

Városházi Napló

Rákospalota, Pestújhely és Újpalota polgárainak lapja



FŐPOLGÁRMESTERI LÁTOGATÁS

A XV. kerület és a főváros közös fejlesztési elképzeléseiről tartott, bejárással egybekötött megbeszélést Demszky Gábor főpolgármester és Hajdu László polgármester. A látogatás keretében megmutatták a kerület saját beruházásait is, a vásárcsarnokot, az Arany Alkony Idősek Otthonát és a fejlesztő központot. A bejárásról szó volt többek között a 2006. évi útfelújításokról és várható útépitésekről is.

A kormány és a Fővárosi Önkormányzat összefogásaként nagyarányú útfelújítási program zajlik jelenleg Budapesten, ennek keretében a XV. kerületben is végeznek rekonstrukciókat — hangsúlyozta Demszky Gábor főpolgármester. Idén rendbe hozták a Harsányi Kálmán utca és a Székely Elek utca egy-egy szakaszát. A Régi Főti utat a Szentmihályi út és a Felsőkert utca között rövidesen felújítják. Rekonstrukciókat hajtanak végre az Arany János utcában a Bercsényi és a Bánkút, valamint az Eötvös és a Klapka utca közötti részen. Ezeket kívül munkálatokat végeznek az Eötvös utcában a Hubay Jenő és az Arany János utca közötti szakaszon, az Epres soron, a Rákospalotai Körvasút soron, valamint az M3-as bevezető szakaszán a Szentmihályi út és a XIV. kerület határa közötti szakaszon július 1. és augusztus 15. között. A tervek szerint jövőre a Páskomliget utca Bánkút és a Nyírpalota út közötti szakaszát teszik rendbe. Felújítják továbbá az Apolló utcát a Drégelyvár és az Őrjárat utca között, a Szőlőliget utat a Fő és a Pozsony utca között, a Bezsilla Nándor utcát az Árvavár és a Pestújhelyi utca közötti szakaszon, a Drégelyvár utcát a felüljáró és a Madách utca közötti szakaszon, a Szentmihályi utat az M3-as és a Pólus Center közötti szakaszon. Ezen kívül rendbe hozzák a Dembinszky utcát a Pázmány Péter utca és a Rákos út közötti részen, valamint a Szerencs utcát a Rákos utca és a Pestújhelyi út között.

A kerületet érintő fővárosi fejlesztésekről a főpolgármester elmondta, hogy forrásokra pályáznak a 3-as számú városi főforgalmú út melletti lakóterületek zaj elleni védelmére, azaz a zajárnyékoló fal megépítésére. A kerület vezetésével történt egyeztetés alapján kijelölték a Rákospalotai határút új nyomvonalát, melyet a jelenlegi út mellett hasonló nyomvonalon építenének meg. A főváros közútfejlesztési

tervében szerepel a Nyírpalota utca északkeleti meghosszabbítása, ami érintené a Pólus Center környékét. A kerület vezetése felvetette a Mogyoród útja, Régi Főti út és a Rákospalotai határút közötti szakasz kiépítését. Az elképzelések szerint az új nyomvonalon a Rákospalotai határút, Szlovák út csomópontját úgy alakítanák ki, hogy a Mogyoród útja fejlesztése esetén biztosított legyen a közlekedési kapcsolat.

A zöldfelület-fejlesztéssel kapcsolatban a főpolgármester elmondta, hogy a kerület a főváros által kiírt pályázatokon összesen 37,5 milliót nyert el a fasorok, játszókertek rekonstrukciójára az elmúlt 3 évben.

A köztisztaság témájában elhangzott, hogy a kerületben 40 szelektív hulladékgyűjtő szigetet létesítettek és két hulladékgyűjtő udvar működik. A közvilágítás esetében a régi típusú fényforrásokat már újakra cserélték, a rossz állapotú nátrium lámpák kiváltását pedig már tavaly megkezdtek az M3-as bevezető szakaszán. Idén az Újpalotai lakótelep kiterjedt részén, továbbá a Szócs Áron utcában végeznek a lámpaoszlopokon korrózióvédelmi munkákat.

A „Budapest teljes körű csatornázásának befejező szakasza” projekt keretében a kerületben 7,5 kilométer csatornát építettek ki.

A Fővárosi Gázművek 2000-ben indította el a kerületben a fűtőkorszerűsítési támogatási programot. Az elmúlt hat év alatt összesen 57 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott a társaság a kerületnek.

Az Észak-pesti Kórházról elhangzott, hogy 2005. január 1-jétől a kerület vette át a járó beteg és a gondozóintézetek szakellátás működtetését. A kerület igényt tart három ingatlan tulajdonjára, amelyhez a Fővárosi Közgyűlés megadta az elvi engedélyt. Az ingatlanok térítésmentes átruházására a tulajdonosi bizottság jogosult az egészségügyi bizottság hozzájárulásával.

Az oktatással és a kultúrával kapcsolatban elhangzott, hogy a kerület önként vállalt feladatként 5 középiskola oktatási intézményt működtet. A kerületben két fővárosi fenntartású középiskola található, a Bethlen Gábor Közlekedési és Közgazdasági Szakközépiskola és a Petőfi Sándor Közgazdasági Szakközépiskola és Gimnázium.

A kerületben a Fővárosi Szabó Er-

vin Könyvtár három fiókkönyvtárat működtet. A főváros jövőre új, 530 négyzetméteres könyvtárat építtet 104 millió forintból a kerület által biztosított ingatlanon. Az Eötvös könyvtár állományát új központi helyre költöztetik át. A főváros a kerület kulturális intézményeit modernizálja, ennek részeként a Hubay Jenő Zeneiskola hamarosan átköltözik egy 1920-as években emelt, felújított épületbe.

A főpolgármester általánosságban Budapest állapotáról, a különböző beruházásokról is tájékoztatást adott. A lakáspiaccal kapcsolatban elmondta, hogy a fővárosban idén körülbelül 15 ezer új lakást építenek, és 21 százalékkal nőtt az építőipar kapacitása egy év alatt. Kitért arra is, hogy néhány kerületben megállt a „kivándorlás”, a vonzó lakásépítések miatt többet költöznek vissza. Véleménye szerint a XV. kerületi népességfogyás is megállítható ingatlanfejlesztésekkel.

A közigazgatási reformjáról többek között elmondta, hogy a kerületek nem szüntethetők meg, ám a képviselők létszámát csökkenteni lehet. A forráselosztási törvénnyel kapcsolatban kitért arra, hogy az igazságosabb elosztás érdekében azt mindenképpen módosítani kell.

Hajdu László polgármester elmondta, jelenleg 28 képviselője van a kerületnek. A kerület és a főváros egyes bizottságai között igen szoros és jó munkakapcsolat alakult ki az évek folyamán. Kiderült az is, hogy nyolc négyzetkilométernyi szabad fejlesztési területtel rendelkezik a XV. kerület, s erre a fővárossal közösen kívánnak hosszú távú fejlesztési koncepciót kidolgozni. Azt azonban hangsúlyozta, hogy a továbbfejlesztés szempontjából fontos lenne az elővárosi vasút beindítása is a térségben.

A polgármester a szociális ügyekkel kapcsolatban arra hívta fel a figyelmet, hogy a kerület fejlesztő központjában más városrészekből érkező sérült gyerekeket is ellátnak. Az intézmény fenntartása, fejlesztése a kerületre hárul, és ehhez kizárólag a fővárostól várhat segítséget. Budapest többi kerülete ugyanis nem partner a hiánypótló központ fenntartásában.

Demszky Gábor erre reagálva kezdeményezte egy olyan szakmai találkozó összehívását, ahol a fogyatékos gyerekek gondozásával foglalkozó intézmények vezetői, szakemberei, illetve civil szervezetek tárgyalnának a további fejlesztési programokról. Saját keretéből pedig egy millió forintot ajánlott fel az intézménynek.



ÖTEN A KERÜLETÉRT

A XV. kerületet ötven képviselhetik a 2006 és 2010 közötti parlamenti ciklusban. Az elmúlt hónapokban egymással mérköztek, míg a következő négy évben egymással összefogva harcolhatnak Rákospalota, Pestújhely és Újpalota polgáraiért, a térség fejlődéséért az országgyűlés padosaiban.

Az áprilisi országgyűlési választások első fordulóját követően mindkét egyéni választókerületben eredményt tudtak hirdetni: **Hajdu László** és **Kiss Péter** szocialista képviselő is megőrizte korábbi mandátumát. Mindkét jelölt 50 százalék feletti támogatottságot, „bizalmat” könyvelhetett el a választáson részt vevő polgároktól. A kerületiek közvetlenül szavaztak személyükre, tehát elsősorban az ő felelősségük lesz, hogy a kerületiek érdekeiért kiálljanak. A két szocialista képviselő megbízólevelét a 6-os, illetve a 23-as számú választókerületi bizottság elnöke adta át, miután mandátumuk jogerőre emelkedett.

A kerületet ugyanakkor további három honatya is képviselheti az Országgyűlésben, akiket nem közvet-

lenül, hanem a pártjukra adott szavazatokkal, illetve az első fordulóban „nem hasznosult” töredékszavazatokon keresztül juttattak a Parlamentbe a választók.

Katona Kálmán az MDF fővárosi területi listájáról jutott be a Parlamentbe, a fővárosi ügyekben jártas politikus Pestújhelyen él. Mandátumát a fővárosi választási bizottság elnökétől vehette át.

László Tamás, a Fidesz-KDNP országos listájáról került az Országgyűlésbe. A Pestújhelyen élő építésszerműnök mandátumát dr. Szigeti Péter, az Országos Választási Bizottság elnöke adta át május 15-én az Országgyűlésben, egy nappal a Parlament alakuló ülése előtt.

Pettkó András ugyancsak ekkor, az OVB elnökétől vehette át megbízólevelét; az MDF-es politikus neve az elmúlt négy évből már ismerősen csenghet a kerületiek fülében.

A Parlamentbe jutott képviselőknek gratulálunk, és azt várjuk, hogy döntéseikben a rákospalotaiak, pestújhelyiek és újpalotaiak felismerjék saját akaratukat!

