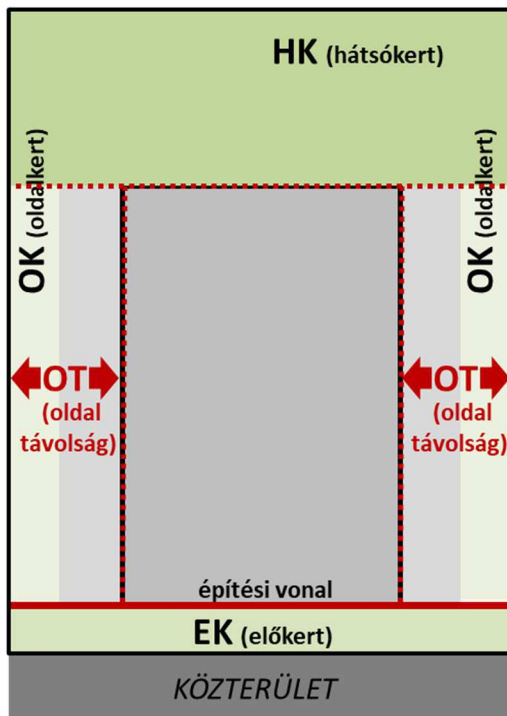
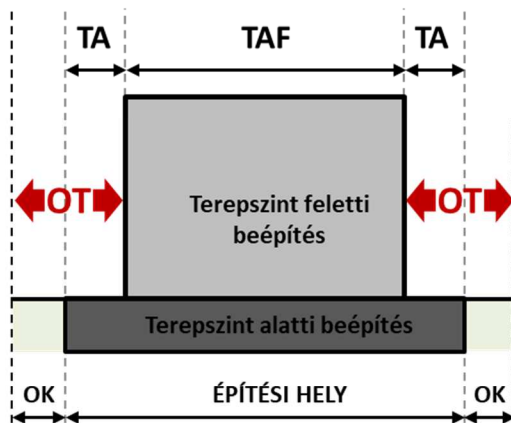






AZ ÉPÍTÉSI HELY, AZ ÉPÍTÉSI VONAL, VALAMINT AZ ÉPÜLET ELHELYEZÉSÉNEK, SZINTTERÜLETÉNEK ÉS MAGASSÁGÁNAK ÉRTELMEZÉSÉT SEGÍTŐ ÁBRÁK

1. Ábra

Az építési hely részei



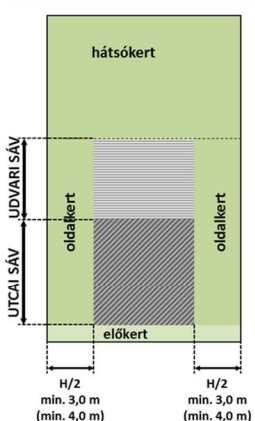
-  Hátsókert / előkert / oldalkert: nem beépíthető
-  Oldaltávolság
-  TA Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
-  TF Építési hely terepszint felett is beépíthető része

2. Ábra

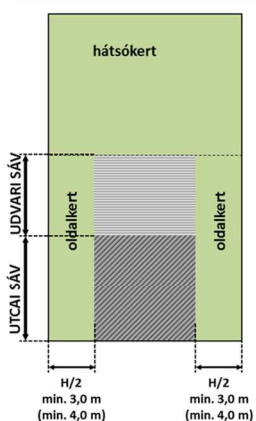
A szabadonálló, oldalhatáron álló és zárt sorú beépítési módok általános rendelkezései
- az utcai és az udvari sáv egyes szabályai

SZADONÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

ELŐKERTES



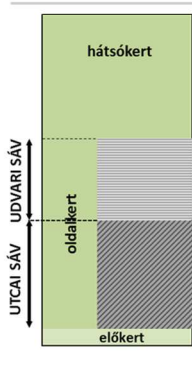
UTCAFRONTI



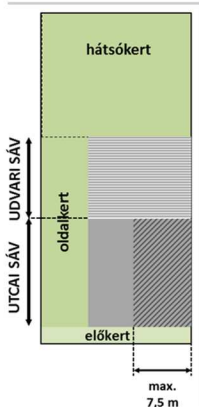
- Udvari sáv
- korlátozottan beépíthető
- Utcai sáv
- terepszint alatt és felett beépíthető
- Udvari sáv
terezsint felett beépíthető része
- Utcai sáv
- Terepszint felett beépíthető része
- Hátsó kert / Oldalkert
- nem beépíthető
- Előkert
- nem beépíthető
- OT Oldaltávolság
- ÉH Épülethézag

OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD

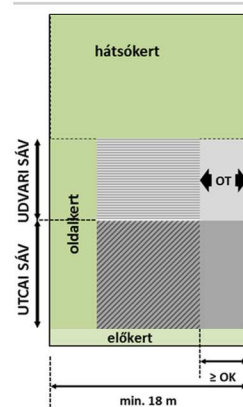
ÁLTALÁNOS ÉPÜLETHELYEZÉS



HAJLÍTOTT HÁZAS ÉPÜLETHELYEZÉS

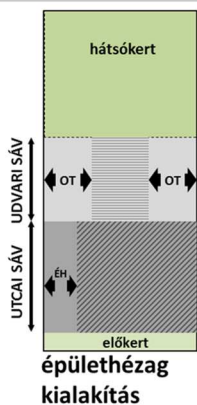
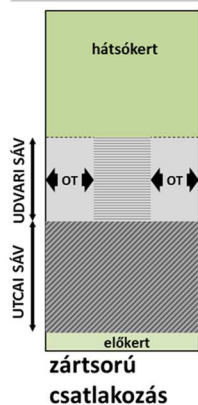


SZADONÁLLÓ ÉPÜLETHELYEZÉS

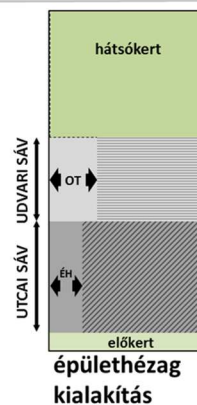
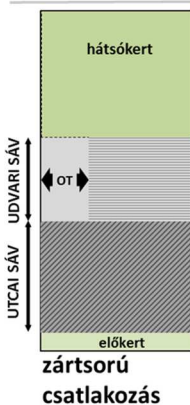


ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD

KERESZTSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI



OLDALSZÁRNY LÉTESÍTÉS SZABÁLYAI

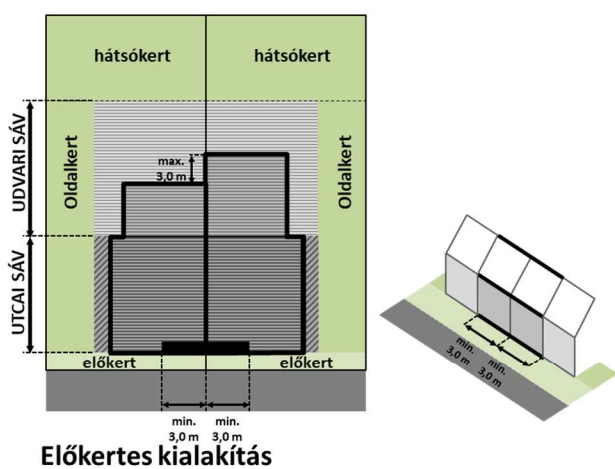


3. Ábra

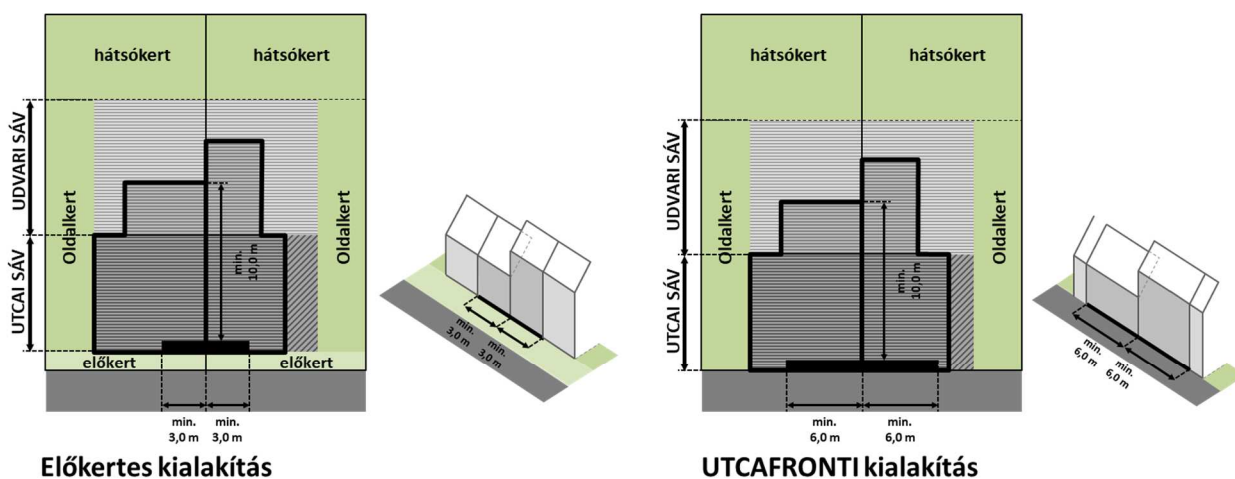
Az ikres beépítési módú építési hely általános rendelkezései – ikerház és testvérház

	Udvári sáv – korlátozottan beépíthető		Hátsókert / Oldalkert – nem beépíthető
	Utcai sáv terepszint alatt és felett beépíthető		Előkert – nem beépíthető
	Udvári sáv terepszint feletti beépítése	OT	Oldaltávolság
	Utcai sáv – Terepszint feletti beépítése	ÉH	Épülethézag

