

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 3.</p>	<p>57.</p>
		<p>Hrsz.: 87565 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: Rákospalotai Kaszinó Építész: - Építető: Medveczky György községi főjegyző indítványozására a kaszinó tagsága Építés éve: 1900 körül Átalakítás éve: 1934 (ekkor 3 db. 1 szoba-konyhás és 1db. 2 szoba-konyhás lakást alakítottak ki benne) Építető: Barta Károly Építőmester: Sípos Károly Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>

Jelleg, értékelés:

Előkertben hézagosan zártosúan L alakban épült, (2)+5 tengelyes, saroktornyos, magasföldszintes, kései historizáló egykori jelentős középület, ma magas téglafallal eltakarva siralmas állapotban. Az eredeti kaszinó funkciónak megfelelően -- a tornyos kiemelés mellett -- erőteljes díszes architektúra, konzolos fogazott párkány, teljes felületen finom kváderes vakolat, ablakok körül díszes vakolatkeretezés, sarokarmírozás jellemzi. A toronysisakkal záruló kiemelt torony az épületnek kellő hangsúlyt ad, annak ellenére, hogy ablaka műanyag ablakra cserélt. Az eredeti áttört kovácsoltvas kerítést magas tömör kerítés váltotta fel. Egykor szép díszterme, könyvtára volt, igényes étterem működött benne. A termetek illetve szobákat körbe tornác övezte. 1934-ben a kaszinó funkciót lakóházi funkció váltotta fel. **Védendő értékek:** beépítési jelleg, arányok, tetőzet, torony, eredeti homlokzati építészeti részletek, tornác. **Javaslatok:** az épület teljes hiteles helyreállítása archív képek, és ha fellelhető eredeti tervek alapján, az eredeti ablak és az eredeti áttört kovácsoltvas kerítés visszaállításával.

Részlet fotók:



Adatfelvevő: Böröczi Belán
Adatfelvétel ideje: 2017.

Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1994, p.132-135, 141

Archív fotók: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1994, p.135

Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 23. doboz, 1934 / 297 (átalakítás), BFL

Fotók:



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU

Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 3.

57.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 8.</p>	<p>58.</p>
		<p>Hrsz.: 87535 Tulajdonviszony: önkormányzati tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár, XV/1 fiók Eredeti funkció: Nemzeti Szálloda és Kávéház, majd MSZMP XV. kerületi Bizottságának székháza Építész: - Építető: - Építés éve: 1920 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem, helytörténeti jelentőség</p>
<p>Jelleg, értékelés: Tekintélyes, utcával párhuzamosan hézagosan zártorán épült egyemeletes timpanonnal kiemelt klasszicizáló épület, erőteljes és gazdag vakolatdíszítéssel, nagyméretű osztott üvegezésű könyöklőpárkányos eredeti ablakokkal az emeleten és az oromzatban, fölöttük a timpanon mögött manzárdtetős kiemeléssel. Az egykori földszinti kávéházi portálok és a szállodai bejárat is átépült. A városközpont közelében álló több funkcion is átesett épület nemcsak építészeti, de helytörténeti jelentősége miatt is védendő.</p> <p>Védendő érték: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzati architektúra, eredeti ablakok és díszítőtagozatok, relief betétek</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Archív fotók: Mojzes Ildikó: Üdvözlét Rákospalotáról és Pestújhelyről, Rákospalotai Múzeum, 2005, p.51, 84. kép</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU

Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 8.

58.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 10.</p>	<p>59.</p>
		<p>Hrsz.: 87536 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: - Építés éve: 1905 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Dús növényzetű előkertben elvarázsoltan álló téglány alaprajzú háromszögű oromzattal kiemelt faragott fatornácos nyaralóvilla, kontyolt tetővel, korabeli kerítéssel. Ez a svábhegyi nyaralókra és a szomszédos peremkerületekre is emlékeztető típus Rákospalotán az egyetlen.</p> <p>Védendő értékek, javaslat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet, kerítés - minden részletében eredeti állapotának és anyaghasználatának megfelelően védendő, elrontott részletei hitelesen helyreállítandók 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: KÖH, Győr Attila, 2008.</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU

Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 10.

59.



