

Budapest Főváros XV. kerület
Rákospalota, Pestújhely, Újpalota Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Jogi Bizottsága

Ülés száma: PJB 49-17/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

készült a bizottság **2014. október 6-án**
megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Az ülés helye: **Polgármesteri Hivatal (1153 Bp. Bocskai u. 1-3.) C. épület,
Képviselői szoba**

Meghívott 20 fő képviselő: Báder György, Bárdosi György, dr. Balázs Zoltán, dr. Balogh András, Báthory Erzsébet, Bencsics Lászlóné, Bitvai Nándor, Donga Árpádné, Dárdai Árpádné, Gyurcsánszky János, Gyurkovics Miklós, Király Csaba, László Tamás, Major Sándor, Németh Angéla, dr. Novák Ágnes, dr. Pintér Gábor, Szilvágyi László, Tóth Imre, Vizér Klára

Jelen van: **4 fő bizottsági tag**
dr. Balázs Zoltán,
Gyurcsánszky János,
dr. Pintér Gábor,
Báder György

László Tamás polgármester

Távolmaradását jelezte: Huszárné Nagy Mária

Meghívottak: Juhászné dr. Baráth Márta jegyző, Vargáné dr. Kalán Ilona aljegyző a Jegyzői Kabinet vezetője, dr. Sárosi Magdolna a Polgármesteri Kabinet vezetője, dr. Trinn Miklós a Jogi és Szervezési Osztály vezetője, Nábrádi Pálné a Humánpolitikai Osztály vezetője, Németh Tibor a Főépítész, Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője, Sipos Gábor főépítész, Jávor Péter a Városüzemeltetési Osztály vezetője, Ludvig Éva a Belső Ellenőrzési Osztály vezetője, dr. Finta Béla a Közigazgatási és Ügyfélszolgálati Főosztály vezetője, Gál Gyöngyi az Igazgatási és Ügyfélszolgálati Osztály vezetője, Deák Zsolt az Építésügyi Osztály vezetője, Horváth Attila a Rendészeti Osztály vezetője, Reiszné Naszádi Magdolna az Intézményfelügyeleti és Humán Főosztály vezetője, Herczeg István a Köznevelési, Közművelődési és Sport Osztály vezetője, dr. Zsidei Kinga a Szociális és Egészségügyi Osztály vezetője, Aradi Gizella a Közgazdasági Főosztály vezetője, dr. Turcsányi Miklós az Adóügyi Osztály vezetője, Böröczfy Ferenc a Gazdálkodási Osztály vezetője

Jelen van: **3 fő**
dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető,
dr. Trinn Miklós osztályvezető,
dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző

További meghívottak: Dr. Kovács Imre a Gazdasági Működtetési Központ főigazgatója, Soha Péter a Gazdasági Működtetési Központ gazdasági igazgatója, Bárkai Katalin a Gazdasági Működtetési Központ szervezési igazgatója, Sass Csaba a XV. Média Kommunikációs és Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. vezetője, dr. Szaniszló Attila a CSAPI-15 Vásárcsarnok és Piacfenntartó Kft vezetője, Juhász Márton a Palota-15 Rehabilitációs és Közfoglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft vezetője, Dr. Kiss Gyula a Palota Holding Ingatlan-és Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója, Demeter János a RÉPSZOLG Környezetgazdálkodási és Foglalkoztatási Nonprofit Közhasznú Kft vezetője, Oláh Béla a RUP-15 Kft ügyvezető igazgatója

Jelen van: dr. Kiss Gyula vezérigazgató

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság három fő bizottsági tag jelenlétével határozatképes a rendkívüli ülést megnyitja. Ismerteti a napirendet.

Javaslat a napirendre:

A Möt. 46.§ (2) bekezdés a)-c) pontja alapján zárt ülésen tárgyalandó

- 1. Előterjesztés a „Jöjjön ki Palotára!” című pályázat értékeléséről**
(Ikt.sz. 1/204-275/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 2. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Drégelyvár utca 1. III. em. 18. szám alatti (82937/5/A/18 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-264/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 3. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Drégelyvár utca 3. VIII. em. 51. szám alatti (82937/5/A/118 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-269/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 4. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Drégelyvár utca 9. X. em. 58. szám alatti (82937/6/A/125 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-266/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 5. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Kontyfa utca 4. X. em. 39. szám alatti (91158/190/A/80 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-265/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

- 6. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 56. VIII. em. 49. szám alatti (91158/158/A/50 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-267/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 7. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Sárfű utca 15. X. em. 30. szám alatti (91158/196/A/30 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-262/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 8. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Sárfű utca 29. VI. em. 27. szám alatti (91158/195/A/120 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-261/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 9. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 19. III. em. 10. szám alatti (91158/34/A/44 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-263/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 10. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 23. IX. em. 27. szám alatti (91158/34/A/126 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-270/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 11. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 51. VI. em. 24. szám alatti (91158/7/A/69 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-268/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

Nyilvános ülés

- 12. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Kossuth utca 5. szám alatti ingatlanon lévő Budapest XV. belterület 89867/8/A/5. hrsz-ú valamint a 89867/8/A/6 hrsz-ú (Palotai Mix Pizzériának helyet adó) ingatlanok elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-273/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 13. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Bethlen Gábor utca 64. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 1/204-280/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

