



A mozgás hete kerékpáron és gyalog

A Molnár Viktor utcai FÉNO adott otthont a Mobilitási Hét megnyitójának idén is. A fogyatékkal élő gyerekek speciális bowling-versenyének védnökségét ezúttal két kiváló sportember, Erdei Zsolt profi ökölvívó világbajnokunk és Martinek János kétszeres öttusa olimpiai bajnokunk vállalta el, igaz az idei rendezvényen egyéb elfoglaltságuk miatt egyikük sem tudott személyesen részt venni. Ott volt azonban, és a zsűriben is helyet foglalt Hajdu László polgármester, Király Csaba alpolgármester és Marsovszky Györgyné, az önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottságának elnöke.

A speciális verseny ezúttal is ünnepnek számított a fogyatékkal élő gyerekek és felnőttek gondozásában kimagasló munkát végző kerületi intézmények – a FÉNO és az ÉNO – életében. A rendezvény visszatérő vendége volt a XI. kerületi Rehabilitációs Napközi Otthon, mely az elmúlt esztendőben a vándorkupát is őrízte. Tavalyi elsősegélyt azonban idén nem tudták megismételni, mert a

FÉNO nagycsoportosai és az ÉNO tagjai megelőzték őket. Az egyéni és csapatversenyt a holtversenyben élen végző Lukács Péter (FÉNO) és Zsidákovics Ferenc (ÉNO) döntötte el. Kettejük különmértékűsége az előbbi győzelmével végződött, így 2005-ben a FÉNO nagycsoportja hódította el a vándorkupát.

A sport egyébként a 2005. évi Mobilitási Hét többi napján is főszerepet játszott. Szeptember 17-én a Kontyfa utcai oktatási intézményben az „Egészség és Sport Napja” keretében az esős idő ellenére is több sportágban közel 1000 gyerek részvételével sportversenyeket rendeztek. A labdarúgáson kívül a résztvevők kipróbálhatták a floorballt, a sportlövészetet, a dartsot, a streetballt és a tollaslabdázást. Az iskola kisépületében működő asztalitenisz-szakosztály tagjai, élükön a válogatott Barassó Barbarával, elfogadták a szervezők meghívását, így a résztvevő gyerekek igazi „profikkal” is pingpongozhattak.

Szeptember 19-én a Dózsa György Gimnázium adott otthont a „Kerékpározás Napjának”. A gyor-

sági, ügyességi és lassúsági versenyen közel 150 fő vett részt. A délutáni pestújhelyi kerékpáros felvonulást, illetve a Biondo Bike SE tagjai által rendezett ügyességi versenyt már elmosta az eső.

Szeptember 20-án a „Tömegközlekedés Napján” hat iskola szabadidő-szervezői és tanulói egy izgalmas KRESZ-vetélkedőn vettek részt a Magyar Autóklub Berda József utcai központjában, ahol az írásbeli feladatok megoldását követően a tanulók kerékpárral kipróbálhatták a létesítmény tanpályáját is.

Délután a Pestújhelyi NOK aulájában egy, a Mobilitási Hét témájához kapcsolódó rajkiállítás eredményhirdetésére került sor. A kiállítás témája az volt, hogyan látják a gyerekek a közlekedést a XXI. században. A gyerekek munkáiból rendezett kiállítást Avarkeszi Béla civil referens nyitotta meg. A díjazottak a következők voltak: Pesti Viktória, Molnár Tamás, Varró Zsuzsanna, Báder Péter, Méri Nikolett, Nickmann Petronella, Nagy Sarolta, Törös Vig Fruzsina, Egyed Zsolt, Gyetván Ákos, Czagyány Dóra és Sztrecska Bence. A szervezők a díjazott munkáit továbbították a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium hasonló témában kiírt országos pályázatára.

Szeptember 21-én szerdán, az Összefogás Napján a Száraznád NOK Pattogós utcai épületében speciális sportnapot rendeztek az esélyegyenlőség jegyében.

Szeptember 22-én az Európai Autómentes Napon az önkormányzat dolgozói az újpalotai Fő téren gyülekeztek. Méghozzá nem is akár-mikor, hanem reggel 7 órakor, mivel aznap gyalogosan indultak munkába, márpedig a Polgármesteri Hivatalig összesen három- három és fél kilométer sétára volt szükségük, és ha nem akartak késni a munkahelyükről, akkor bizony korán kellett kelniük. A délelőtti eseményeihez tartozott még, hogy a Beller Imre utca egyik szakaszát lezárták az autósok elől, és ezen a részen csaknem 200 óvodás, és kisdíák rajzokkal díszítette a szürke aszfaltburkolatot. A gyerekeknek bohóc-műsorral és több doboz ajándékkal kedveskedtek a rendezők.

Szeptember 23-án a Száraznád téren az egyházi és világi kórusok fesztiválja zárta a kerületi eseménysorozatot.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom a XV. kerületi Önkormányzat nevében a pártok, egyházak, civil szervezetek és a polgárok közösségeit, hogy ünnepeljünk együtt az 1956-os forradalom és szabadságharc valamint a Köztársaság kikiáltásának évfordulójára alkalmából szervezett központi kerületi rendezvényünkön.

október 23.

Program:

9 óra - Kópjafa (Karácsony Benő Park) A Hubay Zeneiskola, Konyfa Középiszkola műsora. **Ünnepi beszédet mond: Kiss Péter, kerületünk országgyűlési képviselője**

Koszorúzási ünnepség

9.45 óra – 56-os emlékkő (Széchenyi tér, Epres sor) A Dózsa György Gimnázium műsora. **Ünnepi beszéd: Bácskai Endre, az 56-os Szövetség XV. kerületi alapszervezet elnökhelyettese**

Koszorúzási ünnepség

Szeretettel várjuk az érdeklődőket
Hajdu László polgármester

Kamarai napok Palotán

A 2005. évi Mobilitási Hét záróeseményeként, mégis önálló programként rendezték meg szeptember 23-24-e között a Száraznád és Szerencs utcák által határolt zöld területen a Palotai Randevűt. A kétnapos rendezvény első alkalommal biztosított helyet és alkalmat arra, hogy a vállalkozók bemutatkozhassanak a kerületiek előtt. A programok szervezését a 155 éves Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara „Kamarai Napok” budapesti rendezvénysorozatának részeként az önkormányzat, illetve a BKIK kerületi tagcsoportja vállalta. Lowescher Vilmos, a tagcsoport elnöke elmondta, a program elsődleges célja a kamara népszerűsítése volt, de emellett fontos szempont volt még a szervezés során, hogy a kerületi kis- és középvállalkozások bemutatkozhassanak a lakosság előtt, ezen kívül a szervezők nem titkoltan néhány közérdekű témában – például pályaválasztás, panel-rehabilitáció, környezetvédelem – is segítséget, tanácsokat kívántak adni az érdeklődőknek.

A Palotai Randevű egyik nagy erénye volt, hogy mindezt kötetlenül tette, hisz a rendezvényre kilátogatók úgy ismerkedhettek mindezzel, hogy közben kedvükre szórakozhattak. Rögtön az első napon a Szerencs utca mellett felállított nagyszínpadon az egyházi és világi kórusok fesztiváljára került sor. A fellépő tíz kórus, valamint az őket követő Roll Skate Boggie koncertje és az esti utcából egyaránt nagy sikert aratott.

Az igazi izgalom azonban szombatra maradt, amikor is a Hubay Jenő Zeneiskola növendékei nyitották meg a programok sorát. S ahogy haladt az idő, úgy lepték el egyre többen a Kézművesek- és az Ízek utcáját, a vállalkozók sátrait, a BKIK kerületi tagcsoportjának információs sátrát, az alkalmi szűrőállomást, a játszóházat, a kis vidámparkot és nem utolsósorban a főzőverseny színhelyét, ahol számos szakács veselkedett neki, hogy pörköltjével bebizonyítsa: a tűzhely mellett ő a legjobb Palotán.

– Egy hagyomány kezdődhet a mai nappal – mondta Hajdu László polgármester, az esemény védnöke megnyitó beszédében – és a jövőben az önkormányzat, a kerületi vállalkozók, az iparkamara kerületi tagcsoportja a fővárosi kamarával közösen ezen a területen palotai napot rendezne. Egy olyan hagyomány elindításában bízom, amely több évtizedig közös együttműködést biztosít a kerületi adózók, munkáltatók, vállalkozók és a kerületiek között.

– Azt gondolom, hogy egy nagyon jó kezdeményezésnek vagyunk a tanúi – mondta a rendezvény díszvendége, Kiss Péter kancelláriaminiszter, országgyűlési képviselő. – A következő időszakban nemcsak a kerületben irányulhat majd a közfigyelem a közel 6.000 vállalkozóra, hanem az egész országban is. Ami fontos még, az a vállalkozók kreativitása, kitalálása, teljesítménye.

– A Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara büszke arra, hogy a XV. kerületi tagcsoportja, annak elnöksége és elnöke ilyen nagy szabású rendezvényt hozott össze – mondta Tóth Imre, a BKIK tiszteletbeli elnöke, és ezzel meg is adta az alaphangot a továbbiakhoz. A színpadon egymást váltották a különböző programok: mesejáték, Németh Tibor magyar fakír, diákok és nyugdíjasok közös produkciója, iskolai csoportok bemutatkozásai, nótászó, a Dózsa György Gimnázium akrobata-produkciói, Nádás György humorista fellépése, a Budapesti Utcaszínház előadása, a Szilas Néptáncgyűjtés műsora, a Szabad Ötlek Színházának musical-válogatása, sportbemutató, koncert, és ahogy az lenni szokott, sötétedés után tűzijáték zárta a rendezvényt.



Az Őrjárat utca - orvosi szemmel

Az elmúlt hetekben számos cikk, interjú, nyilatkozat jelent meg az országos és a kerületi médiában az Őrjárat utcai ingatlan jövőjével kapcsolatban. Már az elején el szeretném oszlatni a kétélyeket az intézmény megszűnésével kapcsolatban. Amint az elmúlt évek tapasztalatai mutatják, van igény az ottani szakrendelésekre, a lakosság létszáma, valamint az ellátott betegszám alapján. Ebből értelemszerűen adódik az a tény is, hogy szükség van az ott dolgozó szakorvosok és szakdolgozók munkájára. Az összevonást követően minimális változtatásokat tervezünk, nevezetesen a betegellátást nem érintő műszaki-gazdasági területen felszabaduló helyiségekben nyerne elhelyezést az eddig meglehetősen mostoha körülmények között üzemelő diabetes ambulancia. Az ésszerű gazdaságossági szempontokat figyelembe véve a heti egy-két órát üzemelő ideggyógyászati és foglalkozás-egészségügyi szakrendelések bekerülnek az Intézetbe, mivel ezeket a rendeléseket eddig is az Intézmény orvosai látták el. Mivel az összevonás ténye évek óta foglalkoztatta az Önkormányzatot és az egészségügyi vezetést, számos ötlet született a Pestújhelyen található egészségügyi létesítmények helyben történő, a kor követelményeinek és a lakosság igényeinek messzemenő figyelembe vételével való elhelyezésére.

Újra át kell gondolni az eddig a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, ezt követően a XV. kerületi Önkormányzathoz kerülő gondozó Intézetek jelenlegi állapotát. A vagyongyarápodás mellett a feladat is gyarapodik. Az előző tulajdonos sem az épületek műszaki állapotára, sem akadálymentesítésére nem fordított sok figyelmet, ezt a következő évek költségvetési tervezésénél szem előtt kell tartani.

Azon dolgozunk, hogy ez teljes mértékben megvalósuljon.
Budapest. 2005 szeptember 23.

Dr. Neszt Kálmán
főigazgató főorvos

BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLET ÖNKORMÁNYZATA

Felhívás

hasznosítói, befektetői szándékok bejelentésére.

Az Órjára utca 1-5. szám alatti ingatlan a Fővárosi és a XV. kerületi Önkormányzat osztatlan közös tulajdona. A tulajdonostársak megállapodása szerint az ingatlan hasznosítása – teljes jogkörű gesztorként az értékesítés kivételével – a XV. kerületi Önkormányzat feladata.

A gesztor önkormányzatnak ezzel az előzetes felhívással az a célja, hogy az adott objektum távlati hasznosítása érdekében, a tulajdonosi és a potenciális hasznosítói igények közelítését szolgáló, a tulajdonosi elvadásokat is körvonalazó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő sikeres pályázat kerüljön előkészítésre, a későbbiekben tényleges kiírásra, amelyekhez előzetesen a gesztor meg kívánja ismerni és fel kívánja mérni a hasznosítói, befektetői szándékokat, azok irányát és nagyságrendjét.

A hasznosítói szándékok ismertetéséhez a hasznosítandó ingatlanról a következőket bocsátjuk közre:

1. A cél az, hogy az ingatlan területén egészségügyi-gyógyító, egészségmegőrző, továbbá idősellátás bármilyen formáját jelentő és más szociális célokat szolgáló tevékenység valósuljon meg parkosított környezetben. Lakóház építése is elképzelhető. Nem támogatható az olyan tevékenység feltételeinek a megteremtése, amely összeegyeztethetetlen az egészségügyi és szociális érdekekkel. Pl.: játékkaszinó, éjjeli szórakozóhely, bevásárlóközpont, üzemanyagtöltő állomás, stb.

2. Az ingatlanon jelentős számú, különböző korú és alapterületű felépítmény található. Nagy részük felújítható, hét villaszerű épület szecessziós, egy bauhaus stílusú, ezek eredeti állapotuknak megfelelően felújítandók (örökségvédelmi eljárás alattiak), mások viszont lebontandók, vagy lebonthatók a hasznosító szándékától, elképzelésétől függően.