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 15/B – DOBÓ UTCA 14.</p>	<p>60.</p>
		<p>Hrsz.: 87549 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építtető: - Építés éve: 1905 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Rákospalota - Újfalu legszebb utcatalakozásának egyik saroképülete ez a hézagosan zártosorúan épült, 2+(1) / (1)+3+(1)+3 tengelyes kései historizáló lakóház. Itt a hely jelentőségét nem a szokásos levágott sarok, hanem a legömbölyített sarok, a saroktornyos tetőmegoldás és a téglabetétek között a teljes felületet betöltő igényes vakolat architektúra jelzi. Sarok- és középrizalittal tagolt homlokzata kváderes sarokarmírozást is kapott. Eredeti részben háromosztatú ablakok, díszes párkány és ablakkeretezés, vörös mészkő lábazat, kerti veranda még a jellemzői. Nagy és dús növényzetű kert tartozik hozzá. Utólagos tetőtér beépítése tetősíkban fekvő ablakokkal történt.</p> <p>Védendő érték: - beépítési jelleg, tömegarányok, saroktornyos tetőzet, homlokzatok: eredeti ablakok, téglá- és vakolat architektúra, anyaghasználat, kert</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p>  <p>Eötvös utca 17 és 15/b</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belián Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA -- ÚJFALU

Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 15/B – DOBÓ UTCA 14.

60.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 17. – DOBÓ UTCA 17.</p>	<p>61.</p>
		<p>Hrsz.: 87355 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építtető: - Építés éve: 1905 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Rákospalota - Újfalu legszebb utcatalálkozásának saroképülete a városképileg jelentős pozícióknak megfelelően igényes kialakítású. A hézagosan zárt sorban épített 2+(2) / (2)+4 tengelyes magassági szintes historizáló jellegű sarokház teljes homlokzata sávozott (nútolt) felületű. Sarkot hangsúlyozó páros ablakok, húzott párkány, díszes vakolatkeretezésű könyöklőpárkányos eredeti ablakok jellemzői.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési jelleg, tömegarányok, tetőzet - homlokzatok, vakolat architektúra, eredeti ablakok</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA – ÚJFALU

Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 17. – DOBÓ UTCA 17.

61.



Fotó: Böröczi Belián, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 18. – DOBÓ UTCA 19.</p>	<p>62.</p>
		<p>Hrsz.: 87403 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület saroküzlettel Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Rákospalota – Újfalú egyik legszebb utcatalálkozásának egyik zárt sorúan épült levágott sarkú 4+3 / 1/ 3+1+10 tengelyes kisvárosias saroképülete. A szokatlanul hosszú homlokzat jellegzetessége a húzott párkány és az ablakok körüli szecessziós virágdíszes vakolatdísz. Az eredeti ablakok közül néhányat már műanyagra cseréltek. A kapu eredeti faragott tölgyfa. A saroküzlet helyén lakás, a bejárata helyén műanyagablak látható.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet, homlokzatok, nyílászárók (az eredeti ablakok és kapu), vakolat architektúra</p> <p>Javaslat: a kicserélt ablakok és a sarokablak cseréje az eredeti ablakokhoz hasonlóra és a sarokfelület vakolatarchitektúrájának visszaállítása</p>		
<p>Bibliográfia: Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA – ÚJFALU

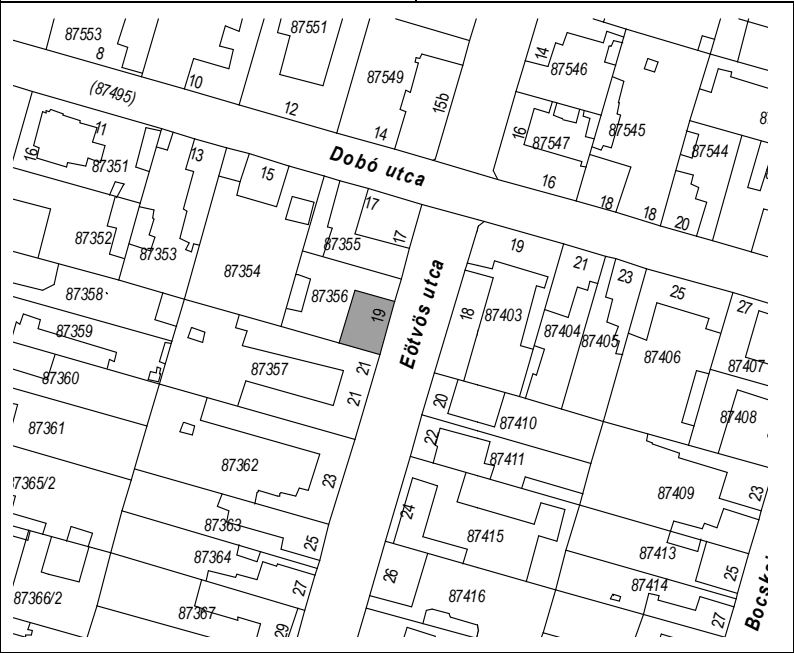


Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 18. – DOBÓ UTCA 19.