Katona Kálmán



László Tamás



Pettkó András



KÖZÖS EURÓPAI TÖRTÉNELMÜNK

Az Európa Nap megrendezése a XV. kerületben évek óta hagyomány. Május 9-én a kerületi közélet vezetői, a helyi civil szervezetekkel és oktatási intézmények diákjaival közösen négy helyszínen tartottak megemlékezést, első alkalommal a Karácsony Benő parki kopjafánál.

1945-ben az emberiség történetének egyik legsötétebb korszaka zárult le. Május 9-én a fasizmus felett aratot győzelemről emlékeznek meg világszerte. A szörnyű mérleg 60 millió halott, az áldozatok fele civil. Dr. Nagy Antal jegyző és Gyurcsányszky János alpolgármester az önkormányzat nevében, Tábori Krisztián és Nagy Eszter a GYIÖK nevében, Ambrus János és Németh Angéla az MSZP, Molnár András és Szálka Krisztián pedig a Munkáspárt nevében megkoszorúzták a kopjafát. Az ünnepség ezután az Európa-fánál folytatódott.

A 2003. őszén, az Európai uniós csatlakozási tárgyalások befejezésének emlékére elűtetett fa tövében előbb a Czabán Samu Általános Iskola Éneklő Ifjúság versenyen arany minősítést szerzett kórusa énekelt, majd egy táncos bemutatót követően az iskola diákjaiból alakult Gypsy Trió adott rövid ízelítőt ütőhangszeres repertoárjából. Az ünnepség végén Gyurcsányszky János alpolgármester és Tábori Krisztián GYIÖK alpolgármester közösen felkötötte a fára a két szervezett szalagját.

Az Európa Nap a Rákospalotai temetőben, a szovjet katonák emlékművénél és az ismeretlen katonai sírjánál folytatódott, ahol az önkormányzat nevében Hajdu László polgármester és dr. Nagy Antal jegyző, az MSZP nevében Baracska Éva és Németh Angéla, az MSZMP képviselőjében Csaba Elemér és Koszoru László helyezték el a megemlékezés virágait.



Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2006. (III. 30.) ök. rendelete a Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 01.) ök. rendelet módosításáról

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 17/2004. (IV. 1.) ök. rendeletét (a továbbiakban: R.) a következők szerint módosítja:

1. §

Az R. 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„1. § (4) Az e rendeletben nem szabályozott esetekben a mindenkor hatályos vagyonrendelet, az Ltv., valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban Ptk.) szabályai az irányadók.”

2. §

(1) Az R. 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (3) A bérlő elidegenítési kérelme az elidegenítési eljárás megkezdése nélkül elutasításra kerül, ha a vagyonkezelő a lakásra az e rendelet 21. § (10) bekezdés a.) pontja vagy a helyiségre az ugyanezen bekezdés b.) pontja szerinti tartozást tart nyilván.”

(2) Az R. 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (4) E rendelet 1. számú függeléké tartalmazza az elfogadott vagyonkonceptió és a vagyonkataszter alapján azokat az épületeket, amelyekben az összes lakás és/vagy a helyiség kizárólagos önkormányzati tulajdonban van.”

(3) Az R. 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (5) A rendelet 2. számú függeléké tartalmazza a műemlék és műemlék jellegű épületeket.”

3. §

Az R. 3. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (3) Ha a telek az építésügyi jogszabályokban előírt legkisebb teleknagyságot meghaladja és abból az előírások szerint új telek alakítható ki, azt meg lehet osztani. A telekmegosztási eljárást a tulajdonos döntése után a vagyonkezelő kezdeményezi az építéshatóságnál.”

4. §

Az R. a következő 3/A §-al egészül ki:

„3/A § (1) A nettó 20 millió forint forgalmi érték feletti lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket versenytárgyalás útján kell elidegeníteni.

(2) A versenytárgyalás lebonyolítására a mindenkor hatályos vagyonrendeletben foglaltakat kell alkalmazni.”

5. §

(1) Az R. 5. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

„**A Képviselő-testület hatásköre**”

(2) Az R. 5. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § (1) Versenytárgyalás kiírásáról a TVKB javaslata alapján a Kt. dönt, ha a lakás vagy helyiség piaci forgalmi értéke a nettó 20.000.000.- Ft-ot meghaladja, és az elidegenítés egyéb feltételei is fennállnak.”

6. §

(1) Az R. 6. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. (1) A vételre történő kijelölésről és a felajánlásról a TVKB dönt, ha az elidegenítésnek az Ltv.-ben és e rendeletben meghatározott egyéb feltételei is fennállnak, és a lakás, helyiség, tetőtér vagy önkormányzati tulajdonrész forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 20.000.000.- Ft-ot.”

(2) Az R. 6. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (2) A döntés során minden esetben értékelni kell:

a) a lakás, vagy helyiség kerületfejlesztéssel, szabályozási tervvel érintettségét,

b) fenntartásának gazdaságosságát,

c) műszaki állapotát,

d) minden olyan jogi tény, körülmény, amely az értékesítést, vagy a vagyon tárgy megtartását indokolja.”

7. §

Az R. 8. §-ának a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) a Palota Holding Zártkörű Részvénytársaságot, mint vagyonkezelő szervet,”

8. §

(1) Az R. 11. § (3) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (3) b) a bérlő, valamennyi bérlőtárs vagy a társbérlő írásbeli hozzájárulását ahhoz, hogy az elővásárlási jogot helyette a vele egy tekintet alá eső személy gyakorolja (gyermek, örökbefogadott gyermek, egyenes ágbeli rokona),”

(2) Az R. 11. §-ának (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

„11. § (3) Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó kérelemhez mellékelni kell: e) a vagyonkezelő által kiadott igazolást arról, hogy a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj és egyéb költségek tekintetében tartozás nem áll fenn.”

9. §

(1) Az R. 12. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) Nem az állam tulajdonából önkormányzati tulajdonba került, bérleti és elővásárlási joggal nem terhelt üres lakást és helyiséget e rendeletben meghatározott kivételekkel a hasznosítás érdekében nyilvános árverés útján kell értékesíteni. Az árverés kiírásáról a hatáskörrel rendelkező tulajdonosi jogot gyakorló dönt.”

10. §

(1) Az R. 13. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (3) Az árverést közzégyőző jelenlétében kell megtartani.”

(2) Az R. 13. §-ának (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (6) Ha az árverés nyertese nem köti meg az (5) bekezdés szerint a szerződést, és/vagy a vételárat nem fizeti meg, elveszíti a szerződéskötéshez való jogát és a biztosítékot.”

11. §

(1) Az R. 14. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (1) Az Ltv. 49.-59. §-ával nem érintett üres lakások, és helyiségek további nyilvános árverésen történő elidegenítéséről akkor lehet eltekinteni, ha a megelőző két árverés eredménytelen volt. Az eredménytelen árverések utáni egyszerűsített értékesítésre történő meghirdetésről értéktartól függően a tulajdonosi jogok gyakorlója az e rendeletben meghatározott módon dönt. A nettó 20 millió forintot meghaladó értékű üres lakás vagy helyiség értékesítés esetén e paragrafus (1) bekezdésében az egyszerűsített értékesítésre meghatározott rendelkezés nem alkalmazható.”

(2) Az R. 14. §-ának (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. § (7) Bérleti joggal terhelt, bérlő által lakott lakás, vagy használt helyiség esetében a harmadik személytől érkezett, befogadott vételi ajánlattal, vagy a versenytárgyaláson benyújtott ajánlattal fel kell hívni a bérlőt, hogy nyilatkozzon, hogy az alábbi feltételek mellett e-e elővásárlási jogával:

a) a lakás vagy helyiség bérlő ügy élhet elővásárlási jogával, hogy amennyiben a harmadik személy által ajánlott feltételeket vállalja, akkor a lakás, vagy helyiség bérlővel kell a szerződést megkötöni,

b) a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben készpénzben, vagy átutalással a szerződés megkötésétől számított 8 banki napon belül, illetve a versenytárgyalási kiírásban meghatározott időpontig kell megfizetni az e bekezdésben meghatározottaknak megfelelően.”

12. §

Az R. 15. §-ának (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. § (7) Elidegenítéskor az értékecsérlést a tulajdonos által megbízott szerv vagy személy készíti, amely 90 napon belül használható fel.”

13. §

(1) Az R. 17. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

„**A lakás vételárának megfizetési módjai**”

(2) Az R. 17. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (1) Az elővásárlásra jogosult bérlő a vételárat választásától függően — az alábbiak szerint teljesítheti:

a) a szerződés megkötésekor a vételár 10 %-át egy összegben fizeti meg és a fennmaradó vételár hátralékot 15 évi

— havonta egyenlő — részletben fizeti meg,

b) a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben, vagy a szerződés megkötésének időpontjától számított 90 napon belül (bankhitelből) egy összegben fizeti meg

c) az a) pont szerinti fizetési mód mellett a vételár hátralékot 15 évnél rövidebb törlesztési idő alatt fizeti meg.”

(3) Az R. 17. §-ának (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (4) Ha a vevő a vételár hátralékot 15 évnél rövidebb idő alatt fizeti meg, a fennálló vételár hátralék:

a) 25 %-át nem kell megfizetnie, ha a vételárhátralék teljes összegét a szerződés megkötésétől számított fél éven belül megfizeti,

b) 20 %-át nem kell megfizetnie, ha a vételár teljes összegét a szerződés megkötésétől számított egy éven belül megfizeti,

c) a vevőnek a vételárhátralék 15 %-át nem kell megfizetnie abban az esetben, ha egy éven túl a szerződés lejártá előtti egy összegben fizeti a teljes vételárat.”

(4) Az R. 17. §-ának (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„17. § (7) A (6) bekezdés alapján megállapított havi törlesztő részletek helyett a további hónapokban a tizenöt évi részletfizetés alapján megállapított havi törlesztő részletet kell fizetni, ha a vevőnek kettő havi törlesztő részletnek megfelelő összeget meghaladó lejárt tartozása van. E esetben az e rendelet 29. § (2) bekezdésében foglalt kamatfizetési kötelezettség áll be.”

14. §

(1) Az R. 18. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § (5) A kedvezményre jogosultság megszűnését követő hónaptól a tizenöt évi részletfizetés részarányos része állapítható meg és az e rendelet 29. §-ában meghatározott mértékű kamatot kell figyelembe venni a további törlesztő részletek tekintetében. A már igénybe vett árengedményt és a vételár hátralékból adott engedményt a körülmények megváltozása nem érinti.”

(2) Az R. 18. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. § (6) A kedvezményre jogosultság feltételeinek fennállását a polgármester a vételárhátralék nyilvántartójával (8. §) két évente ellenőrizteti. Ha a vételkor fennálló kedvezményekre jogosító feltételekben változás történt, az (5) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.”

15. §

Az R. 19. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. § (1) A kérelemre, eladásra kijelölt helyiséget elővásárlási joga alapján a bérlőnek kell vételre felajánlani.”

16. §

(1) Az R. 20. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § (1) Az üres helyiség kiinduló vételára a 15. § szerint megállapított piaci forgalmi érték. Ha az önkormányzati tulajdonban lévő helyiséget az elővásárlásra jogosult veszi meg, a helyiség vételárát a Tulajdonosi, Vagyonkezelési és Közbeszerzési Bizottság határozza meg a forgalmi értékecsérlés figyelembevételével, a vételár mértéke a helyi forgalmi értéket nem haladhatja meg.”

(2) Az R. 20. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § (3) Az elővásárlásra jogosult bérlőnek az adásvételi szerződés megkötésekor a teljes vételárat egy összegben és az erre törvény által előírt ÁFA 100 %-át kell megfizetni. Kérelme alapján a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a szerződéskötéskor a bérlő a vételár 50 %-át és a teljes vételár után járó ÁFA-t fizeti meg. A vételár hátralékára legfeljebb hat havi részletfizetési kedvezményt adhat, az e rendeletben szabályozott kamatfizetési kötelezettség mellett.”

(3) Az R. 20. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„20. § (4) A helyiség vételára a szerződés megkötésekor egy összegben, vagy a szerződés megkötésének időpontjától számított 90 napon belül (bankhitelből) egy összegben fizethető meg.”

17. §

Az R. 21. §-ának (10) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § (10) b) nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében bérleti díj, közüzemi díj, fűtési díj, adó vagy adók módjára behajtható köztartozása, vagy a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása”

18. §

(1) Az R. 22. §-ának (1) bekezdésének vezető rendelkezési helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) A vagyonkezelő köteles a tulajdonosi nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 napon belül a vevőnek az eladási ajánlatot megküldeni, amelyben közölni kell:”

(2) Az R. 22. §-ának (1) bekezdésének j) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (1) j) felhívást, hogy az ajánlati köztéttség határideje az eladási ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap és ha ezen belül a vevő nem nyilatkozik, az jogvesztő, az elidegenítési eljárást újra le kell folytatni.”

(3) Az R. 22. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (2) Minden az (1) bekezdés j.) pontja alapján lefolytatott új eljárás során a tulajdonos az értékecsérlést a vevő költségére készítteti el. Az értékecsérlés díját egy összegben kell megtéríteni.”

(4) Az R. 22. §-ának (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (4) Az ajánlati köztéttség határideje a vagyonkezelő eladási árajánlatának kézhezvételétől számított harmincadik nap.”

(5) Az R. 22. §-ának (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„22. § (5) Azoknak a vevőknek, akik a (4) bekezdés szerinti jogvesztő határidőn belül érdemben nem nyilatkoztak, csak megismételt eljárás és új értékecsérlés alapján van lehetőségük a vételre. A megismételt értékecsérlés díját kötelesek megfizetni.”

19. §

(1) Az R. a 24. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:

„**Lakás és helyiség adásvételi szerződésben rögzítendő kikötések, kötelezettségek és hozzájárulások beszerzése**”

(2) Az R. 24. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § (2) Az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a vevőnek igazolnia kell, hogy nincs az e rendelet 21. § (10) a) és b) pontja szerinti tartozása.”

(3) Az R. 24. §-ának (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § (4) Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell a vételár megfizetésére és a vételárból adott kedvezményekre vonatkozó, e rendeletben meghatározott feltételeket.”

(4) Az R. 24. §-ának (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. § (12) A jogszabályokban meghatározott esetekben a tulajdonosi jogkör gyakorlójának a lakás és helyiség eladásra való kijelölésekor be kell szerezni az előzetes hozzájárulást. A hozzájárulásban meghatározott kikötéseket az elidegenítésről szóló árajánlatban és az adásvételi szerződésben rögzíteni kell.”

(5) Az R. 24. §-a a következő (18) bekezdéssel egészül ki:

„24. § (18) E rendelet szabályai szerint készült adásvételi szerződés elkészültéről a vevőt írásban kell értesíteni, az értesítésben a jogvesztő határidőre fel kell hívni a figyelmét. A szerződés aláírására vevőnek az értesítés kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésére. Ezen jogvesztő határidőn belül kell a szerződést aláírnia. Amennyiben ez a vevő hibájából nem történik meg, az elidegenítési eljárást újra le kell folytatni.”

20. §

Az R. 29. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. § (1) Lakás és helyiség vételére részletfizetéssel megkötött adásvételi szerződés esetében a szerződéses kamat mértéke a költségvetési törvényben meghatározott, a szerződéskötés-kori jegybanki alapkamat mértékével azonos, fix kamatozású.”

21. §

(1) E rendelet 2006. március 31-én lép hatályba.

(2) A folyamatban lévő ügyekben a kérelem benyújtásakor hatályban lévő rendelet szabályait kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az R:

a.) 6. §-ának (3) bekezdése,
b.) 18. §-ának (3) bekezdése,
c.) 21. §-ának (14) bekezdése,
d.) 24. §-ának (3) bekezdése,
e.) 24. §-ának (7) bekezdése.

Dr. Nagy Antal sk. Hajdu László sk.
jegyző polgármester

Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
XV. kerület, Bocskai u. 1–3.
Telefon: 305-3100
www.bpxv.hu
Zöld szám: 06-80-203-804

Ügyfélfogadás

Hajdu László
egyéni országgyűlési képviselő,
polgármester

Előzetes bejelentkezés alapján a XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (XV. kerület, Bocskai u. 1–3.) 112. számú tárgyalójában, minden hónap első csütörtökén 13.30 és 16 óra között, de rendkívüli esetben egyeztetés alapján máskor is.

Bejelentkezés nélkül — ünnepnap és szabadság kivételével — minden héten csütörtökön 17 órától, amíg a folyosón ügyfél vár, az Újpalotai Községi Házban, a Zsókaúti utca 15. szám alatt.

A Polgármesteri Hivatalban tart fogadóórát:

Dr. Pálinksi Antal
alpolgármester

Minden hónap első hétfőjén
13.30 — 17 óráig

Király Csaba
alpolgármester

Minden hónap első hétfőjén
13.30 — 17 óráig

Gyurcsányszky János
alpolgármester

Minden hónap negyedik hétfőjén
13.30 — 17 óráig

Kiss Péter

egyéni országgyűlési képviselő

A Polgármesteri Hivatal 112. számú tárgyalójában, minden hónap utolsó szerdáján 16.30 órától.

Küldeményeket a polgármesteri hivatal postafiókjában lehet elhelyezni.

Dr. Nagy Antal
jegyző

Minden hónap második hétfőjén
13.30 — 18 óráig

a Polgármesteri Hivatalban.

Dr. Herczeg Julianna
aljegyző

Minden hónap negyedik hétfőjén
13.30 — 18 óráig

a Polgármesteri Hivatalban.

Az önkormányzati tisztviselők ügyfélfogadására fogadónapként max. 15 ügyfél kaphat sorszámat.

Az időpontok a bejelentkezések sorrendjében az év végéig előre kiosztásra kerülnek. Jelentkezni lehet: felfogadási időben a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati irodáján.

A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási ideje:

hétfőn: 13.30 — 18.00 óráig
szerdán: 8.00 — 16.30 óráig
pénteken: 8.00 — 11.30 óráig

Az ügyfélszolgálati iroda

XV. kerület, Szócska Áron u. 6–10.
Telefon: 305-3100

Ügyfélfogadás:

hétfőn: 8.00 — 18.00 óráig
kedden: 8.00 — 16.30 óráig
szerdán: 8.00 — 18.00 óráig
csütörtökön: 8.00 — 16.30 óráig
pénteken: 8.00 — 12.30 óráig

Okmányügyi osztály
XV. kerület, Bocskai u. 1–3.

Telefonszámok:
Gépjárművel kapcsolatos ügyintézés
305-3289

Vezetői engedély: 305-3276

Egyéni vállalkozói igazolványok: 305-3266

Személyazonosító és lakcím igazolvány:
305-3275

Ügyfélfogadás:

hétfőn: 8.30 — 17.30 óráig
szerdán: 8.00 — 16.00 óráig
csütörtökön: 8.30 — 14.30 óráig
pénteken: 8.00



KÖRNYEZETTUDATOS ÉLETET!

A környezettudatos életforma megismertetését tűzte ki célul a 18. évvel ezelőtt alapított Magyar Környezetvédelmi Egyesület (MKE). A hangsúlyozottan pártsemleges szakmai testület májusban kerületünkben tartotta tisztújító közgyűlését Hajdu László polgármester, az egyesület alelnöke meghívására.

A polgármesteri hivatalban megrendezett tanácskozáson a testület tagjai egy összel, Budapesten megrendezésre kerülő tudományos konferenciát készítettek elő.

Az egyesület a fenntartható fejlődés gondolatát képviseli, és tagjai elsősorban az oktatási intézményekben ismertetik, miként élhetnek, gazdálkodhatnak az emberek a XXI. században úgy, hogy a természet értékei a következő nemzedékek számára se vesszenek el — mondta lapunknak az alelnök a közgyűlést követően.

Hajdu László elmondta, az akadémikusokból, tudósokból, környezetvédelmi szakemberekből és a tevékenységet támogató közéleti személyekből álló testület tagjai a legtöbbször olyan „apró munkákkal”, például felvilágosító előadásokkal vagy természeti napok szervezésével tehetik, amelyek a társadalmi tudat megváltozását segítik elő.

Az egyesület által alapított két díjat - a Kitaibel Pál emlékdíjat és a Herman Ottó emlékdíjat - a környezeti kultúra elterjesztéséért valamint az e célért végzett tudományos munkáért ítéli oda.

Harmati Béla evangélikus püspök,

az egyesület tiszteletbeli elnöke emlékeztetett arra, hogy Kofi Annan, az ENSZ főtitkára 1999-ben, a davosi gazdasági világfórumon hirdette meg azt a programot, amely a környezeti tudatosság elősegítését tűzte ki célul. Azóta ehhez számtalan ország és gazdasági szereplő csatlakozott. Az őszre, Budapestre szervezett tudományos konferenciára meghívtak közül is várhatóan sokan csatlakoznak majd a környezetvédelmi program vállalásaihoz.

A kezdeményezés célja, hogy a globalizálódó világban egyre több döntéshozó ismerje fel, hogy a gazdasági fejlődés önmagában nem hoz az emberek számára előnyöket, jobb életet, mert közben a természet tönkretételével számtalan új bajt, katasztrófát zúdít az emberiségre. Ennek kézzel fogható jelei között említik szakemberek például az általános felmelegedést, melynek többek szerint Magyarországon szerepe lehetett a tavaszi, sok milliárd forintot kárt okozó áradásban.

Harmati Béla elmondta, az egyesület csatlakozni kíván az Európai Unióban már elindított projektekhez, és közel két évtizedes tevékenysége folytatásához forrásokra akar pályázni. A környezetvédelem elsősorban etikai, szociális, életminőségi és az együttélési kultúra kérdése — hívta fel a figyelmet. A tiszteletbeli elnök úgy látja: a profitszerzés és a környezetvédelem egyensúlyára kell törekedni. Ebben a feladatban vállalhat szerepet az egyesület — mutatott rá.

Az egyetemes társadalmi felelősség

programja szerint a globális üzleti versenyben megjelenhet egy új megközelítés: a nyereségben érdekelt, olykor sok környezeti kárt okozó vállalatok a közösségi élet partnereivé, támogatóivá válhatnak. A cégeknek ugyanis fontos, hogy a társadalom róluk alkotott képe pozitív legyen, ezért érdekelték abban, hogy ennek megőrzése vagy elnyerése érdekében környezetet óvó feladatokat vállaljanak vagy támogassanak.

Kántor Sámuel elnökhelyettes a közgyűlést követően lapunknak elmondta, hogy a XV. kerületi óvodák, iskolák számára oktatási anyagot adnak, sőt alkalmanként a pedagógusok számára környezetvédelmi kérdésekben konzultációs lehetőséget is biztosítanak.

Minden évben több alkalommal részt vesznek vetélkedők szervezésében, hogy versenyekkel ösztönözzék a diákokat és tanáraikat a minél aktívabb környezetvédelmi tevékenységre.

Emlékeztetett arra is, hogy már több, a kerületet érintő ügyben az egyesület akadémikus tagjai komoly szakmai segítséget tudtak nyújtani a döntéshozók számára, így például tanácsaikkal hozzá tudtak járulni a szeméttelődő mű mielőbbi megépítéséhez.

Hasonló komoly környezetvédelmi problémaként említette az M3-as autópálya bevezető szakaszának, valamint az M0-as autópályának az ügyét.

Elmondta, álláspontja szerint a zaj, kipufogógáz-kibocsátás, szennyezés, a környezeti terhelés csökkentése nem csak az itt élők, hanem a fővárosiak, sőt az egész ország érdeke is kell hogy legyen.

EMLÉKÉV 1956

Önkormányzatunk képviselő-testülete áprilisban úgy döntött, hogy a magyar történelem egyik legjelentősebb eseménye, az 1956-os forradalom és szabadságharc ötvenedik évfordulójának méltó megünneplésére nagyszabású programsorozattal készül.

A programok előkészítésére, lebonyolítására Emlékbizottságot hozott létre, melynek elnökévé Hajdu László polgármestert, társelnökké Bácskai Endrét, az '56-os Szövetség XV. kerületi alelnökét, valamint Kecskés Mihályt, a POFOSZ XV. kerületi szervezetének elnökét választotta.

Az Emlékbizottság tagjai:

Avarkeszi Béla, civilreferens
Becker Dávid ifjúsági polgármester
Dr. Gécz István igazgató (Ifjúsági és Sportközpont)
Dr. Dóczy Noémi, Egyházi Tanács képviselője
Homor Istvánné igazgató (Hubay Jenő Zeneiskola)
Illés József sportkört elnök (Testvériség Sportegyesület)
Kiss Domokos díszpolgár
Lowescher Vilmos elnök (XV. kerületi Iparkamara)
Mojzes Ildikó múzeumvezető (Rákospalotai Múzeum)
Nagy Előd festőművész
Dr. Ódor József díszpolgár

Szakértők:

Bácskai Attila történész
Fehér Imre történész

Az Emlékbizottságot a szervezési feladatok ellátásában a Polgármesteri Hivatal munkatársai segítik. Az Emlékbizottság feladata az október 23 - november 4. közötti Emlékhét programjának kidolgozása. Az ünnepség-sorozat megvalósításában az intézmények, civil szervezetek, egyházak és a lakosság széleskörű együttműködésére számítunk. Az Emlékhéthez kapcsolódva a Politikai Foglyok Országos Szövetségének XV. kerületi Szervezete kétnapos regionális konferenciát szervez október 19-20-án, „1956 a közvéleményben és a közművelődésben” címmel a Csokonai Művelődési Házban.

Október 21-én kerékpáros felvonulás indul a Kossuth-térről érintve Nagy Imre szobrát, a végállomás a Szántóföld utcai Napközis Tábor, ahol női és férfi labdarúgó-tornán mérhetik össze az erejüket a résztvevők.

Október 22-én virrasztás, dokumentumfilm-vetítés a Csokonai Művelődési Házban.

Október 23-án a hagyományos helyszíneken, a Kopjafánál és az '56-os Emlékoszlopnál tartunk önkormányzati megemlékezéseket. Az ünnepségeken részt vesznek az egyházak, pártok, civil szervezetek és a kerületi nevelési-oktatási központ képviselői. Az ünnepnap kitüntetési ünnepséggel zárul a Polgármesteri Hivatalban.

Október 24-én nyílik a Rákospalotai Emlékek névre keresztelt kiállítás a Rákospalotai Múzeumban. A kiállítás anyagához a szervezők várják a lakosság által rendelkezésre bocsátott 1956-os (nem csak forradalmi) emlékeket, tárgyi eszközöket.

Október 25-én a diákok történelmi vetélkedőn mutathatják meg, hogy mit tudnak az '56-os eseményekről. A szervezők 5 fős iskolai csapatokat (8-9. évfolyam) várnak.

Október 27-én családi sportnap lesz a Budai II. Stadionban. Az iskolai csapatokban helyet kap minden generáció és ügyességi, valamint váltóversenyeken méretetnek meg. A résztvevőkről tabló készül, melyet a Sportmúzeumban állítanak ki. November elsején, halottak napján az Emlékbizottság tagjai koszorút helyeznek el a 301-es parcellánál.

November 3-án ünnepi díszelőadást láthatunk a Hubay Jenő Zeneiskola új, Bocskai utcai épületében. Az Emlékkoncerten fellépnek az intézmény növendékei, valamint a Zeneakadémiai művészei.

November 4-én fáklyás felvonulás indul a hősök és áldozatok tiszteletére a Dózsa György Gimnázium előtt, a menet az '56-os Emlékoszlophoz érkezik, amelyet önkormányzati tiszteletadásal felszentelnek, majd a Karácsony Benő parkban a Kopjafánál ér véget az ünnepség. A rendezvény egyben az Emlékhét záróeseménye is. Budapest, 2006. május 18.

Lindner Gusztáv osztályvezető



„GAUDEAMUS IGITUR...”

Május első hétfőjének vasárnapján az édesanyákat és nagymamákat köszöntöttük, előtte pénteken és szombaton az ország valamennyi középiskolájában elbballagtak a végzősök. A XV. kerületben több mint ezer diák búcsúzott az alma matertől. Ezúttal a Dózsa György Gimnázium ballagásán járunk, ahol öt osztály 139 diákja mondott köszönetet tanárainak az elmúlt négy év fáradozásaiért.

A rákospalotai gimnáziumban évek óta hagyomány, hogy a ballagási ceremónia előtt a 11. évfolyamos diákok is elbúcsúznak idősebb társaiktól. A megható ünnepséget követően a végzősek körbejárták az épületet, valamennyi tantermet felkeresték, majd mind az öt osztály a Karácsony Benő parkba vonult, ahol előbb Ábri László igazgató mondott ünnepi beszédet, majd Dinnye Béla, filozófia szakos tanár búcsúzott el a 12. évfolyamos diákoktól.

A ballagást követően azonban még nehéz feladatok vártak a végzősökre. Május 8-án kezdetét vették az érettségi vizsgák, melyet a tavalyi botrányt követően, idén még nagyobb érdeklődés kísérte. A Dózsa György Gimnáziumban az esti iskola diákjaival együtt körülbelül kétszázan vizsgáztak. A diákok tanulva a tavalyi felvételi mizériából, idén több tantárgyból is emelt szintű érettségi vizsgát tettek. A legnépszerűbb a magyar és a történelem tantárgy volt, ahol körülbelül 25 százalékos volt az emelt szintű vizsgázók aránya. Akadtak diákok, akiknek földrajz- vagy nyelvtudásukról már nem kellett számot adniuk, mivel ezt már előrelátóan korábban megtették. Kijelenthető, hogy idén zökkenőmentesen zajlott le az érettségi a kerület középiskoláiban, ami a lehető legjobb hír a tanárok, diákok és szülők számára.

A Dózsa György Gimnáziummal kapcsolatos az a hír, hogy idén első ízben a táncotagozaton végzős diákok is számot adhattak tudásukról. A 14 tanuló vizsgaelőadására június 1-jén délután a Csokonai Művelődési Házban került sor, ahol a diákok Zelk Zoltán Hét nap című versére készített zenés koreográfiát adták elő.

GYERMEK JUNIÁLIS 17-én

Újpalotán a Pattogós u.-i Iskola és a Szerencs u. közötti parkban
08.00-13.00 VERSENYEK, JÁTÉKOK, VETÉLKEDŐK

09.30-09.45 Torna mindenkinek, vezető: Müller Katalin
11.00 Köszöntőt mond: Hajdu László polgármester, országgyűlési képviselő
13.00-14.00 DÍJKIOSZTÁS, TOMBOLA, ÁRVERÉS

SZÍNPADI MŰSOROK

Délelőtt Gitáros zenés műsor - Zsótér Andor
11.30-12.00 Táncháza a Szilas Néptánc-együttes táncosaival
12.30-13.00 Karate bemutató
14.00 Óvodások, iskolások műsora
14.30 Zenemasina (brilliantin gyermekműsora)
15.00 Óriásbabos előadás - Bab társulat
16.00 Rainbow Team táncbemutatója
16.30 Fogi Színház:
Micimackó gyermekmusical
17.30 Görbe Nóra és csapata
18.00 Staféta együttes

A kerület életéhez kapcsolódó észrevételeiket, vagy a hivatali ügyekkel összefüggő kérdéseiket a polgárok az önkormányzat

ZÖLD SZÁMÁT

társaságra is elmondhatják.

Király Csaba alpolgármester és Kovácsné Márkus Éva osztályvezető

június 12-én 13-17 óra között, személyesen fogadják az érdeklődők kérdéseit az ingyenesen hívható 06-80-203-804-es telefonszámon.



GYÜMÖLCSÖZŐ KAPCSOLAT

Nem túl régi keletű a bajorországi Freisinger kereskedelmi szakközépiskoláját a rákospalotai Károly Róbert Kereskedelmi Szakközépiskolával összekötő kapcsolat, ám a két intézmény kapcsolata az idő rövidsége ellenére is rendkívül hatékonynak bizonyult.

Molnár István elnök-igazgatótól megtudtuk, hogy a kapcsolatfelvétel Sperka Katalinnak, a Freisingerben élő rákosszentmihályi tanárnőnek köszönhető, aki véletlenül bukkant a XV. kerületi iskolára. A két iskola vezetői alig fél évvel ezelőtt állapodtak meg abban, hogy a diákjaikat is megismertetik egymással. Az Európai Unió Socrates-pályázatának keretein belül megállapodtak a magyar - bajor kapcsolatok, és két néptörténelmének kutatásában.

A programnak a „Kivándorlás és integráció” címet adták. Ennek eredmé-

nyeként először március 27-e és április 9-e között 20 rákospalotai diák látogatót a bajorországi Freisingerbe, ahol nemcsak a tartomány nevezetességét, hanem a magyar történelem néhány kiemelkedő emlékhelyét is felkeresték. Kevesen tudják például, hogy Szent István király a bajorországi Scheyern-i bencés kolostorban jegyezte el és vette feleségül Boldog Gizellát. A német diákok április 20 - május 1. között jártak Budapesten. A 20 fős csoport tagjai - akiket elkísért Sperka Katalin és Lakermayer Nicolas, a bajor iskola igazgatója is - a kerület nevezetességei mellett az ország szépségeivel is megismerkedtek, és a házigazdák (Hauser Krisztina és Lovász Gabriella programfelelősök) segítségével voltak Rátkán, valamint több magyarországi német közösséggel is találkozhattak.

ÉRTÉKESÍTENDŐ INGATLANOK ADATAI

Budapest XV. ker. 88322. hrsz. összesen: 9958 m²
 Tulajdonosok: Colortex Kft. Budapest, III. Mozaik u. 7. 6937/10.000
 Telefon: 250-1244 e-mail: info@colortex.hu
 Hauer Istvánné 06-30-9150-357
 Polar Rt. Kiss Kálmán 06-70-380-0610 1961/10.000
 e-mail: kiss.kalman@polar.hu
 Ferr 2000 Kft. 1102/10.000
 Ferencz Csaba 06-30-202-6600
 Övezeti besorolás: intézményi/lakódominancia – rendezési terv, előzetes egyeztetés alapján a befektető igényei szerint
 Közművek: víz 860 m³/nap
 csatorna 860 m³/nap
 gáz: 820 m³/óra – kiépített gázfogadóval
 közműnyilatkozat: 70-Sz-8
 elektromos áram: 700 kw csatlakozási teljesítmény saját trafóházzal

Valamennyi itt felsorolt közmű a Colortex Kft. tulajdona, a társtulajdonosoknál további közművek vannak – víz, csatorna, gáz, villany

ÉRTÉKESÍTÉSRE KÍNÁLT INGATLANOK:

Budapest XV. ker. 88323 hrsz. összesen: 1.467 m²
 Tulajdonos: Colortex Kft. Budapest, III. Mozaik u. 7. 100 %-ban
 Telefon: 250-1244 e-mail info@colortex.hu
 Hauer Istvánné 06-30-9150-357
 Energiaellátás: a szomszédos 88322 hrsz. ingatlanról
 Övezeti besorolás: L/4 beépíthetőség 35 %, 50 % zöldterület, 0,7 szintterületi mutató, 8 m magasság

Budapest XV. ker. 88324. hrsz. összesen: 1.461 m²
 Tulajdonos: Colortex Kft. Budapest, III. Mozaik u. 7. 100 %-ban
 Telefon 250-1244 e-mail: info@colortex.hu
 Hauer Istvánné 06-30-9150-357
 Energiaellátás: a szomszédos 88322. hrsz. ingatlanról
 Övezeti besorolás: L/4 beépíthetőség 35 %, 50 % zöldterület, 0,7 szintterületi mutató, 8 m magasság

KÁRPITOS MESTER

20% KEDVEZMÉNNYEL VÁLLALJA modern és styl bútorok felújítását olcsó szövetváltással. Díjtalan kiszállítás, szállítás. Nyugdíjasoknak ajándék!
 Hívjon: 416-7412, (06-20) 957-4391 Garbecz

HÁZTARTÁSI-GÉP SZERVIZ

Hűtő-, mosógép, tűzhely, TV, DVD, mikró, porszívó javítása.

1152 Rákos út 76-78.
 Tel.: 418-2676
 Nyitva: 9-17-ig

TÖRÖDJÖN TÖBBET EGÉSZSÉGÉVEL!

Sóbarlang allergiásoknak.
 TORNA gerincbántalmakra.
 (pilates, callanetics)

06-30/270-2524
 XV. Kazinczy u. 4.

ÁLLÁS

XV. kerületben MEHOLA ÜZLETHÁZ közös képviselői feladatok ellátására szakembert keres, fűtésvizsga, könyvelés szükséges. Jelentkezés referenciával írásban.

Cím: 1152 Bp., Szilaspark 10.

DELTA DENT KFT.

**IMMO-NORD KFT. Újpesti Ingatlaniroda**

1042 Budapest, Árpád út 16.
 Telefon/fax: 369-5214, 380-4920
www.ingatlanok.hu
 e-mail: ingatlanok@axclero.hu
 h-cs.: 9-18 óráig; p.: 9-14 óráig

Eladna, vásárolna, bérelne?
 Forduljon hozzánk bizalommal!

Ajánlataink:

Eladó, bérebeadó lakások, családi házak, irodák, üzlethelyiségek, telephelyek.

WWW.KWADENTAL.HU

Fogorvosi rendelő és fogtechnikai laboratórium 8-20-ig**Fogpótlások 48 óra alatt is!**

Cím: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 97/B-C
 Tel.: 252-1421

**AUTÓJAVÍTÁS JÓTÁLLÁSSAL**

XV. Neptun u. 40. sz.
 A nálunk vásárolt motorolajat ingyen kicseréljük.
FÉKJAVÍTÁS, SZÁMÍTÓGÉPES FÉKHATÁSMÉRÉS.
 Klímarendszer tisztítás, fertőtlenítés.
 Futómű holtjáték ellenőrzés.
 VIZSGÁRA FELKÉSZÍTÉS
 24 ÓRÁN BELÜL
 VIZSGÁZTATÁS
 Tel.: 416-3163 és 06-20-946-9467
 Virágh László

**SHEN DENT Egészségügyi Bt.**

Teljeskörű fogászati szakellátás.
 1155 Bp., Martinovics u. 7.
 Bejelentkezés: H-P du. 14-19 ó
 Tel.: 307-0074

Hagyományos kínai orvoslás Orvosi akupunktúra

CSANI SPORTSZALON
 Rendelő: Csani Sportszalon
 Bp.: XIII. Csanády u. 11.
 Tel.: 320-0274, 350-3224
 Fax: 271-0015

Chevrolet Lacetti és Aveo modellek
500 000 Ft beszámítási támogatással, vagy ingyen klímával!*



Lacetti

Chevrolet Sztráda - A jövő útja!

1152 Budapest, M3-as kivezető szakaszánál, a Metro Áruház mellett
 Tel.: 415-2190 • www.chevroletstrada.hu



A képen látható autói illusztráció. Átlagos fogyasztás: 7,1-8,8 l/100 km; CO₂-kibocsátás: 171-210 g/km. * Az akció június 1-től június 30-ig, illetve a készlet erejéig érvényes.

Rheuma, izületi, mozgásszervi panasz, **szénanátha**, **allergia**, fájdalom, gyulladás, emésztési zavar, börbetegség, migrén és sok más panasz **gyógyszer nélküli** fájdalommentes kezelése **orvosaink** által a XXI. század biofizikai eljárásával. IBR-System sejt önregenerációs, öngyógyító hatása nagy arányban tartós javulást ért el a korábban elégtelenül gyógykezeltéknél is. **Természetgyógyász** rendelőbe bejelentkezés: **06-30/3834-599** Budapest, **XV. ker.** Nádastó u. 25.

Televízió - gyors szervíz

javít helyszínen garanciával.
 E hirdetés felmutatója
10% kedvezményt kap a munkájából

A HÉTVEGÉN IS DOLGOZOM!
 Tel.: 221-2567, mobil: 06-20-956-7567

KERÜLETI GYORSSZERVIZ!

Teljeskörű gázkészülékjavítás, fűtészerezés, villany-, vízszerezés, duguláselhárítás.

24 órás ügyelet, hétvégén is!
 Tel.: 321-8082, 06-20-334-3437



MALAKY KFT
 Bp. XVRákos út 173.
 Nyitva tartás:
 H-P 7-17, Szo 7-12
 Telefon: 308-0052
 306-9338, 306-9673

**ÉPÍTŐ- ÉS TÜZELŐANYAG KERESKEDÉS**

Porotherm-, Mátratherm-, cserép, és Ytong rendszerek. Zsalukő, pala, kátránypapír, cement, mész, homok, sóder. Falazó és vakoló készhabarcsok, szigetelő- és tetőfedő anyagok, burkoló- és díszteglák. Termőföld szállítás. Kerti dísznád, faszén.

Konténeres sittszállítás, fuvarrendelés.

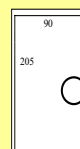
Ha építkezik, ha fázik, csak egy telefon és MALAKY máris szállít!

BIZTONSÁGI AJTÓK, műanyag NYÍLÁSZÁRÓK legegyszerűbben, legolcsóbban RÉSZLETRE is!

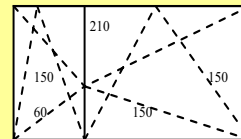
Árunk a ki- és beszerelést, a párkányokat, küszöbököt, és a régi nyílászárók elszállítását tartalmazzák!
 Kb. 2 hetes gyártási idő! Lakótelepi szabványmeretek raktárról! Gyors beépítés!

90x205 biztonsági ajtó:
 Készpénzes ár: **135.000.- Ft**

Műanyag nyílászárók az Ön igényei szerint:
 210x150 nyílászáróba 60x150 B-Ny + 150x150 B-Ny ablakok:
 Készpénzes ár: **108.800.- Ft**



3 havi részlet:
3x48.000.- Ft
 6 havi részlet:
6x26.000.- Ft



3 havi részlet:
3x39.530.- Ft
 6 havi részlet:
6x21.400.- Ft

REDŐNYÖK, MOBIL SZÜNYOGHÁLÓK KEDVEZŐ ÁRON RENDELHETŐK!

120x150 B-Ny ablakok készpénzre: **53.000.- Ft**; 150x150 B-Ny ablakok készpénzre: **67.000.- Ft**

További termékeinkről, műszaki és pénzügyi információinkról érdeklődjön irodánkban!

VÁLASSZA AZ ÖNNEK LEGMEGFELELŐBB MŰSZAKI ÉS PÉNZÜGYI MEGOLDÁST! HÍVJON MINKET BIZALOMMAL!

TÁRSASHÁZAKNAK, LAKÓKÖZÖSSÉGEKNEK MÉG KEDVEZŐBB FELTÉTELEK!



DOMUS BLOCK SYSTEM KFT
 1157 Budapest, Nyírpalota út 3.
 Tel.: 414-1107, 20/9298889, Nyitva: H-CS: 9-17, P: 9-13

**Mani-mani-mani!
Jó a vétel!**

Suzuki **SX4** 10% induló befizetésével
 havi **16 ezer Ft-tól**,
 Swift havi **13 ezer Ft-tól!**

Részletek a szalonban!
41-41-641



THM: 2,75-10,9%

Az akció március 4-től a készlet erejéig érvényes

SUZUKI ÁSZ ... tudja az M3-as kivezető szakaszán, a Szerencs utcánál!



SUZUKI GUSZTÁV






Elképesztő Árzuhé!!! Higgyen a szemének!

Május 15-től minden, készleten lévő* SWIFT-et vagy IGNIS-t
100 000 - 400 000 Ft-os
ÁRKEDVEZMÉNNYEL vihet haza!!!
Használt autóját beszámítjuk, hiteltartozással is!!

*Kivéve Swift GC 3 ajtós, és Ignis GL modellek.

NE HAGYJA KI! Ajánlatunk visszavonásig, az akciós készlet erejéig érvényes!

1161 Budapest, Gusztáv u.89. ☎ 405-0674, 406-0674 www.suzukigusztav.hu
E-mail: auto@suzukigusztav.hu Nyitva: H-P: 08-18, Sz.,V.: 09-13

Suzuki Gusztáv Használtautó 1155 Késmárk u. 100. Tel.: 410-5487

MSZ EN ISO
ISO 9001



**VAGYONVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ ÉS
KERESKEDELMI KFT.**
1154. Budapest, Tompa Mihály u. 45.
tel./fax: 305-0156, 305-0160, 306-0170
e-mail: palsec@axelero.hu www.palsec.hu

Elektronikus riasztórendszerek telepítése,
eseti- és átalánydíjas karbantartása
24 órás diszpécserrel
Észak-Pesten járőrrel

Zártlancú videorendszerek,
beléptetőrendszerek telepítése, üzemeltetése.
Rendészeti, portaszolgálati feladatok ellátása.
Telephely, ingatlanőrzés.
Pénz-, értékszállítás, értékkísérés.
Hagyományos vagyonvédelmi tevékenységek.

„TESTRE SZABOTT BIZTONSÁG”



FOGTECHNIKAI LABOR

Precíziós kivehető,
rögzített fogpótlások
készítése - mérsékelt árakon.
Nyugdíjasoknak
kedvezmény!
Bp. XV.
Madách u. 35.
Tel.: 417-1276

ÉPÜLETBONTÁS
INGYEN RAKODÁSSAL



06 30 9447-987



**Egyre kevesebb gond,
egyre több kényelem:
elszámolás egy évben egyszer**

A Fővárosi Gázművek Rt. kifizetői körében 2006-tól egy kényelmesebb, kiszámíthatóbb és tervezhetőbb elszámolási rendszert, úgynevezett **éves elszámolást** ajánlunk fel. Az éves elszámolásra való áttérés az Ön kerületében 2006 júliusában történik meg.

Az éves elszámolási rendszerben az előző év fogyasztási adatai alapján határozzuk meg a következő év várható mennyiségi értékét, amelyet pontosítunk az előző 20 év hőmérsékleti adatai alapján. Az így kapott értéket 12 hónapra osztjuk el és ajánljuk meg ügyfeleink részére.

Milyen előnyökkel jár Önre nézve az éves elszámolási rendszer bevezetése?

-  Az éves elszámolás segítségével Ön **tervezhetővé**, és egyenletessé teheti gázfogyasztásával összefüggő kiadásait.
-  Az éves elszámolás **kényelmes**, hiszen a gázmérőket csak évente egyszer olvassuk le, így nem kell minden hónapban az aktuális mérőállás „bediktálásával” foglalkoznia.
-  Az éves elszámolás **ellenőrizhető**, mert a gázmérőn Ön folyamatosan nyomon követheti a valós fogyasztást és összevetheti a részszámlákon már kiszámlázott értékekkel.
-  Az éves elszámolás **rugalmas**, mert ha fogyasztási szokásai megváltoznak, évente egyszer lehetősége van a részszámla-érték módosítására.

Az éves elszámolási rendszert bemutató tájékoztató levelünket a májusi számlalévelel együtt juttatjuk el Önhöz.

Azon ügyfeleink, akiket jelenleg havi mérőállás-közlés (diktálás) alapján számolunk el, a tájékoztató levelet már korábban, április folyamán megkapták.

Az Ön részére megajánlandó részszámla értékét a júniusban postázott elszámoló számlán, az „Információ” részben tüntetjük majd fel.

További információért kérjük, hívja ügyfélkapcsolati munkatársainkat a (06 40) 474-474 telefonszámon, vagy keresse fel a www.fogaz.hu honlapot.

Dobos Lakákszerviz
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

ABLAKCSERE ÚJPALOTÁN

Üzletünk: XV. Páskomliget u. 47.
☎ 06 20 / 802 7171

Rákospalotai kavicsbánya
Homokos-kavics értékesítés
Mégközelíthető a Dunakeszi útról
Penta KFT.
06-30 / 951-4748



DUNA HOUSE[®]

KULCS A LAKÁSHOZ



Bp., XV. Kolozsvári u. 2.
Tel.: (06)1 414-0684, Fax: (06)1 414-0685

Bp., XV. Szöcs Áron u. 2-4.
Tel.: (06) 1 271-1195, Fax: (06)1 271-1196

Országos ingatlanközvetítő hálózatunk 50 irodában több mint 350 értékesítővel áll ügyfeleink rendelkezésére.
Több ezer új építésű és használt ingatlan, díjmentes hitelügyintézés.
**XV: kerületi irodánkban további munkatársak jelentkezését várjuk! Jó csapatmunka, kiemelt kereseti lehetőség!
A fényképes önletrajzokat a nir@dunahouse.hu e-mail címre várjuk**



Eladó a XV. kerület jó közlekedésű részén, két éve épült társasházban, egy 49 nm-es, 2 szobás, igényesen kialakított csendes lakás. I.ár: 14.800.000 Ft Érd.: Gujdar Suszsa (70/770-1696)



XV. kerületben, Újpalotán, a Páskomliget utcában eladó egy 3 szobás, gardróbos, 70 nm-es lakás felújított beépített konyhabútorral. Ár: 12 000 000 Ft. Érd.: Fazekas Györgyi (70/234-4263)



XV. Kerületben, Rákospalotán eladó csendes utcában, egy 2002-ben felújított és bővített ikerház. 4+1 félszoba, 2 fürdőszoba, nagy terasz. I.ár: 40 millió Ft. T:0630-683-2824



A XV. kerületben, parkos övezetben eladó, egy 3 szintes téglalapított házban levő, emeleti, 53 nm-es, két szobás, felújítandó lakás. I.ár: 10,7 millió Ft. T:0630-683-2824



A XV. Kórákás parkban, parkos környezetben eladó, egy 4 szintes házban levő, 68 m²-es, 1+2 félszobás, jó állapotú panellakás. I.ár: 12,6 millió Ft. Érd: 0630-683-2824 (Pusztai László)



XV. kerület központjában 2002-ben épült társasházban nagyon jó állapotban lévő 43nm-es, 1,5 szobás emeleti lakás, ár alatt eladó! Irányár: 12.600.000 HUF, + parkoló 1.100.000HUF., tel.: 70/2937011, kulcsar.akos@dh.hu



XV-ik kerület csendes, családi házas részén eladó egy 729 nm-es építési telek. Közművek a telken, a csatorna az utcában. L4-es lakoövezet, beépíthetőség 35%. Irányár: 19.000.000 HUF., tel.: 70/2937011, kulcsar.akos@dh.hu



XV. ker. frekvenciánál részén, 2002-ben épült házban 60 nm-es 3 szobás, jó elosztású, udvarra néző, csendes, világos lakás eladó. Tel: 06/30-44-77-103



XV. kerületben 2+1 félszobás, szépen felújított, világos, jó elrendezésű lakás eladó. Tel: 06/30-44-77-103



Rákospalota frekvenciánál részén eladó egy 38 nm-s, 1,5 szobás, kitűnő állapotú tetőtéri lakás, fedett kocsibeállóval. Irányár: 12 M Ft. Héthy Marianna Tel.: 70/563-68-46

További ajánlatokért és bővebb információért hívjon minket, vagy látogasson el honlapunkra! www.dh.hu

HERMINA RESIDENCE Zuglóban, 80%-ban zöldben, csendben!



1.000.000 Ft engedmény és ajándék plazma TV!

A HERMINA RESIDENCE lakásai nagyon kelendőek, talán ez nem véletlen!

Boldog vagyok, jó helyen, jó lakást, jó áron, és tök jó ajándékkal, örülök, hogy rábeszélte!!!



29,05 nm	1 szoba	7.5 MFt
37,38 nm	1+1 szoba	9.1 MFt
42,24 nm	1+1 szoba	10.2 MFt
43,57 nm	2 szoba	10.7 MFt
45,13 nm	2 szoba	11 MFt
50,86 nm	2+1 szoba	11.8 MFt
56,63 nm	2+1 szoba	13.6 MFt
56,76 nm	1+3 szoba	13.7 MFt
69,68 nm	3+1 szoba	17.1 MFt
87,26 nm	4 szoba	21.8 MFt

345.678 Ft értékű bútort elfogad tőlünk ajándékba?

Egy ugrásra a Városligettől, kisköfalattól, az Andrássy úttól, hogy bárhova hamar oda érj! 3 perc elég lesz?

www.ezt.hu



422-09-88 Bácskai utca 35. H.:P. 8-18, Szo. 9-13



NB I-BEN MARADT A REAC

Az életben minden nézőpont dolga. Sokakat például egyáltalán nem izgat fel az a Rákospalotán fontos hír: bennmaradt az élvonalban a REAC NB I-es labdarúgó csapata! A meglehetősen izgalmas bajnoki idény végén végre visszatekinthetünk a történésekre. Végre nem kell állandóan számolgatniuk a szurkolóknak, akik hol többen, hol kevesebben látogattak ki a Budai II. László stadionba, ahol pedig az eredménytől függetlenül mindig egy lelkes, elveszett labdát nem ismerő tizenegyet láthattak a pályán. Ebben igen nagy része van Urbán Flórián vezetőedzőnek, aki végig bírta a szezon hangerővel.

Az őszi második fordulón, Győrött kilenc emberrel kiharcolt döntetlen után öszszességében kilenc fordulón keresztül nyeretlen maradt a REAC csapata. Am onnan huszáras hajrával, győzelmekkel sikerült legalább „reményközeli” helyzetbe felzárkózniuk.

A téli holszezon bizonyosan nem tett jót a REAC-nak, hiszen tavasszal ismét kilenc meccsen nem tudott nyerni az együttes. Már-már a teljes kilátástalanság állapotába jutottak, amikor következett a Sopron, ezúttal idegenben. Onnan pedig elhozták a három pontot, s ezzel mintha kicserélték volna a gárdát. Ezt követően már csak egy meccsért kell szomorkodniuk a fiúknak, mégpedig az otthon a Tatabányától elszervezett vereség tényéért. A Honvéd ellen, idegenben megszerzett újabb három ponttal már reális közelségbe került a bennmaradás lehetősége.

A Pápa elleni, a sok mindent eldönteni hivatott kilencven percre május 20-án került sor Rákospalotán. A találkozó nem egyszerűen három pontot hozhatott a konyhára, de igazi, hatpontos ütközetnek ígérkezett. Amennyiben ugyanis nyer a REAC, már biztosan bennmarad, ha viszont a Pápa vonul győztesként az öltözőbe, a REAC ismét közelebb kerül a kiesés lehetőségéhez. Hidegzuhanyként hatott, amikor a 9. percben a vezetést is megszerezték a Czabán Samu téren Kozarek góljával, amire a válasszal egészen a 34. percig kellett várni. Ekkor Földvári jobbról, elég éles szögől keresztbe lőtt és kiegyenlített (1-1).

A meccs továbbra is sok izgalmat hozott, a játéka ezúttal igazán nem lehetett panasz. Azután eljött a 64. perc, amikor is a végig gólveszélyesen játszó Nyergest a tizenhatoson belül a pápai Varga felrúgta. A megítélt büntetést a sértett értékesítette, ekkor a REAC vezetett 2-1-re. A Pápa azonban nem adta fel. Veszélyes támadások egyikét követően kapott jogos szabadrúgást a 73. percben a vendég együttes, amit Fabinho ritkán látható, nagy górra váltott (2-2).

Az eredmény már nem változott, s mivel a Vasas is csak döntetlent játszott, maradt a négypontnyi különbség az utolsó fordulóra. Az utolsó előtti fordulón mindkét, a kiesés ellen küzdő legénység vereséget szenvedett, így bennmaradt a REAC.

Mire számíthatunk a 2006/2007-es pontvadászatban? A néhány hetes szünetet követően kezdődhet a kemény alapozás, de ez már egy másik történet első fejezete lesz.

ORSZÁGOS BAJNOKSÁGVOLT ÚJPALOTÁN

A Magyarországi Wadu-ryu Karateszövetség megbízásából a NIHON Újpalota SE a Hartyán NOK tornatermében rendezte az Országos Gyermek- és Utánpótlás Bajnokságot május közepén. Az 1999-ben alakult sportegyesület sokáig az újpalotai két iskolában működött, ma már azonban a Kolozsvár Általános Iskola tornacsarnokában edzenek a gyerekek. A saját rendezésű országos bajnokságon mégis otthon érezték magukat a Hartyán NOK-ban, mert ezúttal is, a tőlük már megszokott módon jól szerepeltek. A versenyre egyébként Budapesttől Baján keresztül egészen Szegedig kilenc város 140 versenyzője nevezett. A legfiatalabbak az 1998-as születésű gyerekek voltak, a legidősebbek pedig a 22 év feletti felnőttek. Az eredeti kiírásban ugyan gyermek és utánpótlás korú bajnokságként hirdették meg a versenyt, de a szervezők az alacsonyabb övfokozatú sportolóknak is lehetőséget kívántak biztosítani. Az egész napos rendezvényen katában (formagyakorlatban), kumitében (küzdelemben) egyéniben és csapatban is lehetőségük nyílt a résztvevőknek a versenyzésre.

S ahogy azt már jeleztük, a XV. kerületi sportolók ezúttal is kiválóan szerepeltek:

Katában		Kumitében	
1995. fiú	Gábrriel Dávid I. helyezés	1995. fiú	„B csoport”
Kadet fiú	Nagy Dávid II. helyezés		Czimer László II. helyezés
	Kakucsi Roland III. helyezés	1993. fiú	Zérczi Gergely II. helyezés
Felnőtt férfi	Pasku Csaba II. helyezés	Kadet fiú	Nagy Dávid I. helyezés
	Lukács Tibor III. helyezés		Kakucsi Roland III. helyezés
1996. lány	Szécsényi Vivien I. helyezés	Felnőtt férfi	Lukács Tibor III. helyezés
	Nagy Noémi II. helyezés		Pasku Csaba III. helyezés
1995. lány	Takács Klaudia II. helyezés	1996. lány	Szécsényi Vivien I. helyezés
	Kovács Zsuzsanna IV. helyezés		Nagy Noémi II. helyezés
1991. lány	Watt Vivien I. helyezés	1995. lány	Kovács Zsuzsanna I. helyezés
Csapatkata	Gyermek csapat II. helyezés		Takács Klaudia II. helyezés
	Gábrriel Dávid	Kadet lány	Watt Vivien III. helyezés
	Szécsényi Vivien		
	Takács Klaudia		

RÖPLABDÁS TÁBOR

Ha szeretsz vagy szeretnél röplabdázni nyáron is, ha szereted a játékos vetélkedőket, ha szeretsz strandolni vagy ha csak szeretnéd jól érezni magad akkor gyere el június 26 — 30-ig, vagy július 3 — 7-ig a röpi táborba!

A táborba 10-16 éves lányokat várunk.

Helyszín: Károly Róbert Kereskedelmi Szakközépiskola
1151 Bp. Szódliget u. 26-30. 9 — 16 óráig
Tábor díja: 9.000 Ft/fő

A programból: strandröplabda verseny, zsinórlabda-röplabda bajnokság, játékos vetélkedők, strandolás, ebéd

Jelentkezni lehet: Károly Róbert Kereskedelmi Szakközépiskola,
Bodóné Balogh Beatrix testnevelő 06/30-295-632

Valasik Marietta edző 06/30-212-1273

Péter Krisztina edző 06/30-813-5872

Jelentkezési határidő: június 9-ig.

LAKOSSÁGI APRÓHIRDETÉS

A kerületi lakosok számára — **szolgáltatások kivételével** — legfeljebb 20 szög ingyenes megjelenést biztosítunk. A hirdetéseket az adott területi lehetőségek figyelembevételével, a beérkezés sorrendjében közöljük. A feladó nevével, címével és telefonszámával ellátott hirdetéseket írásban várjuk a szerkesztőség címére.

Megbízható hölgy otthon végezhető távmunkát vagy a XV., IV. kerületben négy órás munkát keres, idegenforgalmi végzettséggel, német nyelvtudással. 06-30-3350-170.

Családi házban a XV. kerületben különálló, komfortos, 30 nm-es lakás kiadó egy vagy két személynek. 06-20-318-4057.