3. Az egyes építmények lebontása, az új létesítmények telepítése melletti elképzelések, valamint az utak, parkolók és parkok kialakítása érdekében tereprendezés is elvégzendő. Az építkezés, parkosítás, stb. során számolni kell a meglévő alagút- és bunkerrendszerrel is.

4. A befektetői, hasznosítói koncepció bejelentése és ismertetése során a következő elvárásokat kérjük figyelembe venni:

– Egészségügyi területen az összevonásra kerülő járóbeteg szakrendelő, négy gondozó intézet, egy gyermek és három felnőtt háziorvosi, kettő gyermek és egy felnőtt fogorvosi rendelő, az orvosi ügyelet és a védőnők egy részlegének a jelenleginél kultúraltabb elhelyezési igényét.

– Szociális területen helyet kell kialakítani a Pestújhelyi Idősek Klubjának, a Házi Gondozói Szolgálat Központjának, a Nyugdíjasok Házában lévő átmeneti gondozottaknak, a Pszichiátriai, valamint a Szenvedélybeteg Nappali Otthonainak és az Egyesített Szociális Intézet igazgatóságának.

A befektetői, hasznosítói szándékoktól függően lehetséges az említett intézmények Órjára utcai ingatlanon belül vagy azon kívüli elhelyezése, amelyre a potenciális hasznosítóktól várunk javaslatot.

Lehetőséget kellene találni a kerületben lévő Mentőszolgálati Kirendeltség korszerű elhelyezésére is.

5. A teljes ingatlan hasznosítása, a meglévő épületek felújítása, bontása, új épületek felépítése, parkolók, parkok kialakítása és a földingatlan rendezése kötelezettségével legalább 25, de maximum 50 éves időre ajánljuk.

A potenciális hasznosítóktól azt várjuk, hogy milyen, a magyar hatályos jogi rendelkezéseknek maradéktalanul megfelelő konstrukcióban kívánja megvalósítani a hasznosítást és használatot. A felhívásra adott válaszból javasoljuk kitérni:

– a használati díj konstrukciójára, nagyságrendjére, ütemezésére, a finanszírozás leírására;

– a beruházás nagyságrendjére,

– a megvalósítás ütemezésére,

– az önkormányzat intézményeinek elhelyezésére, ha az ingatlanon belül látja megoldhatónak.

A felhívásra adott válaszokat egészen a pályázati eljárás befejezéséig nem tekintjük közérdekű adatnak, ezért nem tesszük közzé és bizalmasan kezeljük.

6. „A Fővárosi Településszerkezeti Tervének módosításáról hozott döntésében a Fővárosi Közgyűlés a tárgyi tömböt átsorolta Központi Vegyes terület területfelhasználási egységbe. A jelenleg készülő Kerületi Szabályozási Terv, és annak részeként a Fővárosi Szabályozási Keretterv módosítási hatástanulmány az „I2” Jelentős zöldfelületű intézményterületek keretövezeti, és övezeti besorolást irányoz elő, a terület és környezetének sajátosságait figyelembe véve tovább szabályozással.”

7. Amennyiben a felhívásra válaszoló hasznosító a szándékai ismertetéséhez szükségesnek ítéli:

– az ingatlan megtekintését,

– térítés nélkül további felvilágosítást kérhet.

Információkért – munkaidőben – személyesen Király Csaba alpolgármesterhez lehet fordulni, illetve a 307-4005-ös telefonszámon érdeklődni.

8. A hasznosítói szándékokat ismertető írást kettő példányban 2006. január 31-ig kérjük írásban beküldeni az önkormányzathoz **Hajdu László polgármesternek** címezve.

A hasznosítási javaslatért, illetve koncepcióért térítési díjat nem fizetünk, annak tartalmi elemeit a pályázati kiírás során szándékozunk felhasználni. Kérjük lehetővé tenni, hogy a bejelentkezéstől – szükség esetén – a hasznosítói szándékok további tisztázása érdekében kiegészítést kérhessünk.

Felhívásunkra válaszolóknak munkájukért előre is köszönetet mondunk.

Budapest, 2005. augusztus 31. Hajdu László s. k. polgármester

Az ülésteremből tudósítjuk

Rákospalota, Pestújhely, Újpalota önkormányzatának képviselő-testülete szeptember 28-án 21 napirendi pontban hozott határozatot.

– Elsőként egy kinevezésről döntöttek a képviselők. A rendőrségről szóló 1994-es törvény alapján a rendőrkapitányság és a rendőrőrs vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója – ebben az esetben Gergényi Péter Budapest rendőrkapitánya – köteles kikérni az illetékességi területen működő önkormányzatok képviselő-testületének véleményét. A testület ennek megfelelően meghallgatta a XV. kerületi rendőrkapitányságot április 1-je óta megbízott vezetőként irányító Galambos Ferenc alezredes rendőrkapitányi kinevezéséről szóló javaslatot, majd azt egyhangúan jóváhagyta.

– A testület megvitatta a 2005. évi költségvetésről szóló rendelet I. féléves végrehajtását. A beszámoló szerint az első hat hónapban a tervezett bevételeknek 48,8 %-a, a kiadásoknak pedig 44,5%-a teljesült. A bevételek folyamatosan fedezték a kiadásokat, a kerület gazdálkodása tehát továbbra is stabil, így az intézmények működtetéséhez továbbra sincs szükség hitel felvételére.

– A képviselők módosították az önkormányzat 2005. évi költségvetésének II. számú módosítását. Ennek megfelelően a költségvetés főösszege 132,4 millió Ft-tal nőtt, így az új összeg elérte a 15,43 milliárd Ft-ot.

Az államháztartásról szóló törvény értelmében az önkormányzatnak a költségvetés előterjesztésekor, illetőleg zárszámadáskor az önkormányzati mérlegeket is be kell mutatnia a képviselőknek. Az erről szóló rendeletet a törvénynek megfelelően megszavazta a testület.

– Aközelmúltban az egyik fővárosi kerület vizsgálati jegyzőkönyvében az Állami Számvevőszék jogszabálysértőnek ítélte azt a támogatási gyakorlatot, amelyet más kerületi önkormányzatokhoz hasonlóan a XV. kerület is alkalmaz. Az önkormányzat ezért állásfoglalást kért a közigazgatási hivatal vezetőjétől. A július 22-én jött válaszból a hivatal vezetője elfogadhatónak találta a XV. kerületi gyakorlatot, de javasolta, hogy más kerületi önkormányzatokhoz hasonlóan módosítson néhány rendeletet. Ezt a testület el is fogadta.

– Praktikus okokból módosította a testület a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló rendeletét.

– A képviselők a júniusi ülésen határozta meg, hogy az önkormányzat részt vesz az Országos Lakás- és Építésiügyi Hivatal által közölt panelfelújítási pályázaton. Ennek megfelelően a hivatal július 11. és augusztus 15. között lehetőséget biztosított a társasházaknak, lakásszövetkezeteknek a pályázatok benyújtására. A testület ezzel párhuzamosan elfogadta a panelfelújítási programot, mely a 2005-2013 közötti időszakra vonatkozik. A meghirdetett határidőn belül két lakásszövetkezet juttatta el pályázati anyagát. A pályázók homlokzatszigetelést, illetve nyílászáró-cserét, és a meglévő központi fűtés részben korszerűsítését célozták meg a benyújtott pályázati anyagban.

Ezeknek az összköltsége megközelíti a 243,4 millió Ft-ot, melyből a XV. kerületi önkormányzatnak egyharmad részt, vagyis közel 81,2 millió Ft támogatást kellene biztosítania abban az esetben, ha a pályázók elnyerik az állami támogatást.

– Egyetértettek a képviselők az új Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) tervezett irányelveivel, és hozzájárultak a végleges anyag kidolgozásához is. Emellett

elfogadták, hogy a kerületi KVSZ hivatalos megnevezése a jövőben Palota KVSZ legyen.

– Módosította a testület a Dunakeszi út - 2/A jelű autótűz - Veresegyházi vasútvonal - Dunakeszi út által határolt (Bányató és környéke) terület keretövezetét, mely a jövőben „városi jelentőségű kiemelt sportterület” besorolásba kerül át.

– A volt Észak-pesti Kórház területe jelenleg 50 % - 50 % arányú megosztásban a Fővárosi Önkormányzat, illetve a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonában van. Jelenleg a területen található épületek és a jelentős zöldfelület rendkívül elhanyagolt állapotban van.

Az épületeknek csak a töredéke hasznosított, így például a járóbeteg szakrendelő. A tulajdonosok közös elhatározása szerint a jövőben egészségügyi, szociális, valamint a hozzájuk kapcsolódó, kulturális, sport és lakó funkció jelenne meg a területen. Ezen hasznosítás szükségessége tette a jelenleg Fővárosi Szabályozási Keretterv szerinti jelentős egészségügyi intézmények területi keretövezet módosítását, amely így a jövőben a jelentős zöldfelületű intézményi területek keretövezetébe tartozna. A keretövezet módosítás előzményeként a tervező cég elkészítette az övezetát-sorolási hatástanulmányt, amely alapján a képviselő-testület egyetért a tervezett keretövezet-módosítással, és döntése értelmében a Fővárosi Önkormányzat Főépítési Irodája megkezdheti az erre vonatkozó törvényi feladatait.

– Szeptember 1-jén minden kerületi közoktatási intézményben zavartalanul megkezdődött a tanítás. Az intézmények felújítási munkáinak tervezésénél az üzemeltetést biztosító tényező – a biztonságtechnika, az érintés- és tűzvédelem, a tetőszigetelés, a fűtési rendszerek felújítása, a lefolyóhálózatok cseréje és a vízblokkok felújítása – határozta meg a prioritást.

A 2005. évi iskolaterv program 2.100 rászoruló gyereknek jelent segítséget. Az új tanévtől már 1-4. évfolyamra jár rászoruló gyerekek is igénybe vehetik az ingyenes étkeztetést. 2002-től minden 1-9. évfolyamos diák ingyenesen juthat hozzá a tankönyveihez. Májusban került sor először az emelt szintű érettségi lebonyolítására. Az önkormányzat a diákok felkészítéséhez előkészítő tanfolyamokat biztosított. Az erről szóló részletes beszámoló megtárgyalta, és elfogadta a testület.

– 2005. októberében immár harmadik alkalommal szervezi meg az önkormányzat a kerület tisztasági hónapját.

A tavalyi év kedvező tapasztalatai alapján ismételten számítanak a lakosság aktív részvételére, ezért október 15-én takarítási akciónapot tartanak. Idén az önkormányzat több millió forintot biztosít a tisztasági hónap számára. Ebből a pénzből a lakosság részére 8 ezer lomhulladékgyűjtő zsákot vásároltak. A zsákokba kizárólag zöld hulladékot lehet gyűjteni, és ezeket KFK Rt. díjtalanul elszállítja.

A tisztasági hónap célkitűzése ismételten a teljes kerület takarítása, de ebben az évben célterületeket is kijelöltek. (Felhívás a 3. oldalon.) Döntött arról is a testület, hogy négyhónapos futamidővel 400 millió forintos folyószámlahitel-keretszerződést köt az Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Rt-vel.

– Végül elfogadták a képviselők a Kontyfa Nevelési Oktatási Központ „Felkészítés a kompetencia-alapú oktatásra” című pályázatának támogatását.

Budapest Főváros XV. kerület
Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
XV. kerület, Bocskai u. 1-3.
Telefon: 305-3100
www.bpxv.hu
Zöld szám: 06-80-203-804

Ügyfélfogadás

Hajdu László
országyűlési képviselő,
polgármester

Előzetes bejelentkezés alapján
a XV. kerületi Polgármesteri Hivatal
(XV. kerület, Bocskai u. 1-3.)
112. számú tárgyalójában,
minden hónap első csütörtökén
13.30 és 16.00 óra között, de
rendkívüli esetben egyeztetés alapján máskor is.

Bejelentkezés nélkül
– Ünnepnap és szabadság kivételével –
minden héten csütörtökön 17 órától,
amíg a folyosón ügyfél vár,
az Újpalotai Közösségi Házban,
a Zsófiavár utca 15. szám alatt.

A Polgármesteri Hivatalban tart
fogadóórát:Dr. Pálinszki Antal
alpolgármester

Minden hónap első hétfőjén
13.30 – 17 óráig

Király Csaba
alpolgármester

Minden hónap első hétfőjén
13.30 – 17 óráig

Gyurcsánzky János
alpolgármester

Minden hónap negyedik hétfőjén
13.30 – 17 óráig

Kiss Péter
országyűlési képviselő

A Polgármesteri Hivatal 112. számú tárgyalójában,
minden hónap utolsó szerdáján 17 órától.
Küldeményeket a polgármesteri hivatal
postafiókjában lehet elhelyezni.

Dr. Nagy Antal
jegyző

Minden hónap második hétfőjén
13.30 – 18 óráig

Dr. Herczeg Julianna
aljegyző

Minden hónap negyedik hétfőjén
13.30 – 18 óráig

A Polgármesteri Hivatal
ügyfélfogadási ideje:

hétfőn: 13.30 – 18.00 óráig
szerdán: 8.00 – 16.30 óráig
pénteken: 8.00 – 11.30 óráig

Az ügyfélszolgálati iroda

XV. kerület, Szécsen Áron u. 6-10.
Telefon: 305-3100

Ügyfélfogadás:

hétfőn: 8.00 – 18.00 óráig
kedden: 8.00 – 16.30 óráig
szerdán: 8.00 – 18.00 óráig
csütörtökön: 8.00 – 16.30 óráig
pénteken: 8.00 – 12.30 óráig

Okmányügyi osztály

XV. kerület, Bocskai u. 1-3.
Telefonszámok:

Gépárművekkel kapcsolatos ügyintézés
305-3289

Vezetői engedély: 305-3276

Egyéni vállalkozói igazolványok: 305-3266

Személyazonosító és lakcímvizsgáló: 305-3275

Ügyfélfogadás:

hétfőn: 8.30 – 17.30 óráig
szerdán: 8.00 – 16.00 óráig
csütörtökön: 8.30 – 14.30 óráig
pénteken: 8.00 – 11.30 óráig

Kihelyezett információi iroda
Pólius Center

XV. kerület, Szentmihályi út 131.
Vasárnap kivételével a hét minden napján
10.00 – 19.00 óráig tart nyitva.

Telefon: 410-6381

Városházi Napló

Rákospalota, Pestújhely
és Újpalota polgárainak lapja

Főszerkesztő: Fehér István

Szerkesztőség:

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Telefon/fax: 305-3100

Fotó: Varga Gábor

Hirdetésfelvétel:

259-0511, 419-2952

06-30-557-9247, 06-20-934-1257

Kiadó és nyomda: Egri Nyomda Kft.
3300 Eger, Vincellérskola u. 3.

Telefon: 06-36-313-884

Felelős vezető: Kopka László
Terjeszti a 3 Profi Kft.

Telefon: 450-1846

Leköszön a Baptista Gyülekezet vezetője

Nyolcévnyi lelkesi tevékenységét követően szeptember végén leköszön Győri Kornél, a Rákospalotai Baptista Gyülekezet elnöke.

A kerületi gyülekezet 1932-ben az Újpesti Baptista Gyülekezetből vált ki, és önállóodott. A több mint hetven év alatt tíz lelkesze volt a Kinizsi utcai közösségnek.

A harminc éve teológiai tanárként tevékenykedő Győri Kornél – aki korábban az Országos Baptista Egyház főtitkára is volt – nyolc évig szolgálta a rákospalotai közösséget. Októbertől azonban visszavonul, és mint teológiai tanár, valamint az Országos Baptista Egyház Történelmi Bizottságának az elnöke tevékenykedik majd tovább.

Utódja a rákospalotai gyülekezet egyik fiatal tagja, a mindössze 26 esztendő Fábrián Sándor lesz, aki a Kinizsi utcából elindulva nemrég fejezte be teológiai tanulmányait, és jelenleg felszentelésére vár. Az új lelkesz októbertől kezdi meg szolgálatát a gyülekezet élén.

Győri Kornélt visszavonulása, illetve 70. születésnapja alkalmából

szeptember 15-én a polgármester saját irodájában fogadta.

– Az önkormányzat számon tartja azokat, akik munkájukkal a közösséget – nemcsak a szűkebb értelemben vett Kinizsi utcai gyülekezetet, hanem azon túl a kerületet – szolgálják. Győri Kornél a rákospalotai gyülekezet élén pedig ezt tette, és a kerületi rendezvényeken mindig számítani lehetett segítségére – méltatta Hajdu László.

– Nyolc évig szolgáltam a XV. kerületben, ami részben hazatérést jelentett a számomra. Mert igaz ugyan, hogy nem itt éltem, ám feleségem innen származik, és rajta keresztül mindig is fontos volt számomra a kerület. Polgári esküvőket is a mai Városházán tartottuk, és bizony jól sikerült a ceremónia, mert már több mint negyven évet zökkenőmentesen leéltünk egymással. Kívánom, hogy a most kötetendő házasságok is legalább ilyen hosszú életűek legyenek.

– E kerület egy összetett, sokféle réteget képviselő térség. A szolgálatom alatt igyekeztem a sokfelől



jött tagságot egy szervezen összetartozó közösséggé kovacsolni. Megpróbáltunk arra törekedni, hogy a befelé fordulás helyett a külvilág felé nyissunk. Szerencsésnek mondhatom magam, mivel rákospalotai ténykedésem során nemcsak a gyülekezet szeretete kísért, hanem együttműködő partnerekre találtam az önkormányzat vezetőiben és a hivatal dolgozóiban is.

Kívánom, hogy az utódom hasonlóképpen meg tudja találni a helyét ebben a kerületben.

„Mi itt vagyunk!”

„Ki mit tud?” vetélkedő nyugdíjasoknak

Sokan kérdezték tőlünk, hogy idén is lesz-e nyugdíjas „Ki mit tud?” vetélkedő?

Az elmúlt év sikereit és tapasztalatait alapul véve, a résztvevők kérésének megfelelően, ismét meghirdetjük nyugdíjasoknak a

„Ki mit tud?” **vetélkedőt!** Szeretettel várjuk mindazokat, akik szeretnék bemutatni és összemérni tudásukat a következő kategóriákban: *vers- és prózamonda, magyar népdal, dalmű, operett, énekkórus, képzőművészet, táncdal, hangszeres és egyéb kate-góriákban.*

Jelentkezési határidő: 2005. október 21-ig, nevezési díj nincs.

Jelentkezési lapok átvehetőek hétfőn, kedden és szerdán délelőtt 8 és 12 óra, illetve délután 14 és 16 óra között személyesen az MSZP XV. kerületi irodájában az Eötvös utca 8. szám alatt, vagy telefonon igényelhetők a **307-6320-as** és a **369-4205-ös** számon.

Jelentkezésüket várva, jó felkészülést kívánunk!

Hajdu László
országgyűlési
képviselő

Kiss Péter
országgyűlési
képviselő

Tisztelt Utazók!

Új megállóhelyel bővül a Pólus-busz menetrendje október 1-jétől. A vonalon ezentúl mindkét irányban a Páskomliget utcánál is megáll a Pólus-busz.

Sorban állás helyett a kerületiek az interneten keresztül is kérhetnek időpontot okmányirodai ügyeik intézéséhez. Az önkormányzat www.bpxv.hu világhálós címén kattintsanak az **OKMÁNYIRODA /Időpont-foglalás** ikonjára, és válasszák ki az Önök számára megfelelő időpontot!

Jó kezekben vannak a helyi ügyek

A belügyminiszter szerint a közel 3.200 magyar önkormányzat a demokratikus intézményrendszer erős pilléréivé vált az elmúlt másfél évtizedben. *Lamperth Mónika* az önkormányzati rendszer fennállásának 15. évfordulója alkalmából rendezett ünnepségen október 1-jén a Parlament előtt azt mondta: jól döntött az országgyűlés, amikor 1990-ben erős önkormányzatiságot teremtett. A helyi ügyeket helyben kell intézni – szögezte le a szakpolitikus a meghívott több ezer önkormányzati képviselő és polgármester előtt.

A belügyminiszter közölte, nem ért egyet azokkal, akik szerint túl sok önkormányzat működik ma Magyarországon. Mint mondta, nem a számukat kell csökkenteni, hanem egyes közfeladatokat – a jobb szolgáltatások érdekében – más közigazgatási szintre telepíteni.



Hajdu László polgármester hivatali irodájában köszöntötte a 70. születésnapját ünneplő dr. Oláh Lajost, a Deák utcai rendelő háziorvosát. A polgármesteri hivatalban a polgármester emléklapot és ajándékot adott át a Rákospalotán 35 éve szolgáló orvosnak.

Start program a fiataloknak

Start elnevezéssel program indult október 3-ától azzal a céllal, hogy a pályakezdő fiatalok elhelyezkedését segítse.

A program lényege, hogy a munkáltatóknak az általuk foglalkoztatott fiatalok után lényegesen kevesebb járulékkerhet kell fizetniük, mint amit különben a jogszabályok előírnak. A munkába állás utáni első évben 15, a következőben pedig a bruttó kereset 25 százalékát kell csak befizetnie a munkáltatónak az APEH felé, továbbá mentesül az egészségügyi hozzájárulás megfizetése alól is.

A programban az a fiatal vehet részt, aki kiváltja az erre a célra kiállított kártyát. A korhatár 25 év, diplomások esetében pedig 30 év, de fontos tudnivaló, hogy csak az első munkahelyes pályakezdő fiatalok igényelhetik kártyát.

A Start program a későbbi elhelyezkedéshez szükséges munkaerőpiaci gyakorlat megszerzését kívánja elősegíteni a pályakezdők körében – hívta fel a figyelmet Juhász István, az APEH elnökhelyettese, amikor ismertette az induló programot.

Több mint kétszáz telefonos megkeresés érkezett az Igazgatási Osztályhoz

A zöld szám két évvel ezelőtti bevezetése óta összesen 203 megkeresés, bejelentés érkezett az Igazgatási Osztályhoz.

Ebből 86 a mezőgazdasági igazgatás tárgyát érintette. Ezek között állattartási és növényvédelmi problémákat jeleztek a polgárok. Utóbbi között sokan a gondozatlan, parlagfűves területekre tették bejelentést. Több megkeresés érkezett eb-tartással, kóbor kutyákkal kapcsolatban is. A közterület-felügyelők a lakosok 63 alkalommal kértek segítséget az utcákon hagyott rendszám nélküli, roncs vagy használaton kívüli autók, továbbá illegálisan lerakott szemét elszállítás ügyében. Ipari, kereskedelmi, szolgáltatási vagy vendéglátói tevékenységgel összefüggésben 31 esetben éltek jelzéssel a telefonálók. Ezek témája nyitva tartás, hangoskodás, közterületi szeszesital fogyasztás volt. A többi esetben égetés, parkrongálás, KRESZ megsértése ügyében érkeztek telefonok.

A bejelentések minden esetben kivizsgálásra kerültek és annak eredményéről írásban kaptak visszajelzést a telefonálók.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 377/2005. (IX. 28.) sz. határozatával meghosszabbította az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának, és a lakóépületek környezete felújításának támogatására meghirdetett pályázat határidejét.

Pályázni 2005. október 3-tól november 30-án 12 óráig lehet.

A pályázathoz szükséges pályázati anyag a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál vehető át (1153 Szócs Á. u. 6-10.) október 3-tól.

A pályázat benyújtásának módját a pályázati anyagban található felhívás tartalmazza.

A pályázattal kapcsolatban telefonon érdeklődhetnek a Városüzemeltetési Osztály 305-3238-as telefonszámán.

Hajdu László sk.
polgármester

Meghívjuk Önt és kedves Családját III. Szüreti bálunkra a Kolozsvár Általános Iskola és Összevont Óvodába (1155 Budapest, Kolozsvár utca 1.) www.enternet.hu/kolozsv

Idete: október 15. (szombat) 19 óra

A bál fővédnöke: Kiss Péter
kancelláriaminiszter
országgyűlési képviselő
Program: színes műsor, vacsora, tánc, tombola

Belépődíj: 3.500 Ft/fő,
Amely tartalmazza a vacsorát. A bál bevételét az alapítvány javára fordítjuk. A környék lakóinak előre is elnézését kérjük arra az esetre, ha a szüreti mulatság a szokottnál nagyobb zajjal járna.

Náda Miklósné elnök-igazgató

A kerület életéhez kapcsolódó észrevételeiket, vagy a hivatali ügyekkel összefüggő kérdéseiket a polgárok az önkormányzat

ZÖLD SZÁMÁT
tárcsázva is elmondhatják.

Dr. Pálinszki Antal
alpolgármester

Lindner Gusztáv
osztályvezető

október 17-én
13 és 17 óra között

személyesen fogadják az érdeklődők kérdéseit az ingyenesen hívható

06-80-203-804-es
telefonszámon



A háború utolsó pestújhelyi áldozatai előtt hajtottak fejet a kerületiek szeptember 18-án az Emlék téren, ahol a krónikások szerint több tucat áldozatot követelt egy rosszul hatástalanított tíz mázsás bomba. Több mint fél évszázada, 1944 őszén érte a térséget a szőnyegbombázás, amikor egy tízmázsás bomba hullott egy óvoda telkére. A vasszerkezetet

előbb lakatlan területre, majd később az egykori Fő térre szállították, ahol máig ismeretlen okból az érdeklődő polgárok gyűrűjében felrobbant. Az egykori pestújhelyi központ helyén ma egy kopjafa őrzi az ártatlan áldozatok emlékét, ahol a szomorú napra emlékezve az önkormányzat nevében Podmaniczky Elek képviselő helyezte el koszorút.

"Tegyük még szebbé, tisztábbá kerületünket"

Tisztelt Kerületi Lakosok!

Az elmúlt évhez hasonlóan, a képviselő-testület az idei év októberét is köztisztasági hónapnak nyilvánította, és elfogadta az ehhez kapcsolódó programot. A program fő célja, hogy a kerületiek közreműködésével a lakóingatlanok környezete, a kertek, a parkok és az önkormányzati intézmények udvarai megszépüljenek.

A köztisztasági hónap keretében takarítási akciónapnak az október 15-ei szombatot ajánlotta a testület, és egyben 17 célterületet jelölt meg; ezek rendezésében a képviselők is közreműködnek majd.

(Az akciónap időpontja még változhat az egyes célterületeken, ezért erről érdemes előzetesen érdeklődni a körzet képviselőjénél.)