62.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 19.</p>	<p>63.</p>
		<p>Hrsz.: 87356 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1890-es évek Megjegyzés: Ablakok egy része fel lett újítva, az oldalsó bejáratrész újra lett vakolva.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hézagosan zárt sorúan utcával párhuzamosan épült 4+1 tengelyes, magasföldszintes lakóház. Húzott párkány, sarokamírozás, téglaburkolat, erőteljes vakolatkeretezésű egyenes szemöldökképkarkányú eredeti ablakok, kovácsoltvas kertkapu a jellemzői. Dús növényzetű kert tartozik hozzá.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat minden részletével és anyaghasználatával, eredeti ablakok, kerítés, kert</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA – ÚJFALU

Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 19.

63.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 46.</p>	<p>64.</p>
		<p>Hrsz.: 87437 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület jelentős melléképülettel Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Zártorú beépítésben álló, utcával párhuzamosan épült 1+4 tengelyes téglaburkolatú historizáló jellegű kisvárosias magasföldszintes lakóház. Húzott párkány, ablakok és bejárat körül díszes dekoratív vakolatkeretezés, eredeti ablakok és tömör tölgyfa kapu, pinceablakot befoglaló vörösmészkló lábazat a jellemzői. A házon még minden részlet hiteles és ép!</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzat, vakolat architektúra, eredeti ablakok és kapu, anyaghasználat 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p>	<p>Fotók:</p>	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA – ÚJFALU

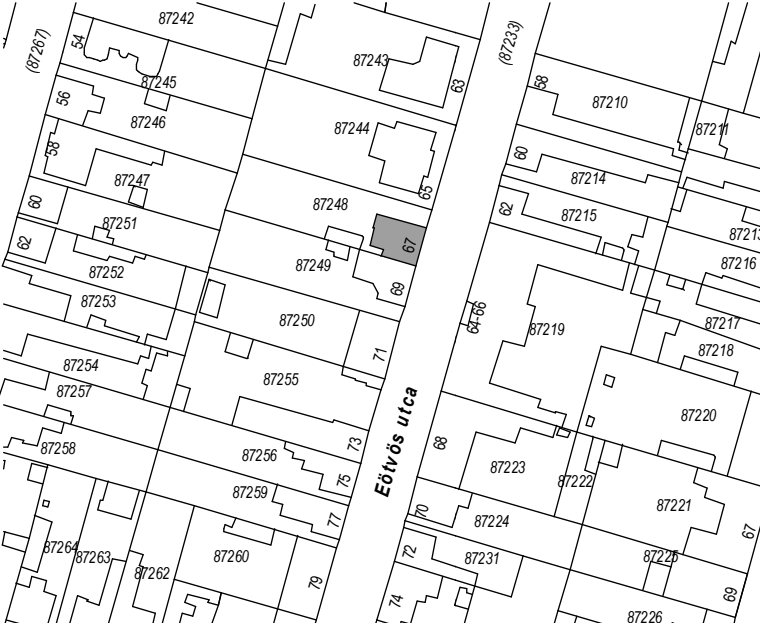


Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 46.

64.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 67.</p>	<p>65.</p>
		<p>Hrsz.: 87248 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kisvárosias jellegű, hézagosan zártosur beépítésben álló, utcával párhuzamos elrendezésű 4 tengelyes magasföldszintes historizáló jellegű lakóház típus, díszes párkánnyal, téglabetétek között eredeti, belül fatáblás, vakolt keretezésű ablakokkal, téglalábazattal, eredeti téglaszlopos kovacsoltvas kerítéssel és kertkapuval, teljes összhangban a szomszédos 69. szám alatti ikerházzal.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tető, kert - homlokzati téglaláb- és vakolat architektúra, kerítés és kertkapu, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> <p>69. és 67.</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA – ÚJFALU

Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 67.

65.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 69.</p>	<p>66.</p>
		<p>Hrsz.: 87249 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kisvárosias jellegű, hézagosan zárt sorú beépítésben álló, L alakú, utcával párhuzamos gerincű, kert felé verandás elrendezésű, 4 tengelyes, magasföldszintes, historizáló jellegű lakóház, húzott parkánnyal, téglabetétek között eredeti, díszes vakolt keretezésű ablakokkal, téglalábazattal. Az épület teljes összhangban épült a szomszédos 67. szám alatti ikerházas társával.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - homlokzati téglá- és vakolat architektúra, eredeti ablakok, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA – ÚJFALU

Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 69.

66.



