

Városházi Napló

Rákospalota, Pestújhely és Újpalota polgárainak lapja



Fiatalok szemével 1848-ról

1848 emlékéhez hűen a fiataloknak jutott a főszerep az idei Nemzeti Ünnepen. A március 15-ei kerületi rendezvényeket mindenütt diákjaink tették színessé és emlékeztetéssé. Ők emlékeztettek minket arra is, hogy nemzeti ünnepünket utóljára rendezhettük meg az Európai Unió határain kívül.

A nemzeti ünnep kerületi rendezvényei március 12-én, az oktatási intézményekben kezdődtek. A fiatalabb korosztály központi ünnepségének a Kossuth Nevelési–Oktatási Központ adott otthont, ahol az általános- és középiskolások diákok számára helytörténeti vetélkedőt rendeztek a forradalom és szabadságharc eseményeivel kapcsolatban. A feladatok közé tartozott, hogy a kerületi 1848-as hősök neveit viselő utcákat megtalálják, majd a névadó emléket őrző emléktáblákat megkoszorúzzák. A vetélkedőt a Kolozsvár Általános Iskola csapata nyerte. A kerületi iskolák képviselői megemlékezést tartottak a Batthyány-kertben, ahol Dobos János ifjúsági polgármester beszédét követően a 48-as hősök tiszteletére egy-egy koszorút helyeztek el.

A kerületi rendezvények március 15-én délelőtt a Széchenyi téri emlékművesnél folytatódtak, ahol Kiss Péter kancelláriaminiszter, a kerület országgyűlési képviselője mondott ünnepi beszédet.

– Március 15. az egységes nemzet ünnepe, itt Budapesten, Magyarországon, a Kárpát-medencében, és bárhol a világban, ahová a magyarok sodródtak. A reformkorban, majd ugyanígy a forradalom idején is összefogtak a nemzet legjobbjai. A viták közepette egyet akart az arisztokrata Széchenyi, a polgári demokrata Kossuth, a költő Petőfi, valamint az iparosok, a kereskedők és a nincstelen földművesek százezrei. Közös elhatározásból cselekedtek, összefogtak és együttműködtek, így sikerre vitték a forradalmat. Az 1848/49-es forradalom és szabadságharc kulcsfontosságú eseménye volt – sorolta a kerület 48-as kötődéseit a képviselő. A koszorúzást követően a Pestújhelyi Művelődési Házban rendezett gálán Hajdu László polgármester köszöntötte a vendégeket, és ekkor jelentette be, hogy az aznapi állami ünnepségeken Gyulay Lívius, Munkácsy Mihály-díjas grafikusművész, érdemes művész Kossuth-díjat, míg Lindner Gusztáv az önkormányzat MOS osztályának vezetője a Köz Szolgálatáért érdemjel arany fokozatát és dr. Gécz István, a XV. kerületi Sportiskola SE igazgatója a Magyar Köztársasági Érdemérem lovagkeresztje kitüntetését kapott. A kerületi vezető, Dobos János GYIÖK polgármester és Mészáros Boglárka alpolgármester társaságában kiosztotta a Gyermek és Ifjúsági Önkormányzat 1848-hoz kötődő irodalmi pályázatának díjait. Az esszé kategóriában Nagy Judit (Kolozsvár Ált. Isk.) végzett az élen, megelőzve Bodó Barbarát (László Gy.), Németh Tímeát (Kolozsvár) és Bóka Borbálát (Szent Korona). Vers kategóriában két pestújhelyi diák, Terjék Katalin és Gájer Zsófia osztozhatott az első két helyen. A nap zárásaként a Teatrum Hungaricum társulatának ünnepi műsorát tekinthette meg az ünnepelő közönség.

Apártok és társadalmi szervezetek ezt követően megkoszorúzták a 48-as emlékművet, majd átvonultak a közeli Kossuth-szoborhoz, ahol folytatódott a megemlékezés, majd az egybegyűltek a szobornál elhelyezett emlékező virágait és koszorúit. Délután a Pestújhelyi téri emlékműnél tartottak ünnepséget, majd a kerületi hagyományoknak megfe-

lelően a nap eseményei a Pestújhelyi Községi Házban rendezett gálaműsorral zárultak. Az emlékműnél a Czabán Samu Általános Iskola diákjainak műsorát tekintette meg az ünnepelő közönség, majd Ambrus János képviselő, az önkormányzat Művelődés és Oktatási Bizottságának elnöke mondott beszédet.

– Rákospalota forradalmi és a szabadságharcban betöltött szerepéről kevés tudósítás maradt, de ezek tanúsága szerint a helybeliek kivették a részüket a harcokból. Palota 147 gyalogos nemzetőrt állított ki, miközben a település lakosságának lélekszáma mindössze 1500-1600 fő lehetett. Tóth István bíró is részt vett a harcokban. A neves 48-as hősök közül többen éltek itt, vagy fordultak meg Rákospalotán, többek között Batthyány Lajos miniszterelnök, aki rendszeresen kirándult ide, Horváth Mihály püspök-történész pedig villát is vásárolt itt a mai Leánynevelő Intézet területén. Tánics Mihály, a március 15-ei események egyik ünnepelt hőse Tóth István bíró állandó vendége volt – sorolta a kerület 48-as kötődéseit a képviselő. A koszorúzást követően a Pestújhelyi Művelődési Házban rendezett gálán Hajdu László polgármester köszöntötte a vendégeket, és ekkor jelentette be, hogy az aznapi állami ünnepségeken Gyulay Lívius, Munkácsy Mihály-díjas grafikusművész, érdemes művész Kossuth-díjat, míg Lindner Gusztáv az önkormányzat MOS osztályának vezetője a Köz Szolgálatáért érdemjel arany fokozatát és dr. Gécz István, a XV. kerületi Sportiskola SE igazgatója a Magyar Köztársasági Érdemérem lovagkeresztje kitüntetését kapott. A kerületi vezető, Dobos János GYIÖK polgármester és Mészáros Boglárka alpolgármester társaságában kiosztotta a Gyermek és Ifjúsági Önkormányzat 1848-hoz kötődő irodalmi pályázatának díjait. Az esszé kategóriában Nagy Judit (Kolozsvár Ált. Isk.) végzett az élen, megelőzve Bodó Barbarát (László Gy.), Németh Tímeát (Kolozsvár) és Bóka Borbálát (Szent Korona). Vers kategóriában két pestújhelyi diák, Terjék Katalin és Gájer Zsófia osztozhatott az első két helyen. A nap zárásaként a Teatrum Hungaricum társulatának ünnepi műsorát tekinthette meg az ünnepelő közönség.

Riersch



Tervek a térség fejlesztésére

Üttörő szerepre vállalkozott kerületünk önkormányzata, amikor március 5-ére, a Konferencia a budapesti és (kis)területi önkormányzatok Európai Unió együttműködéséért elnevezésű találkozóra hívta Budapest 23 kerületének, köztük a fővárosi önkormányzatnak, valamint a környék agglomerációs településeinek képviselőit, polgármestereit.

A konferenciára meghívott előadók, állami és helyhatósági vezetők – köztük Pál Tibor a BM politikai államtitkára, Bakonyi Tibor főpolgármester-helyettes, Dr. Szabó Lajos Máttyás XVI. kerületi polgármester, a Külső Kerületi Budapesti Önkormányzati Szövetségének elnöke, Dr. Felkai László a Fővárosi Közigazgatási Hivatal vezetője, Hajdu László kerületi polgármester és Dr. Nagy Antal, a kerület jegyzője – arra keresték a választ, milyen szakterületeken tudnának együttműködni, milyen feladatokra lenne célszerű társulásokat létrehozni, hogy az Európai Unió különböző pénzügyi alapjaiból forrásokat nyerhessenek a térség fejlesztésére.

Térségi szomszédjaink, Fót, Csomád, Csömör, Dunakeszi, Mogyoród, Veresegyház képviselőivel folytatott megbeszéléseken például felmerült – az itt megépülő M0-ásra alapozva – egy közös innovációs vagy ipari park kialakítása, amely számtalan munkalehetőséget teremtene az itt élőknek. A felek azt szeretnék elérni, hogy a tervezett létesítménybe uniós országok befektetői hozzanak tőkét. Az elképzelésekhez az ad valós alapot, hogy ebben a térségben hatalmas szabad, még hasznosítatlan földterületek találhatók. A terv reálisát támasztja alá az is, hogy a terület egy fontos nemzetközi vasútvonal mentén található. Az uniós kiemelten finanszírozta már korábban is az úgynevezett városközeli konténeres átrakó állomásokat, így van remény arra, hogy a térség is komoly fejlesztési pénzeket nyerjen elképzelési megvalósításához.

Egy másik elképzelés, melyet Hajdu László polgármester is támogat, a térség közlekedési problémáira hozhatna megoldást. Elmondta, sok esetben a BKV járata csak alig néhány száz méterre áll meg a Pest megyei település határától, ahol áll kell szállni egy sárga buszra. – Ezek az emberek ugyanúgy Budapestre járnak vásárolni, dolgozni vagy tanulni, mégsem tudnak zökkenőmentesen, gyorsan hazajutni – hívta fel a figyelmet.

Véleménye szerint a térségben – modelként – egy közlekedési szövetséget kellene létrehozni, amely a Palota buszhoz hasonlóan érintené a régió fontosabb intézményeit, központjait.

A fővárosi és Pest megyei önkormányzat évek óta halogatja egy egységes – a BKV, a Volán és a MÁV járatait magába foglaló – közlekedési szövetség kialakítását, így az érintett kerületek és a város vonzáskörzetében található településeknek maguknak kell megoldást találniuk a problémára. A tervek szerint az érintett önkormányzatok akár a BKV-nak, akár más vállalkozóknak szívesen fizetnének azért, hogy a területén élő polgárok élete, közlekedése könnyebbé váljon. Az önkormányzati vezetők abban bíznak, hogy a közösen indított kistérségi programokhoz az állami normatíván túl uniós forrásokat is sikerül szerezniük, melyből akár autóbuszokat is vásárolhatnának. Korábban sikerült már kerületünknek tétő alá hozni egy megállapodást Csömörrel a mezőri szolgálat közös ellátásáról. A szolgálat ellenőrző tevékenysége nyomán a térségben jelentősen csökkent a terménylopások száma és az illegális hulladéklerakók sem jelentenek olyan komoly problémát mint néhány évvel ezelőtt.

A konferencia résztvevői egyetértettek abban, hogy Magyarország uniós csatlakozása után a térség önkormányzatainak szorosabb kapcsolatban, együttműködésben kell élniük – ezt ösztönzi egyébként az európai közösség összefogásra készítető támogatási politikája is.

A Kormányzat Civil Stratégiája, és a Nemzeti Civil Alap-programról szóló törvény az elmúlt évben született meg. Ezzel színte egy időben – az országban az elsők között – a XV. kerület is egy olyan stratégiát fogadott el, melyben az önkormányzat a társadalmi szervezetekkel való együttműködés formáját rögzítette. Az első egyeztető ülésre még decemberben került sor, amikor az önkormányzati támogatásáról szóló rendelet első változatát véleményezhették a kerületi civil szervezetek képviselői. A dokumentummal kapcsolatos észrevételeket január közepéig jelezhették a jogalkotók számára, majd ezt követően egy újabb egyeztetésre került sor. Végül a március 3-ai rendkívüli testületi ülésen került napirendre a kerület civil stratégiája és a non-

Civilekről civilekkel

profit szervezetek támogatását szabályozó rendelet. Hajdu László polgármester elmondta, hogy a nézetkülönbségek miatt még az ülést megelőző órákban is egyeztettek a civilek képviselőivel, végül egy széles körű egyetértést magában foglaló anyagot tudtak elfogadni.

