

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI
ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**



PJB ülés száma: 1/49-17/2014.
Ikt.szám: 1/204-281/2014.
Az ülés időpontja: 2014. október

Hiv.szám: 1/21700/2014
Polgármesteri Kabinet

ELŐTERJESZTÉS

A Budapest XV. kerület Dugonics utca 22. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség Országgyűlés Hivatala részére, irodai tevékenység végzése céljából történő bérbeadásáról

Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!

A Budapest XV. Dugonics utca 22 szám alatti, 86915 hrsz-ú, 102 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iroda, udvar” megjelölésű. Közműellátottsága: víz (meleg víz boylerből), csatorna, villany, gázkonvektor. A helyiség riasztóval ellátott. A csatolt vázrajz szerint – a felújítás eredményeként -ügyféltérből, mosdóból, teakonyhából és előtérből áll.

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 111. § (1) bekezdése rendelkezik többek között a fővárosi egyéni választókerületben megválasztott képviselő irodai elhelyezéséről.

Ennek alapján a képviselő ...” az általa meghatározott településen a képviselői tevékenységének ellátására alkalmas, az Országgyűlés Hivatala által biztosított irodai elhelyezésre jogosult, amely magában foglalja a megfelelő színvonalú irodai berendezést és felszerelést, az iroda működtetésével összefüggő kiadások biztosítását, valamint a képviselő által képviselői tevékenységének ellátásához igénybe vehető telefonszolgáltatást, internet szolgáltatást, műsorterjesztési szolgáltatást, telefax szolgáltatást (a továbbiakban együtt: elektronikus hírközlési szolgáltatások)....”

Az Országgyűlés Hivatala köt bérleti szerződést a 12. egyéni választókerület képviselője részére, aki a helyiségcsoportot ténylegesen használhatja.

Alapterülete:	102 m ² összterületű bérlemény
Övezeti besorolás:	kiemelt I.
Használati mód:	egyéb szolgáltatás, iroda

Javasolt bérleti díj:	102 m² x 2.000,- Ft =	204.000-Ft/hó
Egyéb díjak:	(közüzemi díj, telefon, internet, őrzés)	75.000.-Ft/hó
	(épület, kert karbantartása)	15.000.-Ft/hó

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek értelmében üres helyiség határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételi díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár azzal a feltétellel, hogy a bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.

A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Kérem a Tisztelt Bizottságtól az előterjesztés megtárgyalását, valamint a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiségcsoport pályázaton kívüli bérbeadását, egyben bejelentem az ügyben az Mötv. 49.§ (1) bek. szerinti érintettségemet.

Budapest, 2014. október „.....”

Tisztelettel:



László Tamás
polgármester

Melléklet: 1. Országgyűlés Hivatalának levele
2. tulajdoni lap
3. helyszínrajz

Témafelelős: Polgármesteri Kabinet



Határozati javaslat:

A Bizottság úgy dönt,

1. tudomásul veszi László Tamás polgármester érintettségét és elfogadja az iktatószámom benyújtott javaslatot.

Határidő: 2014. október 6.

Felelős: bizottsági elnök

2. XV. kerület Dugonics utca 22. szám alatti, 86915 hrsz-ú, 102 m² alapterületű helyiségcsoportot felújított állapotban -László Tamás egyéni országgyűlési képviselői tevékenységének ellátását szolgáló -, iroda céljára az **Országgyűlés Hivatala** (1054. Budapest, Széchenyi rkp.19.) részére bérbe adja, a bérleti szerződés megkötésétől László Tamás országgyűlési képviselői megbízatásának megszűnéséig, de legfeljebb 2018. június 1-ig .

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díját 204.000-Ft/hó, az egyéb díjakat(közüzemi díjak, telefon, internet, őrzés, épület és kert karbantartása) 90.000.-Ft/hó állapítja meg . A díjak 2016. szeptember 30-ig nem változnak.

A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.

Határidő: 2014. október 6.

Felelős: polgármester

3. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.

Határidő: 2014. október 31.

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

[Hivatkozás: A lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló a 2012. évi XXXVI. törvény 111. § (1) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49.§-a]



Trinn Miklós

Feladó: Imréné Horovitz Krisztina [horovitz.krisztina@parlament.hu]
Küldve: 2014. október 3. 11:47
Címzett: Trinn Miklós
Tárgy: Tov: Szerződéstervezet_iroda_Budapest_László Tamás
Mellékletek: Iroda bérleti szerződés_László_Tamás.doc

Tisztelt Trinn Úr!

Csatoltan küldöm László Tamás képviselő úr irodabérleti szerződését.