- 14. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Irány utca 17. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 1/204-274/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 15. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Darnó u. 8 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Jezerniczky László (1155 Budapest, Irány u. 22.) egyéni vállalkozó részére történő ismételt bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-271/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 16. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Szilas park 1/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség TIERKI Bt. (1046 Budapest, Erkel Gy. u. 3. fszt. 1., képviseli: Sági Tibor) részére történő ismételt bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-272/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 17. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Dobó utca 38. szám alatti földszinti (86236/7/B/106 és 86236/7/B/107 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiségek Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete (1152 Budapest, Rákos út 41.) részére (iroda és közösségi helyiség céljából) történő bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-279/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 18. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Dugonics utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Országgyűlés Hivatala részére, irodai tevékenység végzése céljából történő bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-281/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 19. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 2. szám alatti (91158/138/A/73 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiség Bor-Év Kft. és a Palotai Pajtás Kft. részére történő bérbeadásáról, valamint a Páskomliget utca 2. szám alatti (91158/138/A/74 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Bor-Év Kft. részére**
(Ikt.sz. 1/204-277/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

20. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 62. szám alatti földszinti (91158/161/A/6 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiség Rezon Ingatlan Kft. (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3.) részére szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése céljából történő bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-276/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
21. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 28. szám alatti társasház földszintjén lévő 91158/97/A/74 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-278/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
22. **Előterjesztés a Pénzügyi és Jogi Bizottság részére a képviselők és bizottsági tagok 2014. szeptember havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(Ikt.sz. 1/204-282/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök

Dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Javasolja, hogy a „Jöjjön ki Palotára!” című pályázat értékeléséről szóló előterjesztést nyilvános ülés keretében, illetve a Budapest XV. kerület Dugonics utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Országgyűlés Hivatala részére, irodai tevékenység végzése céljából történő bérbeadásáról szóló előterjesztést a zárt ülést követően a nyilvános ülés első napirendi pontjaként tárgyalja a bizottság. Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Szavazást kér a napirend elfogadásáról.

PJB 430/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a „Jöjjön ki Palotára!” című pályázat értékeléséről szóló előterjesztést **nyilvános ülésen tárgyalja.**

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

PJB 431/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság – a PJB 430/2014. (X.6.) számú határozatának figyelembevételével – **elfogadja** az előterjesztett napirendi pontokat és azok tárgyalási sorrendjét.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

ELFOGADOTT NAPIREND

Nyilvános ülés

- 1. Előterjesztés a „Jöjjön ki Palotára!” című pályázat értékeléséről**
(Ikt.sz. 1/204-275/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

Zárt ülés

- 2. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Drégelyvár utca 1. III. em. 18. szám alatti (82937/5/A/18 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-264/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 3. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Drégelyvár utca 3. VIII. em. 51. szám alatti (82937/5/A/118 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-269/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 4. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Drégelyvár utca 9. X. em. 58. szám alatti (82937/6/A/125 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-266/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 5. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Kontyfa utca 4. X. em. 39. szám alatti (91158/190/A/80 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-265/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 6. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 56. VIII. em. 49. szám alatti (91158/158/A/50 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-267/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 7. Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Sárffű utca 15. X. em. 30. szám alatti (91158/196/A/30 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-262/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

8. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Sárfű utca 29. VI. em. 27. szám alatti (91158/195/A/120 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-261/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
9. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 19. III. em. 10. szám alatti (91158/34/A/44 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-263/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
10. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 23. IX. em. 27. szám alatti (91158/34/A/126 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-270/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
11. **Előterjesztés ingatlanok adásvétele - a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 51. VI. em. 24. szám alatti (91158/7/A/69 hrsz.) lakás elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-268/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

Nyilvános ülés

12. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Dugonics utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Országgyűlés Hivatala részére, irodai tevékenység végzése céljából történő bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-281/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
13. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Kossuth utca 5. szám alatti ingatlanon lévő Budapest XV. belterület 89867/8/A/5. hrsz-ú valamint a 89867/8/A/6 hrsz-ú (Palotai Mix Pizzériának helyet adó) ingatlanok elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-273/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
14. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Bethlen Gábor utca 64. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 1/204-280/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

15. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Irány utca 17. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jogról való lemondásról**
(Ikt.sz. 1/204-274/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
16. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Darnó u. 8 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Jezerniczky László (1155 Budapest, Irány u. 22.) egyéni vállalkozó részére történő ismételt bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-271/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
17. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Szilas park 1/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség TIERKI Bt. (1046 Budapest, Erkel Gy. u. 3. fszt. 1., képviseli: Sági Tibor) részére történő ismételt bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-272/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
18. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Dobó utca 38. szám alatti földszinti (86236/7/B/106 és 86236/7/B/107 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiségek Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete (1152 Budapest, Rákos út 41.) részére (iroda és közösségi helyiség céljából) történő bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-279/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
19. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 2. szám alatti (91158/138/A/73 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiség Bor-Év Kft. és a Palotai Pajtás Kft. részére történő bérbeadásáról, valamint a Páskomliget utca 2. szám alatti (91158/138/A/74 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Bor-Év Kft. részére**
(Ikt.sz. 1/204-277/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
20. **Előterjesztés a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 62. szám alatti földszinti (91158/161/A/6 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiség Rezon Ingatlan Kft. (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3.) részére szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése céljából történő bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-276/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető

- 21. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 28. szám alatti társasház földszintjén lévő 91158/97/A/74 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-278/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető
- 22. Előterjesztés a Pénzügyi és Jogi Bizottság részére a képviselők és bizottsági tagok 2014. szeptember havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(Ikt.sz. 1/204-282/2014. sz. anyag)
Előterjesztő: László Tamás polgármester
Előadó: dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök

* * * * *

- 1. Előterjesztés a „Jöjjön ki Palotára!” című pályázat értékeléséről**
(Ikt.sz. 1/204-275/2014. sz. anyag)

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János képviselő: Számos pályázat került benyújtásra, melyek jelentős részéről elmondható, hogy töképeótló beruházásként tekintenek a pályázatra. A vendéglátó-ipari egységek többsége fejlesztési problémával küzd. A pályázati kiírás nem ezt irányozta elő, ezért több pályázatot el kellett utasítani. Kiemel néhányat az elutasított pályázatok között. Javasolja az előterjesztés elfogadását, illetve más jellegű – beruházás fejlesztő – forrás biztosítását is indokoltnak tartaná.

