

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 13.-15. – SZÜCS ISTVÁN UTCA 24.</p>	<p>1.</p>
		<p>Hrsz.: 81990 Tulajdonviszony: egyházi tulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: egyházi közösségi funkció Eredeti funkció: Bors villa, majd 1910-től 1927-ig ideiglenes jelleggel r. k. kápolna, később újra lakóépület, majd gyermekorvosi rendelő Építész: - Építető: Dr. Bors Emil jogász, Pestújhely elszakadásának egyik előkészítője Építés éve: 1906 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Nagy kertben szabadon álló különleges és jelentős, összetett tömegű szecessziós villa, melyet tulajdonosa 1910-től a községi római katolikus egyház számára kápolna működtetésére engedett át. A Széchenyi-telep első épületeinek egyike, egyben egyik legjelentősebbike, melyet erőteljesen kiemelt földszint, pártázatos tetőkiemelések, faragott gerendás kiugró párkány, lodzsás lépcsős korinthuszi oszlopos bejárat, eredeti ablakok, helyenként értékes kovácsoltvas munka, emellett lecsupaszított homlokzati felület jellemez. Az egykori Bors-villa Pestújhely egyik legszebb villája, melyet a 30-as évek egyszerű kőlabazatos, vaspálcás kerítése vesz körül.</p> <p>Védendő értékek: beépítési mód, tömegarányok, faragott fagerendás tetőzet, homlokzati vakolat architektúra minden részlete, eredeti nyílászárók, kovácsoltvas munka. Javaslat: minden részletre kiterjedő teljes körű helyreállítás a megmaradt díszítések és az archív képek alapján</p>		
<p>Bibliográfia: Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p. 30-31, p.217</p> <p>Részlet képek:</p>  	<p>Archív fotó: Mojzes Ildikó: Üdvözlét Rákospalotáról és Pestújhelyről, Rákospalotai Múzeum, 2005, p.63, 105.kép</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
PESTÚJHELY

Utca, házszám:
ADY ENDRE UTCA 13.-15. – SZŰCS ISTVÁN UTCA 24.

1.



Fotó: Böröczi Belián, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 20.</p>	<p>2.</p>
		<p>Hrsz.: 81994 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1920 körül Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertben szabadon álló 2+(2)+2 tengelyes, téglány alaprajzú magaspöldsintes klasszicizáló elegáns villa. Kontyolt tető, portikuszt idéző timpanonos középrizalit, páros ablakok, téglapillérek közötti eredeti szép kovácsoltvas kerítés és kapuzat a jellemzői. A homlokzat azonban lecsupaszított.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzat, eredeti ablakok, kerítés, kertkapu 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Részlet képek:</p>	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
PESTÚJHELY


Utca, házszám:
ADY ENDRE UTCA 20.

2.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 32. – KLEBELSBERG KUNÓ UTCA 18/A.</p>	<p>3.</p>
		<p>Hrsz.: 82136 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület műteremmel Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: dr. Wester Sándor a község első orvosa, újság szerkesztő, a Pestújhelyi Polgárok Társaskörének díszelnöke, az evangélikus egyházközség megalapításának kezdeményezője Építés éve: 1907. Modernizálás: 1934. Építető: dr. Weszter Sándor Építőmester: Sterbák Sándor Műterem: - Építető: Nagy Előd festőművész</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem, helytörténeti érték is</p>
<p>Jelleg, értékelés: Az utcaszintnél ~ 1 méterrel magasabban elhelyezkedő nagyméretű telken áll ez a szabadon álló, összetett tömegű, tekintélyes méretű szecessziós villa, melyet rusztkus kőlabazatú kerítés, gazdag növényzetű kert vesz körül. A z épület tömege íves és törtvonalú zárterkélyvel is megmozgatott. 1934-ben a ház 6 szobás lakását kettéválasztották, mindkettőhöz fürdőszoba is épült. Az utóbbi időben az Ady Endre utca felől új épületrésszel, szobrász műteremmel bővült, mely lazán, csupán egy tetőrésszel kapcsolódik a régihez. A villában ma is a család leszármazottai élnek.</p> <p>Védendő érték:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési karakter, tömegalakítás, tetőzet - homlokzatok, eredeti ablakok, kerítés, kert 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Buza Péter: Pestújhely emlékkönyve, Pestújhely, 1997, p. 239.</p> <p>László Tamás: Pestújhely építészete p. 53, in.: "Közös akarattal", Írások a száz éves Pestújhely civil társadalmáról, Rákospalotai Múzeum, 2010, szerk.: Holló Szilvia Andrea</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 5. doboz, 1934 / B-10, BFL</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
PESTÚJHELY

Utca, házszám:
ADY ENDRE UTCA 32. – KLEBELSBERG KUNÓ UTCA 18/A.

