi épület
 - külsőhatár / területi határ
 - helyrajzi szám

- Fővárosi Kgy. rendelettel védett építésközpont és kerületi védett telepítés
- Évárosi kgy. rendelettel védett építésközpont
 - kerületi védett telepítés
- településközpont szempontból meghatározott terület a településközpont védelmi zóna 210/2017. (XII.29.) ÖK. r. alapján
-

1 2
3 4
5 6 7
8 9 10 11 12
13 14 15 16 17
18 19 20

URBANSTUDIO KFT.
1:82 M:1:2.000
SZABÁLYOZÁSI TERV
2022. 01. 11.

Előzetes kiadás	1718-01-0001	Előzetes kiadás	1718-01-0001	MÉRLEG, 2022.01.11.
Előzetes kiadás	1718-01-0001	Előzetes kiadás	1718-01-0001	MÉRLEG, 2022.01.11.
Előzetes kiadás	1718-01-0001	Előzetes kiadás	1718-01-0001	MÉRLEG, 2022.01.11.
Előzetes kiadás	1718-01-0001	Előzetes kiadás	1718-01-0001	MÉRLEG, 2022.01.11.
Előzetes kiadás	1718-01-0001	Előzetes kiadás	1718-01-0001	MÉRLEG, 2022.01.11.
Előzetes kiadás	1718-01-0001	Előzetes kiadás	1718-01-0001	MÉRLEG, 2022.01.11.
Előzetes kiadás	1718-01-0001	Előzetes kiadás	1718-01-0001	MÉRLEG, 2022.01.11.
Előzetes kiadás	1718-01-0001	Előzetes kiadás	1718-01-0001	MÉRLEG, 2022.01.11.
Előzetes kiadás	1718-01-0001	Előzetes kiadás	1718-01-0001	MÉRLEG, 2022.01.11.
Előzetes kiadás	1718-01-0001	Előzetes kiadás	1718-01-0001	MÉRLEG, 2022.01.11.