Báder György képviselő: Indokoltnak tartaná a pályázati anyagban leírt, és a pályázat keretén belül támogatást nyert elképzések megvalósulásának ellenőrzését.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A rendezvények szervezését, végrehajtását valamilyen módon valóban felügyelni kellene.

Gyurcsánszky János képviselő: A korábbi pályázatokban leírtak megvalósítására látott törekvéseket. Forrásigény ott jelentkezik, ahol fejlesztési igény merül fel, itt az ismétlődés is érzékelhető.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megállapítja, hogy további kérdés, észrevétel nincs. megköszöni a bíráló bizottság munkáját. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy előfinanszírozással, 2014. január 1. és 2015. március 15. közötti időszakban felhasználható támogatást nyújt:

a Rikiki Kft. programjára 200.000,- Ft összegben, az Újbor Palota Kft. programjára 50.000,- összegben, a Lugas Söröző programjára 200.000,- Ft összegben, a BOR-ÉV Kft. programjára 800.000,- Ft összegben, az N. Business 51 Kft. programjára 300.000,- Ft összegben, a Hörpentő Söröző programjára 300.000,- Ft összegben, a Húskastély Kft. programjára 100.000,- Ft összegben, a Palotamix programjára 300.000,- Ft összegben. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 432/2014. (X. 06.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy előfinanszírozással, 2014. január 1. és 2015. március 15. közötti időszakban felhasználható **támogatást nyújt**

1. a **Rikiki Kft.** programjára 200.000,- Ft összegben
2. az **Újbor Palota Kft.** programjára 50.000,- összegben
3. a **Lugas Söröző** programjára 200.000,- Ft összegben
4. a **BOR-ÉV Kft.** programjára 800.000,- Ft összegben
5. az **N. Business 51 Kft.** programjára 300.000,- Ft összegben
6. a **Hörpentő Söröző** programjára 300.000,- Ft összegben
7. a **Húskastély Kft.** programjára 100.000,- Ft összegben
8. a **Palotamix** programjára 300.000,- Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 06.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Kék Pisztráng Étterem, a Rétes Kávézó és a Piros Bár programját nem támogatja. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 433/2014. (X. 06.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Kék Pisztráng Étterem, a Rétes Kávézó és a Piros Bár programját **nem támogatja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 06.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert a nyertes pályázók értesítésére. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 434/2014. (X. 06.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felkéri** a polgármestert a nyertes pályázók értesítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a nyertes pályázók részére a támogatás kifizetésére tegye meg a szükséges intézkedéseket a PK-1513 szervezeti egység, a 082091 COFOG számú és a 05/51113 számú, az idei évi költségvetéssel jóváhagyott 5.000.000,- Ft összegű soráról. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 435/2014. (X. 06.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy a nyertes pályázók részére a támogatás kifizetésére **tegye meg a szükséges intézkedéseket** a PK-1513 szervezeti egység, a 082091 COFOG számú és a 05/51113 számú, az idei évi költségvetéssel jóváhagyott 5.000.000,- Ft összegű soráról.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslatot tesz a polgármesternek, hogy a IV. határozati javaslatban megjelölt költségvetési sorról fel nem osztott 2.750.000,- Ft felhasználására terjesszen elő javaslatot a képviselő-testületnek újabb „Jöjjön ki Palotára” című pályázat kiírására, a pályázati célok megvalósítására vonatkozó szigorúbb feltételekkel. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 436/2014. (X. 06.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság javaslatot tesz a polgármesternek, hogy a IV. határozati javaslatban megjelölt költségvetési sorról fel nem osztott 2.750.000,-Ft felhasználására terjesszen elő javaslatot a képviselő-testületnek újabb „Jöjjön ki Palotára” című pályázat kiírására, a pályázati célok megvalósítására vonatkozó szigorúbb feltételekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. március 15.

(Jogsabályi hivatkozás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. § a))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Bejelenti, hogy a bizottság zárt ülésen folytatja munkáját.

12. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Dugonics utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Országgyűlés Hivatala részére, irodai tevékenység végzése céljából történő bérbeadásáról
(Ikt.sz. 1/204-281/2014. sz. anyag)

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Az előterjesztés nem igényel indoklást, az országgyűlési képviselő munkájához helyiséget kell biztosítani. A helyiséget az Országgyűlési Hivatal finanszírozza, nem ingyenes bérbeadásról, van szó. A helyi rendelet kötelezően kauciót ír elő. Az Országgyűlési Hivatal – saját szabályrendszere miatt – ilyen jellegű kifizetésre jogosult. Kéri a megoldási javaslatokat.

Gyurcsánszky János képviselő: A helyiség használatba adását javasolja, amely egy év időtartamra is meghosszabbítható, a költségeket az Országgyűlési Hivatala finanszírozza. A helyiséget nem bérbe-, hanem használatba adja az önkormányzat.

dr. Trinn Miklós osztályvezető: Az Országgyűlés Hivatala elküldött egy bérleti szerződés tervezetet. Véleménye szerint kaució nélkül sem hivatal, sem önkormányzat, sem magánszemélyt, sem pedig gazdasági társaság nem köt bérleti szerződést.

