KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- fővárosi, vagy országos célt szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján
- építményhez kötött (geodéziailag pontosítandó) szabályozási vonal
- építési övezet/övezet határa
- Le-3/SZ-1 építési övezet/övezet jele
- 12 méretezés
- xy szöveges szabályozási elem

az építés helye és módja a telken

- előírt előkert
- 4 építési vonalat is meghatározó előkerti sáv és mérete (m)
- 4 előkerti sáv és mérete (m)
- építési határvonal, vagy építési hely (egyéb beépítésre vonatkozó előírások figyelembevételével)
- építési határvonal
- építési hely terepszint feletti is beépíthető része
- építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része

zöldfelület létesítése és helye

- teljesértékű zöldfelület min. ...% arányban

térfalak szabályozása

- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal - 60%
- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal - 20%

egyéb építésre kijelölt hely

- építés helye beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen

közterületi növényzet

- közterület és / vagy lakótelepi övezetbe sorolt terület zöldfelületként fenntartandó / kialakítandó része

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK

védelmek

- M műemlék
- Má általános műemléki védelem
- MJ műemléki jelentőségű terület
- MK műemléki környezet
- RV védettté nyilvánított régészeti lelőhely
- R nyilvántartott régészeti lelőhely
- FV fővárosi helyi védettségű építmény
- FVE fővárosi helyi védettségű épületegyüttes
- VU kerületi védett utcaszakasz
- VE kerületi védett épület, építmény
- országos ökológia hálózat - magterület
- országos ökológia hálózat - ökológiai folyosó
- országos ökológia hálózat - pufferterület
- ht helyi jelentőségű védett természeti terület
- ex lege védett forrás
- védelemre érdemes természeti terület

korlátozások

egyes környezeti tényezők

- országos vízminőség-védelmi övezet Vízbázisvédelmi terület
- országos vízminőség-védelmi övezet Szennyvizek szempontjából érzékeny vízgyűjtőterület
- felszíni vizek védőterülete
- potenciálisan talajszennyezett terület (TSZT alapján)
- alsó küszöbértékű veszélyes üzem
- hulladékhasznosító mű védőtávolsága
- veszélyeshulladék kezelő

egyes meghatározó közművek*

- szennyvízátemelő és védőtávolsága
- 220 és 132 kV-os távvezetők és biztonsági övezete
- nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete
- ivóvíz főgerincvezeték és védőtávolsága
- mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
- kiemelt fontosságú honvédelmi terület határa

* A Szabályozási terv nem teljeskörűen tünteti fel a közműveket és védőterületüket

egyes közlekedési létesítmények

- meglévő vasútvonal és védőtávolsága
- tervezett vasútvonal és védőtávolsága
- gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága

FRSZ

- tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága
- tervezett villamosvonal
- P+R 100 javasolt P+R parkoló és minimális befogadó képessége
- javasolt híd / közlekedési elem különszintű keresztezése
- alternatív nyomvonal területbiztosítása
- közlekedési területként még nem igénybe vett terület

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt szabályozási vonal
- javasolt telekhatár
- javasolt megszüntető jel
- bontásra javasolt épület
- terepszint alatti parkolólétesítmény céljára kijelölt hely telken, vagy közterületen

közhasználat, közforgalom

- már közhasználatú, közforgalmú ingatlan
- javasolt gyalogosháló szakasz telken átvezető szakasza javasolt közhasználattal
- javasolt közforgalmú magánút

közlekedés

- kerékpáros infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
- meglévő / javasolt gyalogosháló szakasz kiemelt szakasza közterületen (nem jelleghelyes ábrázolással)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- TU - jelű lakótelepi övezetek (építési telek és közterület együtt)
- egyes beépítésre nem szánt övezetek kiegészítő jelölése
- védelmi erdő
- közjóléti erdő
- közkert, közpark
- folyóvizek medre és partja
- fővárosi jelentőségű közlekedési terület
- kerületi jelentőségű közlekedési terület
- kötöttpályás közlekedési terület

egyéb tájékoztató elemek

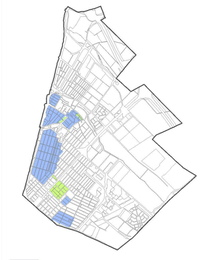
- kivett út / kivett saját használatú út / kivett magánút
- mezőgazdasági feltáró út
- geodéziailag nem bemért tó
- a KÉSZ adott területi egységre vonatkozó kiegészítő előírása
- elővásárlással érintett telkek
- meglévő villamos vonal
- kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelleghelyes ábrázolással)
- meglévő híd / közlekedési elem különszintű keresztezése
- meglévő közlekedési elem szintben keresztezése
- meglévő/tervezett vasútállomás és vasúti megállóhely
- kerülethatár
- belterülethatár
- jelenlegi telekhatár
- jelenlegi épület
- földhivatali térképen szerepelő épület
- 24123 helyrajzi szám

BUDAPEST XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2018. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A BUDAPEST XV. KERÜLET ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

UTOLJÁRA MÓDOSÍTVA A 5/2020.(II.5.) ÖK. RENDELETTEL

1. MELLÉKLET SZABÁLYOZÁSI TERV

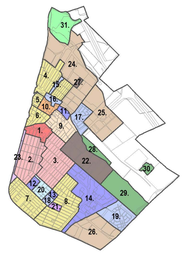
Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületegyüttes és kerületi védett településrész

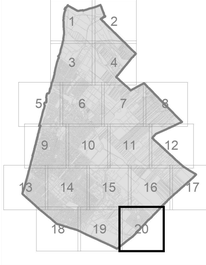


fővárosi kgy. rendelettel védett épületegyüttes

kerületi védett településrész

településképi szempontból meghatározó területek a településkép védelméről szóló 21/2017. (IX.28.) ÖK. r. alapján





URBAN-INSTUDIÓ KFT.
1112 BUDAPEST, ZENEMŰ U. 31. TEL.: 06-(1)-381-18-00, 381-18-01

T - SZ | M=1:2 000

1. SZ. MELLÉKLET
SZABÁLYOZÁSI TERV

Készült az alaim alapadatok felhasználásával

ÉRVÉNYBEN VAN

jóváhagyott dokumentáció

2022. 01. 11

TERVEZŐ VEZETŐ: Liszkay Krisztina	TT/1 01-1455	TERVEZŐK: Szőlyom Rudolf	TK 01-2053	PERSOL 2000 BT.
TERVEZŐK: Vásárhelyi Kinga	TT 01-3723	TERVEZŐK: Horkovics-Kovács Adél	TMA 01-1018	Pro Urbe Kft.
TERVEZŐK: Szczuka Levente	TT 01-6111	TERVEZŐK: Hancsár Zsófia	TV, TE, TH 01-2418	KÉSZ Kft.
TERVEZŐ VEZETŐ: Tarr Ilona Zsuzsa	TT 13-1481	TERVEZŐK: Biró Attila	TV, TE, TH 01-2456	KÉSZ Kft.
TERVEZŐK: Kolmenz András		TERVEZŐK: Csima Takács Judit		KÉSZ Kft.