

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 7. – RÁKÓCZI UTCA 19.</p>	<p>15.</p>
		<p>Hrsz.: 87712/1 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1890 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Eredeti beépítését őrző jellegzetes kisvárosias, 2+2+1 / 1 / 1+4 tengelyes, téglaburkolatú magasföldszintes sarokház Batthyány utca felé zárt sorú, Bartók Béla utca felé hézagosan zárt sorú beépítéssel. A levágott sarokról egykor üzlet nyílhatott. A hosszan húzódó homlokzatokat szépen tagolja az ablakritmust meghatározó vakolatkeretek megjelenése a téglaburkolatban, ehhez járul még az erőteljes szemöldökpárkány és ablakkeretezés is.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épülettömeg, tetőzet - homlokzati architektúra, ablakkeretezés, eredeti ablakok, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet fotók</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
BATTHYÁNY UTCA 7. – RÁKÓCZI UTCA 19.

15.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 22. – BEM UTCA 7.</p>	<p>16.</p>
		<p>Hrsz.: 87796 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Ritkának számít, tekintélyes méretű szecessziós sarokvilla. Összetett, mozgalmas tömeg- és homlokzatalakítás, Batthyány utca felőli oldalon faragott díszű fatornác, mindkét utca felé függönyíves pártázatos kiemelésű palafedésű manzárdtető, tetőtéri beépítés, földszinten eredeti nyílászárók, emellett a vakolatdíszek hiánya jellemzi.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, tömegalakítás, tetőzet - homlokzattagolás, ablakosztás, eredeti ablakok, fatornác <p>Javaslat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amennyiben előkerül az eredeti terv a homlokzati vakolat architektúra visszaállítása, emellett megvizsgálandó vannak-e eredeti belső részletek 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet fotók:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
BATTHYÁNY UTCA 22. – BEM UTCA 7.

16.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 26.</p>	<p>17.</p>
		<p>Hrsz.: 87806 Tulajdonviszony: magán / önkormányzati vegyes tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építettő: - Építés éve: 1890 körül Bővítés: 1923. (2 szoba hozzáépítés) Építettő: Győrbíró Zoltán és neje Építőmester: Deixler János Megjegyzés: A ház egyik fele újra lett vakolva, ablakok cserélve lettek, kerítése zöld festést kapott.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertes, utcával párhuzamos elrendezésű, kontyolt nyeregtetős rövidszárú U alakban épült 7 tengelyes magassírföldszintes historizáló jellegű lakóház. Eredeti hiteles állapot, ívesen záruló ablakok, teljes homlokzati felületen finom vakolat kváderezés, sarokarmirozás, ablakok között rozetta díszek, rusztikus kőlabazat, palafedés. Eredeti téglalábazatos-téglapilléres kerítés, szecessziós jellegű kovácsoltvas ráccsal, értékes növényzet, fák. Az 1923-as bővítés után az addig szabadon álló 3 szobás ház, hézagosan zártosú 5 szobás fürdőszobás házzá alakult.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - épülettömeg, beépítési mód, tetőzet, - homlokzati architektúra, vakolatdíszítés, eredeti ablakok, eredeti kerítés - kert, jelentős fák 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Rákospalotai építési iratok, 9. doboz, BFL</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP




Utca, házszám:
BATTHYÁNY UTCA 26.

17.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 31/B.</p>	<p>18.</p>
		<p>Hrsz.: 87883 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóház Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: lehetséges, hogy a Károlyi család Későbbi tulajdonosok: feltehetően a Károlyi család főszakácsa, majd a háború előtti évtizedekben dr. Szarka Gyula latintanár és egyháztörténész Építés éve: 1880-90 között Megjegyzés: Az egész épület sárgára lett festve.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Kert mélyén, szabadon álló magasföldszintes kiosk jellegű nyaralóvilla, két szélén előreugró, sokszögű, toronyszerűen kiemelt szárnnyal, U alakban körülvevő kőbábos korlátú teraszos bejárattal, előtte nagyméretű kert fenyőkkel. Bejárat fölött „CARA MIHI SEDES” („Kedves nekem ez a hely”) felirat, függönyíves pártázatos kiemelés, vakolatdíszítéses oromzat még a jellemzői. Az eredetileg egységes, szürke pala fedésű villa középső tetőrészét új fedés váltotta fel. A szimmetrikus kialakítású villa harmonikus tömegét, egyensúlyát újabban az egyik oldalon rikító sárga műanyagfestés billenti fel.</p> <p>Védendő értékek: - épülettömeg, tetőforma, terasz, homlokzat eredeti részletei, ablakok, teraszkorlát, elő-lépcső, anyaghasználat</p> <p>Javaslat: - egységes, a tornyokkal azonos jellegű palatető, egységes, természetes alapanyagú visszafogott színű homlokzatfestés</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 151.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 152.</p> <p>Részlet fotók:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre, 2011</p>	