A programban résztvevő kerületi lakosok részére, az FKf Rt-től szemeteszsákot szereztünk be, ezeket ingyenesen osztjuk szét az alábbi helyszíneken:

- **RÉPSZOLG Kht. telephelye - (Hunyadi u. 3.);**
- **XV. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal** (Szócs Áron u. 6-10., Bocskai u. sarok);
- **valamint a programban közzétett 17 célterületen a képviselő-testület tagjai közreműködésével;**

Számítunk részvételükre, amit előre is köszönünk!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala ÉRTÉKESÍTÉSRE MEGHIRDETI

a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

Cím	Hrsz	m ²	Értékesítési ár Ft
Bezerédi P. u. 136.	85711/0/A/7	50 helyiség	7.200.000,-
Bezerédi P. u. 136.	85711/0/A/8	68 helyiség	9.100.000,-
Bezerédi P. u. 136.	85711/0/A/9	113 pince	8.600.000,-
Kazinczy u. 29.	90119	400	15.600.000,-
Sín u. 24/c	88029/1	639	19.888.875,-

A tájékoztató anyag átvehető: Vagyon és Lakásgazdálkodási Osztály. Bp. XV. Bácska u. 14. fsz. I.

Telefon: 305-3168; 305-3327

Az ingatlanok megtekintése: Palota Holding Rt. 1156 Bp. Száraznád u. 4-6. telefon: 414-7146 előzetes egyeztetés után.

Budapest Főváros XV. kerület Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2005.(X.30.) ök. rendelete A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbéadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendeletének módosításáról

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbéadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI. 30.) ök. rendeletét (a továbbiakban: R.) a következők szerint módosítja:

- 1. §**

(1) Az R. 3. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A képviselő-testület az előző évben hozott határozata végrehajtását figyelembe véve az LGB javasla-ta alapján minden év február 28-ig meghatározza a lakások bérbéadásának jogcimeit, azok fontosság szerinti sorrendjét, valamint meghatározza a közérdekű célből köztisztviselőnek, közalkalmazottnak, fegyveres testületek és rendvédelmi szervek dolgozóinak juttatandó lakások számát.”

(2) Az R. 3. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Lakást nem lakás célú helyiséggé, illetve nem lakás célú helyiség lakássá való át-, vagy visszami-nősítéséről, továbbá az állományból való törésről, valamint visszahelyezéséről a polgármester javaslatára a Képviselő-testület dönt.”

(3) Az R. 3. §-ának (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A szerződéskötést követő 8 napon belül a kezelő köteles a tulajdonost a bérleti szerződés megküldésével értesíteni a szerződéskötés létrejöttéről.”

- 2. §**

Az R. 3 §-ának (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) Lakásbérlo a határozott időre szóló szerződés lejártát megelőzően – a korábbi bérleti szerződés idő-tartamát meg nem haladó időre szóló – ismételt bérvéveitellel terjeszthet elő kérelmet a Polgármesteri Hivatalban. A kérelemtől az LGB dönt.”

- 3. §**

Az R. 4. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A pályázat útján megvalósuló bérbéadás:
a) Szociális alapon (rászorultság szerint)
b) Piaci viszonyok alapján történhet.”

- 4. §**

Az R. 4. §-a (3) bekezdésének f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„f) ismételt bérbéadás (hosszabbítás) alapján.”

- 5. §**

Az R. 5. §-ának (3) bekezdése a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) a pályázót,
b) kiskorú gyermekét (gyermekeit) és vele – a pályázat benyújtását megelőző három év óta - életvitel-szerűen együttélő azon személyeket, akik az Ltv. 21. § (2) bekezdés alapján a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatóak be a lakásba.”

- 6. §**

Az R. 5. §- a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
„(7) A határozott idő lejártával, változatlanul fennálló szociális rászorultság esetén kérelemre, az LGB döntése alapján, a bérfővel újabb – legfeljebb öt évre szóló – bérleti szerződést lehet kötni.”

- 7. §**

Az R. 6. §-át megelőző alcím a következők szerint módosul:
„Piaci alapon, pályázat útján történő bérbéadás”

- 8. §**

Az R. 6.§ (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki:
„(1) Piaci alapon történő bérbéadás elsősorban pályázat keretében történik. A polgármester javaslatára a) és rendezetlen egyéb módon szabályozott esetekben az LGB ettől eltérhet.”

- 9. §**

Az R. 7. §-ának (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A 7. § (1) bekezdés tekintetében a bérbeadói jogokat:
a) az LGB gyakorolja a b), c), d) és f) pontoknál,
b) a TVKB gyakorolja az a) pontban,
c) a TVKB javaslatára a Képviselő-testület gyakorolja az e) pontban,
d) a b) és c) pont esetében, ha szünetel az LGB ülészése, akkor azonnali intézkedést igénylő esetekben a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja.”

- 10. §**

(1) Az R. 7.§-ának (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(8) Az (1) bekezdés d) és f) pontjában meghatározott lakás bérbeadása legfeljebb 5 év határozott időre, vagy a megvalósult szolgálati, illetve közszolgálati viszonya időtartamára történhet.”
(2) Az R. 7. §-ának (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(9) A (8) bekezdés szerinti bérbéadást a munkáltatók kezdeményezhetik.”

- 11. §**

Az R. 8. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik, beköltözhető, magántulajdonban lévő lakás tulajdon-jogára vagy önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogára cserélhető, amennyiben nem esik az Ltv.-ben és a FOR 2.-ben meghatározott kizáró okok hatálya alá.”

- 12. §**

Az R. 8. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) Lakáscsere esetén a bérlo (bérloki) az eredeti bérleti szerződésben megállapított időtartammal megegyező ideig kötheti meg új lakásbérleti szerződését.”

- 13 §**

Az R. 8. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(5) A költségalapú bérletás cseréje megtagadható, ha az új bérloének a teljes havi nettó jövedelme 33 %-át a lakbér és az átlagos szolgáltatási díjak együttes összege meghaladja.”

- 14. §**

Az R. 8. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:
„(7) Az e paragrafusban foglaltak tekintetében, a lakácséréhez való hozzájárulást a polgármester adja meg.”

- 15. §**

Az R. 9. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Az e paragrafusban foglaltak tekintetében, a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja.”

- 16. §**

Az R. 13. §-át megelőző alcím a következők szerint módosul:
„Méltányosság, valamint szociális helyzetben bekövetkezett változás alapján történő bérbéadás”

- 17. §**

Az R. 13.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A polgármester javaslatára méltányosságból, kivételesen, pályázaton kívül bérletás biztosítható annak a személynek, akinek szociális helyzete vagy egészségi állapota, vagy egyéb különösen méltányol-ható körülményei indokoltta teszik.
(2) Különösen indokolt esetnek minősül a bérbéadás, ha:
a) a kérelmező, illetve családja hátrányos, veszélyeztetett helyzetű,
b) a kerületben lakó család a Szociális Gondozási Központban nyert átmeneti elhelyezést és rászorultsá-ga bizonyított,
c) jogcím nélküli, ha három évnél régebb óta lakik a lakásban, fizeti a használati díjat és a külön szolgáltatás díjait különösen, ha felújításokat is végzett a lakásban és kiskorú gyermeke van,
d) családi, munkahelyi körülményei a lakához jutást indokoltta teszik, piaci bérü lakásra méltányosság-ból bérlo kijelölhető, ha jövedelme és vagyoni helyzete miatt szociális feltételek alapján bérloként nem jelölhető ki,
(3) A méltányos elbírálást kérő esetében a (2) bekezdésben foglalt a)-d) pontok közül bármelyik megvalósul, és a kérelmező vállalja, hogy olyan leromlott műszaki állapotú lakást újít fel, amely lakhatóvá tételének költségét a kezelő gazdaságatlannak minősítette.
(4) A bérlo a lakást ismétetlen bérbé kívánja venni, de szociális rászorultság alapján a lakásbérletre már nem jogosult, a bérleti joga piaci alapú bérletre változik, számára pályázati eljáráson kívül piaci bérlo lakás biztosítható.
(5) A bérlo piaci alapú bérlokását szociális helyzete miatt nem tudja ismétetlen bérbé venni, de a bérleti idő lejárta előtt kéri szociális bérlokásba történő elhelyezését, bizonyítja szociális helyzetének romlását és szociális bérlokásra való rászorultságát, akkor részére pályázati eljáráson kívül szociális alapú bérlokás biztosítható az eredeti bérleti idő lejártáig.
(6) Méltányosság alapján történő szociális bérlokás juttatása esetén, előnyben részesíthető az a kérelmező, aki a döntést megelőző időszaki lakásbérlet szabályai tekintetében jogkövető magatartást tanúsított.
(7) Az e §-ban foglaltak tekintetében a bérbeadói jogokat az LGB gyakorolja.
(8) Az e rendelet 4. számú mellékletét képezi a méltányossági lakáskérelmek elbírálásához szükséges környezettanulmány-formanyomtatvány.”

- 18. §**

Az R. 14.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Üres lakás bérbé adható lakásgazdálkodási érdekből a fajsomszédos lakás bővítésére, ha:
a) bővítenő lakás bérloje vállalja az üres lakás felújítását, illetve a lakásához csatolásával kapcsolatos munkák hat hónapon belül, saját költségére történő elvégzését, és
b) az üres lakás önállóan nem hasznosítható, illetve a hasznosításához a bérbeadót terhelő kötelezettségek az önálló hasznosíthatósághoz képest aránytalanul nagyok.
(2) A 3. § (3) bekezdése alapján a döntést követően kezdeményezni kell a lakás törését a lakásállomány-ból.
(3) Másik, nagyobb alapterületű, több szoba számú, és/vagy magasabb komfortfokozatú lakás adható bérbé annak,
- akinek lakhatási igénye mértéke az e rendelet 1. sz. mellékletben foglaltakat nem haladja meg, és
– az Önkormányzatnak bérlokását tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban leadja, és
– vállalja a másik lakás felújításának költségeit e rendelet 36. §-a szerint és erre a bérbeadó engedélye alapján a kezelővel külön megállapodást köt.
(4) Másik kisebb alapterületű, kevesebb szoba számú és/vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakás bérbé adható annak, akinek a kezelő a bérleti szerződése felmondását kezdeményezi az Ltv. 24. § (1) a) vagy b) pontja alapján, de vállalja az álas lakbére és a kapcsolódó lakhatási szolgáltatásokkal együtt keletkezett díjhátralékának, a kezelő által megállapított határidőn belül történő egyösszegű, vagy részletekben történő megfizetését, és erről a bérbeadó engedélye alapján a kezelővel külön megállapodást köt.
(5) Az e paragrafus szerinti bérbéadásról az LGB dönt. A döntéshez a lakás műszaki állapotáról a kezelő véleményét, a díjhátralékokról a kezelő és a lakhatási szolgáltatásokkal kapcsolatos elszámoló hivatal adatait és igazolásait kell beszerezni.”

- 19. §**

Az R. 15. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„(2) Nem juthat költségalapú bérletás bérleti jogához az, akinek a teljes havi nettó jövedelme 33 %-át a lakbér és az átlagos szolgáltatási díjak együttes összege meghaladja.”

- 20. §**

Az R. 17.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„17.§ A lakásra vonatkozó pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
a) a bérbéadás jogcímét (szociális rászorultság vagy piaci alapú a pályázat),
b) a bérbé adandó lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát, műszaki állapotát és a pályázat alapjául szolgáló bérleti díjakat,
c) a lakás megtekintésére biztosított időpontot,
d) a bérleményben végzendő esetleges felújítási munkálatokkal kapcsolatos költségvállalás megosz-lását,
e) a bérleti szerződés időtartamát,
f) a pályázónak a mindenkor hatályos lakbéréről szóló önkormányzati rendelet szerinti lakbér meg-fizetésére vonatkozó kötelezettség vállalását,
g) a pályázat benyújtásának módját , helyét és idejét,
h) a pályázat elbírálásának módját és szempontjait,
i) a bérbeadó megnevezését, címét és telefonszámát,
j) az eredmény közlésének módját és időpontját,
k) a szerződés megkötésének módját és határidejét,
l) a lakás átadásával, karbantartásával, felújításával, szerződéskötés egyéb feltételeivel kapcsolatos megállapodás tartalmára vonatkozó bérbeadói ajánlatot,
m) az egyéb pályázati feltételeket.”

- 21. §**

(1) Az R. 19 §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„(1) A pályázati kiírásnak a 17. §-ban meghatározott feltételeken túlmenően tartalmaznia kell:
- a pályázati díjat, ami a lakás e rendelet 17. § b) pontja alapján az LGB által meghatározott egyhavi bérleti díjnak megfelelő összeg. A befizetett pályázati díjra kamat nem jár.”
(2) Az R. 19. §-a (2) bekezdésének c) pontja az alábbiak szerint módosul:
„c) a lakás bérletéért felajánlott bérleti díjat, továbbá a bérleti díj értékállandóságának megőrzésére vonatkozó, e rendelet 17. § f) pontjában meghatározott kötelezettségvállalást.”

- 22. §**

(1) Az R. 21. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A benyújtott pályázatokat az LGB 3 tagja pontrendszer alapján rangsorolja, és lakásonként az I.-III. helyezetre javaslatot tesz, amelyről az LGB dönt.
Az elbírálást szolgáló pontrendszer e rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.”
(2) Az R. 21. §-ának (7) bekezdése az helyébe a következő rendelkezés lép:
„(7) A szerződést legfeljebb öt évre, de legalább 6 hónapra - a pályázati kiírás szerint - lehet megkötni.”

- 23. §**

Az R. 23. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Felújítási kötelezettséggel történő bérbéadásra az pályázhat, aki:
a) együttesen megfelel e rendelet 5 § (1)-(5) bekezdésben foglaltaknak
b) vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül saját költségén, utólagos viz-szaterítés nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi.”

- 24. §**

Az R. 23. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
„(3) Ha a pályázati kiírás szerint vállalt felújítási kötelezettség 6 hónapon belül nem teljesül, újabb bérleti szerződés nem köthető.”