Üdvözlettel

"@fhb.hu> 2014.10.02 17:16 >>>

Kedves Kriszta,

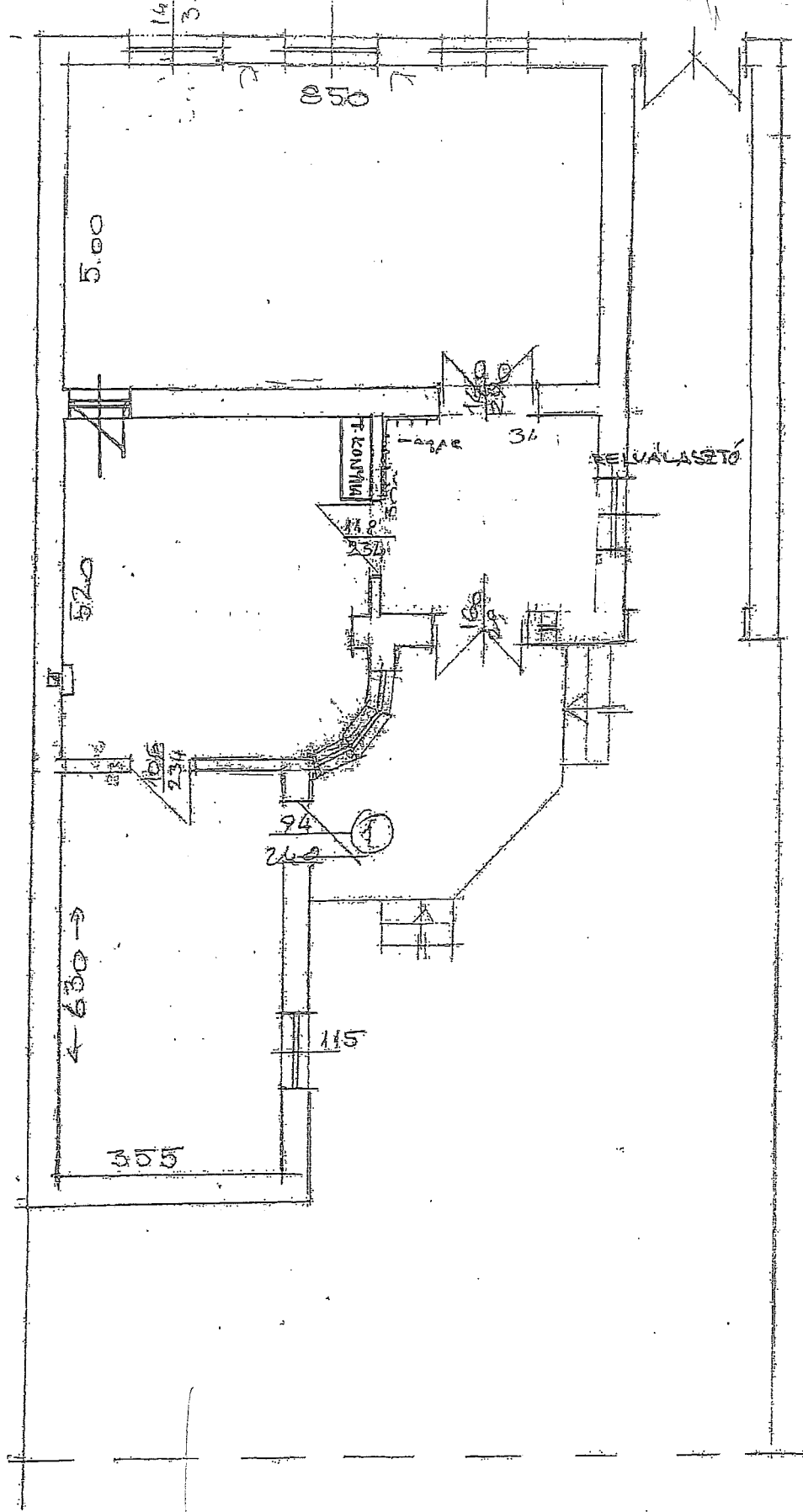
Mellékelem a szerződéstervezetet.

A biztosítási kötvény hiányzik még, valamint, a 9. sz. mellékletet én töltöttem ki, ezért sárgával jelöltem."

dr. Imréné Horovitz Krisztina
főosztályvezető

Igazgatási Iroda
Országgyűlés Hivatala

1054 Budapest, Széchenyi rakpart 19.
Mobil tel.: 30/9413-189
Tel: 441-6443; 6447 fax: 441-5980
e-mail: horovitz.krisztina@parlament.hu



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/240071/2014

2014.09.10

Szektor: 15

BUDAPEST XV.KER.

Belterület 86915 helyrajzi szám

1153 BUDAPEST XV.KER. Dugonics utca 22.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 480 (m2) törölő határozat: 9015/2005
Földrészlet területe változás előtt: 480 (m2) törölő határozat: 1234/1/2014/14.09.10

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
------------------	-------	------------------	-----------------------	---

művelési ág/kivett megnevezés/

- Kivett iroda, udvar 0 480 0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 207845/1/2002/02.07.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 646/1952/

törölő határozat: 207845/1/2002/02.07.30

jogcím: államosítás 4/1952. tvr.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

4. hányad: 0/1 törölő határozat: 207845/1/2002/02.07.30
bejegyző határozat, érkezési idő: 37750/1990/1990.01.29

törölő határozat: 207845/1/2002/02.07.30

jogcím: -
jogállás: kezelő
név: FÖV.IV.ÉS XV.KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT
cím: 1042 BUDAPEST IV.KER. Munkásotthon utca 66-68.

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 207845/1/2002/02.07.30
jogcím: 1991. évi. XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XV.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1153 BUDAPEST XV.KER. Bocskai utca 1-3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE