
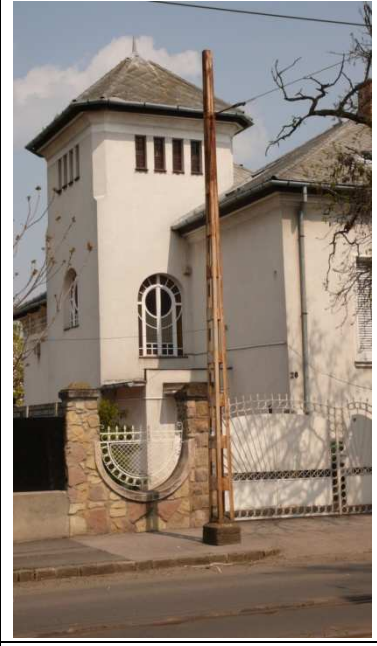

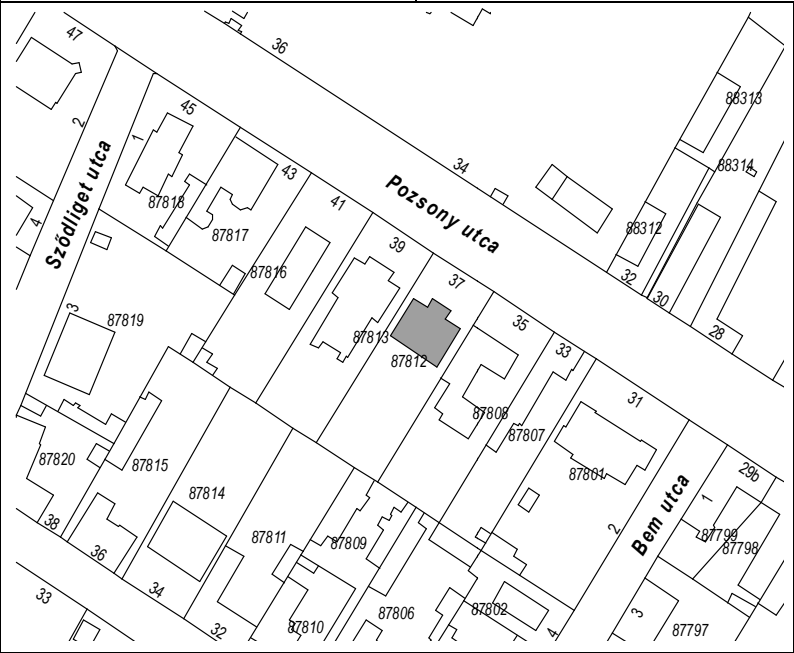




RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: <b>OLAJGYÁR ÉS KÖRNYÉKE</b></p>	<p>Utca, házsám: <b>POZSONY UTCA 26/A-26/B – SZÖVŐGYÁR UTCA 1/A</b></p>	<p><b>104.</b></p>
		<p>Hrsz.: 88316, 88317 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló vagy lakóépület Építész: - Építető: - Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p><b>Jelleg, értékelés:</b> Rákospalotán ritkán előforduló szecessziós ikervilla. Hézagosan zártosorú beépítés, oromzattal is hangsúlyozott kontyolt tetős, tornyos, összetett tömegalakítás, eredeti nyílászárók, eredeti rusztikus kőlabazatú kovácsoltvas kerítés és kertkapu, valószínűleg hiányzó vakolat architektúra jellemzi. Hasonló tömegalakítás és hasonló nyílászárók láthatók a Sín utca 25. szám alatti szecessziós villán is. Feltételezhető, hogy ugyanaz az építész vagy építőmester tervezte mindkettőt.</p> <p><b>Védendő értékek:</b> - beépítési mód, tömegalakítás, tetőzet, nyílászárók, kerítés, anyaghasználat</p> <p><b>Javaslat:</b> az ikervilla homlokzatának azonos színkezelése természetes alapanyagú világos festék alkalmazásával, amennyiben előkerülnek az eredeti tervek a vakolat architektúra visszaállítása</p>		
<p><b>Bibliográfia:</b></p> <p><b>Archív képek:</b></p> 	<p><b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b></p> 	
<p><b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2010.</p>	<p><b>Fotó:</b> Lábass Endre</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