– Kerületünkben a KSH adatai szerint 250 civil szervezet működik, ezek közül 64 az önkormányzathoz is bejelentkezett. A saját nyilvántartásunkban is szereplő egyesületek, alapítványok közül többen még

az önkormányzati munkából is kiveszik a részüket, elsősorban miattuk indokolt a civil stratégia kidolgozása. A civil szervezetek tevékenységében pozitív változást hozhat, hogy a kapcsolattartás formájának rendezettebb körülményei lehetnek.

A döntést hozó rendkívüli testületi ülésre valamennyi civil szervezet képviselői is meghívást kaptak. A szinte zsúfolásig megtelt Díszteremben a napirendi ponthoz ezúttal a képviselők mellett a civilek is hozzászólhattak. A felszólaló érintettek örömmel fogadták az önkormányzat kezdeményezését és közölték, elfogadhatónak tartják a szervezetek támogatását szabályozó rendelet-tervezetet.



Szerencs utca - közlekedési gondok

A Szerencs utca és a környező utcák közlekedési helyzetéről az önkormányzat nemrég egyeztető megbeszélést folytatott a terület lakóival. A hivatal munkatársai egy fórum keretében ismertették az út forgalomtechnikai adottságairól készített szakértői vizsgálat megállapításait, valamint bemutatták a közlekedés átszervezésére vonatkozó javaslatot, majd meghallgatták a lakók véleményét.

Az egyeztetést Gyurcsánszky János alpolgármester és Németh Tibor, a városüzemeltetési osztály vezetője tartotta, de felszólaltak a szakértői vizsgálatot végző KASIB Mérnökiroda munkatársai, Dobrai Béla és Kristók János. Az alpolgármester ismertetőjében arra hívta fel a figyelmet, hogy a Szerencs utca forgalmi problémájára a végleges megoldást az M0-ás körgyűrű és a híd megépítése

jelentené, ugyanis csak ezekkel a beruházásokkal mentesítenék a környéket az átmenő forgalomtól.

Dobrai Béla elmondta, a Szerencs utcának az M3-as és a vasúti átjáróig terjedő szakaszán végezték a vizsgálatot. Felmérték az út vezetetését, forgalomterhelését, feltérképezték a legveszélyesebb szakaszokat és a baleseti csomópontokat. A vizsgálatok alapján megállapították, hogy az utca a vasúti átjárónál a legforgalmasabb. A legtöbb baleset – az elsőbbségadási kötelezettség elmulasztása miatt – az Eötvös utcánál történik. Az útburkolat minőségével kapcsolatban a szakértő elmondta, hogy az útfelület a Rákosi úti szakaszon a legrosszabb állapotú.

A Szerencs utca forgalmának mérésekére két javaslatot dolgoztak ki a mérnökök. Az egyik elképzelés

szerint marad a már kialakult forgalmi rend, így a Pázmány utca–Szerencs utca és az Eötvös utca–Szerencs utca kereszteződésekben csomópontokat alakítanak ki. A másik elképzelés szerint egyirányúsítanak a Szerencs utca és az azzal párhuzamos Arany János utca forgalmát. A Szerencs utca az M3-as felé lenne egyirányú, az Arany János pedig az ellenkező irányba. Ezen kívül az Eötvös utcán, az Arany János és a Szerencs utcai torkolatokban úgynevezett minikörforgalmat, míg a Pázmány Péter utcánál kanyarodósávot alakítanak ki. A mérnök szerint a Szerencs utca egyirányúsításával a jelenlegi óránként 700 elhaladó jármű helyett a forgalom 550 gépjárműre csökkene. A parkolási gondok is megoldódnának, mivel parkolási zónákat alakítanak ki az Arany János- és a Szerencs utcán. Az ismertető végén Gyurcsánszky János elmondta: az első javaslat megvalósítása 130 millió forintjába, míg a második javaslat lényegesen nagyobb beruházás, mintegy 380 mil-

lió forintjába kerülne a kerületnek. Ez utóbbi a tervek szerint 2-3 éven belül készülhetne el. Az alpolgármester szavaiból az is kiderült, hogy a kerület vezetése a második javaslatot támogatja.

A tájékoztató után a lakosok tehetők fel kérdéseiket. Elhangzott, a kerületnek érdemes lenne elgondolkodnia a Rákosi út meghosszabbításán és megnyitásán Zugló felé. Kérdésként merült fel, hogy miért nem vezetnek be súlykorlátozást a Szerencs utca környéki mellékutcákban, különös tekintettel a Bercsényi utcára. Javaslatként fogalmazták meg azt is, hogy ne csak a Szerencs utca közlekedési gondjait oldja meg a hivatal, hanem készíttessenek az egész kerületre kiterjedő forgalomtechnikai vizsgálatot. Gyurcsánszky János alpolgármester elmondta, hogy a Rákosi út megnyitása a főváros hatáskörébe tartozik, miután a Fővárosi Önkormányzat tulajdona. A súlykorlátozás bevezetését és a többi javaslatot pedig megfontolja a hivatal.



A Fővárosi Hulladékhasznosító Mübe látogattak március 9-én a kerület képviselői és szakértői. A főváros legnagyobb környezetvédelmi beruházásának részleteiről, a füstgáz tisztító berendezés megépítéséről és a kazánrekonstrukciós munkálatok állásáról tájékoztódtak. Az égető szakemberei megerősítették: az uniós szabványoknak is megfelelő hulladékhasznosító a tervezetthez képest fél évvel korábban – 2005. júliusában – készül majd el.

Pályázati felhívás

A Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottság pályázatot hirdet díjhátralék rendezésére.

Pályázatot nyújthatnak be azok a kerületiek, ahol a lakásban együtt lakó családtagok egy főre jutó jövedelme 34.800 - Ft, egyedülálló esetében 46.400 - Ft alatt van és megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- hátralékuk legalább 6 havi, de legfeljebb 18 havi,
- hátralékuk összege 50.000 - Ft feletti, de legfeljebb 260.000 - Ft,
- a hátralék a lakhatási költségek körébe tartozó közüzemi díjtartozás (vezetékes gáz, áram, távhőszolgáltatási, víz- és csatornahasználati, valamint szemétszállítási), közös költség hátralék, lakbérhátralék,
- a pályázó a hátralékkal terhelt lakásban éleltélviszterően lakik és annak tulajdonosa, bérlelője, vagy haszonélvezője,
- a pályázó és családtagjai egyike sem rendelkezik olyan ingó- és ingatlan vagyonnal, melynek értéke meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250 - szeresét (5.800.000 - Ft). A vagyon értékének megállapításakor figyelmen kívül kell hagyni azt az ingatlant, melyben az igénylő lakik.
- a lakás nagysága a minimális lakásigény mértékét nem haladja meg,
- a pályázó folyamatos részvételt vállal az adósságkezelési tanácsadóban és vállalja az adósság 10 %-nak egyösszegű megfizetését,
- a pályázó vállalja a tárgyhavi közüzemi díjak fizetését.

A pályázók kötelesek együttműködni a Háztartási Adósságkezelési Tanácsadóval (HAT). Ennek keretében a HAT havonta egyszer személyes találkozás útján ellenőrzi a pályázó által vállalt kötelezettségek teljesítését (így például a tárgyhavi számlák és a törlesztő részlet befizetését).

A pályázatot a Háztartási Adósságkezelési Tanácsadóhoz kell benyújtani, innen továbbítják a Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Osztályára. A pályázathoz csatolni kell:

- A lakásban élő valamennyi személy három hónapra visszamenőleges nettó jövedelemigazolását,
- A lakás használatával kapcsolatos jogviszonyt igazoló dokumentum másolatát,
- A háztartás díjtartozásairól szóló 15 napnál nem régebbi hitelezői igazolásokat,
- A HAT- tal kötött írásbeli megállapodást.

A Háztartási Adósságkezelési Tanácsadónál való jelentkezés határideje: 2004. május 15.

A pályázat elbírálása a Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottság hatásköre, a döntéseket a testület 2004. június 15-ig hozza meg.

A döntésről a pályázók írásban kapnak értesítést.

A támogatást elnyerő pályázók legalább 1 évre havi 15.000 - Ft lakásfenntartási támogatást kapnak. A folyósítás feltétele a vállalt fizetési kötelezettségek pontos teljesítése.

Érdeklődni lehet:

- a Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Osztályán (fszt. 13. szoba) személyesen, vagy a 305-31-64-es telefonszámon,
- A Háztartási Adósságkezelési Tanácsadónál (Bp., XV. ker. Árendás köz 4-6.) személyesen, vagy a 414-08-78-as telefonszámon.

Marsovszky Györgyné
Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottság elnöke

Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottsága

fűtőkorszerűsítési pályázatot hirdet

a szociálisan rászoruló kerületiek számára a takarékos, gazdaságos és környezetkímélő gázfűtés elterjesztése érdekében.

A támogatásra felhasználható keretösszeg 15 millió forint helyi támogatás, illetve 10 millió forint a Fővárosi Gázművek Rt. vissza nem térítendő támogatása. A keretösszeg tovább nem növelhető. Nagy számú igénylő esetén a kérelmek elutasíthatók.

A kérelmek benyújtási határideje: 2004. május 31.

A kivitelezési munkálatok elvégzésének határideje: 2004. november 30.

A benyújtott kérelmekről a Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottság a benyújtási határidőtől számított 60 napon belül dönt.

Az Önkormányzat által biztosított helyi támogatás összege maximum 300.000 - forint.

A támogatás kamatmentes, visszatérítendő támogatás, melyet 10 éven belül kell havi részletekben visszafizetni (100.000.-Ft alatti kölcsön esetén a futamidő 5 év). A kölcsön összege a visszafizetés idejére a földhivatali telekkönyvbe jelzálogjogként bejegyzésre kerül.

Önkormányzati tulajdonban élő bérlők részére a helyi támogatás vissza nem térítendő.

A Fővárosi Gázművek Rt. által biztosított vissza nem térítendő támogatás:

- konvektoros kivitelezés esetén 150.000 - forint
- cirkófűtés bevezetése esetén 200.000 - forint

A vissza nem térítendő támogatás kifizetésére a munkálatok befejeztével, a használatbavételi engedély és a kivitelezést igazoló számlák bemutatása után kerülhet sor a Polgármesteri Hivatal házipénztárában.

A támogatásban részesülőknél a lakossági kezdeményező gázelosztó-vezeték építés esetén nem kell megfizetniük az önkormányzat felé a beruházás önrészét sem. A Fővárosi Gázművek Rt. a támogatottak részére a gázbekecsolási díjat elengedi.

A kérelem benyújtásának feltételei:

- az igénylő családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a 34.800 -Ft-ot, de nem haladja meg a 92.800 -Ft-ot,
- az igénylő készpénz-megtakarítása eléri a korszerűsítési költség 20 %-át,
- sem az igénylő, sem pedig családja nem rendelkezik olyan forgalomképes ingó, vagy ingatlan vagyonnal, melynek értéke meghaladja az 5.800.000.-Ft-ot,
- a gázbevezetési munkálatok még nem készültek el.