IKERHÁZAS KIALAKÍTÁS

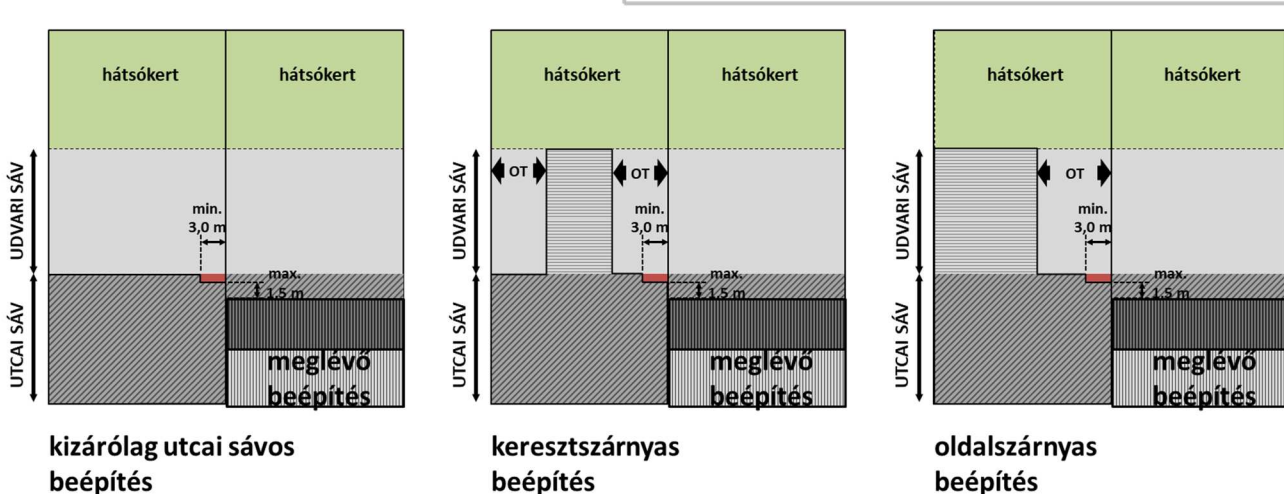
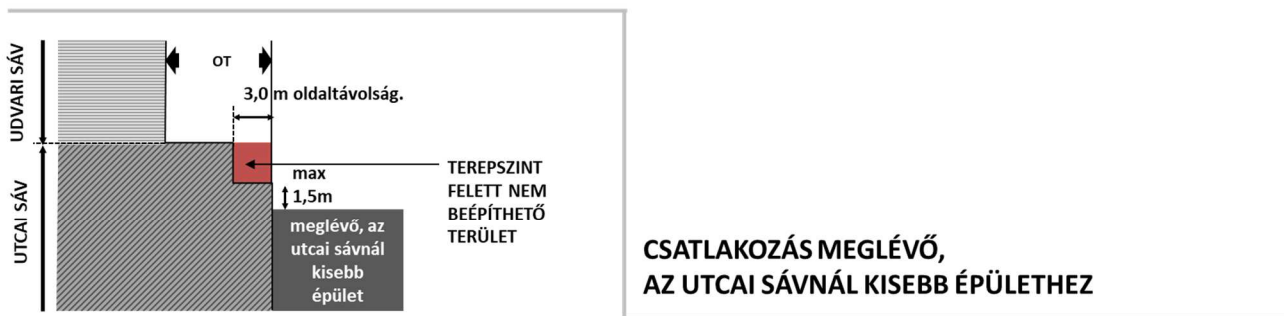
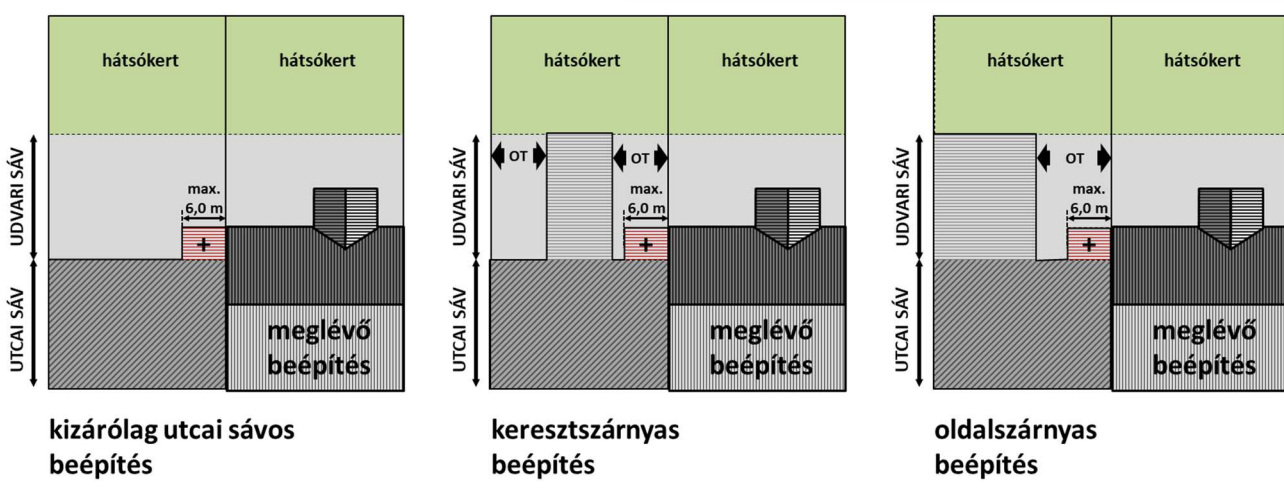