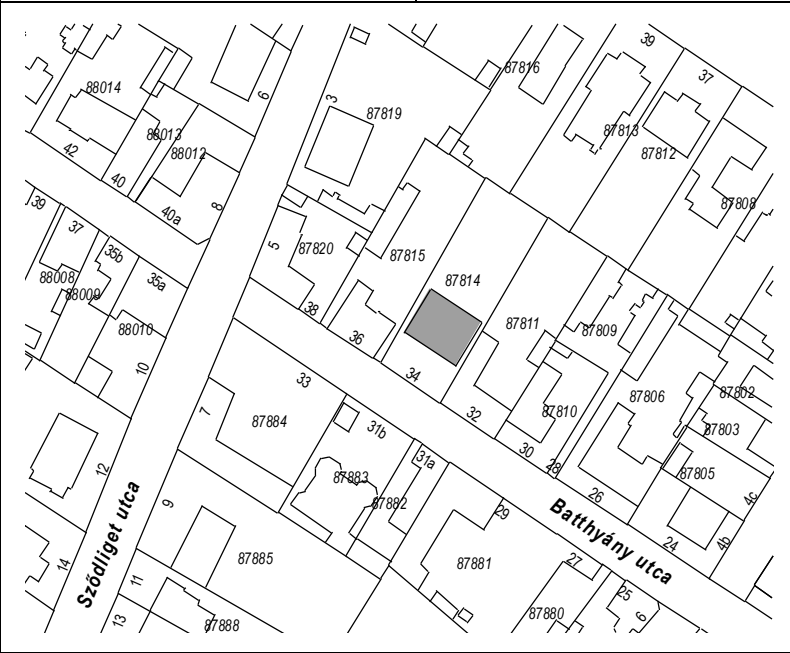


Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
BATTHYÁNY UTCA 31/B.

18.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 34.</p>	<p>19.</p>
		<p>Hrsz.: 87814 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóház Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: Medveczky György, a község első főjegyzője Építés éve: 1898. Megjegyzés: Az épület igényesen fel lett újítva, sárga színt kapott, az oszlopos tornác feletti homlokzatról a címer eltűnt.</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az Üdülőtelep jellegzetes kúria jellegű villa típusa, ennek egyik szinte érintetlen változata. Négyoszlopos, timpanonos portikusz (oszlopos tornác), téglaburkolat, ablakok körül díszes vakolat architektúra. Még ma is látható a timpanon gipsz díszítése, a tetőgerincet díszítő kovácsoltvas rácsozat és a tornác két oldalán a páros ablakok fölötti angyalfejes gipszrelief. A kerítés téglalábazata a régi, de a kovácsoltvas kerítés már hiányzik</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épülettömeg, tetőzet, tornác, homlokzati részletek, eredeti ablakok, vakolat architektúra, anyaghasználat</p> <p>Javaslat: az eredeti kerítésrácstól visszaállítását az archív kép segítségével</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 151.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet Fotók: Lábass Endre</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Archív fotó: Seidner Zoltán, 1950-es évek, KÖH fotótár</p>	

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
BATTHYÁNY UTCA 34.

19.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 36.</p>	<p>20.</p>
		<p>Hrsz.: 87815 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1920-as évek Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Hézagosan zárt sorúan, rövidszárú L alakban épült tekintélyes lakóház. A 20-as évek jellegzetes neoklasszicista-neobarokk homlokzatszíntései itt szokatlanul gazdagon jelennek meg. Középen függönyíves oromzati kiemelés, manzárdtető, homlokzaton fallizénák, a nagyméretű, háromosztatú ablakok fölött vakolatdíszek, palafedés, rusztikus kőlabazat a jellemzői. Húzott keretezésű íves bejárat a kert felől. Új tetőtéri kialakítás tetősíkba helyezett ablakkal, kicserélt kerti kapu.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épülettömeg, tetőzet, palafedés - homlokzat: a 20-as évek jellegzetes díszei, eredeti ablakok, ablak és bejárat keretezése, fallizénák</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> <p>20-as évekre jellemző jellegzetes neobarokk homlokzatszíntékek, részletek</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Lábass Endre</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP




Utca, házszám:
BATTHYÁNY UTCA 36.

20.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 37.</p>	<p>21.</p>
		<p>Hrsz.: 88008 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építettő: - Építés éve: 1890 -1900 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Erőteljes plasztikájú, a lábazatot kivéve teljesen hitelesen megmaradt kisvárosias jellegű hézagosan zárt sorúan L alakban épült, magasföldszintes, 4 tengelyes lakóház. Eredeti, rusztikus épülettölgazatok: konzolos párkány, timpanonos szemöldökpárkányú díszes keretezésű eredeti ablakok, palafedésű tető. A pinceablakokat is magába foglaló lábazat elrontott.</p> <p>Védendő értékek: --tömegarányok, beépítési mód, tetőzet - díszes párkány, timpanonos szemöldökpárkányú ablakok, vakolat architektúra javaslat: a lábazati rész hiteles helyreállítása</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
BATTHYÁNY UTCA 37.

21.



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: ÜDÜLŐTELEP</p>	<p>Utca, házszám: BATTHYÁNY UTCA 40/B.</p>	<p>22.</p>
		<p>Hrsz.: 88013 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1900-1910 között Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Oldalsó telekhatárra hézagosan zártosúan épült, 3 tengelyes magasföldszintes szecessziós jellegű lakóház. Hitelesen megmaradt 3 ablakos díszített homlokzat, húzott párkány, eredeti ablakok és kovácsoltvas kapuzat, rusztikus kőlabazat, kert felé oldaltornác a jellemzői.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, épületarányok, tetőzet - homlokzati részletek, vakolat architektúra, nyílászárók, kapuzat, kovácsoltvas kertkapu, oldaltornác, anyaghasználat</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

Városrész:
ÜDÜLŐTELEP

Utca, házszám:
BATTHYÁNY UTCA 40/B.

22.



Fotó: Böröczi Belán, 2017