A kérelemhez mellékelni kell:

- az igénylő, valamint az együtt élő családtagok jövedelmi viszonyaira vonatkozó 3 havi nettó átlagjövedelem-igazolást,
- a Fővárosi Gázművek Rt. által engedélyezett műszaki tervet,
- a kivitelezési munkák elvégzésére jogosult szerv, vagy vállalkozó által készített hivatalos költségvetést,
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
- több tulajdonos esetén a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát a fűtőkorszerűsítéshez, jelzálogjog bejegyzéshez.

Az önkormányzati bérlakásban élők a Palota Holding Rt.-nél jelentkezhetnek.

A kérelemhez nyomtatvány a Polgármesteri Hivatalban szerezhető be, további felvilágosítást az érdeklődők a 305-3255-ös telefonszámon kérhetnek.

Marsovszky Györgyné
Szociálpolitikai és Egészségügyi Bizottság elnöke

Budapest Főváros XV. kerület
Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
XV. kerület, Bocskai u. 1-3.
Telefon: 305-3100
www.bpxv.hu

Zöld szám: 06-80-203-804

Ügyfélfogadás
Hajdu László
országgyűlési képviselő,
polgármester

Előzetes bejelentkezés alapján a XV. kerületi Polgármesteri Hivatal (XV. kerület, Bocskai u. 1-3.) 112. számú tárgyalójában, minden hónap első csütörtökén 13.30 és 16 óra között, de rendkívüli esetben egyeztetés alapján máskor is.

Bejelentkezés nélkül - ünnepnap és szabadság kivételével - minden héten csütörtökön 17 órától, amíg a folyosón ügyfél van, az Újpalotai Közösségi Házban, a Zsókavár utca 15. szám alatt.

A Polgármesteri Hivatalban tart fogadóórát:
Dr. Pálinszki Antal
alpolgármester

Minden hónap első hétfőjén
13.30 - 17 óráig

Király Csaba
alpolgármester

Minden hónap első hétfőjén
13.30 - 17 óráig

Gyurcsánszky János
alpolgármester

Minden hónap negyedik hétfőjén
13.30 - 17 óráig

Kiss Péter
országgyűlési képviselő

A Polgármesteri Hivatal 112. számú tárgyalójában, minden hónap utolsó szerdáján 17 órától. Küldeményeket a polgármesteri hivatal postafiókjában lehet elhelyezni.

Dr. Nagy Antal
jegyző

Minden hónap második hétfőjén
13.30 - 18 óráig

a Polgármesteri Hivatalban.

Rónayné dr. Vojnovics Ibolya
aljegyző

Minden hónap negyedik hétfőjén
13.30 - 18 óráig

a Polgármesteri Hivatalban.

Az önkormányzati tisztviselők ügyfélfogadására fogadóponként max. 15 ügyfél kaphat sorszámat. Az időpontok a bejelentkezések sorrendjében az év végéig előre kiosztásra kerülnek. Jelentkezni lehet: felfogadási időben a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálati irodájában.

A Polgármesteri Hivatal
ügyfélfogadási ideje:

hétfőn: 13.30 - 18 óráig

szerdán: 8 - 16.30 óráig

pénteken: 8 - 11.30 óráig

Az ügyfélszolgálati iroda
XV. kerület, Szócsa Aron u. 6-10.

Telefon: 305-3100

Ügyfélfogadás:

hétfőn: 8 - 18 óráig

kedden: 8 - 16.30 óráig

szerdán: 8 - 18 óráig

csütörtökön: 8 - 16.30 óráig

pénteken: 8 - 12.30 óráig

Okmányügyi osztály
XV. kerület, Bocskai u. 1-3.

Telefonszámok:

Gépjárművekkel kapcsolatos ügyintézés
305-3289

Vezetői engedély
305-3276

Egyéni vállalkozói igazolványok:
305-3266

Személyazonosító és lakcím igazolvány:
305-3275

Ügyfélfogadás:

hétfőn: 8.30 - 17.30 óráig

szerdán: 8 - 16 óráig

csütörtökön: 8.30 - 14.30 óráig

pénteken: 8 - 11.30 óráig

Kihelyezett információs iroda
Pólus Center

XV. kerület, Szentmihályi út 131.

Vasárnap kivételével a hét minden napján
10 - 19 óráig tart nyitva.

Telefon: 410-6381

Városházi Napló

Rákospalota, Pestújhely
és Újpalota polgárainak lapja
Főszerkesztő: Fehér István

Szerkesztőség:

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3.

Telefon: 305-3109

Telefon/fax: 305-3130

Fotó: Varga Gábor

Hirdetésfelvétel:

419-2952, 259-0511

06-20-934-1257

Kiadó és nyomda: Egri Nyomda Kft.

3300 Eger, Vincellériskola u. 3.

Telefon: 06-36-313-884

Felelős vezető: Kopka László

Terjeszti a 3 Profi Kft.

Telefon: 351-5451

Gyermekes családok szociális támogatása

Lapunk korábbi számaiban már szoltunk az adósságkezelés új rendszeréről. Most a gyermekeket nevelő családok önkormányzati támogatásáról adunk rövid tájékoztatást. Kerületünk képviselő-testülete olyan jelentős támogatásokat is biztosít a gyermekes családok számára, melyekre egyébként törvény nem kötelezné.

Rendszeres gyermekvédelmi támogatásban azok a családok részesülhetnek, akiknek háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimumot (2003-ban 21.800.-, idén pedig a 23.200 forintot). 2003-ban egy gyermek után havi 4.600.- Ft volt a rendszeres támogatás, idén ez 5.100 forintra emelkedett. A kerületben tavaly ezen a címen 1.700 család 3.200 gyermeke összesen 146 millió forint támogatásban részesült. Karácsony előtt az önkormányzat 13. havi támogatást is biztosított az érintett családoknak. Ez a támogatás az elmúlt évhez képest közel 18 millió forint támogatás-növekedést eredményez.

A rászoruló családoknak **rendkívüli gyermekvédelmi támogatás** is adható, ha a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem a 48.720 -forintot nem haladja meg. Ebben a támogatási formában 2003-ban 3.900 család 106 millió forintot kapott. 2004-ben a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás összege esetenként és gyer-

mekenként – a jövedelemhatárok figyelembevételével – 2.500.- és 7.000-forint között lehet, de alkal-manként nem lehet több 38 ezer forintnál. Ez a támogatás rászorultságtól függő és évente több alkalommal is adható.

A gyermekélelmezésben a gyermekvédelmi törvény által biztosított normatív támogatáson túl az önkormányzat további kedvezményeket is nyújt. Nemcsak az iskolákban, óvodákban, bölcsődékben, hanem a nyári napközis és az önkormányzat által fenntartott gyermektáborokban résztvevők is igénybe vehetik a kedvezményeket.

Ezek az önkormányzati kedvezmények is rászorultság alapján vehetők igénybe. A rászorultságot a családi jövedelem függvényében az intézmény állapítja meg. Egyes esetekben nem kell fizetni, de a többség 90, 70, 50 vagy 25%-os kedvezményt kap. 2003-ban az önkormányzat a gyermekélelmezés költségeiből több mint 32 millió forintot vállalt magára, vagyis a kerületben közel 3.000 gyermek részesült ebben a kedvezményben.

A kerületi önkormányzat talán az országban elsőként vezette be a **tértítésmentes tankönyvellátást**. Szabályozásunk szerint az 1-9. osztályos tanulók a tanév elején térítésmentesen vehetik át a tankönyveket. Kivételt képeznek az idegen nyelv-könyvek, a Hubay Jenő Zeneiskola

tankönyvei. 2003-ban az önkormányzat közel 34 millió forintot fordított erre a támogatásra.

Néhány éve az önkormányzat megtéríti az oktatási intézmény által szervezett **idegennyelv ismereti, a gépkocsivezetői és a számítógépes vizsga** költségeit is. 2002-ben és 2003-ban összesen 43 tanuló tett nyelvvizsgát (a térítés 633 ezer forint), számítógépes vizsgát 246-an (a térítés 2.428 ezer forint), gépjármű-vezetői jogosítványt szerzett 179 diák (a térítés összege több mint 17 millió forint). Az önkormányzat azzal a szándékkal indította a támogatási programokat, hogy a középiskolát végzetek az életben könnyebben boldogulhassanak.

Sok éve indult el az önkormányzat által adományozásra kerülő **tanulmányi ösztöndíj-programja** is. A 2002/2003-as tanévben 24 tanuló részesült összesen 2.240 ezer forint összegű ösztöndíjban. Négy tanuló egyszeri támogatásként 324 ezer forint támogatást kapott. Ez a támogatási forma idén is folytatódik.

Az önkormányzat költségvetésében kiadásként mintegy 333 millió forintot jelentettek az elmúlt évben a fent említett támogatási formák. A kerület a rászoruló családokat továbbra is segíteni kívánja.

Ódor

Nőnap

Március 8-át illik „amúgy férfiasan” megünnepelni. De mit tegyen az ember, ha közel 40 ezer nőnek akar köszönetet mondani, s ha legszűkebb munkatársi körébe is majd 1.500 hölgy tartozik. E nehéz helyzetet próbálták meg feloldani az önkormányzat vezetői egy közös program szervezésével. Az újpesti Ady Endre Művelődési Központ színháztermébe hívták a kerületi fenntartású intézményekben dolgozó hölgyeket. A színpadon Hajdu László köszöntőjét

követően az egybegyűlteket egy pikáns színházi előadást tekinthettek meg. Az Imádok férjhez menni című vígjátékban olyan neves színészek léptek fel, mint Nyíró Bea, Nemcsák Károly, Cseke Péter vagy a rendezést is magára vállaló Mikó István. A színdarabot követően Gyurcsányszky János alpolgármester, dr. Nagy Antal jegyző és Tóth Imre önkormányzati képviselő egy-egy szál virággal köszönték meg kolléganőiknek azt az odaadó munkát, amelyet az elmúlt esztendőben a városrésztől – és annak férfi társadalmaért – tettek.

Tisztelt Kerületiek!

A Polgármesteri Hivatal megújult honlapján
www.bpxv.hu

Hajdu László polgármester
internetes fogadóórát tart

április 1-jén
13.30 és 14.30 óra között.

Az internetes fogadóóra célja, hogy az érdeklődő állampolgárok közérdekű ügyekben közvetlenül, rövid idő alatt kaphassanak választ kérdéseikre a kerület vezetőjétől.

Újpalotán az első lakótelepi rendőrség

Az Újpalotai és a XVIII. kerületi Havanna lakótelepen állítja fel a városban elsőként a lakótelepi rendőrséget a Budapesti Rendőrfőkapitányság. Danielisz Béla, a Fővárosi Közgyűlés Városrendészeti Bizottságának elnöke egy sajtótájékoztatón arról beszélt, hogy a BRFK kísérletképpen még ebben az évben elindítja a lakótelepi járőrszolgálatot a két panelházas kerületrészen.