László Tamás polgármester: Információja szerint a XV. kerületi önkormányzat az egyetlen ahol a helyi rendelet ilyen kikötést támaszt. Önkormányzati képviselő esetében van-e kaució és van-e három havi bérleti díj?

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A rendeletben nem szerepel külön az országgyűlési képviselő. A bérleti szerződés az Országgyűlés hivatalával kötendő meg. A bérlő név szerint szerepeltetésre kerül a szerződésben?

László Tamás polgármester: A bérleti szerződésben a bérbeadó a Palota Holding ZRt., a bérlő az Országgyűlés hivatala, személye használóként szerepel.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megoldás lehet, hogy mint helyi képviselő részére adják bérbe a helyiséget? Ebben az esetben a Vagyonkezelő a képviselővel kötné meg a szerződést? A két hónap alatt a képviselő-testületnek lenne ideje módosítani a helyi rendeletet.

László Tamás polgármester: Az Országgyűlés hivatala egy ciklusra köt szerződést. A helyi rendeletben előírtak – ilyen vonatkozásban – egyedülállóak az országban. Véleménye szerint a PJB-nek arról kell döntenie, hogy pályázat nélkül, az Országgyűlés Hivatala által megküldött bérleti szerződést jóváhagyja. Azt tartotta korrekt megoldásnak, hogy az önkormányzat bérleményei között keresett helyiséget.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A bizottság a bérbeadásról tud dönteni, a szerződést azonban a Palota Holding ZRt. köti meg.

Gyurcsánszky János képviselő: Megoldás lehet, hogy a szerződés 2015. január hótól kerül megkötésre?

dr. Pintér Gábor képviselő: Ismerteti módosított határozati javaslatát.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság tudomásul veszi László Tamás polgármester érintettségét és elfogadja az 1/204-281/2014. iktatószámú előterjesztésben benyújtott javaslatot. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 457/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **tudomásul veszi** László Tamás polgármester érintettségét és elfogadja az 1/204-**281**/2014. iktatószámú előterjesztésben benyújtott javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) d), (4), 48. § (1), (2), (5), 2012. évi XXXVI. törvény 111. § (1), 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. §)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a módosított határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület Dugonics utca 22. szám alatti, 86915 hrsz-ú, 102 m² alapterületű helyiségcsoportot felújított állapotban – László Tamás egyéni országgyűlési képviselői tevékenységének ellátását szolgáló – iroda céljára az Országgyűlés Hivatala (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) részére bérbe adja, a bérleti szerződés megkötésétől László Tamás országgyűlési képviselői megbízatásának megszűnéséig, de legfeljebb 2018. június 1-ig. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 204.000,- Ft / hó, az egyéb díjakat (közüzemi díjak, telefon, internet, őrzés, épület- és kert karbantartása) 90.000,- Ft / hó állapítja meg. A díjak 2016. szeptember 30-ig nem változnak. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 458/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest XV. kerület Dugonics utca 22.** szám alatti, 86915 hrsz-ú, 102 m² alapterületű helyiségcsoportot felújított állapotban – László Tamás egyéni országgyűlési képviselői tevékenységének ellátását szolgáló – **iroda céljára az Országgyűlés Hivatala** (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) **részére bérbe adja**, a bérleti szerződés megkötésétől László Tamás országgyűlési képviselői megbízatásának megszűnéséig, de legfeljebb 2018. június 1-ig.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját 204.000,- Ft / hó, az egyéb díjakat** (közüzemi díjak, telefon, internet, őrzés, épület- és kert karbantartása) **90.000,- Ft / hó** állapítja meg. A díjak 2016. szeptember 30-ig nem változnak.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) d), (4), 48. § (1), (2), (5), 2012. évi XXXVI. törvény 111. § (1), 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. §)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 459/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 31

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) d), (4), 48. § (1), (2), (5), 2012. évi XXXVI. törvény 111. § (1), 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. §)

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 13. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Kossuth utca 5. szám alatti ingatlanon lévő Budapest XV. belterület 89867/8/A/5. hrsz-ú valamint a 89867/8/A/6 hrsz-ú (Palotai Mix Pizzériának helyet adó) ingatlanok elidegenítéséről**
(Ikt.sz. 1/204-273/2014. sz. anyag)

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kérelmező a vételi szándékról személy szerint is tájékoztatta. Tudomása szerint a Palota Holding ZRt. az elidegenítést nem támogatja. Kérdések, észrevételek következnek.

Gyuersánszky János képviselő: Nem támogatja az elidegenítést. Tudomása szerint az épület 100%-os önkormányzati tulajdonban van.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, XV. kerület Kossuth utca 5. szám alatti 47 m² alapterületű 89867/8/A/5. hrsz. és a 49 m² alapterületű 89867/8/A/6. hrsz-ú, összesen 104/1000 eszmei hányadú önkormányzati tulajdonú társasházi ingatlanokat nem adja el a bérlő, Mac Fut 2000 Kft. (1088 Budapest, Bródy Sándor utca 9. fszt. 5.) részére. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 460/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest, XV. kerület Kossuth utca 5. szám alatti 47 m² alapterületű 89867/8/A/5. hrsz. és a 49 m² alapterületű 89867/8/A/6. hrsz-ú, összesen 104/1000 eszmei hányadú önkormányzati tulajdonú társasházi **ingatlanokat nem adja el** a bérlő, Mac Fut 2000 Kft. (1088 Budapest, Bródy Sándor utca 9. fszt. 5.) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2.§ c), 13.§ (2), (3), 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) c), 3. § (1) d), h), 4§ (2) a), 6.§)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

