

Polgármesteri Kabinetre  
leadva:  
2014 OKT 03.  
Tul

**BUDAPEST FŐVÁROS XV. KERÜLETI  
ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

PJB ülés száma: 1-49-17/2014.  
Ikt.szám: 1-204-276/2014.  
Az ülés időpontja: 2014. okt. 06.

Hiv.szám: 1/3156/2014.  
Polgármesteri Kabinet

**ELŐTERJESZTÉS**

A Budapest XV. kerület *Páskomliget u. 62. szám alatti földszinti (91158/161/A/6 hrsz.)* nem lakás céljára szolgáló helyiségek Rezon Ingatlan Kft. (1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35. I. em 3.) részére (szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése céljából) történő bérbeadásáról

**Tisztelt Pénzügyi és Jogi Bizottság!**

A Budapest XV. kerület *Páskomliget u. 62.szám alatti földszinti 91158/161/A/6 hrsz.-on* nyilvántartott, 12 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiség bérbevétele ügyében nyújtott be kérelmet az ingatlan közös képviselőjét ellátó **Rezon Ingatlan Kft. (1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35. I. em 3.)** nevében Szedlmayer László ügyvezető. A helyiséget szeretné szelektív hulladékgyűjtő tárolása céljából bérbe venni.

A helyiség áram és víz – csatorna közművel rendelkezik.

A helyiség megközelítőleg 2 éve üresen áll.

Alapterülete: **91158/161/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott, 12 m<sup>2</sup> alapterületű 1 db helyiségből bérlemény

Övezeti besorolás: Kiemelt I.

Tervezett használati mód: IV./4. egyéb helyiséghasználat (iroda, klub, tárgyaló, rendezvényhelyiség és az ehhez szükséges kiszolgáló helyiségek), szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése

**Javasolt bérleti díj: 12 m<sup>2</sup> x 100,- Ft = 1.200,- Ft/hó + közüzemi díjak.**

A Budapest Főváros XV. kerület Önkormányzat Képviselő-Testületének a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló **26/2003. (VI.30.)** ök. rendelet 47. § (3) d) pontja alapján pályázaton kívül történik a helyiség bérbeadása, ha az alól a polgármester javaslatára a PJB felmentést adott. A 47. § (4) bek. értelmében pályázaton kívüli bérbeadásról a polgármester javaslatára a PJB dönt.

A rendelet 48. § (1) bek értelmében üres helyiség határozott vagy határozatlan időre, illetve feltétel bekövetkeztéig adható bérbe. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételei díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet.

Az igénybevételei díj nem jár vissza. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor visszajár, azzal a feltétellel, hogy bérlőnek sem bérleti díj, sem közmű szolgáltatási díj hátraléka nincs, illetve a bérleményt bérbeadó részére újra hasznosítható állapotban átadja.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj vagy közüzemi díj tartozás vagy kártalanítás összegébe beszámíthatja. Ebben az esetben a bérlő köteles az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni a bérbeadó felhívásától számított 8 napon belül.


A határozott időre szóló bérlet időtartama legfeljebb öt év, de a felek ettől rövidebb időtartamban is megállapodhatnak. Határozatlan, illetve öt évnél hosszabb határozott idejű szerződést csak a képviselő-testület engedélyezhet.

A fenti rendelet 48. § (5) bekezdése alapján a helyiség bérét a PJB határozza meg. Döntése során figyelembe veszi az e rendelet 1. függelékében meghatározott területi besorolást, valamint az általa évente kialakított irányadó bérleti díjakat, azzal, hogy az ott meghatározott díjtételektől eltérhet.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a mielőbbi hasznosíthatóság érdekében a helyiséget pályázaton kívül adjuk bérbe és kérem az előterjesztés megtárgyalását!

Budapest, 2014. október „.....”.

Tisztelettel:

  
**László Tamás**  
polgármester

Melléklet: kérelem, kataszteri lap,

**Témafelelős: Polgármesteri Kabinet**

*6. Scher 94*

**Határozati javaslat:**

A Bizottság úgy dönt, hogy a polgármester javaslatára felmentést ad a pályázati kiírás alól és

- 1. Budapest XV. kerület Páskomliget u. 62.szám alatti földszinti 91158/161/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, 12 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakáscélú helyiséget a Rezon Ingatlan Kft. (1157 Budapest, Erdőkerülő u. 35. I. em 3.) (képviseli Szedlmayer László ügyvezető) a bérleti szerződés megkötésétől számított öt év határozott időtartamra szelektív hulladékgyűjtő elhelyezése céljából bérbe adja.**
- 2. A nem lakás célú helyiség bérleti díját 1.200,- Ft/hó + közüzemi díjak összegben állapítja meg.**
- 3. A bérbeadás feltétele, hogy a bérlő egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget igénybevételi díj jogcímén és három havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék jogcímén a bérbeadónak előre befizet. Az igénybevételi díj nem jár vissza.**

Határidő: 2014. október 6.

Felelős: polgármester

- 4. Felkéri a polgármestert, hogy a tulajdonosi nyilatkozatot a határozatnak megfelelően adja ki.**

Határidő: 2014. október 31.

Felelős: polgármester

Elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges

*Hatkozás: a Budapest Főváros XV. ker. Önkormányzat a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 26/2003. (VI.30.) ök. rendelet 42.§ (4) bek., 47. § (3) d) és (4) valamint a 48. § (1), (2), és (5) bek és a(7).bek d) pontja alapján*

lapszám: 1.

