



KÖTELEZŐ SZABÁLYZÁSI ELEMEK
szabályozási vonal
Sávraai, vagy országos ölt szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján
éplítményhatár (geodéziailag pontosított) szabályozási vonal
éplítmény övezet-övezeti határa
Ln-SZ-1 éplítmény övezet-övezeti jele
m méretezés
széves szabályozási elem
az éplítmény helye és módja a telken
előír előköt
4 éplítmény vonalat is meghatározó előköt sáv és mérete (m)
4 előköt sáv és mérete (m)
éplítmény határvonal, vagy éplítmény hely egyéb bejelölésre vonatkozó előkötök figyelembevételével
éplítmény határvonal
éplítmény hely tervezett felület is bejelölhető része
éplítmény hely közterület tervezett alatt bejelölhető része
zöldterület létesítése és helye
tozjelölt terület min. % arányban

TERVEZÉSI SZABÁLYZÁSI ELEMEK
meglévő vasútvonal és védőárbólaga
tervezett vasútvonal és védőárbólaga
gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszának védőárbólaga
FRSZ
tervezett mért (ÉDRV) és védőárbólaga
tervezett villamosvonal
javasolt P-R parkoló és minimális befogadó képessége
javasolt hid / közlekedési elem
költségtérítés
alternatív nyomvonal területbiztosítása
Közlekedési területtel még nem igénybe vett terület

JAVASOLT SZABÁLYZÁSI ELEMEK
javasolt szabályozási vonal
javasolt telekhatár
javasolt megszüntető jel
bontásra javasolt épület
tervezett alatti parkolóterületre céljára kijelölt hely talon, vagy közterület

Közhasználat, közforgalom
már közhasználati, vagy közhasználatra javasolt telekhasználat
javasolt gyaloghajózhat telek ábrázolása
javasolt közhasználati
javasolt közforgalmi magánút

MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELENDELT ELEMEK
védelmek
M műemlék
Má általános műemléki védelem
M+ műemléki jelentőségi terület
MKK műemléki környezet
RV+ védett nyílvártott régecsészék közhely
R+ nyílvártott régecsészék közhely
FV Sávraai helyi védettségű építmény
FVE Sávraai helyi védettségű építkegyüttes
VU kerületi védett utcaszakasz
VE kerületi védett épület, építmény
o országos ökológia hálózati - magterület
o országos ökológia hálózati - ökológia folyó
o országos ökológia hálózati - puffertérlet
h+ helyi jelentőségi védett természeti terület
e ex lege védett forrás
v védelemre érdemes természeti terület

korlátozások
egyes környezeti tényezők
o országos vízrendelg-védelmi övezet
o országos vízrendelg-védelmi övezet
potenciálisan talajszennyezett terület (TSTZ alapján)
o alsó kaszóbentéti veszélyes szennyezőanyag
o hulladékhasznosító mű védőárbólaga
o veszélyshulladék kezelő
egyes meghatározó köznevek
o szennyvízelvezető és védőárbólaga
o 220 és 132 kV-os távvezeték és biztonság övezete
o nagynyomású földgázvezető vezeték és biztonság övezete
o ivóvíz fögmozgató és védőárbólaga
o mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védőárbólaga 100 m-es magasság korlátozással
o kiemelt fontosságú horizontális terület határa

szabályozási vonal
Sávraai, vagy országos ölt szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján
éplítményhatár (geodéziailag pontosított) szabályozási vonal
éplítmény övezet-övezeti határa
Ln-SZ-1 éplítmény övezet-övezeti jele
m méretezés
széves szabályozási elem
az éplítmény helye és módja a telken
előír előköt
4 éplítmény vonalat is meghatározó előköt sáv és mérete (m)
4 előköt sáv és mérete (m)
éplítmény határvonal, vagy éplítmény hely egyéb bejelölésre vonatkozó előkötök figyelembevételével
éplítmény határvonal
éplítmény hely tervezett felület is bejelölhető része
éplítmény hely közterület tervezett alatt bejelölhető része
zöldterület létesítése és helye
tozjelölt terület min. % arányban