(dr. Pintér Gábor bizottsági tag nem volt jelen a szavazáskor!)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintettet. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 461/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintettet.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 33/2013. (IX.30.) önkormányzati rendelet 2.§ c), 13.§ (2), (3), 17/2004. (IV.1.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) c), 3. § (1) d), h), 4§ (2) a), 6.§)

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

(dr. Pintér Gábor bizottsági tag nem volt jelen a szavazáskor!)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

14. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Bethlen Gábor utca 64. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jogról való lemondásról (Ikt.sz. 1/204-280/2014. sz. anyag)

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület Bethlen Gábor utca 64. (87253 hrsz.) alatti közös tulajdonban álló ingatlan 27/168-d tulajdoni hányadának kk. Halápi Fanni Dominika (törv. képvis.: Hetzman Józsefné anya) részére történő elidegenítése ügyében az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal nem él. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 462/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest XV. kerület Bethlen Gábor utca 64.** (87253 hrsz.) alatti közös tulajdonban álló ingatlan 27/168-d tulajdoni hányadának kk. Halápi Fanni Dominika (törv. képvis.: Hetzman Józsefné anya) részére történő elidegenítése ügyében az önkormányzatot megillető **elővásárlási joggal nem él.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: Ptk 5., 81. §, 33/2013. (IX.30) önkormányzati rendelet 13. § (8))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

(dr. Pintér Gábor bizottsági tag nem volt jelen a szavazáskor!)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Simon és Glázer Ügyvédi irodát (1113 Budapest, Nagyszőlős utca 31.) Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 463/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy a **döntésről tájékoztassa** a Simon és Glázer Ügyvédi irodát (1113 Budapest, Nagyszőlős utca 31.)

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 31.

(Jogsabályi hivatkozás: Ptk 5., 81. §, 33/2013. (IX.30) önkormányzati rendelet 13. § (8))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

(dr. Pintér Gábor bizottsági tag nem volt jelen a szavazáskor!)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

15. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Irány utca 17. szám alatti ingatlanra vonatkozóan az elővásárlási jogról való lemondásról (Ikt.sz. 1/204-274/2014. sz. anyag)

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület Irány utca 17. (81554 hrsz.) alatti közös tulajdonban álló ingatlan 291/1000-d tulajdoni hányadának Rghei Dávid Saem részére történő elidegenítése ügyében az önkormányzatot megillető elővásárlási joggal nem él. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 464/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest XV. kerület Irány utca 17.** (81554 hrsz.) alatti közös tulajdonban álló ingatlan 291/1000-d tulajdoni hányadának Rghei Dávid Saem részére történő elidegenítése ügyében az önkormányzatot megillető **elővásárlási joggal nem él.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: Ptk 5., 81. §, 33/2013. (IX.30) önkormányzati rendelet 13. § (8))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

(dr. Pintér Gábor bizottsági tag nem volt jelen a szavazáskor!)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa dr. Kácsor Zsolt ügyvédet (1122 Budapest, Hajnóczy J. utca 11.). Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 465/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy a **döntésről tájékoztassa** dr. Kácsor Zsolt ügyvédet (1122 Budapest, Hajnóczy J. utca 11.).

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 31.

(Jogsabályi hivatkozás: Ptk 5., 81. §, 33/2013. (IX.30) önkormányzati rendelet 13. § (8))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

(dr. Pintér Gábor bizottsági tag nem volt jelen a szavazáskor!)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 16. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Darnó u. 8 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Jezerniczky László (1155 Budapest, Irány u. 22.) egyéni vállalkozó részére történő ismételt bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-271/2014. sz. anyag)

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület Darnó utca 8. szám alatti, 81749/0/A/4 hrsz-ú 18 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Jezerniczky László (1155 Budapest, Irány utca 22.) egyéni vállalkozó részére kerékpárjavító műhely céljából a szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 21.600,- Ft / hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 466/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára **felmentést ad a pályázati kiírás alól** és a **Budapest XV. kerület Darnó utca 8.** szám alatti, 81749/0/A/4 hrsz-ú 18 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget **Jezerniczky László** (1155 Budapest, Irány utca 22.) egyéni vállalkozó részére **kerékpárjavító műhely céljából** a szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra **bérbe adja**.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját 21.600,- Ft / hó + közüzemi díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) d), (4), 48. § (5))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

(dr. Pintér Gábor bizottsági tag nem volt jelen a szavazáskor!)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 467/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy a **tulajdonosi nyilatkozatot** a határozatnak megfelelően **adja ki**.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) d), (4), 48. § (5))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

(dr. Pintér Gábor bizottsági tag nem volt jelen a szavazáskor!)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 17. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Szilas park 1/a szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség TIERKI Bt. (1046 Budapest, Erkel Gy. u. 3. fszt. 1., képviseli: Sági Tibor) részére történő ismételt bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-272/2014. sz. anyag)

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Sárosi Magdolna kabinetvezető: Az írásos anyag minden szükséges információt tartalmaz, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János képviselő: Két helyiségről van szó.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megadja a szót az előterjesztőnek válaszadásra.

dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző: Az ismételt bérbeadás az üzlethelyiségre vonatkozik. A raktárhelyiség bérleti szerződése 2015. augusztus 31-én jár le.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Az üzlethelyiség bérleti ideje és a raktárhelyiség bérleti ideje miért nincs összehangolva?

dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző: A raktárhelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására benyújtott kérelem esetén, az időpontokat összehangolják.