3.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 34.</p>	<p>4.</p>
		<p>Hrsz.: 82137 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építőmester: feltehetően Báthory Tibor, számos pestújhelyi ház tervezője és kivitelezője Építettő: feltehetően Báthory Tiborné Építés éve: 1930 körül Kerítés terv: 1937 Építettő: Báthory Tiborné Építőmester: Báthory Tibor Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertes elrendezésben ikerházként épült középen íves zárterkélyes timpanonos kiemelésű, erős építészeti tagozatokkal díszített családi villa magas fákkal, növényzettel körülvéve. A kertből nyíló oldalbejárat lodzsás megoldású. Itt minden részlet hitelesen maradt meg, a tető palafedése is. A kerítés azonos az 1937-ben tervezettel.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzatok, vakolat architektúra, eredeti ablakok és homlokzati díszítőtagozatok, kerítés</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Részlet képek:</p>  	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 6. doboz, 1937 / I-40 (kerítés terv), BFL</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017.</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
PESTÚJHELY

Utca, házszám:
ADY ENDRE UTCA 34.

4.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 36.</p>	<p>5.</p>
		<p>Hrsz.: 82138 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Tervező és kivitelező: vitéz Báthory Kornél Építető: vitéz Báthory Kornél ép. vállalkozó, építőmester, a pestújhelyi építési engedélyeket jóváhagyó bizottság tagja, számos pestújhelyi épület tervezője és kivitelezője Építés éve: 1930 körül Bővítés: 1935. (cselédszoba, kamra, pince) Kerítés terve: 1936. Gépkocsiszín: 1938. Építető: vitéz Báthory Kornél Tervező és kivitelező: vitéz Bányai Kornél</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertes elrendezésben ikerházként épült, utca felé középen zárterkélyes, udvar felé verandás, geometrikus építészeti tagozatokkal díszített neobarokk jellegű családi villa. Az ablakok alatti mellvéd kőbábos, a lábazat rusztikus kő. A ház homlokzata előtt kőoroszlános pad áll. Érdekes lenne tudni, hogy vajon honnan kerültek ide a pad oroszlánjai? A homlokzati díszítő tagozatok azonosnak tűnnek a szomszédos 34. szám alatti ikervillához. itt azonban több változás történt a felújítás során. A kerítés már nem a terv szerinti, ott egyszerűbb, modernebb, elegánsabb. A ház körüli burkolt felületek és a tetőfedés (műpala!) is új.</p> <p>Védendő értékek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzati architektúra, eredeti háromosztatú ablakok és geometrikus díszítőtagozatok, oroszlános pad 		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok: Pestújhelyi építési iratok, 5. doboz, 1935 / B-24, 6. doboz, 1936 / I-51 (kerítés), 8. doboz, 1938 / I-49 (garázs), BFL</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán, 2017</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
PESTÚJHELY



Utca, házszám:
ADY ENDRE UTCA 36.

5.



Fotó: Böröczi Belian, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 41.</p>	<p>6.</p>
		<p>Hrsz.: 82195 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül Tulajdonos 1938-ban: özv. Oszvald Ignácné Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem</p>
<p>Jelleg, értékelés: Előkertben szabadon álló 1+(2)+1 tengelyes téglány alaprajzú, kontyolt tetős, erőteljesen kiemelt magasföldszintes szecessziós villa. Kisméretű timpanonban végződő középrizalit, kétoldalt végigfutó egyenes záródású erőteljes párkány, keretezett, osztott üvegezésű eredeti ablakok és eredeti, jellegzetes pestújhelyi, téglaoszlopos, kőlabazatos, faléces kerítés és kertkapu a jellemzői. Rossz állapotban ugyan, de minden részletében -- a kerítést is beleértve -- hitelesen maradt meg. Erős hangulati értéket képvisel.</p> <p>Védendő értékek: - beépítési mód, tömegarányok, tetőzet - homlokzat, homlokzati vakolat architektúra, eredeti ablakok, faléces kerítés és kertkapu</p>		
<p>Bibliográfia:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvevő: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Perczel Anna</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
PESTÚJHELY