- 25. §**

Az R. 24. §-ának (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„(5) A határozott határidőre szóló bérleti szerződéssel bérbé adott lakást:
a) határozatlan időre adhatja bérbé, ha a határozott idejű szerződése legalább egy izben hosszabbításra került, és a meghosszabbítást nyert bérleti szerződésben foglalt időtartam lelett.
b) fétfel bekövetkeztéig tartó időre is bérbé adhatja.”

- 26. §**

Az R. 24. §-ának (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:
„(7) A költségalapú bérletás a használatbavételi engedély megadásától kezdődően húsz évig csak költség-alapú lakásbérleményként hasznosítható.”

- 27. §**

Az R. 24. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:
„(8) Az e paragrafus tekintetében a bérbeadói jogokat az LGB gyakorolja.”

- 28. §**

Az R. 27. §-ának (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) Kérelmemre méltányosságából az LGB eltekinthet a lakáshasználati díj (3) bekezdés szerinti emelésétől, ha:
a) a jogcímnélküli, illetve családja hátrányos, veszélyeztetett helyzetű,
b) a jogcímnélküli három évnél régebb óta lakik a lakásban, ez alatt az idő alatt fizette a megemelt használati díjat és a külön szolgáltatás díjait különösen, ha felújításokat is végzett a lakásban és kiskorú gyermeke van.”

- 29. §**

Az R. 29. §-ának (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:
„d) a lakás az eltartó és az eltartott együttlakására nem alkalmas.”

- 30. §**

Az R. 29. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Az e paragrafus tekintetében a tartási szerződés megkötésének hozzájárulásáról az LGB dönt.”

- 31. §**

Az R. 32. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Bérbeadó a bérlo (bérloktárs esetén valamennyi bérloktárs) írásos kérelmére hozzájárulhat testvéreinek, élettársának, élettársra kiskorú gyermekeinek, gyermeke házastársának, unokájának a lakásba meghatározott vagy határozatlan időre történő befogadásához.”

- 32. §**

Az R. 32. §-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:
„(9) Az e paragrafusban foglaltak tekintetében a befogadásához szükséges hozzájárulást a polgármester adja.”

- 33. §**

Az R. 35. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:
„(5) Az e paragrafusban foglaltak tekintetében a bérbeadói jogokat az LGB gyakorolja.”

- 34. §**

Az R. 39. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:
„(3) E rendelet 36-39. §-ában meghatározott bérbeadói (tulajdonosi) jogok érvényesítése érdekében a feladatok szerződésen alapuló teljesítőjéként az ingatlanközéléssel megbízott kezelőt kell érteni.”

- 35. §**

(1) Az R. 40. §-ának (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(12) Lakásgazdálkodási érdek alapján létrehozandó lakáscserék során előtérbe kell helyezni a vegyes tulajdonú társasházak helyett teljes egészében magántulajdonú társasházak kialakítását segítő cseréket.”
(2) Az R. 40. §-a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:
„(13) Az e paragrafusban foglaltak tekintetében a bérbeadói jogokat az LGB gyakorolja.”

- 36. §**

(1) Az R. 41. §-a (2) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„41. § (2) a) a bérlo a lakbért és/vagy a lakás közüzemi díját a fizetésre megállapított határidőig nem fizeti meg, kivéve, ha az (1) bekezdés e) pontja szerinti lakáscsere során a bérlo a lakbér és közüzemi díj há-traléka –a kezelő által igazoltan – kiegyenlítésre kerül.”
(2) Az R. 41. §-ának (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:
„41. § (2) f) a bérlo az önkormányzati lakás bérleti szerződésének időtartama alatt adás-vétel alapján beköltözhető magántulajdonú lakást szerez.”

- 37. §**

(1) Az R. 42. §-ának (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) A területi besorolást, továbbá a kategória és a használat módját magába foglaló számítási eljárás szabályait e rendelet 2. és 3. számú melléklete tartalmazza.
A 2. számú melléklet táblázata alapján számítandó havi bérleti díj összegétől a pályázat útján bérbé adott helyiség esetében felfelé el lehet térni.”
(2) Az R. 42. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:
„(4) A társasházban lévő önkormányzati tulajdonú helyiség bérbéadás során tekintettel kell lenni a társasházi alapító okiratban, illetve a társasház közgyűlése határozataiban foglaltakra.”

- 38. §**

(1) Az R. 44. §-ának (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(3) A pályázati eljárás szabályaira – a II. fejezet eltérő rendelkezési hiányában – e rendelet 16. §-a, 18. §-a és a 19. § (3) bekezdéseinek rendelkezései irányadóak.”
(2) Az R. 44. §-a a következő (4)-(6) bekezdéssel egészül ki:
„(4) Pályázni a havi bérleti díjra történő ajánlattétel útján lehet.
(5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát,
b) a bérbeadó megnevezését, címét, telefonszámát,
c) a hasznosítás célját (célját),
d) a pályázati ajánlat benyújtásakor letétbe helyezendő biztosíték összegét,
e) a bérleti díj alsó határát, amelyre ajánlatot lehet tenni,
f) a bérleti díj értékkevetésének módját és mértékét,
g) a bérleti szerződés időtartamát,
h) a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség vissza-adásával kapcsolatos megállapodás tartalmára vonatkozó bérbeadói ajánlatot,
i) a pályázatot benyújtásának módját, helyét és idejét,
j) a pályázók körét,
k) az igénybevételi díj mértékét,
l) az eredményközlés módját és időpontját.
(6) A pályázatnak tartalmaznia kell:
a) a bérvéveitelle ajánlatot tevő nevét,
b) a bérleti díjra tett ajánlatot,
c) a pályázatban kiírt szerződéskötési feltételek elfogadását.”

- 39. §**

Az R. 45.§-ának helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A pályázati ajánlat érvényességének feltétele, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelően, ne álljon fenn az Önkormányzattal szemben bármilyen jogcímen keletkezett tartozása és a pályázati hirdetésben meghatározott összegű pályázati díj megfizetését igazolja.
(2) A biztosíték összege a tárgy évre meghatározott helyiségbérleti alapdíj éves összegének 10 %-a, amelyet a bérleti díj fizetésének kezdetétől számított 6 hónap alatt, egyenlő arányban, havonta a bérleti díjba be kell számítani.

(3) A pályázat nyilvános, azon minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részt vehet. A pályázatok bontását a megszbott határidő lejártát követő 3 munkanapon belül kell megtartani a TVKB által kijelölt 3 bizottsági tag, valamint közjegyző jelenlétében.
(4) A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetésére vállalt kötelezettséget.
(5) A TVKB a pályázatok elbírálásánál figyelembe veheti a helyiség tervezett funkcióját, és a lakossági ellátás szempontjából kedvezőbb funkció esetén dönthet a legfeljebb 20%-kal alacsonyabb ajánlatot tevő mellett is.
(6) A nyertes pályázóval a pályázati eredmény alapján létrejött bérbeadói nyilatkozat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül a bérleti szerződést a kezelő köti meg. Amennyiben a szerződéskötés a pályázat nyertese önhibájából nem történik meg, akkor a biztosítékot elveszíti. Az eredménytelenül pályázók részére a licitárgyalást követő 8 napon belül a befizetett összeget vissza kell téríteni.
(7) A pályázat nyertesének visszalépése esetén a helyiség bérleti jogát a sorban következő legmagasabb összegű bérleti díjra ajánlatot tevő szerzi meg.”

- 40. §**

Az R. 46. §-át megelőző alcím a következők szerint módosul:
„Meghívásos pályázat”

- 41. §**

Az R. 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„46. § (1) A pályázati ajánlatot tevők körét előre meghatározott pályázat is kiírható.
(2) A résztvevők körét és a pályázati feltételeket a helyi igényeknek megfelelően a polgármester javaslatára a TVKB határozza meg.”

- 42. §**

(1) Az R. 48. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) Üres helyiség határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbé, azzal a feltétellel, hogy bérlo öt havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímen a bérbéadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza. Ha önkormányzati érdekből történik az üres helyiség bérbéadása korábban bérbé adott más helyiség helyett, akkor igénybevételi díjat nem kell megfizetni.”
(2) Az R. 48. §-ának (7) bekezdése az alábbi f) ponttal egészül ki:
„f) sporttevékenységet biztosító intézményeknek, egyesületeknek, kivéve a nyereség érdekeltség miatti szolgáltatást nyújtó szervezeteknek.”

- 43. §**

Az R. 53. §-ának (5) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:
„(5) Bérleti jog cseréje esetén az új bérloének 5 havi, bérleti jog átadása esetén az új bérloének 10 havi bérleti díjnak megfelelő igénybevételi díjat kell megfizetni.”

- 44. §**

Az R. 56. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„(1) A helyiségbérletet fel kell mondani, ha:
a) a bérlo a bérbeadó hozzájárulása nélkül engedti át másnak használatra (csere, átruházás, albérletbe adás, befogadás útján) a helyiség egészét vagy egy részét,
b) a bérlo a gyakorolt tevékenységet a bérbeadó engedélye nélkül megváltoztatta, vagy tartósan (minimum 6 hónapig) nem gyakorolja.”.
(2) E rendelet 41. § (2) bekezdése, valamint az Ltv 24. § (1) bekezdés és. 43. § (2) bekezdése alapján a helyiségbérletet fel lehet mondani.
(3) A bérleti szerződés akkor is megszűnik, ha:
a) a gazdasági társaság, illetőleg a nem gazdasági társaság formájában működő jogi személy bérlo jogutód nélkül megszűnik;
b) a bérloének a helyiségben végzett tevékenységéhez szükséges egyéni vállalkozói igazolványát vissza-vonták vagy azt a bérlo visszaadta.
(4) A felmondási jogot a bérbeadó, vagy megbízott kezelő gyakorolja.
(5) Bérbeadó kezdeményezésére a bérlo és a bérbé adó megállapodhatnak abban, hogy a bérleti jogviszony megszűnése mellett a bérlo részére másik helyiséget és/vagy pénzbeli tétetést biztosít a bérbeadó.
(6) Az Ltv. 77. §-ával érintett bérlok esetében fel kell mondani azoknak a helyiségeknek a bérleti szerződését, amelyekben:
a) az építési övezeti besorolásnak nem megfelelő tevékenységet vagy szolgáltatást végeznek,
b) a bérlo a 2004. január 1-je után az e rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti bérleti díjat nem fogadja el,
c) a bérlo a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja,
d) a bérlo nem tett vagy tesz eleget fizetési kötelezettségének.
e) amennyiben a bérlo nem fogadja el a határozott időre szóló bérleti szerződést.
(7) Fel kell mondani a (6) bekezdés szerinti helyiségbérleti szerződést legkétsősőbb a jogerős bontási határozat kiadásakor, ahol a helyiség bontással érintett épületben található.”

Záró rendelkezések

- 45. §**

(1) E rendelet 2005. október 1-jén lép hatályba.
(2) A folyamatban lévő ügyekben a kérelem benyújtásakor hatályban lévő rendelet szabályait kell alkalmazni.
(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az R:
a.) 5. §-a (4) bekezdése d) pontja
b.) 7. §-ának (6)-(7) bekezdése
c.) 8. §-ának (2) bekezdése
d.) 8. §-ának (4) bekezdése
e.) 21. §-ának (8) és (9) bekezdése
f.) 41. §-ának (4)-(6) bekezdése.
(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Képviselő-testület Szervezeti és Mű

Kiss Péter kerületünk országgyűlési képviselőjének fogadóóraja **október 26-án délután 16.30 órakor** lesz a XV. kerületi önkormányzat Polgármesteri Hivatalában. Kiss Péter a Bocskai utca 1-3 alatt várja az érdeklődőket.

BARTÓK BÉLA ÉLETE ZENÉBEN ÉS KÉPEKEN
Bensőséges hangulatban emlékeztek meg Bartók Béláról a Hubay Jenő Zeneiskola tanárai, növendékei és az érdeklődő közönség a zeneszerző halálának 60. évfordulóján. Hallhattuk Bartók Béla hangját, kollégái megemlékezését és láthattuk a legutolsó róla készült filmfelvételt. A zeneiskolai tanulók és tanárok a nagy magyar művészhöz méltó módon adták elő produkciójukat

Meghívó
Tisztelettel meghívom Önt és kedves családját **október 18-án (kedden) 17 órakor** kezdődő Teadélutánra - egy rendhagyó fogadóóra - melynek helyszíne: **Károly Róbert Kereskedelmi Szakközépiskola (XV. Szédliget u. 24-30.)**
Házigazda: **Molnár István önkormányzati képviselő**
Jöjjön el egy kótetlen, baráti beszélgetésre! Kiss Péter országgyűlési képviselő

Újpalotai Családsegítő Szolgálat ruhavásárt szervez **október 18-án és 19-én** kedden és szerdán **10 és 15 óra között** a családsegítő új épületében, az Árendás köz 4-6. szám alatt. (a 96-os buszok vonalán). Használt ruhák, blúzok, szoknyák, ingek, öltönyök, gyerekruhák, cipők, kabátok 30, 50, 100 és 150 forintos egységáron!

Ne próbáld ki
Az **Ifjúsági Caritas Egyesület** szeretettel várja az érdeklődő fiatalokat és szülőket a Rákospalotai Evangélikus Egyházközséggel közösen szervezett beszélgetésre, melynek témája a drogfogyasztás következményei. Cím: a **Kistemplom díszterme, Budapest XV. kerület, Juhos u. 28.** Megközelíthető a 24-es busszal vagy a 12-es villamossal. Időpont: **október 14., péntek 18 óra.** Vendégünk **Pettkó András** országgyűlési képviselő és **Szomor Katalin** nemzetközi kábítószerügyi szakértő.