Gyurcsánszky János képviselő: Javasolja a bérleti szerződés meghosszabbítását, azonban véleménye szerint a jelenleg raktárnak használt helyiség más célra is hasznosítható lenne.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület Szilas park 1/a szám alatti, 91096/14/1 hrsz-ú, 21 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a TIERKI Bt. (1046 Budapest, Erkel Gyula utca 3. fsz. 1., képviseli Sági Tibor) részére vegyes élelmiszerkereskedés céljából a szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra ismételten bére adja. A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 36.960,- Ft / hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 468/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest XV. kerület Szilas park 1/a** szám alatti, 91096/14/1 hrsz-ú, 21 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **TIERKI Bt.** (1046 Budapest, Erkel Gyula utca 3. fsz. 1., képviseli Sági Tibor) **részére vegyes élelmiszerkereskedés céljából** a szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra **ismételten bére adja.**

A nem lakás céljára szolgáló helyiség **bérleti díját 36.960,- Ft / hó + közüzemi díjak** összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) a), (4), 48. § (5))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

(dr. Pintér Gábor bizottsági tag nem volt jelen a szavazáskor!)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 469/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy a **tulajdonosi nyilatkozatot** a határozatnak megfelelően **adja ki.**

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) d), (4), 48. § (1), (2), (5))

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

(dr. Pintér Gábor bizottsági tag nem volt jelen a szavazáskor!)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

18. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Dobó utca 38. szám alatti földszinti (86236/7/B/106 és 86236/7/B/107 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiségek Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete (1152 Budapest, Rákos út 41.) részére (iroda és közösségi helyiség céljából) történő bérbeadásáról
(Ikt.sz. 1/204-279/2014. sz. anyag)

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző: A közhasznú egyesület vezetője kérte a két különálló helyiséget. Az egyesület profiljába illő fiatalok részére szervezne egészségmegőrző, kulturális programokat. A helyiséget irodának és közéleti célokra venné bérbe.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Az egyesület tevékenysége mennyire ismert?

Gyuresánszky János képviselő: A kerületben az ilyen célok megvalósítására vannak profi szakemberek. Szakmai vélemény kérését javasolja. Javasolja a döntés elnapolását. A működésnél olyan tételeket sorolnak fel, amelyek feltételezik a szakemberek közreműködését.

Báder György képviselő: A közhasznú egyesületek többnyire rendkívül kedvezményesen, vagy díjmentesen kapnak helyiségeket.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri, hogy a tevékenységet illetően egyeztessenek a kerületben hasonló céllal működő, az önkormányzat által jól ismert szervezetekkel. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XV. kerület Dobó utca 38. szám alatti földszinti (86236/7/B/106 és 86236/7/B/107 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiségek Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete (1152 Budapest, Rákos út 41.) részére (iroda és közösségi helyiség céljából) történő bérbeadásáról szóló előterjesztés tárgyalását elnapolja. Szavazást kér az ismertett határozati javaslatról.

PJB 470/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **úgy dönt**, hogy a Budapest XV. kerület Dobó utca 38. szám alatti földszinti (86236/7/B/106 és 86236/7/B/107 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiségek Európai Hátrányos Helyzetűek Közhasznú Egyesülete (1152 Budapest, Rákos út 41.) részére (iroda és közösségi helyiség céljából) történő bérbeadásáról szóló **előterjesztés tárgyalását elnapolja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Szavazati arány: 3 igen szavazat, egyhangú)

(dr. Pintér Gábor bizottsági tag nem volt jelen a szavazáskor!)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 19. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 2. szám alatti (91158/138/A/73 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiség Bor-Év Kft. és a Palotai Pajtás Kft. részére történő bérbeadásáról, valamint a Páskomliget utca 2. szám alatti (91158/138/A/74 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Bor-Év Kft. részére**
(Ikt.sz. 1/204-277/2014. sz. anyag)

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kéri az előterjesztőt tegye meg szóbeli kiegészítését.

dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző: Az ingatlanban lévő mindkét bérlő kérelmet terjesztett elő a harmadik helyiségre vonatkozóan. A Bor-Év Kft. bérleti szerződését is javasolják meghosszabbítani.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Kérdések, észrevételek következnek.

Gyurcsánszky János képviselő: A Bor-Év Kft. egy 56 m²-es helyiséget használ, melynek bérleti szerződése lejár, és javasolják öt évre meghosszabbítani a szerződést. Ezen döntést követően lehet egy harmadik helyiség megosztásáról dönteni az érintett részére. Ismerteti módosított határozati javaslatát, illetve a szavazás helyes sorrendjét.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ki intézi a helyiség szétválasztását?

Gyurcsánszky János képviselő: A költségeket a bérlők vállalták, megoldásként farost lemezzel választanák ketté a helyiséget. A helyiség közös használatához hozzájárulást kell adni. A Palota Holdinggal egyeztettek?