Tájékoztatása szerint a járőrök a lakótelepi házakat nap mint nap végig fogják járni a földszinttől a tizedik emeletig, és ahol problémát látnak, azonnal intézkednek. Gergényi Péter rendőrfőkapitány intézkedéseinek köszönhetően ezerral több rendőrt teljesít szolgálatot Budapest utcáin, mint 2002-ben, és így a járőrök egyre több időt tudnak otthonaik környékén tölteni

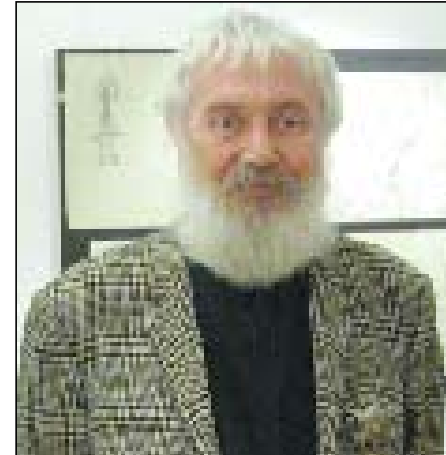
NAPRAFORGÓ CSALÁDI MŰHELY a Rákospalotáért Közhasznú Egyesület kreatív játszóháza. Természetes anyagokból készíthetnek játékokat az ovisek és kisiskolások április 1. (csütörtök) 16.30 - 18-ig. Tojásfestés Helyszín: 1151 Budapest, Alagi tér 13. (Református Misszió) Belépő: 200 Ft Állandó védőnőfelügyelet, egészségügyi tanácsadás! Foglalkozás vezetők: Barta Ildikó (306-85-23) Meilinger Annamária (306-84-59)

Kerületi művész premierje

Lisziák Eleket igazából csak a fiatal korosztály számára kell bemutatni. Az idén 65 esztendő kerületi képzőművész és filmrendező a 60-as, 70-es években már letette a névjegyet azzal, hogy szemlélet-, és ábrázolásmódjával új – akkoriban meglehetősen polgárpukkasztó – szint hozott a művészet világába. Avantgarde stílusa sokak szemében ellenzékivé tette, és az akkori politika is nehezen emésztette, hogy nem tudja uniformizálni Lisziák Eleket.

A rákospalotai művész Pécssett született, míg családja horvát gyökerekkel rendelkezett. Fiumei papírgyárak eladása után az 1921-es gazdasági infláció mindössze egy rákospalotai családi ház megvásárlását tette lehetővé a számukra. Az épületet aztán az 50-es években államosították, így Lisziák Elek, miután 1961-ben úgy határozott, hogy Baranyából visszatér a palotai családi örökségbe, a sokak által lakott épületben már csak a mosókonyhában talált magának helyet. Ma már ismét tulajdonosa a Lisziákok ősi házában, melynek egy része napjainkban is „LEXY Művészeti Stúdió”-néven alkotóműhelyként működik.

– A Zsókaavár Galériában (Újpalotai Községi Ház) február 10. és március 1. között azokat a rajzaimat, grafikáimat láthatta a nagyközönség, amelyeket még pályám kezdetén alkottam. 1961-ben Vén Emiltől tanultam rajzolni, az első munkáim is a műtermemben porosodtak. Aztán egy barátom azt



ajánlotta, hogy mutassuk be a rajzokat a közönségnek, így az a helyzet állt elő, hogy 65 évesen, számos rangos kiállítással a hátam mögött a saját premieremen vehetek részt. A február 10-ei megnyitó ünnepségen a meghívott vendégek nemcsak a művész grafikáit csodálhatták meg, de a Zsókaavár Galéria melletti nagyteremben betekintheztek a népszerű rendező munkásságába is. A filmklubba átalakult újpalotai kulturális központban elsőként Keller Katalinnak a Vanitatum Vanitas című vizsgafilmjét vetítették, melyet a fiatal rendező 1968-ban a már országos híru Lisziák Elekről forgatott. Ezt követően a palotai filmrendező három rövidfilmjét – A helység kalapácsát (1975.), A fülemilét (1983.) és a Kovásznai Györggyel 1982-ben közösen rendezett Riportrét – tekinthette meg a közönség.

Közlemény az adatkezelésről

Felhívom az állampolgárok figyelmét arra, hogy a lakó-, vagy tartózkodási helyük szerint illetékes jegyzőhöz (okmányirodához), vagy a Belügyminisztérium Központi Adattfeldolgozó, Nyilvántartó és Választási Hivatalának Ügyfélszolgálati Irodájához (1094 Budapest IX. kerület Balázs Béla u. 35.) címzett nyilatkozattal (ajánlott levélben vagy személyesen) megtilthatják, hogy személyes adataikat kutatási és üzletszervezési célokra felhasználhassák. **Dr. Péterfalvi Attila** adatvédelmi biztos

Környezetkímélő fűtési mód

A föld felszíne alatt 50–100 méterrel olyan magas a kőzetek hőmérséklete, hogy a folyadékok felmelegíti. Ez a hővíz egy speciális rendszeren átvezetve alkalmas lehet családi házak, vagy akár nagyobb létesítmények fűtésére, épületek melegvízellátásának biztosítására. A XV. kerületben február végén mutattak be egy ilyen elven működő, úgynevezett geometrikus hőszivattyús környezetvédelmi beruházást. A köz e t ből nyert hőenergia segítségével fűtik és látják el meleg vízzel az M3-as melletti Peugeot autószalont. Az ilyen típusú energiafelhasználási mód hatalmas előnye a földgázmegtakarításon túl, hogy tiszta, megújuló energiával környezetkímélő módon biztosítják az épületek fűtését, sőt még a hűtését is. Az autószalomban végzett környezetvédelmi beruházás generálkivitelezője a Hidro-Geodrilling Kft. a rendszer kialakítását tavaly december elején kezdte el. Első lépésként 11 darab 100 méter hosszú kollektort telepítettek. A korszerű fűtési mód az autószalomban két gázkazánját váltotta ki. Az egyik kazánt hőszivattyúval cserélték fel, míg a másikat kizárólag biztonsági okok miatt hagyták meg. A hagyományos fűtésre már csak akkor van szükség, hogy ha tartósan mínusz 15 fok alá süllyed a hőmérséklet.

A Polgármesteri Hivatal Anyakönyvi Hivatala házasságkötéssel és egyéb rendezvényekkel kapcsolatos díjtételei 2004. évre

- A terem használata	tértítésmentes
- Zene, hangszalagról:	3.500 -Ft
- Vers, hangszalagról:	2.500 -Ft
- Pezsgő felszolgálás:	1.000 -Ft
- Gyertyaszolgáltatás:	1.000 -Ft
- A névadó ünnepségek és a jubileumi esküvők: (Áraink az ÁFA-t tartalmazzák)	tértítésmentesek

Element

Karácsonyi szünet előtt elköszönt a kollégáktól, januárban a betegség már nem engedte vissza kedves növendékeihez.

Element **Kanyó Tiborné**, Erzsike néni, a Hubay Jenő Zeneiskola alapító tagja, zongoratanára, a zongora tanzak vezetője. Sokan vannak a kerületben, akik a hangszeres játékon túl emberséget, kulturáltságot, egymásra figyelést és tisztességet tanultak tőle. Kitűnő tanár és kiváló ember volt. Kérés nélkül is segített mindig, mindenhol, mindenkinek, szíven viselte növendékei és kollégái sorsát egyaránt. Életigenlése, vidámsága és a belőle sugárzó gondoskodó szeretet mindenkit magával ragadott. Kedves emlékét szívünkben őrizzük!

Budapest Főváros XV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

LICITES ÉRTÉKESÍTÉSRE MEGHIRDETI

a XV. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat

Cím:	Hrsz:	m ²	Induló ár:	Licít kezdési időpontja:
Aulich utca 109.	85010	394	6.900.000,-Ft	9,00 óra
Pázmány P. u. 61.	87589/5	428	15.200.000,-Ft	9,30 óra

A licites értékesítésen az vehet részt, aki az **egyszeri – vissza nem térítendő – 6. 000,- Ft+áfa /ingatlan** összegért megvásárolja az önkormányzat által kiírt tájékoztató anyagot és elfogadja az abban foglaltakat.

A tájékoztató anyag megvásárolható: ügyfélfogadási időben

2004. március 18. - 2004. április 6. 14 óráig
Bp. XV. Bocskai u. 1-3. sz. alatti pénztárban

Átvehető: Vagyon és Lakásgazdálkodási Osztály,
Bp. XV. Bácska u. 14. fsz. 1.
Telefon: 305-3168, 305-3327

Jelentkezés lezárul: 2004. április 7. (szerda) 15 órakor

A licites értékesítés időpontja: 2004. április 8. (csütörtök)

A licites versenytárgyalás helye: Bp. XV. Polgármesteri Hivatal
1153 Bp. Bocskai u. 1-3. C ép. I. e. 102 (Kossuth terem)

Az ingatlanok megtekintése: Palota Holding Rt. 1156 Bp. Száraznád u. 4-6.
Telefon: 414-7140 előzetes egyeztetés után

TÁRSKERESŐ IRODA

Minden korosztálynak.

T.: 405-7256

Szeretettel vár mindenkit
Szabóné Marika

Televízió - gyors szerviz

javít helyszínen garanciával.
E hirdetés felmutatója
10% kedvezményt kap
a munkadíjból

A HÉTVÉGÉN IS DOLGOZOM!
Tel.: 221-2567, mobil: 06-20-956-7567

palota **moda nyelvtudó**

Angol, német, francia, olasz, spanyol nyelvtanítás, írásbeli felkészítés, Céges és egyéni oktatás.
Görög, orosz, francia, német lektúrálás.
Tel.: 06-30-330-8559 és 06-30-321-4834

Gáz, víz, fűtészerezés

1155 Bp. Percel Mór u. 5. sz.
Villany szerelés, kéménybélés,
tervezés, ügyintézés, anyagbeszerzés,
értékesítés, készülékjavítás.
Csatornabekötés.
Tel./fax: 419-2558, 06-30-967-4570
és 06-30-996-1553, 419-8940

ÉVA KOZMETIKA

KOZMETIKUS MESTER
Fájdalommentes sminktetoválás
a legújabb módszerrel.
Mélyhámhasztás (pattanás, ránc, heg, folt)
azonnali hatással.
Ránckezelések plasztikai műtét helyett.
Intimgyanták. Solárium (10 perc 300 Ft)
Zsókvár u. 12. Tel: 410-1454
Ny: H-P: 8-20 ó, Sz: 8-14 ó.



AUTÓJAVÍTÁS JÓTÁLLÁSSAL

XV. Neptun u. 40. sz.

A nálunk vásárolt motorolajat
ingyen kicseréljük.

FÉKJAVÍTÁS, SZÁMÍTÓGÉPES FÉKHAZMÉRÉS.

VIZSGÁRA FELKÉSZÍTÉS,
VIZSGÁZTATÁS.

Tel.: 416-3163 és 06-20-946-9467.

Virágh László

ANGOL NYELVTUDÓ

Alapfoktól felsőfokig, folyamatos
Tolmácsolás, idegenvezetés, fordítás
Olasz, német, francia, spanyol
nyelvtanítás
Dyslexiás képzés • Üzleti angol
Tel.: (06-20) 258-7837

Cím: XV. Rákos u. 141. Sz: 10-13 ó.

ITT AZ IDEJE

Tavaszi metszés, fakivágás
lemosó permetezés.
Kertépítés, felújítás,
sziklakert, kertítő,
öntözőrendszer építés,
kertgondozás.
Tel.: 417-2708, (06-30) 273-4096



1152 Bp. Szilaspark 5. sz. fsz. (Póts mellett)
BEUTALÓ NÉLKÜL IS!
Rendelési idő: H-P: 8-20 h
Tel.: 414-0146 és 306-5571

Bélyeggyűjteményeket,

1950 előtti képeslapokat, cserkész
emléktárgyakat, levélborítékokat
vásárolunk.
Budapest, VIII. Szentkirályi u. 6.
(Rákóczi útnál)
Telefon: 485-5060

MŰSZAKI BIZOMÁNYI

Hűtő, mosógép, TV, videó átvétele
készpénzért. Felújított hűtő, mosógép,
TV, videó árusítása garanciával.