„NYÍLT NAP” A PETŐFIBEN
A XV. kerületi, **Petőfi Sándor Közgazdasági Szakközépiskola és Gimnázium 2006. szeptemberében** három kilencedikes osztály indítását tervezi: 9. a közgazdasági, 9. b ügyviteli, 9. c nyelvi előkészítő – szakközépiskolai osztály. Az érettségi után választható képzések: irodavezető, pénzügyi-számviteli ügyintéző, európai üzleti asszisztens, marketing és reklám ügyintéző. A képzés iránt érdeklődő tanulókat, tanárait és szülőiket szeretettel várja az intézmény a következő időpontban: **október 18. 8 – 10.30-ig, november 9. 17-től, november 29. 8 – 10.30-ig.**

Felvilágosítást a titkárságon lehet kapni a következő telefonszámon: 417-34-44. Címünk: **1158 Bp. Ady Endre utca 31-33.**

„A polgári jobbkozép összefogás **október 22-én du. 4 órai** kezdettel tartja szokásos ünnepségét, az 1956.-os Forradalom és Szabadságharc emlékére a **Karácsony Benő parkban**, a Kopjafánál, ahol Pálffy G. István újságíró – szerkesztő mond ünnepi beszédet. A megemlékezést koszorúzás követi. A szervezők minden érdeklődőt szívesen látnak.”

Jöjjön el egy kótetlen, baráti beszélgetésre! Az igazságosabb családtámogatási rendszer érdekében a Kormány meghirdette 8 lépésből álló programját! Ennek keretében többek között: – közel kétszeresére emelkedik a családi pótlék összege; – emelt összegű családi pótlékot kapnak a gyermekeiket egyedül nevelő szülők és a tartósan beteg, fogyatékkal élő gyermeket nevelők; – a gyermek egy éves korától az édesanya a GYES teljes összegének megtartása mellett is teljes munkaidős állást vállalhat. Várom Önt **október 19-én (szerdán) 17.30-kor** a **Polgár Centrumban** (IV. Árpád út 66.), ahol megismerheti a program részleteit, és elmondhatja javaslatait! A rendezvény ideje alatt gyermekfelügyeletet biztosítunk. (A Polgár Centrum a piros 96-os és a piros 25-ös autóbussz Újpest központi megállójától kb. 50 méterre található az Újpest Áruház oldalán) Kiss Péter országgyűlési képviselő

Parlamentári látogatás
Szeretettel várjuk az érdeklődőket az Országház megtekintésére. **Pettkó András** országgyűlési képviselő személyesen kíséri végig az érdeklődőket a törvényhozás épületében. A látogatás időpontja: **október 15., szombat 8.45 és 13.15.** Jelentkezni a 369-8894 telefonszámon munkanapokon 14 és 18 óra között lehet.

A **Bethlen Gábor Közlekedési és Közgazdasági Szakközépiskola** (1157 Bp., Árendás köz 8.) és a **Márton Áron Főgimnázium Csíkszereda** által létrehozott **Tenni, ha csak frott szóval Alapítvány** - a 2003. évi SZJA 1% - alapítvány számlájára érkezett összeg: 361.562,- Ft. A támogatás összegét pályázatok díjazására és a két iskola közötti csereprogramok támogatására fordítottuk.

Az **„Alapítvány a MÁV telepi iskoláért”** (1155 Bp. Szent korona útja 5.) köszönetét fejezi ki mindazoknak, akik a 2003. évi személyi jövedelemadójuk 1%-át (813.512.- forintot) alapítványunk javára ajánlották fel. A befolyt összeget jutalom könyvek, eszközök vásárlására, nevezési díjakra és szabadidős tevékenységek támogatására fordítottuk.

PROGRAMAJÁNLAT

Csokonai Művelődési Ház
1153 Eötvös utca 64-66.
Tel: 307-7285

Aprók tánca – magyar tánc és játszótárs október 15-én 16-18 óra között Belépő: 300 Ft

Családi kreatív műhely október 15-én 10-12 óra között mozaikolás Belépő: 400 Ft
Brilliant Tánccsoporthoz október 15-én 20 órától Belépő: 700 Ft

Ír-magyar tánc a Greenfields együttesrel október 22-én 19-23 óráig Belépő: 600 Ft
Etka jóga péntek 18-19.30 óra Tagdíj: 3.000 Ft/hó, 800 Ft/alkalom

Ovistorna - Gyermektorna kedd 16-19 óra Ára: 2.800 Ft/hó

Számítógépes tanfolyam szombat 9-12 óra Öt hetes alapfokú tanfolyamok Windows, Word, Excel és internet-használat. Ára: 16.000 Ft

Színházi kör szerda, péntek 16-18 óra 9-16 éveseknek Ára: 3.500 Ft/hó

Virágkötő tanfolyam kedd, péntek 17-21 óra 250 óras, két féléves, szakképzést adó OKJ-s tanfolyam. Díja anyagköltséggel: 55.000 Ft/félév (részletfizetési lehetőség)

Zsebi baba zeneháza kedd 17.15-17.45 és szerdán 10-10.45 Játékos zenei készségfejlesztés mondókákkal, élő ének - zenehallgatással, hangszerekkel 1-5 éves korig. Ára: 1.800 Ft/hó

Pestújrhelyi Községi Ház
1158 Szűcs István utca 45.
Tel: 419-2006

Nem emel föl október 19-én, 19 órakor. József Attila est a MEG Színház előadása. Belépő: 700 Ft, diákoknak 500 Ft

Barlangok világa október 20-november 17-ig Fotókiállítás a folyosógalérián

Mesterségem címere könyvbúvár október 27-én 18 órakor Belépő: 300 Ft

Színházi előadásorozat 10 órai kezdettel. Bérlet ára: 1.400.-Ft/ 4 alkalom, belépőjegy ára: 500.-Ft/ alkalom

Ingtanközvetítő Iroda

TISZTELT TULAJDONOS!

Ügyfeleink részére keresünk házakat, lakásokat.

Kékesi Ingatlan Iroda Kozolovár u. 46.

Tel.: (06-20)917-2727
410-3918

OLCSÓN-GYORSAN MEGBÍHATÓAN

A Szonda Ipsos Piac- és Közvélemény-kutató Intézet **KÉRDEZŐBIZTOS!**

munkára keres érettségivel rendelkező jelentkezőket.
Tel.: 476-7603

DUAL-MED

Orvos Természetgyógyász Rendelő

COLON terápia,

(vastagbél méregtelenítés)

SZÁMÍTÓGÉPES

állapct felmérés:

antioxiciáneos, gombák (pl. candida), baktériumok, vírusok, allergiát okozó anyagok szűrése, stresszfaktor mérés, antinikotin program

Depresszió, fóbia, stb.

hatékony kezelése

Érszűkületmérés és kezelés

(sonno terápia)

Rheumatológiai szakrendelés:

csonttritkulás kezelés,

fizioterápia, érszűkület

mérés és kezelés

Gyógymasszázs-csontkovács

Nyírcsuszás

1047 Budapest, Rózsa u. 7.

Bejelentkezés: 370-8462, 06-30242-6964

Rendelés: 8.00-20.00 ig.

www.feinsu.hu

Újpalotai Községi Ház
1158 Zsókaútca 15.
Tel: 410-0836

Zsókaútca Galéria október 21-ig: Nagy Előd kiállítása tekinthető meg október 25 – én 18 órakor: Kelemen Kata festőművész kiállításának megnyitóját

Táncanfolyam diákoknak október 16-án, 30-án (vasárnap) 13-15 óráig
Információ: 06/70-333-8822 (Móricz Miklós)

Kávéházi esték október 18-án: Milyen Fő teret szeretnénk? c. kerekasztal beszélgetés Újpalota központjának jövőjéről. Házigazda: Nyírpalota Társaság

Családi kézműves játszótárs október 22-én 10-12 óráig: Matricafestés, apró tárgyak textiltől Belépő: 400 Ft

Baba – mama jóga Babamasszázs, mozgás- és figyelemfejlesztő gyakorlatok, relaxáció, klasszikus jóga gyakorlatok péntek délelőttönként.

Zenekuckó Muzsikaklub 1-4 éves gyerekeknek és szüleinek hétfő délelőttönként.

Női alakformáló torna Hétfőn és szerdán 19 – 20 óráig: alakformáló, közérzetjavító torna, mely abszolút derék – és gerincművelő elemekre épül, így kortól függetlenül bárkinek ajánlható.

Részvételi díj: bérlettel 550 Ft/alkalom, napijegy 700 Ft

Kozák téri Községi Ház
1154 Gábor Áron utca 58/c
Tel: 410-5536

Gyermekprogramok:

Mini ovis torna 2,5-4 éveseknek.

Thai-boksz tanfolyam 5-13 korúaknak.

Modern gyerektánc tanfolyam 4-15 évig.

A Törpke klubba várjuk a babákat és a mamákat minden szerdán délelőtt.

Felnőtt programok:

Etka-jóga tanfolyam heti 4,5 órában.

Női kondicionáló torna heti 2 órában.

Társastánc tanfolyam október 12-től szerdánként korhatár nélkül.

HŰTŐSZEKRENYEK, FAGYASZTÓK, KLÍMÁK, AUTÓKLÍMÁK

Javítás garanciával – hétvégén is.

Tel.: 419-8264, 06-70-211-7760

FOGÁSZAT FOGTECHNIKA RÖNTGEN

EGY HELYEN!
1155 Mozdonyvezető u. 3.
Rövid határidő, 1 év garancia, Realis ár!
Bejelentkezés: 306-6980,
(06-20) 9194 497, (06-20)9284 493

Tisztelt Távelfogyasztó!

Szereltesen fel **KÖLTSÉGMEGOSZTÓ KÉSZÜLÉKET,**

mert alkalmazása a leghatékonyabb módszer a megtakarítások eléréséhez!

Ha elavult a fűtési rendszere, vegye igénybe a

PANEL PLUSZ HITELPROGRAMOT!

1144 Budapest, Furedi út 53-53.
Tel.: 273 3580 Fax: 273 3581
Honlap: www.fotav-komfort.hu
E-mail: kozport@fotav-komfort.hu



DIEGO PÓLUS
+ függöny és lakástextil

laminált PADLÓ VÁSÁR
a készlet erejéig!

1.199
Ft/m²-től

Az akció 2005. OKTÓBER 31-ig érvényes!

DIEGO PÓLUS, XV. Szentmihályi út 131.
(a Tesco-val szemben)

Tel.: 414-06-54 Nyitva tartás: H-P: 9-19, Sz-V: 9-18

MOSÓGÉP

Villanytűzhely, mikrosütő javítása garanciával.

Tel.: 453-0567,
06-30-931-9955, 453-0568



VAGYONVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMELI KFT.
1154 Budapest, Tompa Mihály u. 45.
tel./fax: 305-0156, 305-0160, 306-0170
e-mail: palsec@axelero.hu www.palsec.hu

Elektronikus riasztórendszerek telepítése, eseti- és átalánydíjas karbantartása
24 órás diszpécserrel szolgálatlaltal, Észak-Pesten járőrszolgálatlaltal.
Zártlancú videórendszerek, beléptetőrendszerek telepítése, üzemeltetése.
Rendészeti, portaszolgálati feladatok ellátása.
Telephely, ingatlanőrzés.
Pénz-, értékszállítás, értékkísérés.
Hagyományos vagyoni védelmi tevékenységek.

„TESTRE SZABOTT BIZTONSÁG”

**SHEN DENT**
Egészségügyi Bt.

Teljeskörű fogászati szakellátás.
1155 Bp., Martinovics u. 7.
Bejelentkezés: H-P du. 14-19 ó.
Tel.: 307-0074

Hagyományos kínai orvoslás
Orvosi akupunktúra

CSANI SPORTSZALON
Rendelő: Csanai Sportszalón
Bp., XIII. Csanády u. 11.
Tel.: 320-0274, 350-3224
Fax: 271-0015

METZGER-HÁZAK

XV. Bethlen G. u. 24. szám alatt épülő
8 lakásos társasház

Lakások lekötethetők:

1, 18.318.000 Ft 1 + fél szobás
2, 21.955.000 Ft 1 + 2 fél szobás

GÉPKOCSI BEÁLLÓVAL
KULCSRAKÉSZEN.

T.: 306-2642, (06-20) 433-1521, (06-20) 335-4752

EverNet

Számítástechnikai és Informatikai Kft.
1153 Bp., Salför János u. 12-22

A hirdetés felmutatója, amelynekben 3 óra ingyenes internet használatra jogosult.

Számítógép akció! 59.990 Ft.

Asrock P4VM800, Cel2, 32MBuRAM, 250GB/400RAM, 40GB HDD
Integrált VGA, Azu48x24x48xCDRW, MIDI tompnyhat, Bill, optikai agler,
fejhallgató mikrofonnal. **Alar 2 év garanciával !!!**

Monitor akció! 23.990 Ft.

Horizon7002E 17", 1280x1024KHz. **A kétféle ár: 82.980 Ft.**

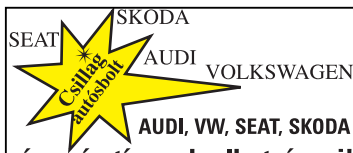
Tel/Fax: 271-1179, 271-1180 ldp: www.evernet.hu e-mail: evernet@evernet.hu

**IMMO-NORD KFT**
Újpesti Ingatlaniroda

1042 Budapest, Árpád út 16.
Telefon/fax: 369-5214, 380-4920
www.ingatlanulcs.hu
e-mail: ingatlanulcs@axelero.hu
h.-cs: 9-18 óráig; p.: 9-14 óráig

Eladna, vásárolna, bérelne?
Forduljon hozzánk bizalommal!