dr. Kiss Gyula vezérigazgató: Egyeztetések történtek, megosztott használatról van szó.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. Páskomliget utca 2. szám alatti (91158/138/A/74 hrsz) 56 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, ismételten bérbe adja a Bor-Év Kft. (Cg. 0109923663, 1156 Budapest, Páskomliget utca 2. képviseli: Borbély Sándor) részére melegkonyha nélküli vendéglátó tevékenység végzése céljából a jelenleg előírt bérleti díj változatlanul hagyása mellett, 2014. november 1-jétől 2019. október 31-éig, 5 év határozott időtartamra. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 471/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára **felmentést ad a pályázati kiírás alól** és a **Budapest XV. Páskomliget utca 2.** szám alatti (91158/138/A/74 hrsz) 56 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget, **ismételten bérbe adja a Bor-Év Kft.** (Cg. 0109923663, 1156 Budapest, Páskomliget utca 2. képviseli: Borbély Sándor) részére **melegkonyha nélküli vendéglátó tevékenység** végzése céljából a jelenleg előírt bérleti díj változatlanul hagyása mellett, 2014. november 1-jétől 2019. október 31-éig, **5 év határozott időtartamra.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete 47. § (3) a), d), (4), 48. § (1), (2))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest XV. kerület Páskomliget utca 2. szám alatti (91158/138/A/73 hrsz.) 38 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget nem adja bérbe a kérelmező Újbor Palota Kft. (Cg. 0109177562, 1143 Budapest, Ilka utca 49., képviseli: Laki Csaba) részére. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 472/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest XV. kerület Páskomliget utca 2.** szám alatti (91158/138/A/73 hrsz.) 38 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget **nem adja bérbe** a kérelmező **Újbor Palota Kft.** (Cg. 0109177562, 1143 Budapest, Ilka utca 49., képviseli: Laki Csaba) részére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete 47. § (3) a), d), (4), 48. § (1), (2))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy Budapest XV. kerület Páskomliget utca 2. szám alatti (91158/138/A/73 hrsz.) 38 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget nem adja bérbe a kérelmező Angyal Judit részére, hot-dog gyorsétterem működtetése céljából. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 473/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy **Budapest XV. kerület Páskomliget utca 2.** szám alatti (91158/138/A/73 hrsz.) 38 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget **nem adja bérbe** a kérelmező **Angyal Judit részére**, hot-dog gyorsétterem működtetése céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete 47. § (3) a), d), (4), 48. § (1), (2))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 2. szám alatti (91158/138/A/73 hrsz.) 38 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget az alábbiak szerint adja bérbe: Bor-Év Kft. részére bérbe ad 22 m² területet az 1/204-277/2014. iktatószámú előterjesztés mellékleteként csatolt alaprajz szerint melegkonyhás vendéglátó üzlet üzemeltetése céljából 2014. november 1-jétől 2019. október 31-éig, 5 év határozott időtartamra. A helyiség műszaki csatolásából adódó valamennyi kérdést a Palota Holding ZRt-vel kötendő megállapodás tartalmazza. A nem lakás célú helyiség bérleti díját 55.000,- Ft / hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 474/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára **felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 2. szám alatti (91158/138/A/73 hrsz.) 38 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget az alábbiak szerint adja bérbe:**

Bor-Év Kft. részére bérbe ad 22 m² területet az 1/204-277/2014. iktatószámú előterjesztés mellékleteként csatolt alaprajz szerint melegkonyhás vendéglátó üzlet üzemeltetése céljából 2014. november 1-jétől 2019. október 31-éig, 5 év határozott időtartamra. A helyiség műszaki csatolásából adódó valamennyi kérdést a Palota Holding ZRt-vel kötendő megállapodás tartalmazza.

A nem lakás célú helyiség **bérleti díját 55.000,- Ft / hó + közüzemi díjak** összegben állapítja meg.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogszabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete 47. § (3) a), d), (4), 48. § (1), (2))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 2. szám alatti (91158/138/A/73 hrsz.) 38 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget az alábbiak szerint adja bérbe: Palotai Pajtás Kft. részére bérbe ad 16 m² területet az 1/204-277/2014. iktatószámú előterjesztés mellékleteként csatolt alaprajz szerint melegkonyhás vendéglátó üzlet üzemeltetése céljából 2014. november 1-jétől 2019. október 31-éig, 5 év határozott időtartamra. A helyiség műszaki csatolásából adódó valamennyi kérdést a Palota Holding ZRt-vel kötendő megállapodás tartalmazza. A nem lakás célú helyiség bérleti díját 44.000,- Ft / hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 475/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára **felmentést ad a pályázati kiírás alól** és a **Budapest XV. kerület Páskomliget utca 2.** szám alatti (91158/138/A/73 hrsz.) 38 m² alapterületű nem lakás célú helyiséget az alábbiak szerint adja bérbe:

Palotai Pajtás Kft. részére bérbe ad 16 m² területet az 1/204-277/2014. iktatószámú előterjesztés mellékleteként csatolt alaprajz szerint **melegkonyhás vendéglátó üzlet** üzemeltetése céljából 2014. november 1-jétől 2019. október 31-éig, **5 év határozott időtartamra**. A helyiség műszaki csatolásából adódó valamennyi kérdést a Palota Holding ZRt-vel kötendő megállapodás tartalmazza.

A nem lakás célú helyiség **bérleti díját 44.000,- Ft / hó + közüzemi díjak** összegben állapítja meg.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete 47. § (3) a), d), (4), 48. § (1), (2))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 476/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy a **tulajdonosi nyilatkozatot** a határozatnak megfelelően **adja ki**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 31.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelete 47. § (3) a), d), (4), 48. § (1), (2))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 20. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 62. szám alatti földszinti (91158/161/A/6 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló helyiség Rezon Ingatlan Kft. (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3.) részére szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése céljából történő bérbeadásáról**
(Ikt.sz. 1/204-276/2014. sz. anyag)

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Információt kér az előterjesztéssel kapcsolatban.