TESTVÉRHÁZAS KIALAKÍTÁS



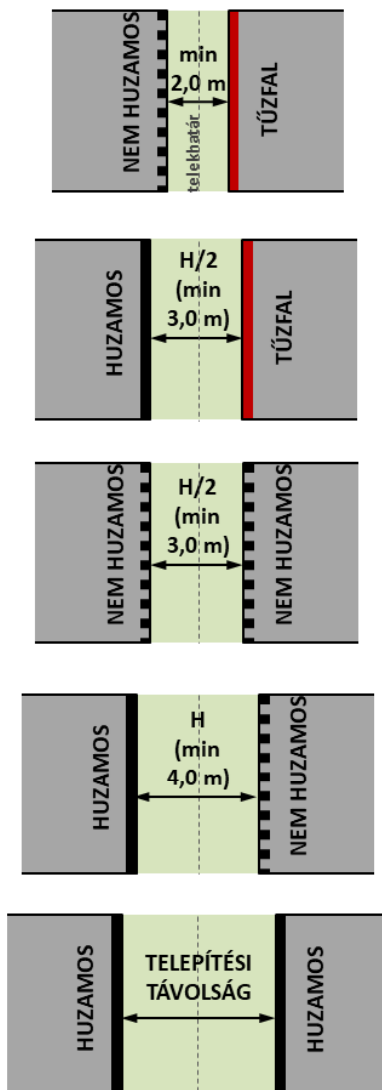
4. Ábra

A zártsorú beépítési módú építési hely
- épületcsatlakozás a telekhatáron



5. Ábra

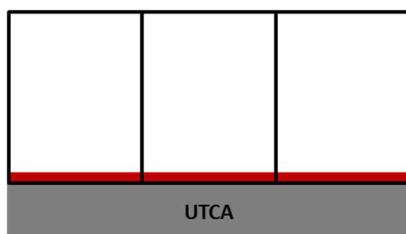
Épülethézag szabályai



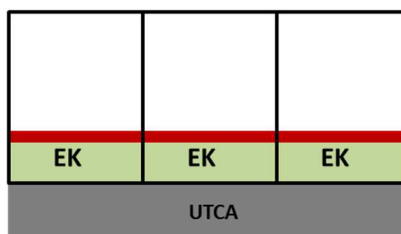
6. Ábra

Az építési vonal

ZÁRTSORÚ BEÉPÍTÉSI MÓD ESETÉN A SZABÁLYOZÁSI TERV ÉPÍTÉSI VONALAT NEM JELÖL

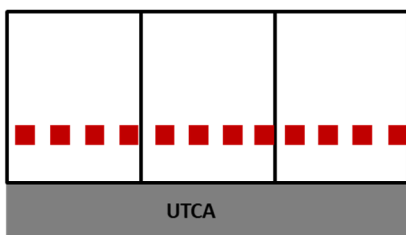


Utcafronti beépítés esetén a közterületi telekhatárral megegyező az építési vonal

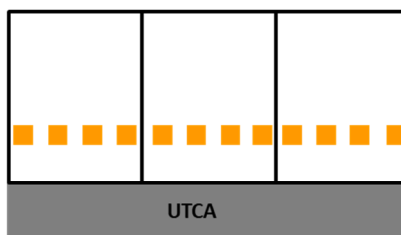


Előkertes beépítés esetén az előkerti építési határvonallal megegyező az építési vonal

SZABADONÁLLÓ, OLDALAHTÁRON ÁLLÓ ÉS IKRES BEÉPÍTÉSI MÓD ESETÉN A SZABÁLYOZÁSI TERV MEGHATÁROZOTT ELTÉRÉSSSEL SZABÁLYOZOTT ÉPÍTÉSI VONALAT JELÖL



Szabályozási terven jelölt meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (pl.: 60 %)