ELEKTRO KFT. (volt Gelka)
1157 Zsókvár u. 47. sz.
Tel.: 8-20-ig: 418-2676

KÁRPITOZÁS

BÚTORKÁRPITOS vállalkozó szövetmintaival
bútorok áthúzását, javítását. 1 nap
alatt fekhelyek és ajtók kárpitozása.
20% kedvezmény!
Telefon: 416-74-12, 06-209-574-391
Garbacz.

REDŐNY

készítés és javítás
Szantai Sárközi Ambrus
1152 Arany János u. 44.
306-01-09

ZÖLDKÁRTYA

benzines autóra
VONÓHOROG SZERELÉS
Olajcsere megvárható. (Valvoline)
Szombat, vasárnap is!
Cím: XV. Obsitos u. 30.
Tel.: 306-9596

GYERTYALÁNG TEMETKEZÉSI BIZTOSÍTÁS

Először mindenki meghökken,
ha erről a biztosításról hall
Hatöbbet tud róla, megérti,
hogymindenkinek szüksége van rá.
Mert egyszerű az elkerülhetetlenre
is gondolni kell, de csak egyszer...

Agrupación Funeuropa
Biztosító Rt.
Tel.: 06-20-378-9195
Márton Judit

EverNet

Számítástechnikai és
Informatikai Kft.
1153 Bp., Szécs Áron u. 12-22

- Számítógép-konfigurációk, alkatrészek, tartozékok értékesítése, karbantartása, javítása
- Számítógép-hálózatok kiépítése, rendszerfelügyelet
- Software-forgalmazás, oktatás, tanácsadás
- Sajátkészítésű videofelvételek digitalizálása
- Play Station hardver és játékkértékesítés, csere



Tel./Fax: 271-1179, 271-1180 http://www.evernet.hu e-mail: evernet@evernet.hu

FÜRDŐSZOBA – BERENDEZÉSEK

* Csempe padlólapok	1.350 Ft-tól	* Szögletes és íves zuhanykabinok kedvező áron	
* Fagyálló csemperagasztó	990 Ft/25 kg	* Beépíthető mosdó	9.900 Ft
* Padlókiegénylítő	2.400 Ft/25 kg	* Kádcsaptelep zuhanyzettel	7.200 Ft
* Fehér és színes fugázó	1.150 Ft-tól/5 kg	* Olasz, spanyol, Alföldi, Zalakerámia csempék, padlólapok kedvező áron	
* Német KALDEWEI lemezkádak		* Komplet fűrdőszobabútor különböző méretben	
105-140-ig	15.000 Ft	* Darálós WC	85.200 Ft
150-170-ig fehér	13.990 Ft	* Fűrdőkádak hidro-masszázs rendszerrel	135.000 Ft-tól
* Alföldi szaniterek teljes választéka			

Áraink az ÁFÁ-t tartalmazzák!

MENDEX KFT.

Bp. XV., Bácska u. 21. (Újpesti felüljáró mellett)
Ny.: H-P: 8-17-ig, Sz.: 8-12-ig. Tel.: 306-1021

Víztorony

Felüljáró

Bácska u. 21.

3% kedvezmény a hirdetés kiadásánál

FŐ BOLT

1-től 1000-ig
A műanyag bolt
Háztartási műanyag

- Vegyi áru, illatszerek
- Könyv, rövidáru, játék
- Üvegáru, irodaszerek stb.
- Műanyagáru vizsonteladók és közületeknek 5-10% kedvezmény
- Fotókidolgozás 1 napos kép
- Olcsó áru egész évben

Műanyagtermék gyártást,
reklám munkát bémunkában vállalunk!
Ny.: H-P: 8-18-ig, Sz: 8-18-ig
Cím: 1151 Budapest, Fő út 2-6.
Telefon: 306-01-62

Fogorvosi rendelő és fogtechnikai laboratórium 8-20-ig

KIWA-dental
Fogpótlások
48 óra alatt is!

Cím: 1142 Budapest,
Erzsébet királyné útja 97/B-C
Tel.: 252-1421

IMPOZÁNS. SZEMÉLYES
RENDEZVÉNYSZÁTOR
Kellően környezetben, Veresegyházon az IVACSLITOPARTON.
ESKÜVŐ • BANKETT • FESZTIVÁL • PARTI
megrendezéséhez várjuk a hívásokat.
Szervezési és rendezési szolgáltatások a legújabb technikával.
Veresegyháza, Ivacs u. 10.
Mobil: 06 309 328 411 • Telefon/Fax: 06 28 386 209
Email: topartit@veresegyhaza.hu

1158 Bp., Kolozsvár u. 46.

Kékesi INGATLANKÖZVETÍTŐ

Ügyfeleink részére
keresünk lakásokat,
házakat megvételre.
Címkiadás ingyenes!
Telefon: 410-3918
(06-30) 381-6-381
(06-20) 917-2727

www.geocities.com/e.ingatlan

10 éves a Vig Kalmár!
Ünnepeljen velünk!
Vig Kalmár

A hirdetés felmutatója 10% kedvezményt kap.
Budapest XV., Fő út 78.
Telefon: 308-0023, telefon/fax: 306-4019
www.vigkalmar.hu
Mindennap nyitva tartunk! Asztalfoglalás ajánlott!

Újpesti Ingatlanközvetítő Iroda
1042 Budapest, Árpád út 16.
Tel./fax: 369-5214, 380-4920, 370-8710
www.ingatlanulcs.hu e-mail: ingatlanulcs@axelero.hu

IRODÁNK AJÁNLATÁBÓL

Bp. XV., Oroszlán u.
540 m²-es telken, 42,5 m²-es, 1 szoba hallos, bővíthető,
cirkófűtéses családi ház, garázzsal eladó.
Irányár: 19,5 MFt

Rákospalota, Alagi térhez közel
570 m²-es telken, 120 m²-es, 3 szobás, központi fűtéses, családi ház,
gk. beállási lehetőséggel, 42 m²-es pincével, fűthető üvegházzal eladó.
Irányár: 27 MFt

Bp. XV. ker. Rákospalota kertvárosban
4 lakásos társasház építésére alkalmas, 668 m²-es
közművesített,
fő út közeli építési telek, bontandó épülettel eladó.
Irányár: 24.5 MFt

ÜGYFELEINK RÉSZÉRE KERESÜNK:

- Eladó
- Bérbeadó
öröklakásokat, családi házakat, telephelyeket

Nyitva tartás: hétfőtől csütörtökig: 9-18 óráig
péntek: 9-14 óráig.

FÓTON OLCSÓBB A BUDALUX® ajtó, ablak! NE PESTEN VEGYEN!

DECEUNINCK belga
profilból, SIEGENIA német
biztonsági vasalattal.
Hővisszaverő
üvegezéssel alapáron!
Panelba bontástiszta csere.

Waldeck Bt., Fót, Deák F. u. 45.
(06-27) 358-514, (06-70) 336-3574

RENDELJEN MÉG TAVALYI ÁRON!

KÉZI AUTÓMOSÓ ÉS KOZMETIKA
Külső-belső takarítás,
alváz és motor mosás,
kápittisztítás, gépi
polírozás

GUMISZERVIZ
Személy, kisteher, terepjáró, és motorkerékpár téli/nyári
gumiabroncs árusítása, szerelése, javítása.
Állandó akciók!

PALOTA GARAGE KFT.
Bp. XV., Régi Főti út és Csobogós u. sarok
Nyitva: H-P: 8-20, Sz-V: 8-16 / tel.: 306-3893

Kiss Péter kerületünk országgyűlési képviselőjének fogadóórája március 31-én délután 5 órakor lesz a XV. kerületi önkormányzat Polgármesteri Hivatalában. **Kiss Péter a Bocskai utca 1-3 alatt várja az érdeklődőket.**

A Magyar Demokrata Fórum XV. ker.-i Szervezete meghívja Önt családjával és barátaival együtt **április 8-án, csütörtökön 19 órakor** kezdődő, Dr. Antall József születésének 72. évfordulóján tartandó rendezvényére. Néhai miniszterelnöknőről megemlékezik Katona Kálmán v. miniszter, az MDF elnökségi tagja.

Helyszín: a Pestújhelyi Községi Ház, Szűcs István u. 45. szám, amely megközelíthető a 24-es autóbusszal. Minden érdeklődőt szívesen látunk.

A MIÉP XV. ker.-i szervezete rendezésében március 30-án 18 órakor előadást tart Fördös Attila mérnök-közgazdász, Magyarország és az EU címmel.

Helyszín: XV. ker. Magyar u. 1.

A Polgári Érdekképviseleti Egyesület és a Civil Szervezetek Egyeztető Tanácsa tisztelettel meghívja a kerületi civil szervezetek vezetőit a **2004. március 29-én 18 órakor kezdődő CIVIL FÓRUM-ra.** A rendezvény helyszíne: a polgári érdekképviselet székháza. 1153 Budapest, Bocskai utca 26.

Javasolt napirendi pontok: a Polgármesteri Tanácsadó Kollégium civil tagjainak megválasztása, az önkormányzat Civil Stratégiájának véleményezése, és az esetleges saját stratégiák kialakítása.

A Palotai Önvédelmi Védőegylet elnöksége tisztelettel meghívja, a 2004. március 13-án 18 órai kezdettel tartandó 2003-as éves beszámoló közgyűlésre. **Helyszín:** Közéleti Ház Száraznád u. 5.

RUHAVÁSÁR és HÚSVÉTI KÉZMŰVES Délután. Az Újpalotai Családsegítő Szolgálat ruhavásárt szervez április 6-án, kedden 10 és 15 óra között, használt ruhák, blúzok, szoknyák, ingek, öltönyök, gyerekruhák, cipők, kabátok. A ruhavásárt követően várunk mindenkit 2004. április 6-án 15 órától, aki kipróbálná a tojásfestés különböző módjait, és kedvet érez a húsvéti szokásokhoz kapcsolódó apró tárgyak készítéséhez. **Címünk: Budapest XV. kerület Árendás köz 4-6.**

FOTÓPÁLYÁZAT

Az újpalotai lakótelep születésének 35. évfordulója alkalmából az **Újpalotai Szabadidő Központ** fotópályázatot hirdet, hivatásos és amatőr, valamint a fényképezéssel csak családi eseményeik megörökítésére vállalkozók részére, mindenfajta korlátozás nélkül. A fotópályázat témája a városnyi lélekszámú Újpalota mindennapi életének, helyi társadalmának, az épített környezetnek, a lakótelep sajátosságainak a bemutatása. **Információ kérhető a 418-3776, 410-0836, 410-6304** telefonszámokon. A pályázatok beadásának határideje: 2004. május 20.