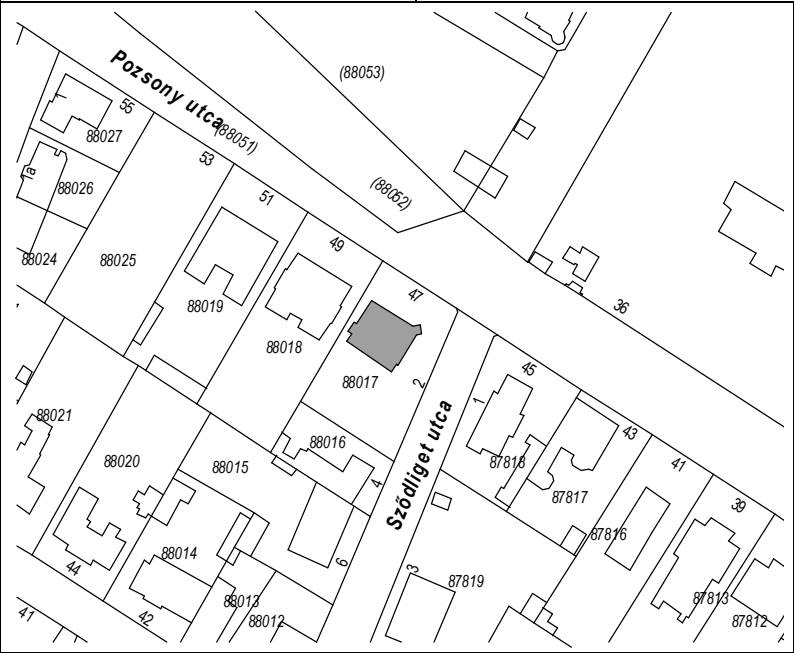


<p>Városrész: <b>ÜDÜLŐTELEP</b></p>	<p>Utca, házszám: <b>POZSONY UTCA 37.</b></p>	<p><b>105.</b></p>
		<p>Hrsz.: 87812 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: - Építés éve: 1860 – 1870 között (dr. Bíbó István szerint)</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p><b>Jelleg, értékelés:</b></p> <p>Az üdülőtelep jellegzetes négyoszlopos portikusszal épült kúria jellegű nyaralóvilláinak egyik legrégebbike kert közepén, szabadon áll. Vegyes falazata és a bejárati terasz öntöttvas korlátja romantikus eredetre utal. A portikusz kör keresztmetszetű toszkán oszlopai emlékeztetnek az Énekes utca 10.-re, Rákospalota legrégebbi villájára. Dús növényzetű kert tartozik hozzá.</p> <p><b>Védendő értékek:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- beépítési mód, tömegalakítás, tetőzet, négyoszlopos tornác</li> <li>- homlokzatok, építészeti részletek, eredeti nyílászárók, öntöttvas teraszkorlát</li> <li>- kert: növényzet</li> </ul>		
<p><b>Bibliográfia:</b></p> <p>dr. Bíbó István: II. Rákospalota és Pestújhely építészete, p.183.-184.in: Tanulmányok Rákospalota és Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr Czoma László,</p> <p>Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 148.</p> <p><b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b></p> <p><b>Archív képek:</b> KÖH fotótár</p> <p>Archív fotó, Seidner Zoltán, 1950 körül, KÖH fotótár</p>  <p><small>5. Pozsony u. 37. sz.</small></p>		
<p><b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2010.</p>	<p><b>Fotó:</b> Lábass Endre</p>	



RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: <b>ÜDÜLŐTELEP</b></p>	<p>Utca, házszám: <b>POZSONY UTCA 39.</b></p>	<p><b>106.</b></p>
		<p>Hrsz.: 87813 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóház Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: Benkő István református lelkész, virilista képviselő (nevéhez fűződik az Újpalotai református templom és a Régi Főti úti református imaház felépítése) Építés éve: 1890.</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p><b>Jelleg, értékelés:</b> Az Üdülőtelepre jellemző, a Pozsony út villasorába tartozó, jellegzetes kontyolt tetős portikuszos nyaraló, ami díszzeitől megfosztva is komoly értéket képvisel. Az ablakok és a tornáckorlátok még eredetiek. Egyik oldalán már egy új, az értékes villasor látványát jelentősen rontó utcára merőleges oromzatú emeletes, tetőtér beépítéses épület áll.</p> <p><b>Védendő értékek:</b> - beépítési mód, tömegalakítás, tetőzet, homlokzatok az eredeti ablakokkal, háromszlopos tornác, kovácsoltvas korlát</p>		
<p><b>Bibliográfia:</b> Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 148.</p> <p><b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b></p> <p><b>Archív fotók:</b></p>		
<p><b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2010.</p>	<p><b>Fotó:</b> Lábass Endre</p>	