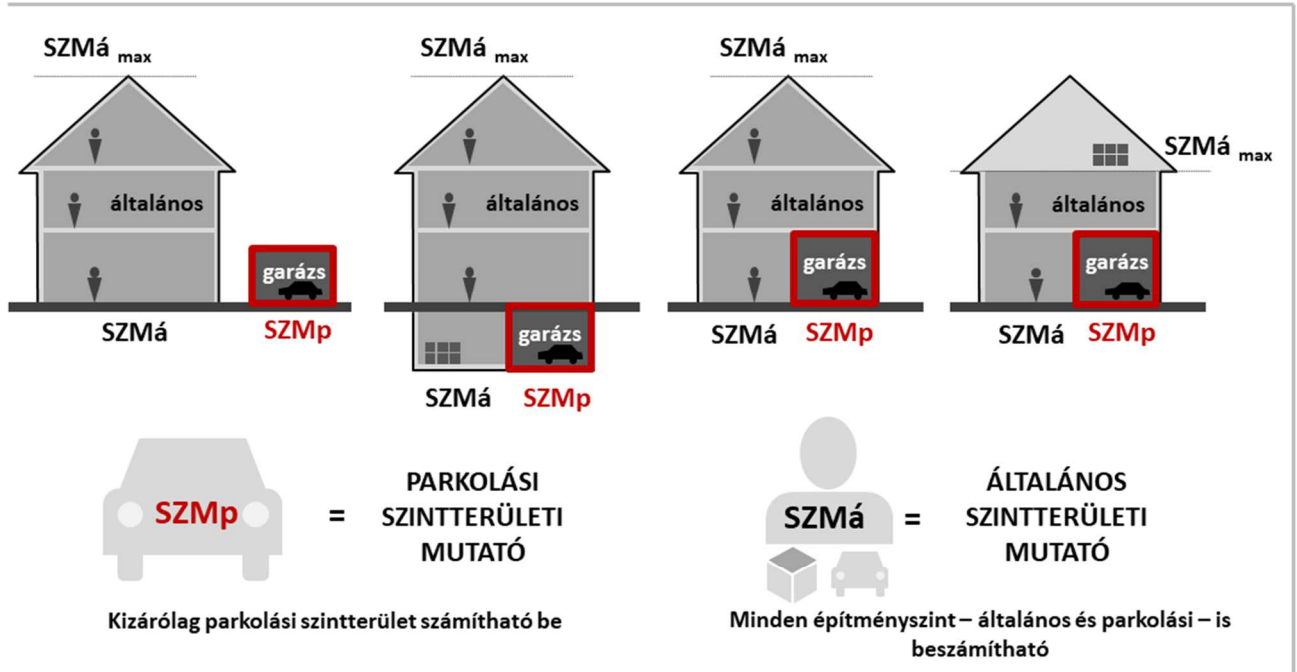


Szabályozási terven jelölt meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal (pl.: 20 %)

7. Ábra

Szintterületi mutató alkalmazása

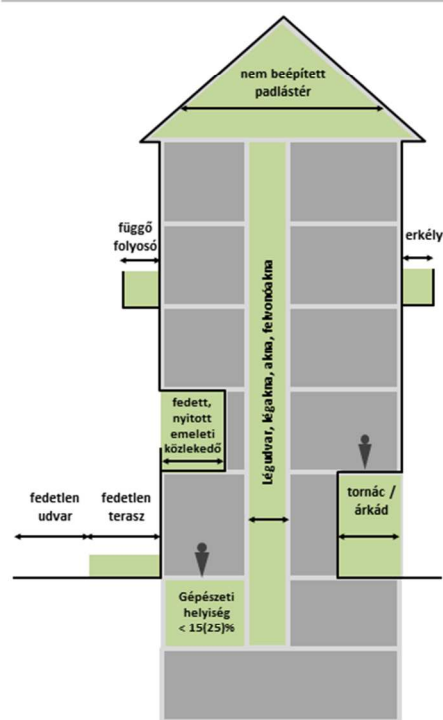
ÁLTALÁNOS ÉS PARKOLÁSI SZINTTERÜLETI MUTATÓ





SZINTTERÜLETBE BESZÁMÍTANDÓ



SZINTTERÜLETBE NEM BESZÁMÍTANDÓ



 Általános szintterületbe be kell számítani
 Általános szintterületbe részben be kell számítani

 Parkolási szintterületbe (az SZMp mértékéig) beszámítható
 Szintterületbe nem kell beszámítani

8. Ábra

Nyúlványos telek – első kert

