

Városrész: PESTÚJHELY	Utca, házszám: BEZSILLA NÁNDOR UTCA 17.	43.
		Hrsz.: 82004 Tulajdonviszony: 100%-os önkormányzati tulajdon Jelenlegi funkció: XV./2 számú bölcsőde Eredeti funkció: villa Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Bővítés éve: 1932 (oldalsó előszoba építés és szobabővítés) Építető: dr. Katz Lajos Megjegyzés: Az épület fel lett újítva. Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem
Jelleg, értékelés: A Bezsilla Nándor utcai jelentős villák sorába tartozik ez az előkertben álló, tekintélyes, 5 tengelyes szecessziós ház. Jellegzetessége a faragott fagerendás konzollokkal alátámasztott kiugró tető, a két oldalsó és a hátsó üvegezett veranda, az erőteljesen kiemelt alagsor és a lekerekített sarkú ablakkeretezések. A tető palafedésű, az ablakok és a veranda eredeti, a kerítés egyszerű vaspálcás. Az udvaron 1932-ben, mint annyi más helyen is, kút volt. Védendő értékek: - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzatok, ablakok, üvegezett verandák		
Bibliográfia: Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 4. doboz, 1932 / B-38, BFL Részlet fotók: 	Fotók: 	
Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.	Fotó: Böröczi Belán, 2017	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
PESTÚJHELY

Utca, házszám:
BEZSILLA NÁNDOR UTCA 17.

43.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: BEZSILLA NÁNDOR UTCA 29.</p>	<p>44.</p>
		<p>Hrsz.: 81987 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: kerületi háziorvosi rendelő és lakóépület Eredeti funkció: lakóépület majd községháza Építész: - Építető:szabómester Építés éve: 1910 körül Átépités: 1942 Építető: Pestújhely nagyközség Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Nagy kertben álló, előkertes beépítésű, összetett tömegű, tekintélyes megjelenésű emeletes épület, egyrészt téglaburkolatú zárterkélyes-oromzatos villa jelleggel, másrészt saroktoronyos, középoromzatos középület jelleggel építve. A folyamatosságot a végig kváderes vakolatú, enyhén nyomott magasságú földszint és a végigfutó kerítés képviseli. Az emelet ugyanúgy, mint a hosszú épület tömegalakítása tagolt, vakolt és a kiemelt részekben (torony, oromzatos középrizalit, zárterkély) téglaburkolatú részek váltakozása jellemzi. 1942-ben Pestújhely község Sztatényi Ernő főjegyző közreműködésével megvette az addig lakóházként használt épületet és a községháza -- hosszas vándorlás után -- ide került.</p> <p>Védendő értékek: beépítési mód, épülettömeg, tetőzet, torony, zárterkély, oromfalas kiemelések, homlokzati vakolat- és téglaburkolat, eredeti ablakok, anyaghasználat, dús növényzetű kert</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p. 147</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
PESTÚJHELY

Utca, házszám:
BEZSILLA NÁNDOR UTCA 29.

44.



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: BEZSILLA NÁNDOR UTCA 36.</p>	<p>45.</p>
		<p>Hrsz.: 82072 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon (6 db. önkormányzati. lakás)</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkerthen oldalhatárra épült, összetett tömegű, magasföldszintes szecessziós villa, erkélyekkel közrefogott középső kiugró torony-szerű kiemelésű résszel, pestújhelyi szokás szerint erősen kiemelt alagsorral. Bár a tető zöld palára cserélt, az épület hitelesen maradt meg: tetőformáját, tömegalakítását, gazdag mintázattal eredeti gipszdíszítéseit, kovácsoltvas erkélyeit, eredeti osztott üvegezésű ablakait és érdekes szecessziós kovácsoltvas kerítését is megőrizte. A telek mélyére végig benyúló oldalszárny árkádos, falnyílásai ívesen zárulók. Alagsorában régebben könyvtár működött.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, arányok, tetőforma - homlokzati vakolat architektúra, nyílászárók (eredeti ajtó és ablakok), kovácsoltvas munka, erkélyrács - eredeti, falazott pilléres és kőlabazatú kovácsoltvas kerítés</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p>  <p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotók:</p>  <p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
PESTÚJHELY

Utca, házszám:
BEZSILLA NÁNDOR UTCA 36.

45.



Fotó: Böröczi Belán, 2017