FELHÍVÁS

A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár újpalotai fiókkönyvtára és a **Nyírpalota Társaság** „Az újpalotai gyerekek meséinek” címmel pályázatot hirdet általános és középiskolás fiataloknak. **A pályázat témája:** rövid családi történetek, a családi múlt történeteinek megörökítése, leírása. **CSALÁDOM LEGENDÁI – NAGYSZÜLEIM (SZÜLEIM) MESÉLTÉK** címmel, tetszőleges terjedelemben várjuk az írásokat **2004. április 30-ig.** A részletekről érdeklődni lehet a leadási helyeken: **FSZEK újpalotai könyvtárában 1156 Bp. Kontyfa u. 10. az Újpalotai Községi Házban 1157 Zsókvár utca 15.**

PROGRAMAJÁNLAT

A Csokonai Művelődési Ház programjai:
1153 Budapest, Eötvös utca 64-66.
Telefon: 307-6191, 307-7285
csokonaimk@axelero.hu
csokonaimk.axelero.net

Capoeira – brazilai harcművészet

hétfő: 19.30-21 óra, péntek 17.30-19 óra
Ötvözi a küzdeni tudást, a táncot, a zenét és akrobatikus elemeket.
Szereplők: Dér Denisa és Óze Áron
Tagdíj: 5000 Ft/hó

Táncgimnasztika gyerekeknek

kedd 16-19 óra
Zenés torna, mozgás- és ritmusfejlesztő játékok.
Tagdíj: 2.500 Ft/hó

Zsebi baba zeneháza

Hétfőn 17-17.30 óráig zenés, játékos foglalkozás 2-4 éves gyerekeknek. Havi tagdíj: 1500 Ft

Hastánc

kedd, péntek 19-21 óra
Tagdíj: 650 Ft/alkalom, bérlet 5850 Ft/10 alkalom

Intenzív, nyolchetes hastánc tanfolyam

indul pénteken délelőttönként április elején.

Világháló

Internetezzen nálunk óránként csak 300 Ft-ért.

Családi kreatív műhely

Március 27-én 10-12 óra között dekupázs, belépő: 300 Ft

Aprók tánca – magyar tánc és játsszóház

gyerekeknek
április 3-án 16-18 óra között, belépő: 250 Ft

Görög tánc és Maskarades együttesel

április 2-án, pénteken 18-22 óra között, belépő: 500 Ft

Húsvéti készülődés

Március 28-án, vasárnap 10-14 óra között
Sokféle anyagot és technikát használunk, mindenki megtalálja a maga számára leginkább vonzó. A belépés ingyenes, az alapanyagok megvásárolhatók a helyszínen.

Vasárnapi tánc

Március 28-án 15-19 óra között, belépő: 400 Ft

A Pestújhelyi Községi Ház programjai

1158 Budapest, Szűcs István utca 45.
Telefon: 419-2006, 410-7168

Színházi világnap

Március 27. 16.30 óra
A. Gelman: Pad című vígjátéka.
Szereplők: Dér Denisa és Óze Áron
Belépő: 700 Ft

Alternatív gyógyászat és ezoterikus előadások

március 28-án 10-18 óráig

Előadások 10 és 18 óra között: Nelson-féle számítógépes állapotfelmérés és kezelés, a gyermekkori gerincferdülés, bioenergetikai és radieszterizáció, a szellemvilág jelene, múltja, jövője, mit rejt a kézírásunk, szakrális táncbemutató, a szenvedély-betegségekről, fogyás egészségesen, a szellemvilág üzenete, a csillagjegyek jelentése, környezetbarát tisztítószerkészítés, természetes étrend-kiegészítők, ezotéria és tudománytörténet, a PeKH Hastánc csoportjának bemutatása. Belépő 500 Ft, mely magában foglalja az előadásokon való részvételt. A kezeléseket, szolgáltatásokat kedvezményesen vehetők igénybe.

„Mi kutyánk kölyke”

Galambos Éva szobrászművész kiállításának megnyitója. Április 1., 18 óra

Húsvéti játszóház

Április 3., 10-13 óráig Tojásfestés és írás.
Belépő: 300 Ft

Akrobatikus Rock and Roll

csütörtökönként 15.30-17 óráig.
Vezeti: Mandics Edit edző
Ára: 2500 Ft/hó

Az Újpalotai Községi Ház programjai.

1157 Budapest, Zsókvár utca 15.
Telefon: 410-0836, 410-6304

Előadások a Zsókvár Galériában

Bálványos Huba grafikusművész művészettörténeti előadása

Március 25-én 18 órakor: A nő képe a XX. század művészetében
Április 8-án 18 órakor: Gyermek és család a képzőművészetben
Belépő: 300 Ft

Zsókvár Galéria: Eléna Kapitónova festőművész kiállítása

Aranyszámár Színház

Március 27-én, szombaton 11 órakor a Színházi Világnap alkalmából a Pom Pom meséi című előadás tekinthető meg. Belépő: 300 Ft, jegyek elővételben válthatók.

Vasárnapi Teaház Koncertek

Március 28-án 18 órakor: Francia szerzők műveiből
Omza Erzsébet Katalin zongora, Koppándi Jenő hegedű
Belépő: 400 Ft

A Kozák téri Községi Ház programjai

1154 Budapest, Gábor Áron utca 58/c
Telefon: 410-5536

Környei László intarziáművész képeiből nyílik kiállítás

április 1-jén 18 órakor.
A kiállítás április 15-ig látogatható hétköznap 9-18 óra között.

Kreatív játszóház április 9-én 15-18 óra között.

Téma: Húsvéti készülődés változatos technikákkal.
Belépő: 300 Ft / fő + anyagköltség.

A Törpíke klub felvett hirdet 4 év alatti gyerekeknek és szüleiknek.

Sok játék, beszélgetés, tanácsadás, jó hangulat várja az érdeklődőket.
Belépő: 300 Ft / alkalom.

Fantázia kreatív alkotótábor gyerekeknek június 14-25-ig.

Bővebb információ a 410-55-36 telefonszámon.

Rákospalotai Múzeum programjai

1158 Budapest, Pestújhelyi út 81.
Telefon: 419-8216

Húsvét-váro

Április 3-án 10 órakor Ünnepváros kiállítás megnyitja, tojáskarcolás és festés Tihanyi Emőkével, 16 órakor Nagyhéti szokások a Kárpát-medencében, Dr. Juhasz Katalin és Szabó Zoltán néprajzkutató és zenész előadása.

MOSÓGÉP

Villanytűzhely, mikrosütő javítása garanciával.

Tel.: 453-0567,
06-30-931-9955, 453-0568



SHEN DENT

Egészségügyi Bt.

Teljeskörű fogászati szakellátás.

1155 Bp., Martinovics u. 7.
Bejelentkezés: H-K-CS-P du. 14-19 ó
Tel.: 307-0074

Hagyományos kínai orvoslás

Orvosi akupunktúra

CSANI SPORTSZALON

Rendelő: Csani Sportszalón

Bp., XIII. Csanády u. 11.

Tel.: 320-0274, 350-3224

Fax: 271-0015



VAGYONVÉDELMI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
1154 Budapest, Tompa Mihály u. 45.
tel./fax: 305-0156, 305-0160, 306-0170
e-mail: palsec@axelero.hu www.palsec.hu

Elektronikus riasztórendszerek telepítése, eseti- és átalánydíjas karbantartása
24 órás diszpécser-szolgálat, Észak-Pesten járőrszolgálatl.
Zártláncú videórendszerek, beléptetőrendszerek telepítése, üzemeltetése.
Rendészeti, portaszolgálati feladatok ellátása.
Telephely, ingatlanörzés.
Pénz-, értékszállítás, értékkísérés.
Hagyományos vagyónvédelmi tevékenységek.

„TESTRE SZABOTT BIZTONSÁG”

A RÁVISZ

újra jelentkeznek!

TV-Video, Hifi, kamera

számítástechnika

JAVÍTÁS

Adásvétel, csere

1158 Bp. Drégelyvár u. 57-63.

Tel./Fax: 418-2225



FOGTECHNIKAI LABOR

Precíziós kivehető, rögzített fogpótlások készítése - mérsékelt árakon.

Nyugdíjasoknak kedvezmény!

Bp. XV.,

Madách u. 35.

Tel.: 417-1276

KÁRPITOSMESTER

Antik – Modern – Styl

felújítása, javítása

GARANCIÁVAL

Ingyenes felmérés, szövet-

kollektívával, szállítással

Tel.: 410-0539, 06-30-240-5601

1157 Bp., Nyírpalota u. 17.

FOGÁSZAT

FOGTECHNIKA

RÖNTGEN

EGY HELYEN!

1155 Mozdonyvezető u. 3.

Rövid határidő, 1 év garancia, Reális ár!

Bejelentkezés: 306-6980,

(06-20) 9194 497, (06-20) 9284 493

KUTYAKOZMETIKA RÁKOSPALOTÁN

A XV. kerületi Önkormányzattól 2 sarokra várja megszépülni vágyó kedvencét

a **BONBON** kisállat kozmetika!

Cím: XV. Dobó u. 32. (Beller u. sarok)

Bejelentkezés: (06-70) 541-6641



Igény szerint hétvégén is!

Palota Holding

Ingatlan- és Vagyonekezelő Rt.

1156 Budapest, Száraznád u. 4-6.

Ügyfélszolgálat:

414-71-00, 414-71-01,

414-71-02, 414-71-03, FAX: 414-71-04

VÁLLALJA:

• épületek üzemeltetését, kezelését

• társasházak közös képviselőjét

• épületfelújítást

DISZPÉCSERSZOLGÁLAT:

414-71-48

MALAKY KFT
Bp. XV Rákos út 173.
Nyitvatartás:
H-P 7-17, Szo 7-12
Telefon: 308-0052
306-9338, 306-9673

ÉPÍTŐ- ÉS TÜZELŐANYAG KERESKEDÉS

Porotherm-, Mátratherm-, cserép, és Ytong rendszerek. Zsalukő, pala, kátránypapír, cement, mész, homok, sóder. Falazó és vakoló készhabarcsok, szigetelő- és tetőfedőanyagok, burkoló- és díszteglák. Termőföld szállítás. Kerti dísznád, faszén.

Konténeres síttszállítás, fuvarrendelés.
Ha építkeznek, ha fázik, csak egy telefon és MALAKY máris szállít!

TAVASZI AKCIÓ!

590 Ft/db

PÓLUS CENTER
Posta mellett
Tel.: 419-4168

Minden normál ruházat tisztítása esetén

tip tisztító
top



„Szébb, mint új korában...”

Egy társasház felújításához három dolog kell: pénz, pénz és jó közös képviselő, aki szerzi a pénzt. Az alábbiakban egy olyan hűdapesti közös képviselővel (kérésére neve helyett a K.K. rövidítés szerepel) beszélgetünk, akinek sikerült előteremtienie a szükséges anyagiakat.



TH: Mennyi munkával jár egy társasház képviselője?

K.K.: Ez nézőpont kérdése. Sok lakó szerint valójában kevesebb, a családom szerint viszont túl sokkal. Egyébként több ház is tartozik hozzám, így aztán nem unatkozom.

TH: Most minket elsősorban az a patinás fővárosi társasház érdekelné, amelynek lépcsőház-felújítását nemrég fejezték be...

K.K.: En a neolászlócista bérházat az 1300-as évek végén egy, a bécsi udvarba is bejáratos gróf építtette. Akkoriban a maga 60 lakásával városi viszonylatban igen nagy számított.

TH: Mikor kezdődtek a problémák?

K.K.: Mondhatnám azt is, hogy több mint száz éve, hiszen liftet nem terveztek az épületbe, ezt utólag oldották meg. Ami nekem kellett bepotolni, az is több mint ötven év lemaradása volt, hiszen a háború előtt renováltak utoljára a házat. A legsürgősebb problémát a lépcsőház rendbetétele jelentette, mert ahhoz sok pénzre volt szükség és gyorsan.

TH: Mennyiből gazdálkodhat egy ilyen ház?

K.K.: A közös költségből éves szinten kb. tízmillió forint jön össze, ami éppen

megfeddi az üzemeltetési kiadásokat, vagyis a villanyszámlákat, a rovarirtást, a karbantartást az apróbb karbantartási munkákban át a víz- és csatornadíjakat. Egy nagyobb felújításra ebből a költségéből nyilvánvalóan nem futotta volna.