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 71.</p>	<p>67.</p>
		<p>Hrsz.: 87250 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1905 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kisvárosias jellegű, zárt sorúan épült, utcával párhuzamos elrendezésű, 4 +1 tengelyes, magasföldszintes lakóház, húzott párkánnyal, eredeti, díszes vakolt keretezésű ablakokkal és bejárattal, téglalábazattal. Egyedi jellegét az ablakok díszes szemöldökpárkánya és a kapu feletti szecessziós jellegű virágdíszítés jelenti (az ilyen jellegű vakolatdíszítés az utcában -- a szecessziós épületek esetében -- több helyen előfordul, aminek érdekessége, hogy mindenütt más és más motívummal). A gondosan, minden részletében hitelesen felújított ház másik érdekessége az eredetinek másolataként teljesen újonnan készített faragott díszű kapu, melyet a ház asztalos tulajdonosa készített el.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet, homlokzati vakolat architektúra, eredeti ablakok, faragott tölgyfakapu, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p>	<p>Fotók:</p>	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA – ÚJFALU

Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 71.

67.



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 79.</p>	<p>68.</p>
		<p>Hrsz.: 87260 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építőmester: - Építető: Szakály Mária tanárnő Építés éve: 1912.(információ a tulajdonostól) Megjegyzés: Újra lett festve az ingatlan, ablakait felújították és újrafestették.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kisvárosias, utcával párhuzamosan zárt sorúan épült, magasföldszintes, 1+1+2+1+2 tengelyes, téglaburkolatú szecessziós lakóház erőteljes vakolatkeretezésű osztott üvegezésű ablakokkal, tömör faragott díszű felülvilágító tölgyfakapuvval, magas vörös mészkő lábazattal. Építetője a Felvidékről származó Szakály Mária, tanárnő volt. A ház ma is a családé, ahogy a szomszédos, 81. szám alatti lakóház is ugyan ezé a családé.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, arányok, tetőzet - utcai homlokzati vakolat architektúra, eredeti ablakok, faragott tölgyfakapu, anyaghasználat 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA – ÚJFALU

Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 79.

68.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

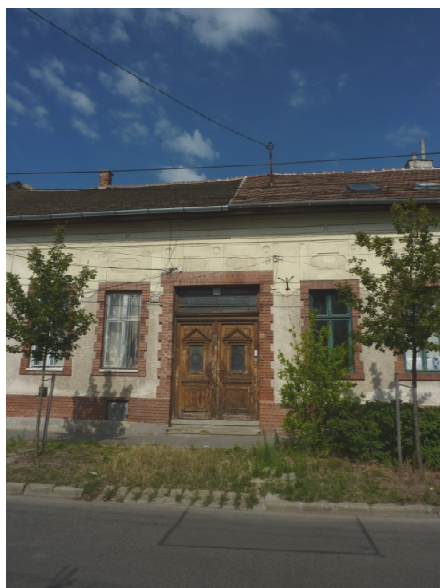
<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 135/A-B</p>	<p>69.</p>
		<p>Hrsz.: 86930, 86929 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építtető: - Építés éve: 1904. (L alakú jobboldali rész) Továbbépítés: 1928 után (L alakú baloldali rész) Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kisvárosias jellegű, zárt sorúan U alakban épült, 4+1+4 tengelyes, tekintélyes megjelenésű szecessziós magasföldszintes lakóház, jellegzetes Rákospalota - Újfalui kisvárosias épület típus. Húzott párkány, ablakok fölött geometrikus vakolatdísz, ablakok és kapu körül vörös idomtégla keretezés, vörös téglalábazat, eredeti felülvilágító faragott tölgyfa kapu a jellegzetességei.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőzet - utcai homlokzati vakolat- és tégl architektúra, anyaghasználat, eredeti ablakok és kapu</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA – ÚJFALU

Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 135/A-B

69.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: RÁKOSPALOTA – ÚJFALU</p>	<p>Utca, házszám: EÖTVÖS UTCA 151.</p>	<p>70.</p>
		<p>Hrsz.: 80467 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: László József (Faluszövetség, V. Báthory utca 24.) Kivitelező: Antos Rezső (Újpest) Építető: dr. Halács Ágoston és neje Építés éve: 1936. Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Osztatlan széles telken, utcavonalon álló, hézagosan zárt sorúan utcával párhuzamosan épített, részben magassíkszintes, részben egyemeletes két világháború közötti modern lakóépület, kiugró lapos tetővel, óriási tömör mellvédű terasszal, jellegzetes vízszintesen osztott üvegezésű nagy ablakokkal, az ablakoknál a mellvéd magasságáig tartó rusztikus kőlabazattal. Magas színvonalú, Rákospalotán ritkának számító két világháború közötti modern beépítés.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, kiugró párkány - homlokzatok, eredeti ablakok, anyaghasználat, terasz, nagyméretű kert</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 27. doboz 1936 / 79, BFL</p> <p>Archív tervek:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA -- PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
RÁKOSPALOTA – ÚJFALU

Utca, házszám:
EÖTVÖS UTCA 151.

70.



Fotó: Böröczi Belán, 2017