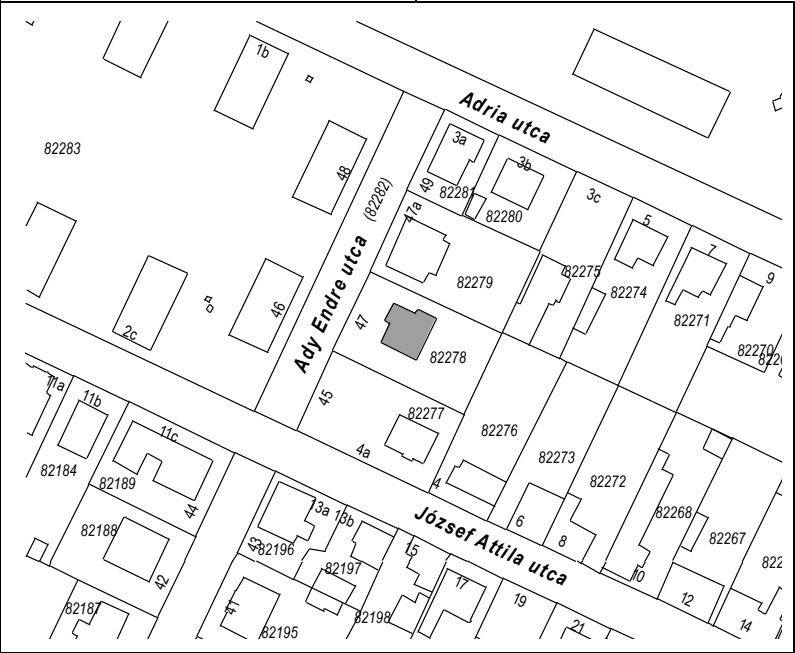
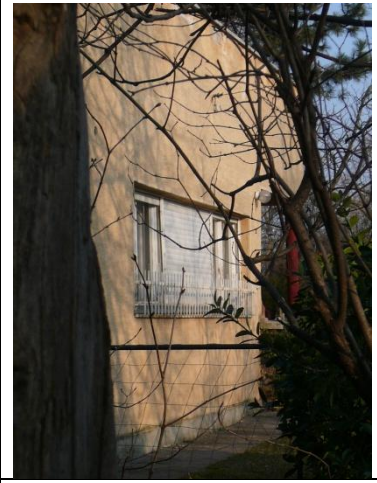

Utca, házszám:
ADY ENDRE UTCA 41.

6.



Fotó: Böröczi Belán, 2017

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: PESTÚJHELY</p>	<p>Utca, házszám: ADY ENDRE UTCA 47.</p>	<p>7.</p>
		<p>Hrsz.: 82278 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: lakóépület Építész: Pomogáts József Építető: Pomogáts Józsefné, sz. Bezsilla Erzsébet Építés éve: 1936. Megjegyzés: -</p> <p>Hatályos védelem: kerületi egyedi védelem, helytörténeti érték is</p>
<p>Jelleg, értékelés: Pestújhelyen és Rákospalotán is ritkának számítók két világháború közötti modern építészeti képviselő bauhaus jellegű villa, lapos tetős, megmozgatott tömeggel, korabeli kerítéssel, kertjében idős fákkal. Az épület az egykori Bezsilla kerttel szemben, a Bezsilla örökösök telkén épült. A házban ma is a Bezsilla család leszármazottja, Pestújhely első polgármestere, dr. Bezsilla Nándor dédunokája él családjával. A bauhaus szellemében tervezett és megépült villában a család megőrizte a beépített könyvespolcot és a garderober szekrényt, de ezen felül az eredeti berendezésből is sokat. Itt lakott haláláig, miután a Bezsilla kertet államosították és az ott álló villát lebontották, dr. Bezsilla Nándorné, Pestújhely első polgármesterének özvegye, majd később az 50-es években Pomogáts József építész és Bezsilla Erzsébet fia, Pomogáts Béla író is családjával. A bejárati tornác falán látható az épület építésének évszáma.</p> <p>Védendő értékek: beépítési mód, tömegarányok, homlokzatok, nyílászárók, kerítés, fák (hársfa, gesztenyefa, fenyő)</p>		
<p>Bibliográfia: László Tamás: Egy Bauhaus stílusú ház: Sebestyénék, Kalendárium XV. 2010, Pestújhely, Arcél, p. 98-102.</p> <p>Eredeti tervek, dokumentumok:</p> <p>Archív fotók:</p> <p>Részlet képek:</p> 	<p>Fotók:</p> 	
<p>Adatfelvétel: Böröczi Belán Adatfelvétel ideje: 2017.</p>	<p>Fotó: Böröczi Belán</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

Városrész:
PESTÚJHELY

Utca, házszám:
ADY ENDRE UTCA 47.

7.



Fotó: Böröczi Belán, 2017