

- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- szabályozási vonal
  - Ésáram, vagy országos ölt szolgáló szabályozási vonal az FRSZ alapján
  - építményhez kötött (geodéziailag pontosítandó) szabályozási vonal
  - építési övezet/övezet határa
  - építési övezet/övezet jele
  - méretezés
  - szöveges szabályozási elem
- az építés helye és módja a telken**
- előírt ekkert
  - előírt építési vonalat is meghatározó ekkert sáv és mérete (m)
  - előírt ekkert sáv és mérete (m)
  - építési határvonal, vagy építési hely egyéb beépítésre vonatkozó előírások figyelembevételével
  - építési határvonal
  - építési hely teraszozott felület beépíthető része
  - építési hely kizárólag teraszozott alatt beépíthető része
  - zöldfelület létesítése és helye
  - teljesített zöldfelület min. % arányban
- területi szabályozás**
- meghatározott eléréssel szabályozott építési vonal - 60%
  - meghatározott eléréssel szabályozott építési vonal - 20%
- egyéb építésre kijelölt hely**
- építési hely beépítésre nem szánt övezetben, vagy közterületen
- közterületi növényzet**
- közterület és / vagy lakóterületi övezetbe sorolt terület zöldfelületi területének / kizárható részének
- MÁS JOGSZABÁLY ALTAL ELENDELT ELEMEK**
- védelmek**
- M - műemlék
  - Má - általános műemléki védelem
  - MJA - műemléki jelentőségi terület
  - MJK - műemléki környezet
  - RV - védett nyílvártartó régészeti lelőhely
  - RR - nyílvártartó régészeti lelőhely
  - FV - fővárosi helyi védettség építmény
  - FVE - fővárosi helyi védettség épületgyűjtemény
  - VU - kerületi védett utcaszakasz
  - VE - kerületi védett épület, építmény
  - o - országos ökológia hálózati - magterület
  - o - országos ökológia hálózati - ökológiai folyó
  - o - országos ökológia hálózati - puffertérület
  - o - helyi jelentőségi védett természeti terület
  - o - ex lege védett forrás
  - o - védelemre érdemes természeti terület
- korlátozások**
- egyes környezeti tényezők
  - országos vízművelődési védelmi övezet
  - országos vízművelődési védelmi övezet
  - Szennyvízcsatorna-vezeték kiépítési vizsgálati terület
  - létesített vízellátó rendszer
  - potenciálisan talagszennyezett terület (TSTZ alapján)
  - aló kaszálóterület veszélyes szomszéd
  - hulladékhasznosító mű védőávolsága
  - veszélyeshulladék kezelő
  - egyes meghatározó közművek
  - szennyvízelvezető és védőávolsága
  - 220 és 132 kV-os távvezeték és biztonság övezete
  - nagynyomású földgázvezető vezeték és biztonsági övezete
  - ivóvíz fővezeték és védőávolsága
  - mikrohullámú összeköttetés nyomvonala és védőávolsága 100 m-es magassági korlátozással
  - kiemelt fontosságú horvándémi terület határa
- egyéb közhatalom**
- mezőgazdasági feltáró út
  - geodéziai nem barmtérő
  - a KSZZ adottságú területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
  - elővárosi infrastruktúra tervezett nyomvonala (nem jelölhető ábrázolással)
  - melegvíz villamos vonal
  - kerékpáros infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelölhető ábrázolással)
  - melegvíz hő / közlekedési elem kizárható keretében
  - melegvíz közlekedési elem szűrtében keresztelése
  - melegvízvezeték vasúttörés és vasúti mellőhely
  - kerületi határ
  - belterületi határ
  - pihenőgyepek határa
  - pihenőgyepek épület
  - külsővárosi területen szereplő épület
  - 24123 helyrajzi szám
- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- TU - jelölt lakóterületi övezetek (építési telkek és közterület együtt)
  - egyéb beépítésre nem szánt övezetek kiegészítő előírás
  - védelem erős
  - közlekedési erős
  - központ, közpark
  - folyókák, medrök és partja
  - fővárosi jelentőségi közlekedési terület
  - kerületi jelentőségi közlekedési terület
  - közlekedési közlekedési terület
  - egyéb jelölhető elemek
  - küvet út / küvet saját használatú út / küvet magánút
  - mezőgazdasági feltáró út
  - geodéziai nem barmtérő
  - a KSZZ adottságú területi egységre vonatkozó kiegészítő előírás
  - elővárosi infrastruktúra meglévő nyomvonala (nem jelölhető ábrázolással)
  - melegvíz hő / közlekedési elem kizárható keretében
  - melegvíz közlekedési elem szűrtében keresztelése
  - melegvízvezeték vasúttörés és vasúti mellőhely
  - kerületi határ
  - belterületi határ
  - pihenőgyepek határa
  - pihenőgyepek épület
  - külsővárosi területen szereplő épület
  - 24123 helyrajzi szám
- Fővárosi Kgy. rendelettel védett épületgyűjtemény és kerületi védett településrész**
- településközpontból meghatározott területek a településközpont védelmére szóló 2/2017. (II.28.) ÖK. r. alapján**