TH: Milyen más forrásokból szerezhető még pénz?

K.K.: A legkézenfekvőbb, de a legneprsejtőbb javasat a közös költség emelése. Emellett rendkívüli kiadásokhoz igényelhetők pályázati pénzek a fővárostól illetve a kerülettől, de amint az elvezetés is mutatja, ezeket csak rendkívüli esetekben teheti oda. Ezek után marad a hitelfelvétel, vagy az előtakarékoskodás.

TH: Hogyan tárt rá az OTP Lakástakarékra?

K.K.: Olyan nagyon azért nem kellett keresgélni, hiszen a ház számlavezető bankja ecdig is az OTP volt. Náluk olvas tam egy szórólapon a társasház felújítási hitelkről. Az ügyfélszolgálatot pedig jó alaposan kilaggyattam a konstrukció ényegéről.

TH: Nevezetesen?

K.K.: Először is az előtakarékoságra magas állami támogatás vehető igénybe, ami nálunk éves szinten több mint kétszáz ezer forintot megalkantást jelent. Másodsor, már hat havi takarékoság után felvehető az OTP Banktól a hitel. Harmadsor, a kamat mindenkori a Bank kiemelt ügyfele részére biztosított mértékkel azonos és az előtakarékosági idő leteltével fennmaradó tartozásra a Lakástakarék 6% os kölcsönt ad. Negyedsor, nincs szükség a lakók által reteggett jelzálogjog-bejegyzésre. Nagyarán hamar lehet nagy összeghez jutni, kedvező feltétellel. Pont erre volt szükségünk.

TH: Mi volt a következő lépcsőfok?

K.K.: A évhitek elosztása és a lakók meggyőzése. Sokan ugyanis megijednek a felújítási hitel kifejezés hallatán. Egyrészt tartanak a munkálatok okozta kellemetlenségtől, másrészt félnek a közös költség emelkedésétől. Összehívtam egy rendkívüli lakógyűlést és felvázoltam nekik a házzal kapcsolatos tennőket és a lehetséges megoldási módokat. Végül a lakók háromnegyede megavazta az OTP Lakástakarék szerződést. Ennek dokumentálását leegyszerűsítette az a Jegyzőkönyvi Kivonat formanyomtatvány, melyet az OTP-nél adtak, így a rák vonatkozó adatait kiegészítve a ház feljogosított a szerződéskötésre.

TH: Melyik konstrukció mellett döntöttek?

K.K.: Mi az Optimumot választottuk, és nyo emillió forintba kötöttünk szerződést, így a havi betétbetézés 60 000 Ft alati maradt az egész házra nézve, melyet 50 hónapig kell fizetnünk.

TH: Ezek után mi volt a teendő?

K.K.: Várni, hogy leteljen az első hat hónap és felvehessük a felújításhoz szükséges hitelösszeget. Ekkoriban persze megkerestük a beruházót, aki „mindössze” 5 000 000 Ft-ot kért a lépcsőház teljes rendbe hozatalára.

TH: A hitelfelvétel jelentett-e további terhet a Lakástakarék betétén kívül?

K.K.: A Bank felé is fizetnünk kell a havi közel 73 000 Ft-os hűeldíjat, de ez az időszak még a négy évet sem éri el. Ráadásul a beéti- és hűeldíj fizetési időszakot követően fennálló hiteltanozásunkat kiválthatjuk az OTP Lakástakarék nyújtott mindössze 6%-os kamatozású lakás-kölcsönnel, melyet egy év alatt vissza is fizethetünk úgy, hogy a törlesztőrésletet a 80 000 Ft-ot sem éri el az egész házra vetítve.

TH: És mikor készült el a felújítás?

K.K.: A munkálatok szeptemberben kezdődtek és négy hét alatt be is fejeződtek, a lakók nagy meglepedésére. A felújítás után nagyon nehéz volt visszajárni, hogy mihen szalmas látványt nyújtott a lépcsőház az elmúlt évtizedekben. Sokan viccelődtek azzal, hogy az épület húsz évet nyugodtan letagadhat és hogy szébb mint újkorában. Arra pedig senki nem panaszkodott, hogy nagyobb a közös költség, hiszen szerencsére nem kellett emelni.

TH: A ház értéke viszont, gondolom, emelkedett.

K.K.: Természetesen. Lakásviszársal esetén sok potenciális vevőnek nemcsak maga a megvásárolandó lakás állapota, hanem a lépcsőház, illetve az épület általános esztétikai és műszaki állapota is fontos szempont. Nyilvánvaló, hogy karbantartott épületben az egyes lakások értéke is magasabb.

TH: Talán még az Ön presztízse is rőtt?

K.K.: Ezt én nem tudom megítélni. Közös képviselőnek lenni nehéz és felelősségteljes feladat. Ahány lakó, annyi az elvárás, a panasz, a probléma és sokszor a semmitől kell perzt elteremteni. A jövőben legalább ez utóbbi talán már nem lesz gond.

Tudja, miből fogják kifesteni a lépcsőházat? Állami támogatásból!

Egy társasházban mindig van mit javítani, felújítani, korszerűsíteni. A közös kasszában azonban nem mindig van rá elég pénz. Az OTP Lakástakarék most a korábbiaknál is kedvezőbb feltételeket kínál a lakás-előtakarékosághoz.

A lakás-összevételre illetve társasházi épületekre ugyanis az eddigieknél lényegesen magasabb, akár hatszor nagyobb állami támogatás mellett kërthetnek szerződést. Így a jövőben több pénz jut a ház problémáinak megoldására.

Felújítás? Ráfér és befér.

Véleményközösség

H. Ferencné nyugdíjas (73), Budapest:

Most is abban a házban élek, ahol születtem hetvenhárom évvel ezelőt.

Azóta sok minden történt, de valahogy a felújítás mindig elmaradt, és nekem egyre több bosszúságot és nehézséget jelentettek a meghibásodások. A itt egybe többször romlott el, a tető is beszott, a kerámiton már nem lehetett közlekedni, a kapucsenőgő sem működött. Örülök, hogy most ez is már csak törtéletem.

R. Ános, gépészmérnök (61), Dabas:

A tetőn deült ki, hogy szivárgás van a gázvezeték-hálózatban. Hetelig elektromos hűsugárcsővel fűtöttünk, ami igen csak megviselte az előregedett vezetékeket, és a pénztárcánkat, többször volt éramkiesés is. Jó, hogy annak idején hallgattunk a közös képviselőre, így aztán minden probléma megoldására jutott pénz.

S. Bence, közigazdász (33), Budapest:

Imádok a belvárosban lakni. Minden szempontból ideális az én életvitelemhez. Érdokol az építész, de a mi műemlék jellegű nebarok házunk igazi remekmű. Csak sajnos régi remekmű aminek majdnem minden részét újra az egykori gazdagságról és az azt követő inséges időkről árulodik. Úgy gondoltam, hogy nekem is tennem kell valamit azért, hogy a ház visszanyerje eredeti állapotát. Ezért utána-jártam a lehetséges felújítási forrásoknak. Hamarosan kezdődnek a munkálatok.

D. Krisztián, háztartásbeli (36), Győr:

A három gyerekre már unóttuk a panelkassát, de egyelőre nincs lehetőségünk másra költözni. A mi házunk a maga 12 évével még viszonylag jó állapotúnak mondható, de azért a tipikus panelgondok már jelentkeznek. Báj van a szigeteléssel, beázik a tető, repedések vannak a falon, az erkélyek egyre veszélyesebbek, a lépcsőház szörnyen koszos. Jó lenne ezeket megoldani, de nincs rá pénz, a közös költség pedig már így is elég magas.

Társasházi viccek

Kövés kapatosan kotorkél háza. Látja, hogy a lépcsőházban fozok valaki.

- Hol lakik, jtemben? - kérdezi segítőkészen.

- Egy emelettel feljebb, balra.

Felcipeli a sorstársát, kinyitja a baloldali ajtót, beteszi a férfit. Utána visszamegy a todszintre. Megint lát ott valakit. Megkérdezi:

- Hát maga hol lakik?

- Egy emelettel feljebb, balra.

Felcipeli őt is, kinyitja az ajtót, beöki. Megint lemegy. Megint fekszik ott valaki. Kíváncs most már dühös:

- Csak azt ne mondja, hogy maga is egy emelettel feljebb, balra lakik!

A férfi nehéskesen feltápáskodik.

- De igen, és ha még egyszer beöki a liftaknába, nagyon dühös leszek.

A férjkéső éjjel ér háza, s a lépcsőházban össetalálkozik szomszédjával, aki enyhén ittasan ücsörög a lépcsőn.

- Na mi van, szomszéd? Évesztete a kulcsot?

- Dehogy a kulcsot. A bátoraságot.

Mit csinált a szőke nő, miután megtudta, hogy a balesetek 80%-a a lakás 5 kilométeres körzetében történik?

- Elkötözött 10 kilométerrel odébb.

Házi történelem (Budapest)

Budapesti legrégebbi panel lakótelepe Kelenföldön található. Az építését 1968-ban kezdték meg és közel 3400 lakás tartozik hozzá.

A főváros legnagyobb lakótelepe a XV. Kerületben (Újpalota) épült. Itt összesen 15 500 lakás kapott helyet.

Az időtálló ötvözet: OTP Bank Hitel jelzálog nélkül, 6 havi OTP Lakástakarék előtakarékoság után

Az OTP Lakástakarék és az OTP Bank legújabb konstrukciójával a munkák elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezetet könnyebben előteremthetik. Ráadásul rendkívül gyorsan, jelzálogfedezet nélkül hozzájuthatnak akár a Lakástakarék szerződésben foglalt összeg 92%-áig is.

A szolgáltatásunk ötvözi az OTP Lakástakaréknál kötött szerződés összes előnyét az OTP Bank által nyújtott hitel kedvező feltételeivel és rugalmasságával, azaz:

- az OTP Lakástakarék szerződése lehetőséget adnak a maximális állami támogatás igénybevételére,
- az OTP Bank hitel már 6 havi előtakarékoságot követően felvehető,
- az OTP Bank hitel kamata változó (jelenleg 15,25%), mértéke mindankor a Bank kiváló hitelképesség, kiemelt ügyfelei

részére biztosított; kamammértékkel azonos.

- nincs szükség jelzálogjog-bejegyzésre sem az OTP Bank által folyósított hitelnél, sem pedig az OTP Lakástakarék lakás-kölcsön felvételekor,
- az OTP Bank által nyújtott hitel lejártakor az OTP Lakástakarék 6% os kamatozású lakás-kölcsön felvétel lehetőségét biztosít,
- jogszabályban elért felújítási aapképes esetén 70%-os kamattámogatás igényelhető (5 évig), így az előtakarékoság első öt éve alatt csak 4,575% kamatot kell fizetni,
- a hitel összege a közös épületrészek felújítás, korszerűsítési munkáitól készült költségvetés 70%-át is elérheti, saját értékét pedig elfogadható a meglévő építési anyag, a már elvégzett munka becsült értéke, illetve a kölcsönigénylő nyomatványon feltüntetett összeg is.





**Emelkedő
▲ érték,
csökkenő
▼ költség**

Felcsigáztuk?

A társasházak, lakásszövetkezetek lakói számára most még kisebb terhet jelent a ház felújítása, korszerűsítése, ha OTP Lakástakarék szerződést kötnek.