Ingatlanjelleg:

11222 - 277

Helyrajzi szám 91158/161

Jogi rendezettsége: Rendezett

1

**A nem lakás célú helyiség területe és főbb jellemzői**

B 01	A helyiség postai címe:		Páskomliget utca 62	
B 02	Ingatlanon belül:		épület jelle: A	lépcsőház: <input type="text"/>
B 03	A helyiség megnevezése:		varroda	
B 04	A helyiség rendeltetése:		Műhelyek	12512
B 05	A társasházi alapító okirat szerint	a helyiség alapterülete:	m <sup>2</sup> :	12
B 06		közös tulajdoni hányada:	0 / 10000	
B 07	Helyiség(csoportból) résztulajdon:		0 / 10000	
B 08	A helyiség forgalomképessége:		Forgalomképes	5
B 09	A fő funkció helyisége	helyiség:	db :	1
B 10		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	11
B 11	Kiszolgáló helyiségek	helyiségek:	db :	1
B 12		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	1
	Kiegészítő helyiségek	helyiségek:	db :	
		alapterülete:	m <sup>2</sup> :	
B 13	Alapterület összesen*:		m <sup>2</sup> :	12
B 14	Közműellátottság:		gáz-víz	7
B 15	Víz mérővel való ellátottság:		Van	2
B 16	Fűtési mód:		nincs	1
B 17	Melegvíz ellátottság:		Táv	2

\* Az összes alapterületbe a kiegészítő helyiségek területe is beleértendő!

**A nem lakás célú helyiség értékadatai**

	Megnevezés	év	bruttó érték egyenleg Ft
B 18	Könyv szerinti bruttó érték	2003	54 645
B 19	Becsült érték	2004	1 407 045
B 20	Állagmutató	4	40-59% - tűrhető, <input type="text"/> 50

Leírás:

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter:

Nem lakás célú helyiség "B"

**B**

lapszám: 2.

Ingatlanjelleg:

11222 - 277

Helyrajzi szám 91158/161

**A nem lakás célú helyiség értékváltozásai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenleg Ft
B 18.1	Bruttó érték változás	2003	+ 54 645	54 645

Adatrögzítés:

Adatellenőrzés:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

Kelt.:

Aláírás:

készítés dátuma: 2014.OKT.01.

# REZON INGATLAN KFT.

Társasházi Közös Képviselő  
1157. Budapest, Erdőkerülő u. 35.I.em. 3. ☎: 414-11-43, Fax: 414-11-44  
✉: info@rezoningatlan.hu

**Budapest Főváros XV.  
kerületi Önkormányzat  
László Tamás polgármester**  
XV. kerület, Bocskai u. 1-3.  
1153

Tárgy: 1156 Bp., Páskom liget 62.  
Ügyintéző: Szedlmayer László  
Tel: 06-30-2068-244

## Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2013. május 8-án történt személyes egyeztetésünkre a kezelésünk alatt lévő **Páskomliget u. 62. sz. Társasházzal** kapcsolatban az alábbi kérésünk lenne:

A házhoz menő szelektív hulladékszállítással kapcsolatban ismertettük az Újpalotai Társasháznaknál felmerülő problémákat. A beszélgetés során felmerült az a lehetőség is, hogy vannak olyan Önkormányzati helyiségek, amelyek több éve nincsenek hasznosítva, azokat a helyiségeket a **XV. Önkormányzat - a belső helyiségek mintájára – határozatlan ideig használatba adná a Társasháznak**. Az Önkormányzatnak így nem kell közös költséget valamint a közüzemi díjakat fizetni a helyiség után. **A Társasház** amennyiben használatba veszi a helyiséget, úgy higiéniai szempontból felújítaná –csempézés – és **szelektív helyiséget alakítana ki**.

A tárgyban szereplő Páskomliget 62. sz. Társasháznál több, mint 2 éve üres és tudomásunk szerint nincs is bérlője a fsz-i 8m<sup>2</sup>-es helyiségnek.

Kérésünk, hogy segítsen abban, hogy a Társasház használatba vehesse a fenti helyiséget, mert a kerületben már több helyen megszűnt a szelektív sziget és a Társasháznál nem tudtuk elhelyezni a szelektív kukákat.

Segítségét előre is köszönjük.

Budapest, 2013.október 03.

Tisztelettel:

REZON INGATLAN KFT.  
1157 Bp., Erdőkerülő u. 35. I. em. 3.  
Közös képviselő

Szedlmayer László  
ügyvezető

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti 2. Számú Földhivatal  
Budapest, XIV., Bozayák tér 5. 1590 Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/261709/2014

2014. 10. 01

BUDAPEST XV. KER.

Belterület 91158/161/A/6 helyrajzi szám

1156 BUDAPEST XV. KER. Fáskomliget utca 62. Földszint.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	12	0 0	30/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999985/1999/				

2. bejegyző határozat: 94023/1994/1994.04.11

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 94023/1994/1994.04.11

jogcím: kisajátítás 19440/1969/1969.07.18

jogcím: eredeti felvétel

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 94023/1994/1994.04.11

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XV. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1153 BUDAPEST XV. KER. Bocskai utca 1-3

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából  
került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap