

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: FŐ ÚT 2. – ÉNEKES UTCA 1/A</p>	<p>72.</p>
		<p>Hrsz.: 88417 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: bérház üzletekkel Eredeti funkció: lakóépület üzletekkel Építész: - Építető bérháztulajdonos: Reich Miklós Építés éve: 1905 körül Belső átalakítás: 1934. Építető: Antal S. József és Prasznovszky Zsigmond Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: fővárosi által védett épületegyüttes része, kerületi egyedi védelem, helytörténeti érték is</p>
<p>Jelleg, értékelés: A fővárosi védettségű református templommal szemben, a Fő út indulásánál kiemelt helyzetben áll ez az egyemeletes, 1+2+1/1+5 tengelyes szecessziós sarokház. A Rákospalotán ritkán előforduló városias beépítések egyike zártosra épült, a Fő út felőli oldalon középrizalittal tagolt, kontyolt oromzattal hangsúlyozott. Az emeleten a szecesszió jellegzetes háromszögű trapézalakban záruló ablakai, a földszinten szinte végig üzletek a jellemzői. Itt lakott 1910 októberétől 1912 novemberéig Babits Mihály. Erről tábla emlékezik meg az épület Fő utcai homlokzatán. Babits Kárvár című regényében Rákospalota első bérházaként említi ezt a házat. A bérház tulajdonosa, Reich Miklós maga is ebben a házban lakott.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet, homlokzatok (vakolatkeretezésű osztott üvegezésű ablakok), üzlet funkció</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p.193-194</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 23. doboz 1934 / 326, BFL</p> <p>Részlet képek:</p>	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvétel: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
FŐ ÚT 2. – ÉNEKES UTCA 1/A

72.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÖREGFALU</p>	<p>Utca, házsám: MAGYAR UTCA 1. -- FŐ ÚT 33 - 35. – PETŐFI UTCA 2/A</p>	<p>73.</p>
	<p>Hrsz.: 90183 Tulajdonviszony: 100% önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: XV. kerületi Önkormányzat egyesített bölcsődéje Eredeti funkció: katolikus plébánia és központi katolikus iskola Építész: - Építető: Váci Katolikus Egyházmegye Építés éve: 1893.</p> <p>Megjegyzés: Az épület teljes körűen fel lett újítva, akadálymentesítve lett. A tető új lemezburkolatot kapott.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem, helytörténeti érték is</p>	
<p>Jelleg, értékelés: A Fő út legjelentősebb, egész tömböt lezáró három utcára néző magasföldszintes épületét két oldalt levágott süvegű saroktorony keretezi. A rákospalotai katolikus közösség egykori plébániája nyolc papnak és egy központi iskolának adott egykor otthont. Az impozáns historizáló épület teljes utcai homlokzata finoman kváderezett, az oldalrizalitok sarokarmírozással, az ablakok íves illetve egyenes szemöldökpárkánnyal is hangsúlyozottak. A hosszú homlokzatot középen az ablakok között fallizénák tagolják. A tornyok színes-mintás palával fedettek. A tetőben még az egyik oldalon láthatók az eredeti padlásszellőzők.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épülettömeg, tetőzet, saroktoronyok - homlokzati architektúra minden részletével</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 153, 156.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók: Mojzes Ildikó: Üdvözlét Rákospalotáról és Pestújhelyről, Rákospalotai Múzeum, 2005, p.24, 30. kép</p> <p>Seidner Zoltán, 1950 körül, KÖH fotótár</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA -- ÖREGFALU

Utca, házszám:
MAGYAR UTCA 1. -- FŐ ÚT 33 - 35. – PETŐFI UTCA 2/A

73.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÖREGFALU</p>	<p>Utca, házszám: FŐ ÚT 39. ÉS 41.</p>	<p>74. – 75.</p>
		<p>Hrsz.: 90230, 90231 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépületek Eredeti funkció: lakóépületek Építész: - Építető: - Építés éve: 1860-1870 körül Megjegyzés: A középső épületből pizzeria lett kialakítva.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Jellegzetes öregfalui, falusias karakterű, utca felé egy ablakos oromfallyal néző, tornácos lakóházak teljesen rendbe hozva, modernizálva. Figyelemre méltó példák. a régi falusias jellegű házak felújítására.</p> <p>Védendő érték:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tradicionális beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat, kerítés, együttes városképi hatás 		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 153, 156.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA -- ÖREGFALU

Utca, házszám:
FŐ ÚT 39. ÉS 41.

74. – 75.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
FŐ ÚT 62.

76.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: FŐ ÚT 76.</p>	<p>77.</p>
		<p>Hrsz.: 87784 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: főváros által védett épületegyüttes része, kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: A kivételesen épen megmaradt téglaburkolatú magasföldszintes lakóház harmonikus összhangban van a szomszédos 74. szám alatti házzal. Hézagosan zárt sorú beépítés, 4+1 tengelyes historizáló homlokzat, húzott párkány, az eredeti ablakok körül vakolatkeret, az egyenes záródású szemöldökpárkányokon ritkán látható műkődíszek, a téglaburkolaton helyenként vörös tégladísztítés és téglaburkolatú lábazat a jellemzői.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési forma, arányok, tetőzet - homlokzati vakolat- és tégl architektúra minden részletével, eredeti ablakok, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> <p>Fő út 76. és 74.</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
FŐ ÚT 76.

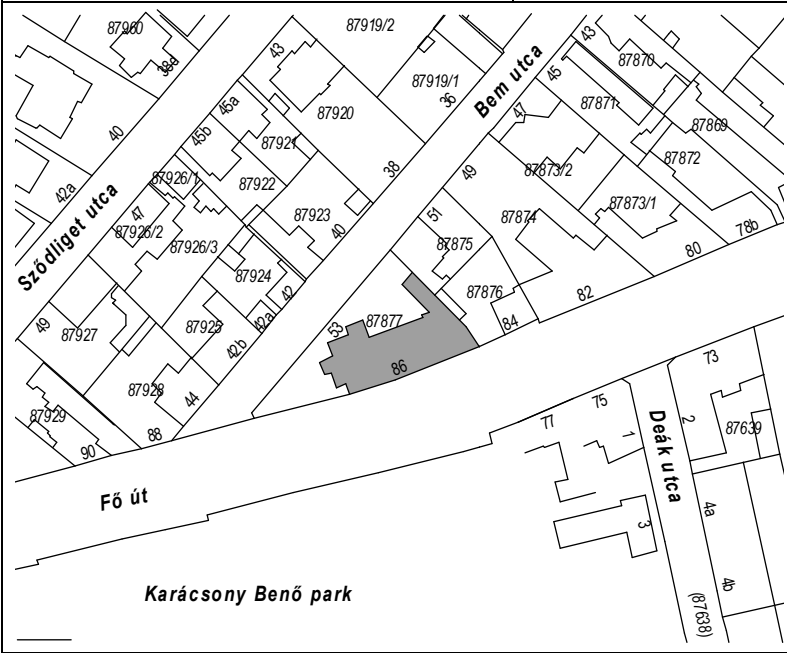
77.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész: ÜDÜLŐTELEP	Utca, házszám: FŐ ÚT 86. – BEM UTCA 53.	78.
---------------------------------	---	------------



Hrsz.: 87877 Tulajdonviszony: magántulajdon
Jelenlegi funkció: lakóépület üzlettel Eredeti funkció: lakóépület rendelővel, üzlettel Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Belső átalakítás: 1927, 1933 (kapualjtól balra lévő lakásban rendelőhöz várószoba és veranda építése) Építető: Hecht Ármin Megjegyzés: -
Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem

Jelleg, értékelés:
Peremvárosi városközpontot jelző, az utca törtvonalát követő, zártisorúan épített jellegzetes kisvárosias lakóház üzletekkel, Bem utca felé feltároló kerttel. A szokatlanul hosszan húzódó, 4+1+4+3 tengelyes historizáló homlokzat téglalburkolatú. Az eredeti ablakok és bejárat körül gipszstukkó díszítés, a faragott tölgyfa kapu fölötti címerben SZ. J. monogram, az üzletportálok és bejárat fölött 60-as évekbeli, ma már különleges értéknek számító neon feliratok láthatók. A pinceablakot is befoglaló lábazat sima vörös mészkő.

Védendő értékek:
- beépítési mód, épületarány, tetőzet, kert, üzletfunkció
- utcai homlokzat: eredeti ablakok és faragott tölgyfakapu, vakolat architektúra, lábazat, neon feliratok

Bibliográfia:

Eredeti tervek, dokumentumok:
Rákospalotai építési iratok, 11. doboz 1927,19. doboz /110, 1933, BLF (csak belső átalakítás, bővítés)

Részlet képek:



Adatfelvevő: Böröczi Belán
Adatfelvétel ideje: 2017.

Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
FŐ ÚT 86. – BEM UTCA 53.

78.



Fotó: Böröczi Belán, 2017