Gyurcsánszky János képviselő: A külön bejáratú helyiségről van szó. Ellenőrizni kell, hogy valóban a megjelölt célra használják-e a bérleményt. A lakók érdekét szolgálja.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megállapítja, hogy kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és a Budapest XV. kerület Páskomliget utca 62. szám alatti földszinti 91158/161/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű, nem lakáscélú helyiséget a Rezon Ingatlan Kft. (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3., képviseli Szedlmayer László ügyvezető) a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése céljából bérbe adja. A nem lakás célú helyiség bérleti díját 1.200,- Ft / hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 477/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára **felmentést ad a pályázati kiírás alól** és a **Budapest XV. kerület Páskomliget utca 62. szám alatti földszinti 91158/161/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 12 m² alapterületű, nem lakáscélú helyiséget a Rezon Ingatlan Kft.** (1157 Budapest, Erdőkerülő utca 35. I/3., képviseli Szedlmayer László ügyvezető) a bérleti szerződés megkötésétől számított **5 év határozott időtartamra szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése céljából bérbe adja.**

A nem lakás célú helyiség **bérleti díját 1.200,- Ft / hó + közüzemi díjak** összegben állapítja meg. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és háromhavi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételei díj nem jár vissza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 42.§ (4), 47. § (3) d), (4), 48. § (1), (2), (5), (7) d))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 478/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság **felkéri** a polgármestert, hogy a **tulajdonosi nyilatkozatot** a határozatnak megfelelően **adja ki**.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 31

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 42.§ (4), 47. § (3) d), (4), 48. § (1), (2), (5), (7) d))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

21. Előterjesztés a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 28. szám alatti társasház földszintjén lévő 91158/97/A/74 hrsz. alatti ingatlan bérbeadásáról (Ikt.sz. 1/204-278/2014. sz. anyag)

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: A gyógyszerterárral folytak egyeztetések?

dr. Gaál Zsuzsanna ügyintéző: Igen.

dr. Trinn Miklós osztályvezető: A csereszerződés bejegyzésre került.

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára felmentést ad a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 28. (91158/97/A/74. hrsz) szám alatti 112 m² nagyságú ingatlan pályáztatása alól. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 479/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt a polgármester javaslatára **felmentést ad a Budapest XV. kerület Zsókavár utca 28. (91158/97/A/74. hrsz) szám alatti 112 m² nagyságú ingatlan pályáztatása alól.**

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) d), (4), 48. § (1), (5))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest XV. kerület Zsókavár utca 28. (91158/97/A/74 hrsz.)** szám alatti 112 m² nagyságú ingatlant 2014. október 1-jétől 2019. szeptember 30-áig határozott 5 éves időtartamra 3.000,- / Ft/ m² / hó bérleti díj + közüzemi költségek megfizetése mellett, három havi díjnak megfelelő összegű óvadék előzetes befizetésével bérbe adja a Szirt Invest Kft. részére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Zsókavár utca 28. (91158/97/A/74. hrsz.) szám alatti ingatlanra az önkormányzat tulajdonjoga bejegyzést nyer. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 480/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest XV. kerület Zsókavár utca 28.** (91158/97/A/74 hrsz.) szám alatti 112 m² nagyságú ingatlant **2014. október 1-jétől 2019. szeptember 30-áig** határozott 5 éves időtartamra **3.000,- / Ft/ m² / hó bérleti díj + közüzemi költségek megfizetése mellett**, három havi díjnak megfelelő összegű óvadék előzetes befizetésével **bérbe adja a Szirt Invest Kft. részére.** A **bérleti szerződés megkötésének feltétele**, hogy a Zsókavár utca 28. (91158/97/A/74. hrsz.) szám alatti ingatlanra az **önkormányzat tulajdonjoga bejegyzést nyer.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. október 6.

(Jogsabályi hivatkozás: 26/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 47. § (3) d), (4), 48. § (1), (5))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

- 22. Előterjesztés a Pénzügyi és Jogi Bizottság részére a képviselők és bizottsági tagok 2014. szeptember havi döntéshozatalban történő részvételéről**
(Ikt.sz. 1/204-282/2014. sz. anyag)

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nincs. Ismerteti a határozati javaslatot. A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor dr. Pintér Gábor esetében a tiszteletdíjat az alapidíj 7%-ával csökkenti.

Indokolás: dr. Pintér Gábor a Pénzügyi és Jogi Bizottság szeptember 15-én tartott rendes ülésén a döntések mindössze 66%-ában vett részt. Késéséről igazolást nem nyújtott be. Szavazást kér az ismertetett határozati javaslatról.

PJB 481/2014. (X. 6.) számú határozat

A Pénzügyi és Jogi Bizottság úgy dönt, hogy a képviselők tiszteletdíjának soron következő számfejtésekor **dr. Pintér Gábor** esetében a **tiszteletdíjat az alapidíj 7%-ával csökkenti.**

Indokolás: **dr. Pintér Gábor** a Pénzügyi és Jogi Bizottság szeptember 15-én tartott rendes ülésén a döntések mindössze 66%-ában vett részt. Késéséről igazolást nem nyújtott be.

Felelős: polgármester

Határidő: 5 nap

(Jogsabályi hivatkozás: 24/2003. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 4. § (8) b))

(Szavazati arány: 4 igen szavazat, egyhangú)

Döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

Döntésből kizárt önkormányzati képviselő neve és kizárás indoka: -

Jegyző jogsabálysértésre vonatkozó jelzése: -

dr. Balázs Zoltán bizottsági elnök: Megköszöni a bizottsági tagok és a jelenlévők részvételét, a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.

Komár Renáta
bizottsági titkár

dr. Balázs Zoltán
elnök

Polonkainé Molnár Emese
bizottsági titkár