Ajánlatunk:
Eladó, béreadó
lakások, családi házak, irodák,
üzlethelyiségek, telephelyek.



AUDI, VW, SEAT, SKODA
és más típusok alkatrészei!
Nyitva: h-p: 8-17, szo: 8-13
1154 Bp., Arany J. u. 134.
Tel.: 417-2453, 410-1519

INFRAZAUNA (700Ft/ó)
SZOLÁRIUM (50Ft/perc)

Újpalotán Szilaspark 3.

Gyógyuljon – fogyjon – barnuljon!

Tel.: 410-3154

Munkatársakat keresünk
szolgáltatások értékesítésére!

Biztosítunk: bejelentett alapszert + teljesítményarányos jutalékokat. Oktatást, változatos munkát, igényes munkakörülményeket.

Elvárásunk: önálló munkavégzés, eredményorientáltság, kreativitás.

Fényképes szakmai életrajzokat az info@eudata.hu vagy a 272-0323 faxra kérjük küldeni.

BERKES NYELVSTÚDIÓ

BÁRMELY NYELVEN

Minden korosztálynak egyéni és kiscsoportos foglalkozás.
Tolmácsolás, idegnyvezetés, fordítás.
Érettségire és nyelvvizsgákra felkészítés.
Kedvezményes külföldi utak
Dyslexiás képzés, üzleti angol
Tel.: (06-20) 258-7837
Cím: XV. Rákos u. 141. Sz.: 10-136

TÁRSKERESŐ IRODA

REFERENCIÁM A TÖBB SZÁZ BOLDOG PÁR.

Szeretettel várom Önt is:
Szabóné Marika

T.: 405-7256

REDŐNY

készítés és javítás

Szántai Sárközi Ambrus
1152 Arany János u. 44.

306-01-09

MŰSZAKI BIZOMÁNYI

Hűtő, mosógép, TV, videó átvétele
készpenzért. Felújított hűtő, mosógép,
TV, videó árusítása garanciával.

ELEKTRO KFT. (volt Gelka)
1157 Zsókavár u. 47. sz.
Tel.: 8-20-ig: 418-2676

Bélyeggyűjteményeket,

1950 előtti képeslapokat, cserkész
emléktárgyakat, levélborítékokat
vásárolunk.

Budapest, VIII. Szentkirályi u. 6.
(Rákóczi útnál)
Telefon: 485-5060



Ha az átlagos nem elég



Opel Corsa Optima stílus és tartalom már 2 205 000 Ft-tól!

Stílus: matt, cróm belső ajtónyitók és kormánykerék
■ elülső szélvédő sötétítő
■ karosszéria színére fényezett külső tükrök
■ központi zár
■ sportos megjelenésű hálószerkezetek
■ sorrenter hálós lámpabarok.
Tartalom: ABS
■ vezető- és utasoldali légzsák
■ szervokormány
■ első elektromos ablakemelők
■ rádióamagnó
■ távirányítós központi zár
■ állítható magasságú vezetőülés

Opel Isztróda M3 1.52 Budapest, M3-as kivétel szakasza, tel.: 415-2150, fax: 415-2160 opel.isztrada@axelero.hu, www.opelisztrada.hu

Fogyasztás (vegyes) 4,4-6,1 l/100 km, CO₂ kibocsátás (vegyes) 115-146 g/km. Az ajánlott pirosági (lámpa-ellenőrzés) kivételével 2005. szeptember 1. és december 31. közötti forgalomban helyezett autók esetében, illetve kizárólag javítás céljából.

Fogászat, Panoráma és kis röntgen, Fogtechnika

8⁰⁰-20⁰⁰ (06-1) 417-1984
XV. ker. Szilaspark u.10.
(Pólus Hotel mögött a Mehola üzletházban)

HÉTVÉGÉN NONSTOP ÜGYELET
PÉNTEK 20⁰⁰-VASÁRNAP 20⁰⁰
- Implantáció,
- Fogrestaurálás,
- Gyermekfogászat, fogszabályozás,
- Szájszűrés, - Lézerkezelés, -
- Fülelemelés, - Fogfehérítés
- FOGTECHNIKA - HELYBEN, gyorsan,
pontosan, igényesen
- Egészségpénztári szerződések
- Ingyenes, jó parkolás
Telefon: 417-1984

Televízió - gyors szerviz

Javít helyszínen garanciával.
E hirdetés felmutatója
10% kedvezményt kap a munkadíjból

A HÉTVÉGÉN IS DOLGOZOM!
Tel.: 221-2567, mobil: 06-20-956-7567

KERT - TELEK RENDEZÉS

- Bozótirtás, favágás, permetezés, talajcseré, gyepesítés.
- Kerítések, járda-térkö lélekása.
- Egyéb kertészeti munkák vállalása
GARANCIÁVAL

Tel.: 273-0369 és 06-20-9475-830



1152 Bp. Szilaspark 5. sz. fsz. (Pólus mellett)
BEUTALÓ NÉLKÜL IS!
Rendelési idő: H-P: 8-20 h
Tel.: 414-0146 és 306-5571

ZÖLDKÁRTYA

benzines autóra

Autójavítás, vizsgáztatás.

Olajcseré megvárható. (Valvoline)
Szombat, vasárnap is!
Cím: XV., Obsitos u. 30.
Telefon: 306-9596

KÁRPITOS MESTER

20% KEDVEZMÉNNYEL VÁLLALJA modern és styl bútorok felújítását olcsó szövetszállással. Díjtalan kiszállítás, szállítás
Nyugdíjasoknak ajándék!
Hívjon: 416-7412, (06-20) 957-4391 Garbacz

LAKOSSÁGI GYORSSZERVIZ!

Teljeskörű gázkészülékjavítás,
fűtőeszerelés, villany-, vízszelvény, duguláselhárítás.

24 órás ügyelet, hétfőig is!

Tel.: 291-2800, 06-20-334-3437



TÁRSASHÁZAK KÖZÖS KÉPVISELETE

Társasházak, lakásszövetkezetek üzemeltetése, könyvvezetése.

Hátralékok behajtása

Alapító okirat, SZMSZ készítése

1156 Budapest, Kontyfa u. 6.

Tel.: 417-5779, 410-0484



XV., Neptun u. 40. sz.

A nálunk vásárolt motorolajat ingyen kicseréljük.

FÉKJAVÍTÁS, SZÁMÍTÓGÉPES FÉKTHATÁSMÉRÉS.

Klímarendszer tisztítás, fertőtlenítés. Futómű holtjáték ellenőrzés.

VIZSGÁRA FELKÉSZÍTÉS, VIZSGÁZTATÁS.

Tel.: 416-3163 és 06-20-946-9467.
Virágh László

Egyedi méretre készült kárpitozott bútort közvetlenül a gyártótól! Sarokgarnitúrák, ülógarnitúrák, fotelek, fotelágyak, heverők, gyermekheverők, franciaágyak.



RIMO-ENTERIÓR Kft. Bp., XVI. Csókakő u. 27.
H-P: 8-18, Sz.: 10-14 Tel./Fax: 400-24-44, 402-04-59

ÁTHÚZÁS - FELÚJÍTÁS KEDVEZŐ ÁRAK - RÖVID HATÁRIDŐ

UNICENT**INGATLAN IRODA**

Ingatlan közvetítés
Értékbecslés
Földhivatali ügyintézés
Szerződések készítése

INGATLANÜGYEKBE

INGYENES JOGI TANÁCSADÁS

1153 Budapest, Bethlen G. u. 2.
Tel.: 306-1014, 306-1017



MALAKY KFT
Bp. XVRákos út 173.
Nyitva tartás:
H-P: 7-17, Sz.: 7-12
Telefon: 308-0052
306-9338, 306-9673

**ÉPÍTŐ- ÉS TÜZELŐANYAG KERESKEDEÉS**

Porotherm, - Mátratherm, - cserép, és Ytong rendszerek. Zsalukő, pala, kátrány, papír, cement, mész, homok, sóder. Falazó és vakoló készanyagok, szigetelő- és tetőfedőanyagok, burkoló- és díszteglák. Termőföld szállítás. Kerti dísznád, faszén.

Konténeres sítaszállítás, fuvarrendelés.

Ha építkeznek, ha fázik, csak egy telefon és MALAKY máris szállít!



Az Ön helye még szabad!

Téli kábeltelvízió akció: két december ajándékba!
 2005. október 10-től december 23-ig!

Téli akciónk során már **6900 Ft belépési díj** mellett több mint 40 színvonalas csatornát kínálunk Önnek!
 Ráadásul a kábeltelvízió és az HBO havidíját **két decemberi hónapra** ajándékba adjuk, e hónapokban az **előfizetési díj: 0 Ft!**
 Kirendeltségünk: 1152 Budapest, Szilas park 10. Telefon: 06 1 410 95 66
 További információ a www.t-kabel.hu honlapunkon. Mobilról is hívható zöld számunk: 06 80 33 55 77
 Kábeltelvízió és HBO akciós ajánlatunk 1 éves költségvetéshez kötött, 2005 és 2006 decemberére vonatkozik, és csak új előfizetőink részére érvényes.
 HBO akciós ajánlatunk csak amíg HBO értékesítői területekre vonatkozik. Az akció csak a TKábel Magyarország Kft. 2005. január 1. évi átadott bírálati területeire érvényes.



REDŐNY - RELUXA
 IV. ker. Főti u. 45.
AKCIÓ!
 Szalagfüggöny, szúnyogháló,
 redőny, reluxa gyártása műhely áron.
 Tel.: (06-1) 370-4932

**ÖSSZKOMFORTOS
 SAROKÜZLET
 ÜZLETSORON,
 BÉRBE ADÓ**
 Tel.: (06-30) 933-1850

**Fogorvosi rendelő
 és fogtechnikai
 laboratórium 8-20-ig**
**Fogpótlások
 48 óra alatt is!**
 Cím: 1142 Budapest,
 Erzsébet királyné útja 97/B-C
 Tel.: 252-1421

WWW.KIWADENTAL.HU

LAKATOS
**VÉDŐRÁCS BEJÁRATI AJTÓRA,
 ABLAKRA.**
KAPUK, KORLÁTOK, KERÍTÉSEK KÉSZÍTÉSE.
 Tel.: 2590-0511, (06-20) 568-4373

KÁRPITOSMESTER
 Antik - Modern - Styl
 felújítása, javítása
GARANCIÁVAL
 Ingyenes felmérés, szövet-
 kollekcióval, szállítással
 Tel.: 410-0539, 06-30-240-5601
 1157 Bp., Nyírpalota u. 17.

BIZTONSÁGI AJTÓK, műanyag NYÍLÁSZÁRÓK
HITELRE vagy RÉSZLETRE is!
VALÓSZÍNŰEN MOST ÉS FIZESSEN KÉSŐBB!

Árunk a téli, és beszerelési, a parkolókat, kizárólag, és a rögzítési munkák elvégzését is tartalmazó!

80x70-es biztonsági ajtó:
 Készletár: **155.000,- Ft**

3 havi részlet
 2x42.000,- Ft
6 havi részlet
 6x21.000,- Ft

130x180-es NY ajtó:
 Készletár: **37.000,- Ft**

3 havi részlet
 2x12.300,- Ft
6 havi részlet
 6x12.300,- Ft

**Válassza az Önnek legmegfelelőbb
 pénzügyi megoldást!**

**Ne vonjon ki a bankoktól
 nyeregetve előző SAJÁT
 RÉSZLETFIZETÉSI KONSTRUKCIÓT!**

**Kérjen minket, kérje segítségünket,
 hogy mindenképpen megtalálhassuk az
 Önnek legmegfelelőbb megoldást!**

**Tartószerkezeteknek alacsony
 tartása érdekében akár költségcsökkentés
 lehetőségei is vannak!**

**SZERELÉSRE VÉLTAK, illetve minden új
 nyílászárók szükség: biztonság,
 zaj- és hőszigetelés, azonosan
 tartós!**

További termékek, műszaki és pénzügyi információkért forduljon bizalommal termékeinket!
 Köszönjük a választást! Az ügyvezetés: 1055 Budapest, Késmárk u. 100.
 NYITTELÉS: CÉGMESTER INGATLAN KFT
 1055 Budapest, Késmárk u. 100.
 Tel.: 414-110; 20/9291889. Nyitva: H-CS: 9:00-19:00

PHAROSZÉK: TATA ÉS VIDÉK TAKARÉKSZÖVETKEZET
 1055 Budapest, Szénelv. u. 27/B.
 Tel.: 414-8489. Nyitva: H-CS: 10:00-18:00

CÉGMESTER Ingatlan
 KOMPLEX MŰKÖDÉSI SZOLGÁLTATÓ RENDSZER

**TATA ÉS VIDÉK
 TAKARÉKSZÖVETKEZET**

H: Csak a csatlakoztatott hálózati és távvezetési rendszerek működéséről tájékoztató!

SUZUKI GUSZTÁV

EGY KIS ŐSZI

SUZUKI

0% KKKK

MOST 0% BEFIZETÉSSEL

ÚJ SUZUKIT VIHET HAZA!