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: <b>ÜDÜLŐTELEP</b></p>	<p>Utca, házszám: <b>POZSONY UTCA 47. – SZŐDLIGET UTCA 2.</b></p>	<p><b>107.</b></p>
		<p>Hrsz.: 88017 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: Kóros gyógyszerész Építés éve: 1910 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p><b>Jelleg, értékelés:</b> A portikusos nyaralók mellett a nyaralótelep másik jellegzetessége a saroktornyos villa is több helyen előfordul, de mindegyik más és más. Ez a négyzetalaprajzú, kontyolt tetős magassídszintes villa Pozsony út felőli sarkán átloasan elhelyezett lépcsős bejárattal, felette kerek ablakkal megvilágított karcsú saroktoronnyal épült meg. Kerítése új, vaspálcás.</p> <p><b>Védendő értékek:</b> - beépítési mód, tömegalakítás, tetőzet, torony - homlokzatok, nyílászárók, anyaghasználat, kert, növényzet</p>		
<p><b>Bibliográfia:</b> Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 148</p> <p><b>Archív képek:</b> KÖH fotótár</p> <p><b>Fotó:</b> Lábass Endre, 2010.</p> 	 <p style="text-align: center;"><i>Kóros gyógyszerész villája</i></p>	
<p><b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2010.</p>	<p style="text-align: right;">archív kép: Seidner Zoltán, 1950 körül</p>	



RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: <b>ÜDÜLŐTELEP</b></p>	<p>Utca, házszám: <b>POZSONY UTCA 51.</b></p>	<p><b>108.</b></p>
		<p>Hrsz.: 88019 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaralóvilla Építész: - Építető: - Építés éve: 1860 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p><b>Jelleg, értékelés:</b> Az Üdülőtelep jellegzetes négyoszlopos portikusszal épült kúria jellegű villáinak egyik legrégebbike kert közepén, szabadon áll. Oszlopai lesarkítottak, majd négyzetessé válva oszlopfőt képezve lemezzal végződnek. Vegyes falazata és a bejárati terasz öntöttvas korlátja romantikus eredetre utal. A főhomlokzat ablakai még eredetiek, de a hosszan húzódó oldalhomlokzatok ablakai műanyag ablakra cseréltek. A portikusz gipszstukkója hiányzik, a kerítés egyszerű, vaspálcás.</p> <p><b>Védendő értékek:</b> - beépítési mód, arányok, tetőzet, a kertben két idős fa - homlokzati architektúra, portikusz, a főhomlokzat eredeti ablakai</p> <p><b>Javaslat:</b> a portikusz gipszstukkójának rekonstrukciója az archív fotó és analóg minták alapján, a műanyag ablakok és a kerítés cseréje</p>		
<p><b>Bibliográfia:</b> Buza Péter: Palotai tegnapok, Rákospalota, 1995, p. 148 Dr. Bibó István: II. Rákospalota és Pestújhely építészete, p. 183-184, in.: Tanulmányok Rákospalota és Pestújhely történetéből, Budapest, 1974, szerk.: dr. Czoma László</p> <p><b>Archív fotó:</b> Seidner Zoltán, 50-es évek, KÖH fotótár</p> 	<p><b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b></p>  <p><b>Fotó:</b> Lábass Endre</p>	
<p><b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2010.</p>		

RÁKOSPALOTA – PESTÚJHELY ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEI

<p>Városrész: <b>ÜDÜLŐTELEP</b></p>	<p>Utca, házszám: <b>POZSONY UTCA 57. – SÍN UTCA 2.</b></p>	<p><b>109.</b></p>
		<p>Hrsz.: 88047 Tulajdonviszony: magántulajdon</p> <p>Jelenlegi funkció: lakóépület Eredeti funkció: nyaraló Építész: - Építető: - Építés éve: 1900 körül</p> <p>Hatályos védelem: - Javasolt védelem: kerületi védelem</p>
<p><b>Jelleg, értékelés:</b> Az Üdülőtelep jellegzetes portikusszal épült kúria jellegű villának egyik kétszlopos változata, mely előkertes elrendezésben szabadon áll. Oszlopai egyszerűek, négyzetesek. A főhomlokzat ablakai még eredetiek, vakolatkeretezésűek. A portikusz gipszstukkóján a család címere látható. A kerítés új, egyszerű, a tetőfedés is újonnan készült.</p> <p><b>Védendő értékek:</b> - beépítési jelleg, arányok, tetőzet - portikuszos homlokzat, eredeti ablakok, vakolat architektúra, címer</p>		
<p><b>Bibliográfia:</b></p> <p><b>Eredeti tervek, dokumentumok:</b></p> <p><b>Archív fotók:</b></p>		
<p><b>Adatfelvevő:</b> Perczel Anna <b>Adatfelvétel ideje:</b> 2010.</p>	<p><b>Fotó:</b> Lábass Endre</p>	