- Államilag támogatott konstrukciók. Az igényelhető támogatás mértéke 30%, éves maximuma a lakások számával arányosan nő.
- A ház már 6 havi előtakarékoság után jelzálogbejegyzés nélküli hitelt is felvehet. Ez az összeg a lakásszámtól függően akár a 12 630 000 Ft-ot is elérheti.

Információ - ügyfélszolgálat: (06 1) 374 6995, 374 6958

www.otp-ltp.hu



OTP LAKÁSTAKARÉK RT.



Szezon előtt a Femina

Az időjárás vált a szabadtéri sportágak főszereplőjévé. Sorra borultak fel az előzetes elképzelések, programok, nem kis gondot okozva ezzel a későbbi időszak naptáregyeztetési tárgyalásaiban résztvevőknek. A többszörös bajnok és címvédő Femina női labdarúgó csapatának mestere, Kiss László már azt a lehetőséget is „felvillantotta”, hogy lányai-asszonyai talán nem is lehetnek majd nyáron szabadságra. – Idejét nem tudom, mikor állt így fejre az előzetesen meghirdetett program – mondta Kiss László, aki szerint ez a totyorgás senkinek nem tesz jót. – Sokkal jobb lenne már kifutni a pályára, hogy a riválisok bemutatthassák: ki mire jutott a téli felkészülés során.

Az egykori válogatott labdarúgó nem a felelőtlen jóslatok embere. Ő már a szezon kezdete előtt óvott a túlzott optimizmustól, s az eredmények igazolták is visszafogottságát. A Femina ugyanis az évek során megszokott egyeduralkodás után ebben a félévben nem élről várhatja a folytatást.

– Erre a szezonra a már korábban is felfelé igyekvő MTK alaposan megerősödött, számíthatunk arra, hogy a kék-fehérek átveszik a vezetést. Előnyük nem lebecsülendő, hiszen öt pontos vezetéssel fordultak a második félévbe. Az iráni szakember, Hossein Nikandish tanítványai egyébként már megkezdheték a tavaszi fordulót, ők le tudták játszani a Debrecen elleni mérkő-

zést, amely 0-0-s döntetlennel zárult. Mögöttük a Szombathelyi Viktória pillanatnyilag a második, s mi csak a harmadik helyen tanyázunk. Ennek ellenére azt mondom, minden előfordulhat, akár még az is, hogy a Femina megvédi tavalyi elsőségét. Kiss László arról is beszámolt, hogy a kétgyermekes családjában, Bilicsné Kerekes Anikó végleg szögbe akasztotta a focicsukát, miután férjétől kapott egy visszavonhatatlan piros lapot. Öröm az ürömben, hogy a néhány hónapot Új-Zélandon töltött Sümegi Éva hazatért és ismét a csapat rendelkezésére áll.

Általánosságban elmondhatom, hogy a hazai NB I-ben minimális a mozgás. E tény ismeretében még nagyobb szenzációnak számít, hogy a tavalyi kupagyőztes László Kórház együttese leigazolta az évek óta Svédországban „profiskodó” Nagy Anettet, aki így a végleges hazatérés mellett döntött.

Az elismerten a legjobb női magyar labdarúgónak tartott Nagy Anett nyilván nem csupán szerelemből választotta a svédországi profi I. osztály pontvadászata helyett a teljesen amatőr magyar bajnokságot. – Induljunk ki abból, hogy a magyar női labdarúgás kilátástalan helyzetben van – hangsúlyozta Kiss László. – Az MLSZ fűtül az egész női szakágra! Csak azt nem értem, a feltételek teljes hiányában miért indítják el a magyar női válogatottat az Eb-selejtezőkön?

A szakember végezetül arra hívta fel a figyelmet, hogy ha a kerületi önkormányzat sem támogatná Feminát, úgy Rákospalotán már régen nem tudnának labdába rúgni a hölgyek. Így viszont idén is mindenképpen a dobogós helyekért küzd majd a csapat, szögezte le búcsúzóul az edző.

Kép és szöveg: Jocha Károly

**PEDIKÜR, MANIKÜR
LÁBMASSZÁZS**

**HÁZHOZ MEGY!
CSAK EGY TELEFON!**

Tel.: 419-2871 és (06-30) 245-0891

**KONYHABÚTOR
ELŐSZOBABÚTOR**

• készítés • felújítás
• szállítás • szerelés

UNI-TEC Bt., 1157 Bp., Erdőkerülő u. 36.
Telefon: 410-97-98

LAKATOS

Bejárati ajtó, ablakra
védőrácsok, kapuk, kerítések,
korlátok készítése.

Tel.: 259-0511, (06-20) 568-4373

SPAR

**MEGÚJUL A SZENTKORONA UTCAI
SPAR SZUPERMARKET!**

Március 4-én átmenetileg bezárt a XV. kerületi Szentkorona utcai SPAR szupermarket. A rövid ideig tartó bezárást követően azonban egy teljesen megújult szupermarket várja a vásárlókat.

Az ez évben tizennégy éves SPAR Magyarország Kereskedelmi Kft. gyors terjeszkedésével már **110 SPAR** szupermarketet és **16 INTERSPAR** hipermarketet működtet az országban, s a nagyléptékű hálózatépítés a jövőben is folytatódik. A cég filozófiája megalakulása óta, hogy lakóhelyekhez közeli, jól megközelíthető bevásárló egységekben, kellemes környezetben, minőségi áruválasztékkal és kedvező, vevőbarát árakkal szolgálja ki vásárlóit.

A bővítéssel párhuzamosan nagy gondot helyez a vállalat arra, hogy folyamatosan karban tartsa, és ahol szükséges, tovább korszerűsítse a meglévő hálózatot, annak régebbi egységeit.

Ezért kerül sor az 1994-ben megnyílt Szentkorona utcai SPAR szupermarket megújítására is, melynek során teljes egészében kicserélődik és korszerűsödik annak belső berendezése. Nagyobb hangsúlyt kapnak a SPAR egyik erősségét jelentő frissáru területek. Többek között megújul a zöldség-gyümölcs részleg, a tej-tejtermék és hús-csemege pultok, a péksütemény osztály pedig ún. látványpekcséggel bővül, melynek eredményeként helyben sült pékáruk állandóan megújuló választéka fogadja a vásárlókat. A megnyitást követően a korábbinál több munkatárs, még színvonalasabb kiszolgálással várja a vevőközönséget.

A környék vásárlóinak nem kell sokáig nélkülözni a kedvelt bevásárló helyet, mert április elsején teljes szépségében vehetik birtokba a megújult SPAR szupermarketet, ahol **rendkívüli akciós ajánlatokkal várjuk kedves vásárlóinkat.**

APRÓHIRDETÉS

A lakossági apróhirdetés – legfeljebb 20 szög – ingyenes. A hirdetések írásban várjuk a szerkesztőség címére s az adott terjedelmi lehetőségek figyelembevételével, a beérkezés sorrendjében közöljük.

Heti 1-2 alkalommal **takarítást vállalnak** a kerületben. 306-7683.

Eladó állványos baby kád 2.500 Ft; baby ör 8.000 Ft; fülhőmérő 5.000 Ft; mőzeskosár 2.500 Ft, és egyéb gyermek holmik. 306-6350.

Eladó jó állapotú, többfunkciós babakocsi 10 eFt-ért, valamint kis asztal, székekkel 2 eFt-ért. 06-209-590-367.

Négy részes szekrény, nyitható fotelágy, 160 literes hűtőszekrény, Hajdu Energomat mosógép olcsón eladó. 375-9977.

Pestújhelyen 29 nm-es 1 szoba, konyhás, komfortos, gázfűtéses társasházi lakás eladó. 06-30-547-1759.

Fa és műanyag redőnyök javítása, relaxa, szalagfüggöny igény szerinti készítése. 410-7182.

Felújításra szoruló családi ház rész eladó a XV. kerületben. 06-30-488-8573.

**HŰTŐSZEKRENYEK,
FAGYASZTÓK,
KLIMÁK, AUTÓKLIMÁK**

Javítás garanciával
– hétévén is.

Tel.: 419-8264, 06-70-211-7760

Olcsó nyaralás a Balatonnál! Májustól szeptemberig szeretettel várjuk boglári családjias nyaralónkba. Elő-, utószezonban 20% engedmény. 307-6478, 06-20-377-7904.

Fügefák, fagyaltövek, gyökere szőlők olcsón eladók. 06-20-493-7302.

Eladó 20 literes műanyag permetező, 10 literes villanybojler, vagy elcserélhető műszaki tárgyra, pl. elektromos köszörfűre, menetvágó készletre. 418-8861 este 19 óra után.

Használt szobabútorok – szekrény, dohányzóasztal, fotel, sarok ülőgarnitúra eladók. 06-30-852-5698.

Kétlakásos családi ház 1300 nől telken részben vagy egészben eladó. 2x3 szoba összkomfort, garázs, pince és telekrész. 410-5701.

80 literes villanybojler és átfolyós gázbojler olcsón eladó. 308-9750.

Eladó egy hatszemélyes étkező garnitúra, az asztal nyitható, 2700 Ft-ért. 306-6350.

Mérlegképes könyvelő vállal adóbevallást, könyvelést, teljes körű adminisztrációt. 410-04-90.

Rozsdamentes kétmedencés mosogató újszerű állapotban eladó olcsón. 306-6403.

KÖLTÖZTETÉS

OLCSÓN, SZAKSZERŰEN!
Tavaszi akció! Árunkat 10%-kal
CSÖKKENTETTÜK!
INGYENES PÓTKOCSI, DOBOZOK
BAUER TEHER 281-1881

Kele Csárdában! Szereti Ön a Jóízű, magyaros ételeket?

Szeretettel várjuk a **Kele Csárdában!** XV., Arany János u. 122.

Ajánlatunkból:

Palotai sajtos tarja	790,-
Pacalpörkölt	690,-
Betyár szűz fészekben	1190,-
Csárda tocsni	1090,-

10% kedvezmény március 24. – április 6-ig!

Nyitva: minden nap 12–22 óráig – **Asztalfoglalás: 417-3244**

A Harmónia Idősek Falva

Budapest közelében, a Harmónia Idősek Falvának korszerűen megépített házaiban szabad férőhelyek várják az önállóságukat megtartó és segítséget igénylő időseket.

Összkomfortos, egy, illetve kétszemélyes lakrészek választhatók, ahol a lakók részére teljes ellátást, ápolást-gondozást, orvosi felügyeletet, napi négyszeri étkezést, takarítást, mosást, a szabadidő aktív eltöltését jól képzett szakembereink biztosítják.

A pihenést szolgálja a szép kert patakkal, szökőkúttal, sétánnyal, és a hobbikertészkedés lehetőségével. A Harmónia Idősek Falva Uszodáját mindenki igénybe veheti aki hive az egészséges életmódnak, vagy rehabilitációra van szüksége.

A Szivárvány Ház rendszerünk központi épülete, számos új típusú szolgáltató egységgel, mint posta, cukrászda, fodrászat, internetes könyvtár, vegyesbolt, melyet lakóinkkal együtt a városban élők egyaránt igénybe vehetnek.

A Nefelejcs Ház olyan elkülönült egység, ahol fogyatékkal élő, valamint Alzheimer kórban szenvedő és demens idős emberek fogadására alkalmas. A bent élők biztonságáról és fokozottabb szakápolásáról speciálisan felkészült szakemberek gondoskodnak.

Érdeklődés és információ:

2230. Gyömrő, Táncsics M.u.2/a.
Tel.: (29) 530-150, (29) 530-153,
06(30) 231-1735