

BUDAPEST XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
17/2018. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
A BUDAPEST XV. KERÜLET  
ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

1. MELLEKLET  
SZABÁLYOZÁSI TERV
- egyéb kötelező jelölések
- megelővő vasírvonal és védőtávolsága
  - tervezett vasírvonal és védőtávolsága
  - gyorsforgalmi utak és főútvonalak külső szakszakanaik védőtávolsága
  - FRSZZ
  - tervezett metró (ÉDRV) és védőtávolsága
  - tervezett villamosvonal
  - tervezett ellátásvonal
  - javasolt P+R parkoló és minimális befogloló képtelensége
  - javasolt hid / közlekedési elem különleges kereshetősége
  - alternatív nyomvonal területhasználat
  - közlekedési területként még nem igénybe vett terület

- JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- javasolt szabályozási vonal
  - javasolt telekhatár
  - javasolt megszüntető fal
  - bontásra javasolt épület
  - tervezett alatti parkolóterület helyére kijelölt hely telken, vagy közterületen
  - közhasználat
  - már közhasználati, vagy közhasználatra javasolt telekterület
  - javasolt garabonházat telken átvezető szakasza javasolt közhasználat
  - javasolt közforgalmi magánút

- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELRENDELT ELEMEK
- műemlék
  - általános műemléki védelem
  - műemléki jelentőségi terület
  - műemléki környezet
  - védett nyitvatartó régészeti lelőhely
  - nyitvatartó régészeti lelőhely
  - ősvárosi helyi védettségi építmény
  - ősvárosi helyi védettségi építményegyes
  - kerületi védett utacszakasz
  - kerületi védett építmény
  - országos ökológiai hálózati - magterület
  - országos ökológiai hálózati - ökológiai folyó
  - országos ökológiai hálózati - puffert terület
  - helyi jelentőségi védett természeti terület
  - ex lege védett forrás
  - védelemre érdemes természeti terület

- korlátozások
- szennyvízelvezető és védőtávolsága
  - 220 és 132 kV-os távvezeték és biztonság óvezete
  - nagynyomású földgázvezeték vezeték és biztonsági óvezete
  - ivóvíz fővezeték és védőtávolsága
  - mikrohullámú összekötési nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
  - kemelt fontosságú hordalmi terület határa

- egyéb jelölések
- keréknyomasztó infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölhető ábrázolással)
  - megelővő / javasolt garabonházat kiemelt szakasza közterületen (nem jelölhető ábrázolással)
  - TU - jelű lakótelepi óvezetek (építési talék és közterület együtt)
  - egyéb beépítésre nem szánt óvezetek jelölés nélküli
  - védelem erős
  - közvetlen erős
  - kiszáradt, közpark
  - felújított medre és partja
  - ősvárosi jelentőségi közlekedési terület
  - kerületi jelentőségi közlekedési terület
  - közúti pályás közlekedési terület
  - egyéb jelölések
  - kültéri út / kültéri saját használatú út / kültéri magánút
  - mezőgazdasági feltáró út
  - geodéziai nem bontott út
  - a KSZ adott területi egysége vonatkozó képzési előírás
  - elővásárlással érintett telkek
  - tervezett villamosvonal
  - keréknyomasztó infrastruktúra megelővő nyomvonala (nem jelölhető ábrázolással)
  - megelővő hid / közlekedési elem különleges kereshetősége
  - megelővő közlekedési elem szintjei kereshetősége
  - megelővő/tervezett vasútvonal és vasúti mellékterület
  - kerületi határ
  - beleértelmezhető
  - jelöltség telekhatár
  - jelöltség épület
  - hidváltati létesítmény szerkezi épület
  - helyrajzi szám

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- TU - jelű lakótelepi óvezetek (építési talék és közterület együtt)
  - egyéb beépítésre nem szánt óvezetek jelölés nélküli
  - védelem erős
  - közvetlen erős
  - kiszáradt, közpark
  - felújított medre és partja
  - ősvárosi jelentőségi közlekedési terület
  - kerületi jelentőségi közlekedési terület
  - közúti pályás közlekedési terület
  - egyéb jelölések

- korlátozások
- szennyvízelvezető és védőtávolsága
  - 220 és 132 kV-os távvezeték és biztonság óvezete
  - nagynyomású földgázvezeték vezeték és biztonsági óvezete
  - ivóvíz fővezeték és védőtávolsága
  - mikrohullámú összekötési nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
  - kemelt fontosságú hordalmi terület határa
  - szennyvízelvezető és védőtávolsága
  - 220 és 132 kV-os távvezeték és biztonság óvezete
  - nagynyomású földgázvezeték vezeték és biztonsági óvezete
  - ivóvíz fővezeték és védőtávolsága
  - mikrohullámú összekötési nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
  - kemelt fontosságú hordalmi terület határa
  - szennyvízelvezető és védőtávolsága

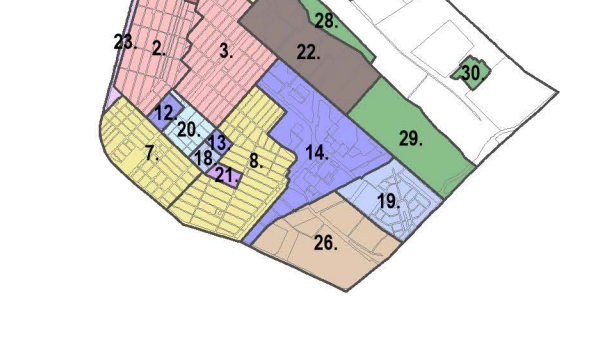
- korlátozások
- szennyvízelvezető és védőtávolsága
  - 220 és 132 kV-os távvezeték és biztonság óvezete
  - nagynyomású földgázvezeték vezeték és biztonsági óvezete
  - ivóvíz fővezeték és védőtávolsága
  - mikrohullámú összekötési nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
  - kemelt fontosságú hordalmi terület határa

\* A Szabályozási terv nem teljeskörűen terjed fel a közterületek és védőtávolságok területére.

- korlátozások
- szennyvízelvezető és védőtávolsága
  - 220 és 132 kV-os távvezeték és biztonság óvezete
  - nagynyomású földgázvezeték vezeték és biztonsági óvezete
  - ivóvíz fővezeték és védőtávolsága
  - mikrohullámú összekötési nyomvonala és védőtávolsága 100 m-es magassági korlátozással
  - kemelt fontosságú hordalmi terület határa

Fővárosi Kgy. rendelettel védett építményegyes és kerületi védett településrész

településségi szempontból meghatározott területek a településségi védelemből az alábbi (Lk.28) Ök. 1. alapján



URBANSTUDIO KFT.

1:82 M:1:000

SZABÁLYOZÁSI TERV

2022.01.11

Ügyvezető igazgató	FT-10-003	Projektvezető	FT-10-003	Előadó	FT-10-003
Tervezési igazgató	FT-10-003	Tervező	FT-10-003	Ellenőrző	FT-10-003
Előadó	FT-10-003	Tervező	FT-10-003	Ellenőrző	FT-10-003
Előadó	FT-10-003	Tervező	FT-10-003	Ellenőrző	FT-10-003
Előadó	FT-10-003	Tervező	FT-10-003	Ellenőrző	FT-10-003
Előadó	FT-10-003	Tervező	FT-10-003	Ellenőrző	FT-10-003
Előadó	FT-10-003	Tervező	FT-10-003	Ellenőrző	FT-10-003