Fóton, Öreghegyen 1163 nm-es gyönyörű panorámás telek termő gyümölcsfákkal, téglaépítésű nyaralóval — átépítés alatt — eladó. Víz, villany, gáz, telefon van. 06-30-5266-222.

Családi házban különálló lakás kiadó. 06-30-202-7684.

Kiadó, teljesen felszerelt nyaraló Balatonalmádiában két felnőtt és két gyermek részére jún. 5-ig és aug. 20.tól 4 eFt/nap, jún 5-től 18-ig és aug. 5-től 20-ig 6 eFt/nap. 06-309-329-853.

Keresem Piller Józsefet a Kőhid utcából bútorraktározás miatt. Ugyanitt eladó újgaranciás Hajdu automata mosógép 25 eFt-ért. 06-20-394-0095.

Zuglói, Tesco melletti, 30 nm-es, galériázott, komfortos, felújított önkormányzati lakásomat elcserélném bármilyen állapotú megvásárolható vagy öröklakásra ráfizetéssel. 06-20-247-6794.

Hat fiókos mélyhűtő szekrény eladó. 419-3557.

Eladó XV. ker. kertvárosban két család részére is alkalmas családi ház, beépített tetőtérrel, teljesen alapincézve, melléképülettel, 160 nöles telken. 306-2603, 06-20-395-7549.

Rákospalotán egy + félszobás kertes házrészemet elcserélném újpalotai egy + két félszobás lakásra. Önkormányzati is érdekel. 06-20-574-2580.

Eladó egy sötétbarna erezetes, négy darabos (kétajtós, könyves, bárszekrényes) szekrény. 06-30-631-9019.

Eladó: 5 nm új parketta, 120x90-es ablakra új relaxa, 6-os hűsradar, 11 kg-os gázpallack, 118-as kályhacső, 2 db fotel, 2 db dohányzóasztal, 1 db heverő. 419-2656.

Órbottyáni horgászto mellett 82 nm-es, kétszintes, összkomfortos, felújított csa-

ládi ház pincével, kúttal, riasztóval eladó. Ára: 16,8 Mft. 06-20-9850-612.

Pólusnál, Mehola üzletházban 28 nm-es irodahelyiség kiadó 39.999 Ft/hó + kb. 20 eFt rezszi, vagy eladó 4.999.990 Ft-ért. 06-70-284-3984.

1988-as Suzuki 1.3 GC személygépkocsi első tulajdonostól eladó. Központi zár, rádiósmagnó, indításgátló, plüss huzat. Irányár: 730 eFt. 06-70-212-3992.

Eladó Újpalotán 61 nm-es két és félszobás öröklakás. 06-70-208-5342.

Eladó: 2x3 méteres kerek vas munkaesztal, két pakoló szint, négy fiók, 0,8x2,5 méteres, kerek ügyfélpult. 06-70-537-8880.

Eladó Sopronban (Lőverekben) 1x2 hetes, másfélszobás apartman üdülési joga. 06-20-377-2462.

Eladó: négy darabos autó gumiszőnyeg 800 Ft, 190x80x10 cm-es szivacs 4,5 eFt, Philips fagyaltgép 5 eFt. 06-20-574-0554.

Vennék a XV. kerületben, elsősorban a Kolozsvár u. környékén jó állapotú, összközműves családi házat. 06-20-419-3858.

Rákospalotán (SZTK háta mögött) összközműves, 110 nöles, 65 %-ig beépíthető telek, 51 nm-es, egy szoba összkomfortos házzal sürgősen eladó. 06-20-413-2704.

Zuglóban, Mogyoródi u.-ban, négyemeletes épületben, 68 nm-es, háromszobás, hallos, egyedi fűtésű öröklakás pincével eladó. Ára: 14,9 Mft. 06-70-3156-180.

Eladó a Dobó u.-ban 2002-es téglalapítású, 42,3 nm-es, egyedi fűtésű öröklakás, a hozzá tartozó fedett gépkocsi beállóval. Irányár: 13,2 Mft. 06-30-260-5540.

A XV. ker. Neptun u.-ban, 35 nm-es, másfélszobás, vízórással, lezárt előterű, tehermentes panellakás eladó 7,25 Mft-ért. Jó parkolási lehetőség, csendes környezet. 06-30-482-6508.

Eladók WIN 98-as rendszerlemez. 06-20-213-9247 du. 14 — 20 óráig.

Eladó egy nagyméretű sarok számítógépsztal 5 eFt és egy aktív mélyláda erősítővel 15 eFt, valamint egy CD lejátszó

OSB-lap, ZSINDELY BETONYP

BÚTORLAP, LAMBÉRIA, FAROST, GIPSKARTON és tartozékai, faforgácslap, Onduline tetőfedő lemez, THERWOOLIN.
XV. Kinizsi u. 138. Tel.: 306-0616

MOSÓGÉP

Villanytűzhely, mikrosütő javítása garanciával.

Tel.: 453-0567

06-30/931-9955, 453-0568

GÁZKÉSZÜLÉK ÉS ALKATRÉSZ ÜZLET - SZERVÍZ

Készülék csere!

Üzlet: 1046 Bp., Nádor u. 73.
369-0422, 06-30/960-1138

Szervíz: 230-7669

06-30/221-5214

TÁRSKERESŐ IRODA

REFERENCIÁM A TÖBB SZÁZ BOLDOG PÁR

Szeretettel várom Önt is:
Szabóné Marika

T.: 405-7256



BÉLYEGGYŰJTEMÉNYEKET,

1950 előtti képeslapokat, cserkés emléktárgyakat, levélborítékokat vásárolunk.

Budapest, VIII. Szentkirályi u. 6.
(Rákóczi útnál)
Telefon: 485-5060

INGATLANIRODA
A XV. kerületi ingatlanok közvetítője.
306-66-88
06(70)-369-6898
www.nexusteam.hu

KONYHABÚTOR, ELŐSZOBABÚTOR, GARDRÓB
készítés, felújítás, szállítás, szerelés, ingyenes felmérés és árajánlat
UNIVER SZERVIZ KFT.
1157 Budapest, Zsóka u. 47.
Tel.: (06-1) 410-9798, (06-30) 343-3512

LAKATOS
VÉDŐRÁCS BEJÁRATI AJTÓRA, ABLAKRA
KAPUK, KORLÁTOK, KERÍTÉSEK KÉSZÍTÉSE.
Tel.: 259-0511, (06-20) 568-4373

FOGÁSZATI
kis és panoráma RÖNTGEN
1152 Bp. Szilaspark 5. sz. fsz. (Pólus mellett)
BEUTALÓ NÉLKÜL IS!
Rendelési idő: H-P: 8-20 h
Tel.: 414-0146 és 306-5571

REDŐNY
készítés és javítás
Szántai Sárközi Ambrus
1152 Arany János u. 44.
306-01-09

szó 5 eFt-ért. 416-5244.

Újpalotán, áron alul, tulajdonostól eladó egy 53 nm-es, egy + két félszobás, gardrósos, redőnyös, földszinti, csendes, szép világos lakás. Folyosó ráccsal leválasztott. Valamint Rákospalotán áron alul eladó, társasházi belső udvaros házban egy 40 nm-es, különálló, kertkapcsolatos, téglalapítású, gázfűtéses házrész. Alacsony rezszi. Irányár: 9,4 Mft. 06-06-70-508-6794.

Eladó a Páskomliget u.-ban I. emeleti, 55 nm-es, egy + két félszobás lakás. Világos konyha, kertre néző erkély. Ára: 9,8 Mft. Közvetítők ne hívjanak. 06-309-7676-80.

Garzonlakás eladó kerttel és kis házzal. Jó állapotú, gázkonvektoros és egyéni mérőórás lakás.

306-0560, 06-20-5719-007.

Újpalotai 47 nm-es önkormányzati bér-lakást elcserélnék 30-35 nm-es önkormányzati. Ráfizetést kérek. Minden megoldás érdekel, előnyben a IV., XV., XIX. Kerület. 06-30-299-1962.

Eladó 1 db 170 cm-es, új akril kád 18 eFt, és egy vállra akasztható bébi hordozó dobozzal 6 eFt. 06-70-376-4076.

Eladók katonai sátrak, 12 nm-es alu. vász 90 eFt, és 24 nm-es vasváz 160 eFt. 06-70-331-8148.

Találtunk egy fekete skót juhász jellegű kutyust. Várjuk a gazdi jelentkezését. 06-20-459-9534.

Külön bejárattal, bútorozott szoba nem dohányzó nő részére kiadó, 30 eFt/hó + kaució.

Családi házban teljesen különálló, egy-szobás, felújított, gázfűtéses lakás bútorozottan kiadó. 306-0490.

Eladó Veresegyházi csendes részén 61 nm-es, két és félszobás, kis rezsijű sorházi lakás, első és hátsó kerttel. 06-30-686-0038, 06-28-389-562.

Páncéltöltés, fekete bécsi zongora, kedvező áron, 70 eFt-ért eladó. 306-4128.

UNICENT
GYORS HITEL JELZÁLOGHITEL
Szabad felhasználásra, ingatlan vételre. Bank- és magánhitel kiváltására is. Forint-, euro- vagy CHF alapú hitelek az ingatlan értékének akár 60%-ig is 1-100 M Ft-ig.
Kezes és jövedelemigazolás nélkül!
Végrehajtással érintett ingatlanra és BAR listásoknak is!
SZEMÉLYI HITEL
Fedezet nélkül, akár 5 M Ft-ig is
306-1014, 306-1017
(06-30) 934-6308, (06-20) 433-2013,
(06-20) 969-2341

EverNet
Számítástechnikai és Informatikai Kft.
Szolgáltatás és Szervíz
1152 Szöcs Áron u. 18-22.
Tel.: 271-1179, 271-1180 www.evernet.hu

KIADÓ
Saroküzlet XV. ker. főútvonalán több helyiséggel, irodának, vállalkozásnak, ipari árammal.
Tel.: 06-30-318-8873 és 410-3329

XV. ker., Dal utca 1/b.
Nappali + 3 hálószobás, saját kerttel rendelkező lakások, beépíthető padlástérrel, terasszal, erkéllyel, parkolóval
Vételár: 25.390.000,-Ft
www.platandomus.hu
06-30 / 9191-804