✓ Használtautó beszámítás ✓ Kedvező hitelkamatok
 Kérje akciós ajánlatunkat, és csatlakozzon a "MI AUTÓSAINK" TÁBORÁBA

1161 Budapest, Gusztáv u. 89. ☎ 405-0674, 406-0674 www.suzukigusztav.hu
 E-mail: auto@suzukigusztav.hu Nyitva: H-P: 08-18, Sz., V.: 09-13

Suzuki Gusztáv Használtautó 1155 Késmárk u. 100. Tel.: 410-5487

MSZ EN ISO
 ISO 9001

Nehéz helyzetben a REAC

Két héttel korábban azzal váltunk el Kutasi Róberttől, a REAC labdarúgóinak igazgatójától, hogy ennek a csapatnak még egy hete van. Ha nem történik érdemi változás, akkor változtatni fog *Forgács József* klubtulajdonossal együtt, mert ez így nem mehet tovább. Azóta eltelt nem egy, hanem két hét, változás pedig legfeljebb annyi történt, hogy a REAC egyre több gólt kap, s szép lassan az NB I pofozógéppé válik. A Székességhévír elleni hazai pályán elszenvedett 2-1-es vereséget követően Pécsre utazott *Urbán Flórián* együttese. A REAC számára egyre sürgetőbb lenne egy rész siker, ami akár egyetlen pontot is jelenthetne, ellenkezőleg szép lassan még az alsóházi riválisok is elmennek mellőle. Pécssett egy féldíjon keresztül tartotta magát a REAC, ám a II. féldíjban szinte összerogyott az együttes, s ugyancsak nagy vereséssel kellett hazatérnie.

Pécsi MFC - REAC 4-0 (0-0)
REAC: Farkas - Kovács (Németh, 62. p.), Virágh (Csopaki, 81. p.), Szirtesi, Horváth, Sallai (Nagy, 73. p.) - Fekete, Kapcsos, Somorjai - Nyerges, Török. Az első féldíj a "gólt nem kapni" jelszó jegyében zajlott. Apécsek nyomasztó fölényben játszottak, ám gólt nem sikerült lőniük. A második féldíj elején hamar két gólt bekapott a REAC, s ettől kezdve egyre fejteletlenebbül támadott a fővárosi gárda, s a meglehetősen vérszegény támadásokat a pécsiek mind hatékonyabban kontrázták meg. A 76. majd a 90. percen lött pécsi gólokkal alakult ki a szomorú 4-0-s vereség.

A hét élvonalbeli meccséből hatot elvesztett REAC szakvezetője a 37 éves *Urbán Flórián* egy sportnapilapban határozottan kijelentette, nem hátrál meg, nem szerzi meg másoknak azt az örömet, amit az esetleges lemondása okozhatna. Meggyőződéssel állította, hogy a REAC játékos-állománya alapvetően nem rosszabb, mint az alsóház csapatai. A szárnyra kapott hírről kapcsolatban – mely

szerint a REAC vezetése rávannát, hogy játékosodóként próbáljon meg segíteni csapatának, lapzártáig nem történt reagálás. Ebben az alaphelyzetben kerestem meg *Kutasi Róbertet*, aki szintén a lapzárta utáni napra, október 4-ére, keddre ígérte az érdemi tájékoztatást. Így az is megeshet, mire ezt a lapot az olvasók a kezükbe veszik, *Urbán Flórián* már túl is van a REAC-ban az első olyan mérkőzésen, melyen játékosként is képviseli a palotai klubot.

Nézzük hát a női labdarúgó csapatot, a Feminát, amely jelenleg a 3. helyet foglalja el a bajnoki tabellán

A Femina két meccset is nyerhet

– A lányokról csak mint a különböző válogatottak tagjairól tudok beszámolni – válaszolt érdeklődésünkre Kiss László vezetőedző. – Előbb ugyanis a felnőtt nemzeti együttes játszott Vb-selejtezőt Ausztria legjobbjai ellen, amelyen én is részt vettem, mint Telek András kapitány segítője, a válogatott pályaedzője. – A Bükön megrendezett mérkőzésen nem kis meglepetésre a sokkal esélytelenebbnek vélt osztrákok a féldíjig 2-0-s vezetésre tettek szert, majd a kiegyenlített második 45 perc során lóttek meg egy gólt. Így 3-0-ra kikapott Magyarország, amelynek színeiben a kezdők között kapott helyet *Paraoanu Aranka*, *Sümegei Éva* és *Pádár Anita* is. Érdekeséggé vált megemlítenem, hogy a három Feminajátékos egyaránt a legjobbak közé tartozott; különösen *Paraoanu* játszott jól. A válogatott legközelebb Anglia ellen játszik október 27-én, s megvallo, nem mi vagyunk az esélyesek.

– A másik hétfőgőn az utánpótlás válogatott szerepelt nemzetközi tornán. – Ezen a 19 éves korhatárral lebonyolított vetélkedésen *Szeidl Szilvia* és *Laczkovszky Ágnes* képviselte a színeinket. A legközelebbi két bajnoki meccsünket egyaránt idegenben vívjuk: előbb Győrbe utazunk,

majd az újonc Angyalfölddel mérkőzünk. A csapat javuló játékra képes, ezért illene mindkét összecsapásból győztesként kikerülnünk.

Röplabdázóink az NB II-ben

A 2004/2005-ös bajnoki idényt még az NB I-ben töltötte a Palota SC női röplabda csapata. Amint *Szalayné Sebők Éva*, az egykori világlklasszis ütő elmondta, már túl vannak azon a szomorúságon, amely a csapat kiesésével járt együtt.

– A Veszprémmel nagyon szoros csatát vívtunk a bennmaradásért – mesélte Szalayné. – A játszmárányok felértékelődése pecsételte meg a sorsunkat, ugyanis amikor mi nyerni tudtunk, ez általában 3-2-es játszmárányal sikerült. Így a Veszprém maradt az élvonalban, mi pedig az NB II. középcsoportjában folytatjuk. Nem minden áron akarunk visszakerülni a felsőházba, sokkal inkább a nagylétszámú utánpótlás nevelés a célunk. Örömmre Bánhegyiné Kati néni mellett új edzővel, *Valasik Marietával* erősödöttünk, aki a gyerekcsoporttal foglalkozik.

Rengedően jelentkeznek, hogy röplabdázni akarnak, ezért is nyitottunk egy előkészítő csoportot a Bogács utcai iskolában is. Továbbra is élvezzük az önkormányzat támogatását, így nyugodt légkörben dolgozhatunk – zárta nyilatkozatát az egykori világválogatott játékos, *Szalayné Sebők Éva*.



Nonstop pattogott a labda

Első ízben tartottak kerületünkben 24 órás focitornát, amikor szeptember 16-án a Mobilitási Hét keretében az Ifjúsági és Sportközpont Széchenyi téri műfüves pályáján kerületi szintű sportrendezvényre került sor.

– A Mobilitási Hét legfontosabb üzenete az esélyegyenlőség, melyet itt, ezen a szinten kell elkezdeni – mondta dr. Géczli István, a házigazda létesítmény igazgatója, aki elmondta,

hogy a sportesemény kezdő napján délután az óvodások és az általános iskolások, este a középiskolások és a felnőtt csapatok, éjjel pedig a seniorok lépnek majd a pályára. Másnap ismét a felnőttek – köztük a Sportiskola SE csapatai küzdenek meg egymással. A nonstop foci Kiss Péter országgyűlési képviselő és kancelláriaminiszter közreműködésével indult, a kezdőjátékot pedig az óvodások indították el.

–A rendezvény házigazdája, dr. Géczli István sokunk számára példaképnek számít ma is – mondta Kiss Péter – sportolónak és sportvezetőként egyaránt sikereket ért el. Az egészséges mozgás népszerűsítésére indított programon például értéket lehet, hogy a legfiatalabb korosztály kezdte a játékokat. Ezek a gyerekek, ha akarják, hivatásos sportolókká, vagy csak egyszerűen egészséges felnőttekké válhatnak. Fontos, hogy a mobilitás, a sport, a mozgás követendő példa legyen a kerületiek előtt.

A kezdőrugást a Micimackó Óvoda csapatkapitányának sípszavára *Hajdu László* polgármester végezte el, hogy aztán 24 órával később dr. Géczli István és *Lindner Gusztáv*, a Polgármesteri Hivatal Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Osztályának vezetője gratuláljon mindazoknak, akik részesei voltak ennek a példátlan vállalkozásnak. A 24 óra során 48 csapatban összesen 529-en léptek pályára, s bár az eredmény kevésbé volt fontos, azért megemlítjük, hogy a tornát a két szintben játszó 147:136 arányban nyerték a sárgákkal szemben.

A rendezvény talán legkiemelkedőbb színvonalú találkozójára 23.00–24.00 között került sor, amikor a kerületi rendőrök és a sportiskola edzői mérték össze az erejüket. Ezúttal a presztízs-mérkőzést az utóbbiak nyerték 3:0 arányban.

KONYHABŰTOR, ELŐSZOBABŰTOR, GARDRÓB

készítés, felújítás, szállítás, szerelés, ingyenes felmérés és árajánlat

1157 Budapest, Zsókvár u. 47.
Tel.: (06-1) 410-9798, (06-30) 343-3512

A RÁVISZ újra jelentkezik!

TV-Video, Hifi, kamera számítástechnika

JAVÍTÁS

Adásvétel, csere
1158 Bp. Drégelyvár u. 57-63.
Tel./Fax: 418-2225

Garázs zárt udvarban

(3 fázis, víz, 27 m²)
BÉRBEADÓ

Tel.: (06-30) 933-1850

LAKOSSÁGI APRÓHIRDETÉS

A kerületi lakosok számára – szolgáltatások kivételével – legfeljebb 20 szög ingyenes megjelenést biztosítunk. A hirdetéseket az adott területi lehetőségek figyelembevételével, a beérkezés sorrendjében közöljük. A feladó nevével, címével és telefonszámával ellátott hirdetéseket írásban várjuk a szerkesztőség címére.

Elcserélném újpalotai, önkormányzati, felújított IV. emeleti, egy + fél-szobás lakásomat ugyanilyen önkormányzati III. emeleti. Ugyanitt eladó férfi kerékpár. 417-1731.

Virágzó muskátlik, fuksziák, selyem-mályva és fréziák eladók. 403-2694.
A VI. kerületben Szinyei M. utcában 80 nm-es, felújítandó örökklakás eladó. Irányár: 16,7 MFt. 06-30-9828-314.

Tanút keresek! Kérem jelentkezzen aki látta szeptember 15-én 17,10 órakor a Kolozsvár u.-Körvasút sor sarkán egy Seat Cordoba és egy motoros balesetét! 06-30-9961-582.

Eladó három tagból álló, sötétbarna, kényelmes ülőgarnitúra, tárolásra is alkalmas. Irányár: 6 eFt. 06-20-3888-84.

Nádastó parkban, parkos környezetben, három emeletes, nyolclakásos panelház II. emeltnél 68 nm-es, erkélyes lakás eladó, 9 nm-es pincehasználat. Irányár: 13,5 MFt. 06-20-9790-794 du. 16 óra után.

Pólius Center közelében egy + két fél-szobás lakás eladó, hideg burkolat, csempés, biztonsági rács, szép konyhabútor Irányár: 10,5 MFt. 06-20-4623-832.

Újpalotán 60 nm-es, parkra néző, két és fél-szobás felújított szövetkezeti lakás eladó. Irányár: 10,8 MFt. 06-30-9610-355.

Fénycsőarmatúrák (3x40 W és 6x18 W), valamint ET124ES gázkazán olcsón eladók. 306-4695.

Tulajdonostól eladó újpalotai, 54 nm-es, egy + két fél-szobás, IX. emeleti, világos konyhás lakás. Irányár: 9,3 MFt. 06-30-370-8802, 06-30-370-8837.

UNICENT
GYORS HITEL
JELZÁLOGHITEL

Szabad felhasználásra, ingatlan vételre.
Bank- és magánhitel kivételre is.
Forint-, euro- vagy CHF alapú hitelek az
Ingatlan értékének akár 60%-ig is
1-100 MFt-ig.

Kezes és jövedelemigazolás nélkül!
Végrehajtással érintett ingatlanra és BAR listásoknak is!
SZEMÉLYI HITEL
Fedezet nélkül, akár 5 M Ft-ig is
306-1014, 306-1017.
(06-30) 934-6308, (06-20) 433-2013
(06-20) 969-2341

FODRÁSZAT-KÖZMETIKA
MŰKÖRÖM, SZOLÁRIUM
XV. Dembinszky u. 30.



Alpha infrasauna, ionizált mélymelegterápiás környezetben
gyógyászati és kozmetikai kezelésekre.
Idegrendszeri, reumatológiai
belgyógyászati problémákra, fogyásra,
méreganyagok kiürítésére.

306-9926

Kiadó

Különböző alapterületű helyiségek

- ♦ irodák
- ♦ műhelyek
- ♦ raktárak

céljára a XV. kerületben az M3-as autópályához közel kiadók.

Tel.: (06-30) 311-0690

ÚJRA NYITVA
HÉTFŐ-PÉNTEK 8-18
SZENT KORONA
GYÓGYSZERTÁR
A LÁNYNEVELŐNÉL
TEL.: 307 63 38

V&V
FOGTECHNIKAI
LABOR
Precíziós kivehető,
rögzített fogpótlások
készítése - mérsékelt áron.
Nyugdíjasoknak
kedvezmény!
Bp. XV.,
Madách u. 35.
Tel.: 417-1276

SÜRGŐSEN ELADÓ

RÁKOSPALOTA
központjában

csendes, napos, emeleti
75 nm-es **3 szobás**, erkélyes lakás.

21,5 mFt helyett 19,9 mFt.
A burkolat választható.
Költözés:
2005. novemberében.

Információ:
(06-30) 411-0036